

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 07/2022 / číslo smlouvy objednatele:
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Přemyslovice
Sídlo: Přemyslovice 281, 798 51 Přemyslovice
Zastoupený: Ing. Ivetou Pořízkovou, starostkou obce
Tel. / mail: +420 770 197 840 / starosta@obecpremyslovice.cz
IČ / DIČ: 00288683 / CZ00288683
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú. 3426701/0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Iveta Pořízková, starostka obce
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Iveta Pořízková, starostka obce
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: DOPOSINVEST s.r.o.
Sídlo: 798 56 Bohuslavice 19
Zastoupený: ing.Radkem Doleželem
Tel. / mail: +420 731 610 376/ doposinvest@seznam.cz
IČ / DIČ: 25328905/ CZ25328905
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, odd. C, spis. vložka 26179
Bankovní spojení: ČSOB Prostějov, č.ú.: 179253541 / 0300
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: ing.Radek Doležel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: ing.Radek Doležel
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce při úpravě stávající stavby v rozsahu dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána ve výběrovém řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „**Stavební úpravy komunitního centra Přemyslovice**“, zadávané na základě obecné výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.3 Dílem se rozumí úprava stávající stavby – dvoupatrového nepodsklepeného objektu. Úprava řeší stavbu trvalou, určenou ke shromažďování a setkávání osob a změnu užívání z objektu určeného pro bydlení na objekt pro občanskou vybavenost. Bližší specifikace předmětu zakázky je dána projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Robertem Šimkem 8/2021.
- 2.4 Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
- 2.5 Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
- 2.6 Místem plnění díla je intravilán intravilán obce Přemyslovice; vše v k. ú. Přemyslovice [734659].

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaný termín předání staveniště: **prosinec 2022.**
- 3.2 Předpokládané datum zahájení realizace zakázky: **prosinec 2022.**
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje končit realizaci zakázky **nejpozději do 31.5.2022.** Termínem ukončení realizace zakázky se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno dodavatelem a převzato zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla, a to včetně předání související dokumentace (k uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky stavby před kolaudací).
- 3.4 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín předání staveniště / zahájení realizace zakázky, resp. při neobdržení dotační podpory nepředat staveniště a ukončit smlouvu s vybraným dodavatelem dohodou ještě před zahájením plnění.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:
- | | |
|---------------------|----------------|
| Cena bez DPH | 2 353 484,- Kč |
| DPH 21 % | 494 231,- Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 2 847 715,- Kč |
- 4.2 Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Cena je platná po celou dobu provádění díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro provedení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - b) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - c) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla bude fakturována a placena měsíčně na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem k odsouhlasení zadavatelem, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Závěrečná faktura na doplatek zbývajících částí celkové ceny díla bude vystavena po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
- 5.2 Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3 Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje

požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.4 Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení faktury a čísla IČ a DIČ
- b) název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
- c) číslo smlouvy + název veřejné zakázky
- d) předmět plnění
- e) cena provedených prací
- f) DPH v plné výši
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- h) účtovaná částka
- i) den vystavení a splatnosti faktury
- j) v příloze oboustranně odsouhlasený výkaz výměr nebo soupis provedených prací.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla. Dojde-li ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či může mít negativní dopad na zdraví či životní prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 6.6 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 6.7 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.), a to minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. od uhrazení poslední Zhotovitelem vystavené

faktury, resp. uhrazení poslední části přiznané dotační podpory Objednateli, podle toho, která z těchto skutečností nastane později).

- 6.8 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.
- 6.9 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 6.10 Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.11 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce po provedení dostatečné fotodokumentace zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.12 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- 6.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Dále jsou do stavebního deníku oprávněni provádět zápisy: technický dozor stavebníka, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné kontrolní orgány a další zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 6.14 Povinnost vést SD Zhotovitelem končí provedením díla.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
- 7.2 Dílo vymezené čl. 2 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
- 7.3 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje, nebudou překážkou převzetí díla Objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.
- 7.4 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis (protokol) o předání a převzetí bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu bude i soupis předaných dokladů, dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatelem je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.

