

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VII

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-009853
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Broumov
Sídlo zadavatele:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO zadavatele:	00272523
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Jaroslav Bitnar, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523
Název projektu:	Rozšíření kapacity domova pro seniory Broumov Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov 013D313002150
Registrační číslo projektu:	013D31002152 20RG102-0259

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Vnější vlivy nejsou určeny Protokolem o určení vnějších vlivů. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Opraveno, doplněn „protokol o určení vnějších vlivů“, příloha TZ.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

V TZ je u vnějších vlivů ve vnitřních prostorech určeno prostředí normální. V domově důchodců nebudou invalidé? Žádáme o potvrzení normálního prostředí.

Odpověď na dotaz:

Opraveno, doplněn „protokol o určení vnějších vlivů“, příloha TZ.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

V TZ je u vnějších vlivů ve vnitřních prostorech určeno prostředí normální. Na chodbách nebude vyšší prostředí než BD1? Např. pro bytový dům (dům se třemi a více byty) musí být určeny vnější vlivy vyšší než BD1! Žádáme o vysvětlení tohoto rozporu.

Odpověď na dotaz:

Opraveno, doplněn „protokol o určení vnějších vlivů“, příloha TZ.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

V TZ jsou vnější vlivy posuzovány podle tab. N4 a N5 ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1. Upozorňuji, že v lednu 2018 byla tato norma uvedena v ed.3, kde toto rozlišení není. Není možno proto uvádět dokumentaci se starými normami. Žádáme o opravu dokumentace.

Odpověď na dotaz:

Opraveno, doplněn „protokol o určení vnějších vlivů“, příloha TZ.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

V TZ je ve vnitřním prostoru určeno prostředí BC1. Dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 BC1 znamená, že osoby jsou v nevodivém okolí. Toto prostředí nesmí být takto určeno. Nevodivé okolí dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 znamená, že v okolí není použit ochranný vodič. V tomto případě tomu tak není. Žádáme, i s ohledem na předcházející body, provést určení vnějších vlivů znovu a to protokolárním způsobem z důvodu výše uvedených rozporů.

Odpověď na dotaz:

Opraveno, doplněn „protokol o určení vnějších vlivů“, příloha TZ.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

V koupelnách s volně pohyblivou sprchou je zóna 1 do vzdálenosti 120 cm od konce pohyblivé sprchy. V některých koupelnách jsou v těchto zónách vypínače, zásuvky i svítidla!! Žádáme o úpravu dokumentace.

Odpověď na dotaz:

Upraveno, viz výkresová část.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Z čeho vyplývá požadavek na krytí a pospojování v 1PP v místnosti sušení, žehlení a v prádelně, je-li v nich, podle vnějších vlivů v TZ, prostředí normální? Žádáme o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Doporučení projektanta dle zkušeností z obdobných akcí (prašnost, vlhkost).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

V 1PP je plynová kotelna, sklad nátěrů a barev, mytí vozíků a termoportů – zde je prostředí normální? Žádáme o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Doporučení projektanta dle zkušeností z obdobných akcí (prašnost, vlhkost). Sklad slouží pro údržbu objektu, v kotelně jsou instalovány 2 kotle každý o výkonu 42kW, v celkovém součtu 84kW – plynová odběrná zařízení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

V 1PP v plynové kotelně nebude doplňující pospojování? Žádáme o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Doplněno do výkresové části.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Přívod do rozvaděče RH A má osazen hlavní vypínač s vypínací cívkou. Z jakého důvodu jsou podružné rozvaděče, napájené z tohoto rozvaděče, také s vypínací cívkou, když již přívod bude vypnutý? Žádáme o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Upraveno, vypuštěno z rozvaděče RH B, z rozvaděče RD-PO (vypínáno přímo na R-ATS).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Nebyl předložen výpočet rizik hromosvodu! Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Doplněno viz příloha TZ – jedná se pouze o doplnění hromosvodu na přistavovanou část, ostatní rekonstruované části zůstávající stávající provozovány dle původní PD revidovány v pravidelných revizích.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

V rozvaděči RH A, RH B je dle výkresu svodič přepětí. Z výkresu není možné zjistit, jaký to má být. Žádáme o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Doplněno do rozvaděče.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Co je to HOP. Pokud to je hlavní ochranné pospojování, pak dle normy to je MET. Žádáme o úpravu.

Odpověď na dotaz:

Opraveno.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Bude-li vývod z rozvaděče RH A do rozvaděče RH B v souběhu s dalšími vývody, v tom případě je nesprávně jištěn!! Stejně tak i vývod do rozvaděče R-ATS. Žádáme o úpravu PD.

