

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace
Se sídlem: Lukovská 112, 763 14 Zlín
Zastoupený: Ing. Roman Horský, ředitel
IČ: 00090026

Název veřejné zakázky: **Vzdělávací a chovné centrum pro supy – 3. etapa**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2022047
Předmět VZ : ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je rozšíření expozičních ploch v zoogeografické oblasti Afrika, včetně vybudování nové pěší komunikace v rámci stávající zoologické zahrady. Expozice jsou navrženy zejména pro potřeby ptactva. Konkrétně se jedná o hlavní voliér pro supy včetně vyhlídkového hlediště a ubikací ptactva – 3. etapa.

Stavba je dělena na 3 etapy; předmětem této veřejné zakázky je provádění 3. etapy, která navazuje na 1. a 2. etapu, které byly vysoutěženy již dříve v samostatném zadávacím řízení. 3. etapa obsahuje hlavní voliér pro supy, hlediště, ubikace ptactva, potřebné inženýrské sítě, úpravu komunikací a kácení dřevin.

Cena sjednaná ve smlouvě:

39.858.358,00,- Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: KKS, spol. s r.o.
Sídlo: Příluky 386, 760 01 Zlín
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 42340802

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH

39.858.358 Kč

Účastník č. 2:

Obchodní firma: SMO a.s.
Sídlo: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 42339839

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH

44.077.414 Kč

d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Obchodní firma:	SMO a.s.		
Sídlo:	Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice		
Právní forma:	akciová společnost		
IČ:	42339839	DIČ:	CZ42339839

Důvod vyloučení nabídky:

Dne 18.7.2022 byla účastníkovi SMO a.s. doručena žádost o objasnění nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. V rámci objasnění nabídky byl účastník požádán o objasnění níže uvedených bodů:

1) Účastník dle čl. XV odst. 1 písm. a) textové části zadávací dokumentace do nabídky doložil čestné prohlášení ze dne 13.7.2022 podepsané Ing. Michalem Dlabačem, jehož obsahem je závazek poskytnutí finanční záruky formou bankovní záruky nebo složením na účet zadavatele za řádné a včasné provádění díla. V předloženém čestném prohlášení ovšem chybí uvedení následující textace "Vybraný dodavatel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení zadavateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodne-li se vybraný dodavatel a zadavatel jinak. Zadavatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení. tj. přijmout nebo odmítnout."

Na základě této skutečnosti byl účastník vyzván k doložení opraveného čestného prohlášení, které bude doplněno o požadovanou textaci dle čl. XV odst. 1 písm. a) textové části ZD.

2) Účastník dle čl. XV odst. 1 písm. b) textové části zadávací dokumentace do nabídky doložil čestné prohlášení ze dne 13.7.2022 podepsané Ing. Michalem Dlabačem, jehož obsahem je závazek poskytnutí finanční záruky formou bankovní záruky nebo složením na účet zadavatele za řádné plnění záručních, smluvních a zákonných podmínek. V předloženém čestném prohlášení ovšem chybí uvedení následující textace "Dodavatel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení zadavateli 7 pracovních dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodne-li se vybraný dodavatel a zadavatel jinak. Zadavatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení. tj. přijmout nebo odmítnout."

Na základě této skutečnosti byl účastník vyzván k doložení opraveného čestného prohlášení, které bude doplněno o požadovanou textaci dle čl. XV odst. 1 písm. b) textové části ZD.

3) Účastník měl na základě čl. X odst. 10 textové části ZD povinnost prokázat nabídkovou cenu předložením naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet). "Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením oceněného položkového rozpočtu v elektronické formě ve formátech -xls a .xml."

Účastník však do nabídky doložil oceněný položkový rozpočet pouze ve formátu -xls. Ve formátu .xml nikoli. Na základě této skutečnosti byl účastník vyzván k doložení oceněného položkového rozpočtu v chybějícím formátu.

Účastník SMO a.s. byl povinen objasnění nabídky k výše uvedeným bodům doručit do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o objasnění nabídky ze dne 18.7.2022, a to do dne 21.7.2022 včetně. Účastník však ve stanovené lhůtě požadované objasnění nabídky nedoručil. Účastník tak nesplnil svou povinnost předložit požadované doklady ve stanovené lhůtě a porušil tak podmínky v další účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	KKS, spol. s r.o.
Sídlo:	Příluky 386, 760 01 Zlín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	42340802

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena bez DPH

39.858.358 Kč

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla vyšší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby, avšak jednalo se o nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek. Komise tak doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat ji tomuto účastníkovi.

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

ANO

1) ELMO a.s.

Příluky 386, 760 01 Zlín

IČ: 15528588

DIČ: CZ15528588

- realizace silnoproud, slaboproud

2) INGREAL CZ s.r.o.

U Řeky 594, Hrabová, 720 00 Ostrava

IČ: 26832097

DIČ: CZ26832097

- realizace pilot

3) LARGO, spol. s r.o.

Smetanova 841, 755 01 Vsetín

IČ: 46993754

DIČ: CZ46993754

- realizace cementobetonového krytu

4) Izolinvest s.r.o.

č.p. 349, 763 02 Tečovice

IČ: 27735362

DIČ: CZ27735362

- realizace izolací

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebyly zjištěny.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu .

Ve Zlíně

dne 17.08.2022

Za zadavatele

Ing. Roman Horský, ředitel



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
www.zoozlin.eu
IČ: 00090026
DIČ: CZ00090026