- 7.5 Protokolárním předáním a převzetím díla přechází ze zhotovitele na objednatele vlastnictví díla i odpovědnost za škody. Po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na díle i škody způsobené jeho činnostmi objednateli či třetím osobám. Pokud by došlo k ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením díla, bude součástí vypořádání vztahů i majetkové vypořádání části díla odpovídající do té doby uhrazené části celkové ceny díla.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1 Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 8.2 Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
- 8.4 V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
- 8.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- a) sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- b) sankce za případné neodstranění nedodělku či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení
- c) sankce za zjištěné pochybení dodržování pracovněprávních předpisů a dalších povinností, definovaných v čl. 6.5 této smlouvy, a předpisů BOZP ze strany Zhotovitele, resp. pracovníků Zhotovitele činí 10.000,- Kč za každé takové zjištěné a zdokladované pochybení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

- 9.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

10. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy;
 - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky;
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.2 Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.
- 10.4 Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

11. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

- 11.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana v písemné podobě, a to jak v listinné, tak v elektronické formě. Listinná oznámení budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Oznámení v elektronické podobě budou doručena prostřednictvím datové zprávy do níže uvedené datové schránky příslušné smluvní strany. Oznámení v listinné podobě se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení v elektronické podobě se bude považovat za doručené okamžikem doručení do datové schránky příjemce.
- 11.2 Oznámení budou zasílána na adresy:
- Objednatel: Obec Přemyslovice, Přemyslovice 281, 798 51 Přemyslovice
 IDDS: sfhbbwv
 Zhotovitel: DOPOSINVEST s.r.o., 798 56 Bohuslavice č.e.19
 IDDS: z6azkby

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 12.2 Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán;
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty;
 - c) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací;
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal;
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla;
 - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs;
 - g) proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení;
 - h) proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

13. Zvláštní ujednání

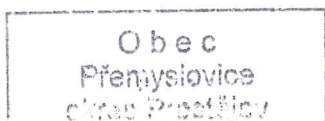
- 13.1 Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
- 13.2 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
- 13.3 V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 14.3 Podpis této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Přemyslovice dne 20.12.2022 usnesením číslo UX 219/2022
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Přemyslovicích, dne 21.12.2022

Za objednatele:



Ing. Iveta Pořízková, starostka obce

V Bohuslavicích, dne 21.12.2022

Za zhotovitele:



ing. Radek Doležel, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/09/S
 Stavba: Stavební úpravy KC Přemyslovice

KSO:
 Místo: Přemyslovice

Zadavatel:
 Obec Přemyslovice

Zhotovitel:
 DOPOSINVEST s.r.o.Bohuslavice

Projektant:

Zpracovatel:
 ing.Radek Doležel

Poznámka:

CC-CZ:
 Datum:

IČ:
 DIČ:

IČ: 25328905
 DIČ: CZ25328905

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtů 2 353 484,00

Cena bez DPH 2 353 484,00

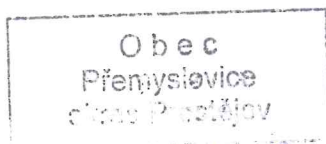
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 353 484,00	494 231,64
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 847 715,64

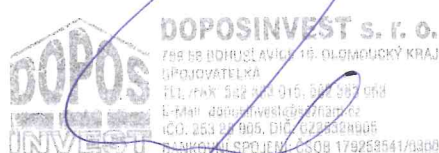
Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko



Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/09/S

Stavba: Stavební úpravy KC Přemyslovice

Místo: Přemyslovice

Datum:

Zadavatel: Obec Přemyslovice

Projektant:

Zhotovitel: DOPOSINVEST s.r.o.Bohuslavice

Zpracovatel:

ing.Radek Doležel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 353 484,00	2 847 715,64
2022/09/S	Stavební úpravy KC Přemyslovice	2 353 484,00	2 847 715,64
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 353 484,00	2 847 715,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy KC Přemyslovice

KSO:

Místo: Přemyslovice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Přemyslovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DOPOSINVEST s.r.o.Bohuslavice

IČ:

25328905

DIČ:

CZ25328905

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Radek Doležel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 284 935,92
Ostatní náklady	68 548,08
Cena bez DPH	2 353 484,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 353 484,00	21,00%	494 231,64
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 847 715,64
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy KC Přemyslovice

Místo: Přemyslovice

Zadavatel: Obec Přemyslovice

Zhotovitel: DOPOSINVEST s.r.o.Bohuslavice

Datum:

Projektant:

Zpracovatel: ing.Radek Doležel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