Odpověď na dotaz:

S ohledem na to, že vedení je uloženo ve sdružené trase a s ohledem na dovolené proudové zatížení dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 byla provedena změna průřezu vedení (viz výkresová část, výkaz výměr).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Bude-li vývod z rozvaděče RH B do rozvaděče RP B v souběhu s dalšími dvěma vývody, v tom případě je nesprávně jištěn!! Žádáme o úpravu PD.

Odpověď na dotaz:

S ohledem na to, že vedení je uloženo ve sdružené trase a s ohledem na dovolené proudové zatížení dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 byla provedena změna průřezu vedení (viz výkresová část, výkaz výměr).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Rozvaděč RK-A-DA – bezpečnostní vypínání kuchyně nesmí vypínat osvětlení. Žádáme o úpravu PD.

Odpověď na dotaz:

Opraveno, doplněno do rozvaděče.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Bezpečnostní vypínání kuchyně nesmí být na napěťovou cívku – cívka musí být na podpěti. Jedná se o bezpečnostní vypínání. Žádáme o úpravu PD.

Odpověď na dotaz:

Opraveno, doplněno do rozváděče.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Vývod z rozvaděče RK-A-DA pro kotel, pánev, myčku, konvektomat 1 je nesprávně jištěn! Žádáme o úpravu PD.

Odpověď na dotaz:

S ohledem na to, že vedení je uloženo ve sdružené trase a s ohledem na dovolené proudové zatížení dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 byla provedena změna průřezu vedení (viz výkresová část, výkaz výměr).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Bude-li vývod z rozvaděče RH A do rozvaděče RD A-PO v souběhu s dalšími vývody, v tom případě je nesprávně jištěn!! Žádáme o úpravu PD.

Odpověď na dotaz:

S ohledem na to, že vedení je uloženo ve sdružené trase a s ohledem na dovolené proudové zatížení dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 byla provedena změna průřezu vedení (viz výkresová část, výkaz výměr).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Neměly by být přívody na požární klapky provedeny kabelem s požární odolností? Nyní jsou v CYKY. Žádáme o případnou úpravu PD a výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Řešení dle PD VZT – při napětí otevřeno, při ztrátě napětí (přehoření) zavřeno. Kabele vedeny pod omítkou. Typ kabelu platí dle PD.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 21:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Přívod do RH-A z rozvaděče ER je kabelem CYKY 3x185+95. Rozvaděč ER je navíc propojen se svorkovnicí HOP (MET) vodičem CY 35 mm². Dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3, pokud by nahrazovalo hlavní pospojování v případě poruchy vodiče PEN jeho funkci, pak je třeba, aby tento ochranný vodič měl stejnou proudovou zatížitelnost jako vodič PEN. V tomto případě CY 95 mm². Žádáme o případnou úpravu PD a výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Opraveno.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:

Dotaz:

Dotazy a připomínky k elektroinstalaci

Rozvaděč RK-A-DA je napájen z rozvaděče RDA-NPO. V rozvaděči RK je napsáno, že je napájen z RH-A (ale to jsou všechny). Žádáme o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Upraveny schémata jednotlivých rozváděčů a schéma napájení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:

Dotaz:

V souvislosti s prováděním rekonstrukce za provozu v objektu A nebo B žádáme o upřesnění omezujících podmínek provádění díla ve vazbě na pracovní dobu, hlučnost, prašnost apod.

Odpověď na dotaz:

Pracovní doba na stavbě bude omezena pro hlučné práce na 8 – 18 hod, v případě nutnosti může být po dohodě upravena.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 24:

Dotaz:

V Soupisu prací_B_Z2 je v položce specifikace č. 136 uvedena výměra která i po započtení

koeficientu pro ztratné nesouhlasí s montážní položkou č. 135. Žádáme o úpravu množství u této položky.

Odpověď na dotaz:

Výměra položky byla upravena.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 25:

Dotaz:

Žádáme o doplnění označení vnitřních dřevěných a hliníkových dveří a prosklených stěn, uvedených v PD v dokumentu „25_Tabulka_dveří“ do daných položek v rozpočtu. Mezi touto tabulkou a rozpočtem jsou nesrovnalosti v rozměrech, požární odolnosti, či materiálu. Proto také žádáme o upřesnění těchto nesrovnalostí.

Odpověď na dotaz:

Dotaz je příliš obecný, je třeba uvést konkrétní nesrovnalost.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. 4. 2022 v 10:00.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 13. 4. 2022

Za město Broumov
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
JUDr. Michal Šilhánek