

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VIII

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-009853
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Broumov
Sídlo zadavatele:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO zadavatele:	00272523
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Jaroslav Bitnar, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523">https://www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523</a>
Název projektu:	Rozšíření kapacity domova pro seniory Broumov Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov 013D313002150
Registrační číslo projektu:	013D31002152 20RG102-0259

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

*Dotazy EPS*

*Prosíme o úpravu výkazu výměr systému EPS. V obou etapách je rozdílné množství v položkách dodávky a montáž.*

*Příkladem uvádím výkaz výměr EPS – Domov důchodců:*

*optickokouřový hlásič požáru vč příslušenství - dodávka 85ks, montáž 117ks*

*tlačítko adresné červené vnitřní - dodávka 8ks, montáž 5ks*

*Houkačka adresná – dodávka 7ks, montáž 5ks*

*Kabely celkem za všechny typy – dodávka 3765 m, montáž 3000 m*

*A takto podobně je to také v další etapě EPS.*

Odpověď na dotaz:

Počty jsou upraveny, dodávka kabelu je vyšší než montáž protože u EPS je třeba počítat s prořezem – kabel nelze prodlužovat svorkováním.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Dotaz:

*Dotazy EPS*

*Ve vysvětlení ZD č.5 v odpovědi na dotaz č.1 nesouhlasíme s odpovědí. V projektové dokumentaci chybí zakreslení modulů pro ovládání a také monitoring požárně bezpečnostních zařízení včetně jejich tras a umístění. Odpověď, že bude doplněno v rámci dokumentace skutečného stavu, bereme jako snahu u přenesení zodpovědnosti za úplnost zadávací dokumentace na zhotovitele. Součástí realizační projektové dokumentace EPS, musí být zakresleno umístění těchto modulů a trasy kabeláže. Takto zpracovaný projekt je neúplný. Žádáme o doplnění.*

Odpověď na dotaz:

Jsou zakresleny ovládací moduly.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Dotaz:

*Dotazy EPS*

*Ve vysvětlení ZD č.5 v odpovědi na dotaz č.3 nesouhlasíme s odpovědí, že kabel JYSTY splňuje požadavky kabelu s funkcí při požáru, není tomu tak. A také odpověď, že v TZ je specifikace kabelů upřesněna není pravdivá, žádná specifikace v TZ EPS uvedena není. Žádáme o úpravu a doplnění.*

Odpověď na dotaz:

Specifikace kabelu byla upravena.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:**

Dotaz:

*Dotazy EPS*

*Ve vysvětlení ZD č.5 v odpovědi na dotaz č.4 je sice napsáno, že houkačky nebudou v 1.NP – 3.NP instalovány, ale tato položka nebyla upravena ve výkazu výměr. Prosíme o uvedení skutečného množství ve VV.*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel upravuje.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:**

Dotaz:

*Dotazy EPS*

*Ve vysvětlení ZD č.5 v odpovědi na dotaz č.5 se uvádí, že zadavatel doplnil požadované, ale ve výkazu výměr zařízení dálkového přenosu na PCO doplněno není. Zadavatel zaslal nový výkaz výměr pouze na část Domov důchodců. Přitom ZDP musí být součástí první etapy, kde se nachází ústředna EPS, tato část výkazu výměr, nebyla součástí aktuálních výkazů, prosíme doplnit.*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel opravuje.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Dotaz:

*Dotazy Elektroinstalace – slaboproud*

*Žádáme projektanta, aby slaboproudé technologie rozdělil podle etap. Některé položky se nachází duplicitně jak ve VV Chráněné byty, tak na VV Domov důchodců.*

*Například:*

*a) rack 19", 45U 800x800mm, vč. podstavce ventil jednotky*

*b) Aktivní prvky.*

Odpověď na dotaz:

Projekt je rozdělen na etapy. Co se týká racku tak ten bude v rámci 2.etapy finálně přeložen do serverovny ve 3.NP, která vzniká až ve 2.etapě. Druhý rack byl dodán z důvodu možného postupného přepojování rozvodů. Pokud bude dodavatel schopný přesunout rack a přepojit (zkrátit) rozvody instalované v 1.et. z provizorních prostor do severovny bez dlouhé odstávky nebo rack pro 1. etapu pouze zapůjčit, stačí dodat jen jeden rack. U aktivních prvků dodaných v rámci 2. etapy se jedná o rozšíření.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Dotaz:

*Dotazy Elektroinstalace – slaboproud*

*STA společná televizní anténa - ve výkazu výměr v obou etapách se nachází položka anténní stožár prům.60mm délka 3m. žárově zinkováno, včetně atyp. ukotvení přes krov. Podle technické zprávy budou stožáry pro obě etapy stávající. Žádáme projektanta, aby objasnil*

*rozsah dodávky a upravil výkaz výměr.*

Odpověď na dotaz:

V technické zprávě je uvedeno, že zůstane zachován systém (princip) dvou anténních stožárů nikoliv, že zůstanou stávající anténní stožáry. Projektant předpokládá jejich výměnu za nové.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Dotaz:

*Dotazy Elektroinstalace – slaboproud*

*EKV, docházkový systém - podle popisu v TZ se jedná o rozšíření stávajícího docházkového systému. Žádáme projektanta o upřesnění výrobce dodávané technologie, případně montážní servisní organizace.*

Odpověď na dotaz:

V TZ je uvedeno, že se jedná o docházkový a informační systém vč. software CYGNUSviz <https://www.iscynus.sk/cz/>. Bude využito jedno již instalované docházkové tablo a doplněno nové. Výrobce nabízí i přístupový systém. Bylo by vhodné z důvodu jednotné správy (databáze) nabídnout EKV od tohoto výrobce. Fakticky se tak jedná o rozšíření stávajícího vybavení zadavatele.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Dotaz:

*Dotazy a připomínky ke vzduchotechnice*

*Žádáme o upřesnění informací v části Vzduchotechniky, k čemu slouží zařízení č. 6. Dle technické zprávy slouží zařízení pro chlazení místnosti 3.01 – serverovna. Dle výkresů je však zařízení umístěno v místnosti 2.23 – kancelář ředitelky. Viz obrázek v příloze tohoto emailu.*

Odpověď na dotaz:

Ve výkresové dokumentaci bylo špatně zobrazeno, zař. č. 6 slouží pro serverovnu ve 3.NP.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:**

Dotaz:

*Dotazy a připomínky ke vzduchotechnice*

*Ve výkazu výměr pro toto zařízení není uvedena výměra chladivového potrubí. Žádáme o její doplnění do výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

Rozvod chladiva je uveden pro obě zař. č. 6 a 7 pod jednou položkou Chladivové potrubí včetně tepelné izolace.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:**

Dotaz:

*V soupisu prací A v části „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ jsou v položce č. 142 uvedeny „Vnitřní dvoukřídlé dveře 1700/3000 EW30 DP3-S200-C3, hliníkový rám“ v počtu 4 kusů. Žádné takové dveře jsme ve výkresech, ani v tabulce dveří nenašli. Pokud by se jednalo o dveře č. 59, 61, 119 a 121, jsou tyto dveře v tabulce popsány jako dřevěné a mají jiné rozměry.*

- a. Žádáme o upřesnění, v jaké variantě dveře nacenit. Hliníkové dle soupisu prací, nebo dřevěné dle PD?*
- b. Pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o bližší specifikaci těchto dveří (mají dveře nadsvětlík? Jeho rozměry? Barva dveří? Celoprosklené? Typ skla? Kování? Zámek? Požární odolnost? Atd.)*
- c. Zároveň pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o doplnění této varianty do PD.*
- d. Pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, mají dveře nadsvětlík? O jakém rozměru?*
- e. Zároveň pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, žádáme o úpravu soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

Odpovědi:

- a. Dle požadavku architektky budou dveře dřevěné;
- b. Nejedná se o hliníkovou variantu;
- c. Nejedná se o hliníkovou variantu;
- d. Dveře nemají nadsvětlík (viz. str. 4 části D.1.14 Vybavení a architektura);
- e. Bylo upraveno.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:**

Dotaz:

*V soupisu prací A v části „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ jsou v položce č. 143 uvedeny „Vnitřní dvoukřídlé dveře 1950/3000 EW30 DP3-S200-C3, hliníkový rám“ v počtu 2 kusů. Žádné takové dveře jsme ve výkresech, ani v tabulce dveří nenašli. Pokud by se jednalo o dveře č. 60 a 120, jsou tyto dveře v tabulce popsány jako dřevěné a mají jiné rozměry.*