2 284 935,92

HSV - Práce a dodávky HSV

1 203 232,02

1 - Zemní práce	120 200,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	334 305,23
4 - Vodorovné konstrukce	18 320,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	342 718,18
8 - Trubní vedení	8 411,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	161 554,04
997 - Přesun sutě	68 801,30
998 - Přesun hmot	148 921,08

PSV - Práce a dodávky PSV

1 081 703,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 034,99
713 - Izolace tepelné	83 239,02
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 661,37
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	43 858,63
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 640,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	76 434,82
731 - Ústřední vytápění	175 689,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	86 842,73
751 - Vzduchotechnika	6 702,76
762 - Konstrukce tesařské	72 753,84
763 - Konstrukce suché výstavby	96 788,85
764 - Konstrukce klempířské	55 618,58
766 - Konstrukce truhlářské	134 454,58
771 - Podlahy z dlaždic	39 509,38
776 - Podlahy povlakové	78 102,51
781 - Dokončovací práce - obklady	48 994,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 378,34

2) Ostatní náklady

68 548,08

Zařízení staveniště

68 548,08

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 353 484,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy KC Přemyslovice

Místo: Přemyslovice

Datum:

Zadavatel: Obec Přemyslovice

Projektant:

Zhotovitel: DOPOSINVEST s.r.o.Bohuslavice

Zpracovatel: ing.Radek Doležel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 284 935,92

D HSV Práce a dodávky HSV

1 203 232,02

D 1 Zemní práce 120 200,45

1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	23,340	950,00	22 173,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

W "odkopání podlah v celém objektu"77,8*0,3

23,340

W Součet

23,340

2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	14,713	950,00	13 977,35
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

W "odkopání okapového chodníku"(14,048+9,739+13,88+11,185)*0,5*0,5

12,213

W "výkop ležaté kanalizace"10*0,5*0,5

2,500

W Součet

14,713

3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	38,053	130,00	4 946,89
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	38,053	125,00	4 756,63
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

5	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	38,053	100,00	3 805,30
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	38,053	320,00	12 176,96
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

W "odkopání podlah v celém objektu"77,8*0,3

23,340

W "odkopání okapového chodníku"(14,048+9,739+13,88+11,185)*0,5*0,5

12,213

W "výkop ležaté kanalizace"10*0,5*0,5

2,500

W Součet

38,053

7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	76,106	250,00	19 026,50
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

W 38,053*2 'Přepočtené koeficientem množství

76,106

8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuňněním ručně	m3	19,993	240,00	4 798,32
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

W "zásyp okapového chodníku"(14,048+9,739+13,88+11,185)*0,5*0,5

12,213

W "zásyp podlah v celém objektu"77,8*0,1

7,780

W Součet

19,993

9	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	39,986	750,00	29 989,50
---	---	----------	------------------------------------	---	--------	--------	-----------

W 19,993*2 'Přepočtené koeficientem množství

39,986

10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,500	590,00	1 475,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

W "výkop ležaté kanalizace"10*0,5*0,5

2,500

11	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	5,000	615,00	3 075,00
----	---	----------	-----------------------------------	---	-------	--------	----------

W 2,5*2 'Přepočtené koeficientem množství

5,000

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

334 305,23

63	K	310278842	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	5,700	6 830,00	38 931,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

W "štit + dozdívká m.č.111"6*1,5*0,3+1,5

4,200

W "otvory v 1.NP"1,5

1,500

W Součet

5,700

66	K	317141422.XLA	Překlad plochý Ytong PSF 125-1250 dl 1300 mm	kus	2,000	605,56	1 211,12
----	---	---------------	--	-----	-------	--------	----------

68	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,264	86 400,00	22 809,60
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

W "l.č.140"(1,2*14)*0,0143*1,1

0,264

12	K	319201253	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 600 mm zaražením nerezových plechů chrom-nikl	m2	42,827	5 200,00	222 700,40
----	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

W (11,85*2+14,048*2+5)*0,65

36,917

W (4,9*3)*0,3

4,410

W 3*0,5

1,500

W Součet

42,827

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	342272235.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 125 na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	42,700	779,30	33 276,11
	vv		(4,9+4,1+1,5+1,1+1,3+1,6+2,5)*2,7		45,900		
	vv		-(0,8*2)*2		-3,200		
	vv		Součet		42,700		
65	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	16,900	643,00	10 866,70
69	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	5,300	851,00	4 510,30
D 4 Vodorovné konstrukce							18 320,00
151	K	417388113	Ztužující věnec tl 23 cm pro vnější zdi š 36,5 cm	m	20,000	916,00	18 320,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							342 718,18
74	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	281,320	70,70	19 889,32
71	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	100,000	464,00	46 400,00
75	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	55,000	259,00	14 245,00
72	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	281,320	331,00	93 116,92
	vv		(4,9*6+5+3*6+6+3,4*2+3,1*2+1,75*4+4,1*6+1,5*2+1,1*2)*2,6		281,320		
73	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	281,320	80,00	22 505,60
13	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,448	4 990,00	62 115,52
	vv		"podkladní beton podlah v celém objektu 1.NP"77,8*0,08		6,224		
	vv		"vrchní beton mazanina v celém objektu 1.NP"77,8*0,08		6,224		
	vv		Součet		12,448		
14	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	6,224	1 170,00	7 282,08
	vv		"vrchní beton mazanina v celém objektu 1.NP"77,8*0,08		6,224		
15	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,224	356,00	2 215,74
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,680	66 100,00	44 948,00
	vv		"podkladní beton podlah v celém objektu 1.NP"77,8*0,0035*1,25		0,340		
	vv		"vrchní beton mazanina v celém objektu 1.NP"77,8*0,0035*1,25		0,340		
	vv		Součet		0,680		
100	K	R63101	Zednické výpomoci ZTI,ÚT,elektro	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
D 8 Trubní vedení							8 411,74
17	K	871228111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru přes 90 do 150 mm	m	53,852	35,00	1 884,82
	vv		"drenáž pod okapovým chodníkem"14,048+9,739+13,88+11,185+5		53,852		
18	M	28610566	trubka drenážní pro liniové stavby DN 100	m	54,391	120,00	6 526,92
	vv		53,852*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		54,391		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							161 554,04
88	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	85,000	62,50	5 312,50
19	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	18,839	200,00	3 767,80
20	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	10,838	1 640,00	17 774,32
	vv		"1.NP"(4,9+4,1)*0,25*2,5		5,625		
	vv		"2.NP"3,5*2,3*0,25		2,013		
	vv		"štit"6*1,5*0,3+0,5		3,200		
	vv		Součet		10,838		
89	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,500	1 050,00	1 575,00
21	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	4,686	3 200,00	14 995,20
	vv		"1.NP mimo m.č. 1.04+1.03"(77,8-(16,05+14,89))*0,1		4,686		
22	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	10,200	200,00	2 040,00
23	K	971033581	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	3,181	2 620,00	8 334,22
	vv		"okna ve štítu"0,75*0,75*2*0,65		0,731		
	vv		"rozšíření vstupu"0,5*2*0,65		0,650		
	vv		"vnitřní dveře"(1*2+0,5*2*2)*0,45		1,800		
	vv		Součet		3,181		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	973032616	Vysekání kapes pro špalíky a krabice ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic do 100x100x50 mm	kus	30,000	50,00	1 500,00
25	K	973032863	Vysekání kapes pro zavázání příček nebo zdí ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic tl do 150 mm	m	20,000	180,00	3 600,00
VV		8*2,5			20,000		
26	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	199,000	90,00	17 910,00
27	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	8,500	116,00	986,00
28	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,000	280,00	560,00
29	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	5,200	300,00	1 560,00
50	K	975021211	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 450 mm	m	10,000	2 500,00	25 000,00
49	K	975073121	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení přes 1000 do 1500 kg/m	m	5,000	1 750,00	8 750,00
30	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	77,800	130,00	10 114,00
VV		"1.NP"77,8			77,800		
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	197,500	90,00	17 775,00
VV		"1.NP komplet"(4,85*6+3,4*2+3,1*2+1,75*2+4,1*4+3*4+5)*2,5			197,500		
32	K	R97801	Demontáž dvorního zastřešení	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
D 997		Přesun sutě					68 801,30
33	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	60,347	650,00	39 225,55
47	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	60,347	250,00	15 086,75
48	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	57,956	250,00	14 489,00
D 998		Přesun hmot					148 921,08
34	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	104,874	1 420,00	148 921,08
D PSV		Práce a dodávky PSV					1 081 703,90
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					28 034,99
35	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	77,800	11,40	886,92
VV		"1.NP"77,8			77,800		
36	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,026	82 300,00	2 139,80
VV		77,8*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství			0,026		
37	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	24,426	63,40	1 548,61
VV		"okapový chodník"(14,048+9,739+13,88+11,185)*0,5			24,426		
38	M	28323006	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 8mm	m2	29,824	120,00	3 578,88
VV		24,426*1,221 'Přepočtené koeficientem množství			29,824		
39	K	711413111.MUR	Propojení izolace s podřezávkou bituminovým tmelem	m2	28,259	690,14	19 502,67