- a. Žádáme o upřesnění, v jaké variantě dveře nacenit. Hliníkové dle soupisu prací, nebo dřevěné dle PD?*
- b. Pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o bližší specifikaci těchto dveří (mají dveře nadsvětlík? Jeho rozměry? Barva dveří? Celoprosklené? Typ skla? Kování? Zámek? Požární odolnost? Atd.).*
- c. Zároveň pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o doplnění této varianty do PD.*
- d. Pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, žádáme o upřesnění požární odolnosti –*

*rozpor mezi tabulkou dveří a výkresy. Mají dveře nadsvětlík? O jakém rozměru?*

e. *Zároveň pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, žádáme o úpravu soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

Odpovědi:

- a. Dle požadavku architektky budou dveře dřevěné;
- b. Nejedná se o hliníkovou variantu;
- c. Nejedná se o hliníkovou variantu;
- d. Dveře nemají nadsvětlík (viz. str. 4 části D.1.14 Vybavení a architektura);
- e. Bylo upraveno.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:**

Dotaz:

*V soupisu prací B v části „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ jsou v položce č. 154 uvedeny „Dveře - dodávka a montáž“ v počtu 1 kusu.*

- a. *Žádáme o bližší specifikaci dveří (rozměry, způsob otevírání, povrch dveří, zárubeň, kování, zámek, mřížka, požární odolnost, nadsvětlík, apod.).*
- b. *Žádáme o uvedení čísla dveří dle tabulky dveří. Pokud se v něm dveře nevyskytují, žádáme o jejich doplnění.*

Odpověď na dotaz:

Položky byly zrušeny.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:**

Dotaz:

*V soupisu prací B v části „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ je v položce č. 167 uvedena „Vnitřní prosklená stěna 2500/2150 EW30 DP3-C3, hliníkový rám - dodávka a montáž“ v počtu 3 kusů.*

- a. *Jedná se o dveře č. 85, 150 a 189?*
- b. *Pokud ano, dveře 85 dle tabulky dveří nemají požární odolnost. Žádáme o upřesnění a případně doplnění odolnosti do tabulky dveří.*

Odpověď na dotaz:

Odpovědi:

- a. Ano, jedná se o tyto 3 dveře;
- b. Bylo upraveno v tabulce dveří.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:**

Dotaz:

*V soupisu prací B v části „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ jsou v položce č. 169 uvedeny „Vnitřní dvoukřídlé dveře 1800/2600 EW30 DP3-S200-C3, hliníkový rám - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků dle tabulky dveří“ v počtu 4 kusů. Žádné takové dveře jsme ve výkresech, ani v tabulce dveří nenašli. Pokud by se jednalo o dveře na chodbách se stejnou šířkou místností jako uvedené dveře (1 800 mm), našli jsme ve výkresu jen tři kusy: dveře č. 93, 156 a 196. Tyto dveře jsou však v tabulce popsány jako dřevěné a mají jiné rozměry.*

- a. Žádáme o uvedení, kde jsou čtvrté dveře (postačí číslo dveří dle tabulky dveří, pokud se zde nachází)*
- b. Žádáme o upřesnění, v jaké variantě dveře nacenit. Hliníkové dle soupisu prací, nebo dřevěné dle PD?*
- c. Pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o bližší specifikaci těchto dveří (mají dveře nadsvětlík? Jeho rozměry? Barva dveří? Celoprosklené? Typ skla? Kování? Zámek? Požární odolnost? Atd.).*
- d. Zároveň pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o doplnění této varianty do PD.*
- e. Pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, mají dveře nadsvětlík? O jakém rozměru?*
- f. Zároveň pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, žádáme o úpravu soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

Odpovědi:

- a. Jedná se pouze o 3 kusy dveří;*
- b. Dle požadavku architektky budou dveře dřevěné;*
- c. Nejedná se o hliníkovou variantu;*
- d. Nejedná se o hliníkovou variantu;*
- e. Nejedná se o hliníkovou variantu;*
- f. Bylo upraveno.*

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:**

Dotaz:

*V soupisu prací B v části „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ jsou v položce č. 170 uvedeny „Vnitřní dvoukřídlé dveře 1700/2600 EW30 DP3-S200-C3, hliníkový rám - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků dle tabulky dveří“ v počtu 6 kusů. Žádné takové dveře jsme ve výkresech, ani v tabulce dveří nenašli. Pokud by se jednalo o dveře č. 71, 99, 137, 164, 177 a 205, jsou tyto dveře v tabulce popsány jako dřevěné a mají jiné rozměry.*

- a. Žádáme o upřesnění, v jaké variantě dveře nacenit. Hliníkové dle soupisu prací, nebo*

*dřevěné dle PD?*

- b. Pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o bližší specifikaci těchto dveří (mají dveře nadsvětlík? Jeho rozměry? Barva dveří? Celoprosklené? Typ skla? Kování? Zámek? Požární odolnost? Atd.)*
- c. Zároveň pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o doplnění této varianty do PD.*
- d. Pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, mají dveře nadsvětlík? O jakém rozměru?*
- e. Zároveň pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, žádáme o úpravu soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

Odpovědi:

- a. Dle požadavku architektky budou dveře dřevěné;
- b. Nejedná se o hliníkovou variantu;
- c. Nejedná se o hliníkovou variantu;
- d. Dveře nemají nadsvětlík (viz. str. 4 části D.1.14 Vybavení a architektura);
- e. Bylo upraveno.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:**

Dotaz:

*V soupisu prací B v části „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ jsou v položce č. 171 uvedeny „Vnitřní prosklená stěna 1650/2150 EI230 DP3 S200-C3, hliníkový rám - dodávka a montáž“ v počtu 2 kusů. Danému popisu odpovídají jen dveře č. 160. Žádné další takové dveře jsme ve výkresech, ani v tabulce dveří nenašli. Pokud by se jednalo o dveře č. 200, jsou tyto dveře v tabulce popsány jako dřevěné a mají jinou požární odolnost.*

- a. Žádáme o upřesnění, v jaké variantě dveře č. 200 nacenit. Hliníkové dle soupisu prací, nebo dřevěné dle PD?*
- b. Pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o bližší specifikaci těchto dveří (Jeho rozměry? Barva dveří? Celoprosklené? Typ skla? Kování? Zámek? Požární odolnost? Atd.).*
- c. Zároveň pokud by se jednalo o hliníkovou variantu, žádáme o doplnění této varianty do PD.*
- d. Pokud by se jednalo o dřevěnou variantu, žádáme o úpravu soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

Odpovědi:

- a. Dle požadavku architektky budou dveře dřevěné;
- b. Nejedná se o hliníkovou variantu;
- c. Nejedná se o hliníkovou variantu;



- d. Bylo upraveno.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:**

Dotaz:

*V soupisu prací B v části „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ je v položce č. 172 uvedena „Vnější prosklená stěna vchodová 2750/2150, dveře dvoukřídlé 1700/1970 - dodávka a montáž“ v počtu 1 kusu. K této položce jsme nenašli žádnou specifikaci ani v tabulce dveří, ani v tabulce vnějších výplní.*

- a. *Žádáme o doplnění specifikace na tyto dveře (rozměry, způsob otevírání, povrch dveří, barva, zárubeň, kování, zámek, mřížka, požární odolnost, apod.).*
- b. *Zároveň žádáme o doplnění této stěny do tabulky.*

Odpověď na dotaz:

Odpovědi:

- a. Bylo doplněno;
- b. Stěna byla doplněna do tabulky vnějších výplní – položka č.180 v tabulce vnějších výplní.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:**

Dotaz:

*V tabulce dveří jsou dveře č. 95. K těmto dveřím jsme nenašli položku v soupisu prací.*

- a. *Zůstanou tyto dveře stávající?*
- b. *Pokud ne, žádáme o uvedení, ve které položce se tyto dveře nachází, případně o doplnění do soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

Odpovědi:

- a. Tyto dveře budou také nové;
- b. Byla doplněna položka do soupisu prací (položka č.332 v soupisu prací).

**Změna projektové dokumentace a soupisu prací:**

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

**Změna lhůty pro podání nabídek:**

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 5. 2022 v 10:00.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 22. 4. 2022

---

Za město Broumov  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
JUDr. Michal Šilhánek