VV		"styk vodorovné izolace a podřezávky"(11,85*2+14,048*2+5*2)*0,3			18,539		
VV		(4,9*3)*2*0,3			8,820		
VV		3*0,5*2*0,3			0,900		
VV		Součet			28,259		
40	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,211	1 170,00	246,87
41	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,211	622,00	131,24
D 713		Izolace tepelné					83 239,02
80	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	77,800	46,30	3 602,14
81	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm	m2	81,690	420,00	34 309,80
VV		77,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			81,690		
42	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	77,800	47,60	3 703,28
43	M	28375873	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením λ=0,039 tl 100mm	m2	81,690	350,00	28 591,50
VV		77,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			81,690		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	77,800	46,20	3 594,36
83	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	90,676	93,20	8 451,00
VV					77,8*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	90,676	
44	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,563	1 090,00	613,67
45	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,563	663,00	373,27
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							23 661,37
46	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	21,000	606,08	12 727,68
92	K	721173707	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 125	m	3,000	1 016,39	3 049,17
95	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	509,18	3 055,08
93	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	89,72	358,88
94	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	142,53	427,59
99	K	R72101	Příplatek za napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,000	3 099,04	3 099,04
96	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	29,000	25,23	731,67
97	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,165	714,72	117,93
98	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,165	571,72	94,33
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							43 858,63
101	K	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	62,000	457,90	28 389,80
102	K	722181241R00	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	62,000	89,00	5 518,00
103	K	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	5,000	490,22	2 451,10
104	K	722230102R00	Ventil přímý G 3/4 se dvěma závit	kus	2,000	492,73	985,46
105	K	722290226R00	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	62,000	55,87	3 463,94
106	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	62,000	33,72	2 090,64
107	K	722220112R01	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 3/4	kus	3,000	240,54	721,62
108	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,352	676,33	238,07
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							6 640,00
109	K	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	10,000	454,00	4 540,00
112	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	10,000	20,00	200,00
113	K	734111411	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 15 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							76 434,82
114	K	722212440R00	Štítky orientační na zeď dle PD	soubor	3,000	300,00	900,00
115	K	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
116	K	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00
117	K	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	4,000	1 300,00	5 200,00
118	K	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
119	K	725291136R00	Madlo dvojité sklopné bílé Novaservis dl. 852 mm	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
120	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
121	K	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
122	K	725829201R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	5,000	350,00	1 750,00
123	K	286967581R	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm s odsáváním, pro suchý proces, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,000	11 137,31	11 137,31
124	K	286967582R	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, ZTP, UP320, h=112cm Pro tělesně postižené, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,000	12 587,04	12 587,04
125	K	55144203R	Baterie umyvadlová páková	kus	3,000	1 805,16	5 415,48
126	K	55145012R	Baterie dřezová směšov nástěnná s kul ústím PL02B	kus	1,000	1 607,00	1 607,00
127	K	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé	kus	2,000	633,39	1 266,78
128	K	55231080R	Dřez nerez s miskou vestavný 528 MONO PLUS	kus	1,000	1 597,92	1 597,92
129	K	64213610R	Umyvadlo Eurovit plus 65x46 cm s otv. pro baterii bílé, 650x460x190 mm	kus	2,000	1 374,63	2 749,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
130	K	642144841R	Umyvadlo zdravotní MIO 64x55 cm otv. pro baterii barevné	kus	1,000	3 153,99	3 153,99
131	K	642213833R	Umývatko DEEP s otvorem pro bat. vpravo 50x23 cm bílé	kus	1,000	1 127,80	1 127,80
132	K	64238820R	Mísa klozetová závěsná Eurovit hluboké splachování bílá, 355x520x370 mm	kus	1,000	1 476,30	1 476,30
133	K	64240056R	Mísa klozet. závěsná DEEP Handicap hluboké splach. bílá, 365x360x700 mm	kus	1,000	5 585,66	5 585,66
134	K	64271101R	Výlevka MIRA se sklopnou plastovou mřížkou bílá	kus	1,000	5 365,63	5 365,63
135	K	642938127R	Sprchový kout dle výběru investora	kus	1,000	5 337,52	5 337,52
136	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,224	790,78	177,13
D 731 Ústřední vytápění							175 689,00
144	K	731249126R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 52 kW	soubor	1,000	5 100,00	5 100,00
145	K	484189161R	Kotel	kus	1,000	46 850,00	46 850,00
146	K	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	67,400	80,00	5 392,00
W (10+10,1+3+5,3*2)*2					67,400		
W Součet					67,400		
147	K	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	67,400	530,00	35 722,00
W (10+10,1+3+5,3*2)*2					67,400		
W Součet					67,400		
148	K	735151162R00	Otopné těleso panelové Radik Plan Klasik 11, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	5,000	7 850,00	39 250,00
149	K	735151670R00	Otopné těleso panelové Radik Plan VK 11, v. 600 mm, dl. 1600 mm	kus	3,000	13 650,00	40 950,00
150	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,485	5 000,00	2 425,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							86 842,73
193	K	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 D+M	m	99,480	27,37	2 722,77
W 6,4*2+4,8*2+8,45*2+1,75*4+1,15*2+1,5*2+1,6*4+4*4+1,3*2+1,65*2+0,97*2+4,8*2+4,02*2					99,480		
W Součet					99,480		
194	K	210010521	Odvíč./zavič. krabic - víčko na závit	ks	30,000	2,97	89,10
195	K	210110041RT2	Spínač zapuštěný jednopólový, vč. dod. spínače	ks	8,000	89,18	713,44
196	K	210110051RT2	Spínač zapuštěný střídavý nebo křížový včetně dodávky spínače nebo přepínače	ks	5,000	220,26	1 101,30
197	K	2102010551	Svítilidlo kuchyňské D+M	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
198	K	2102010552	Svítilidlo , koupelny D+M	ks	6,000	1 150,00	6 900,00
199	K	2102010554	Svítilidlo stropní D+M	ks	6,000	1 700,00	10 200,00
200	K	2102010556	Svítilidlo pod linku D+M	ks	1,000	650,00	650,00
201	K	2102010559	Svítilidlo venkovní vodotěsné D+M	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
202	K	210810101R00	Kabel CYKY 750 V 3 x 2,5 mm2 D+M	m	149,220	58,78	8 771,15
W (6,4*2+4,8*2+8,45*2+1,75*4+1,15*2+1,5*2+1,6*4+4*4+1,3*2+1,65*2+0,97*2+4,8*2+4,02*2)*1,5					149,220		
W Součet					149,220		
203	K	34536490R	Kryt spínače	kus	13,000	54,55	709,15
204	K	34536705R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango	kus	17,000	57,29	973,93
205	K	34551610R	Zásuvka Tango	kus	17,000	184,11	3 129,87
206	K	34571519R	Krabice univerzální z PH KU 68-1902	kus	30,000	14,35	430,50
207	K	35712214R	Skříň rozvaděčová+ rozvaděč RH D+M	kus	1,000	27 038,35	27 038,35
208	K	358112502R	Zásuvka nástěnná IZN 1643 16A 400V	kus	1,000	119,76	119,76
209	K	358892010R	Zvonek SM1/230, 230V	kus	2,000	352,60	705,20
210	K	M22-01	Signalizační systém nouzového volání	kpl	1,000	20 388,21	20 388,21
D 751 Vzduchotechnika							6 702,76
139	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	211,00	422,00
140	M	42914116	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 25W D 125mm	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
137	K	751398031	Montáž ventilační mřížky do dveří nebo desek do 0,040 m2	kus	2,000	254,00	508,00
138	M	42972301	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 200x100mm	kus	2,000	350,00	700,00
141	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	1,500	565,00	847,50
142	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,005	4 360,00	21,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,005	691,00	3,46
D 762			Konstrukce tesařské				72 753,84
158	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1,732	1 050,00	1 818,60
156	K	762332142	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2 s ocelovými spojkami	m	82,000	400,00	32 800,00
157	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,732	10 900,00	18 878,80
VV			82*0,12*0,16*1,1		1,732		
152	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	20,000	85,00	1 700,00
153	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,180	12 500,00	2 250,00
VV			20*3,4*0,06*0,04*1,1		0,180		
154	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	45,000	20,00	900,00
155	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,130	12 500,00	1 625,00
VV			45*0,06*0,04*1,2		0,130		
168	K	R76201	Příplatek za napojení na stávající střechu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
159	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,127	1 750,00	1 972,25
160	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,127	718,00	809,19
D 763			Konstrukce suché výstavby				96 788,85
70	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	77,800	1 100,00	85 580,00
90	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	77,800	85,00	6 613,00
91	M	JTA.JFN140ST	fólie hořlavá parotěsná JUTAFOL N Standard 140g/m2	m2	87,408	28,00	2 447,42
VV			77,8*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		87,408		
84	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,239	1 130,00	1 400,07
85	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,239	604,00	748,36
D 764			Konstrukce klempířské				55 618,58
164	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	35,000	1 150,00	40 250,00
166	K	764211616	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrch úpravou rš 500 mm	m	5,000	830,00	4 150,00
165	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	10,000	490,00	4 900,00
167	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	10,000	400,00	4 000,00
161	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	1,500	750,00	1 125,00
VV			0,75*2		1,500		
162	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,342	2 230,00	762,66
163	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,342	1 260,00	430,92
D 766			Konstrukce truhlářské				134 454,58
53	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,125	650,00	731,25
VV			0,75*0,75*2		1,125		
54	M	61140044	okno plastové s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	kus	2,000	4 950,00	9 900,00
59	K	766660172	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	9,000	877,00	7 893,00
60	M	61161003	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	9,000	2 700,00	24 300,00
51	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	2,000	3 560,00	7 120,00
52	M	61140500	dveře jednokřídle plastové bílé plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,425	9 500,00	42 037,50
VV			1,2*2+0,9*2,25		4,425		
57	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	9,000	1 620,00	14 580,00
58	M	61182308	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm předběžná cena	kus	9,000	2 995,00	26 955,00
61	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,575	968,00	556,60

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,575	663,00	381,23
D 771			Podlahy z dlaždic				39 509,38
173	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,710	59,30	1 761,80
171	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	7,620	139,00	1 059,18
172	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	13,998	350,00	4 899,30
VV			7,62*1,837 'Přepočtené koeficientem množství		13,998		
169	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	29,710	650,00	19 311,50
VV			3,59+11,46+1,61+2,94+2,14+3,23+3,04+1,7		29,710		
170	M	59761605	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 22 do 25ks/m2	m2	32,681	350,00	11 438,35
VV			29,71*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		32,681		
174	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,877	664,00	582,33
175	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,877	521,00	456,92
D 776			Podlahy povlakové				78 102,51
185	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	48,090	40,00	1 923,60
VV			14,89+16,05+17,15		48,090		
186	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	48,090	450,00	21 640,50
187	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	48,090	350,00	16 831,50
188	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	52,899	550,00	29 094,45
VV			48,09*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		52,899		
183	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	43,500	153,00	6 655,50
184	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	44,370	30,80	1 366,60
VV			43,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		44,370		
189	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,588	547,00	321,64
190	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,588	457,00	268,72
D 781			Dokončovací práce - obklady				48 994,50
176	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	42,000	60,00	2 520,00
177	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	20,000	60,00	1 200,00
178	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	22,000	35,00	770,00
VV			20*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,000		
181	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	42,000	650,00	27 300,00
182	M	59761071	obklad keramický hladký předběžná cena	m2	46,200	350,00	16 170,00
VV			42*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,200		
179	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,873	664,00	579,67
180	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,873	521,00	454,83
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				24 378,34
76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	281,320	7,00	1 969,24
VV			(4,9*6+5+3*6+6+3,4*2+3,1*2+1,75*4+4,1*6+1,5*2+1,1*2)*2,6		281,320		
191	K	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	359,120	15,00	5 386,80
192	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	14,365	60,00	861,90
VV			359,12*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		14,365		
78	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	359,120	45,00	16 160,40
VV			(4,9*6+5+3*6+6+3,4*2+3,1*2+1,75*4+4,1*6+1,5*2+1,1*2)*2,6		281,320		
VV			77,8		77,800		
VV			Součet		359,120		