

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Stavba:	Voliéra Asie a výběh medvědů
Objednatel:	ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
Zhotovitel:	KKS, spol. s.r.o. Příluky 386, 760 01 Zlín
Projektant:	PROST Zlín – projekční kancelář Vodní 1972, 760 01 Zlín
Technický dozor:	Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov
Datum vydání:	10.8.2023

Změna 3.1

Popis změny

Zvětšení plošného rozsahu jezírka a hydroizolace vodního prvku a doplnění zámečnických konstrukcí ve voliére, pískové pláže a vystrojení šachty pro vodní prvek (opravy).

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s rozsahem jezírka a hydroizolace vodního prvku dle návrhu projektanta. Nebylo uvažováno s doplňkovými zámečnickými konstrukcemi (dveře do zázemí ve stávající obvodové stěně, mřížové napojení sítě voliéry na objekt vyhlídky, mřížky na vyústěném potrubí do jezírka), vytvořením pískové pláže v prostoru voliéry a s technologií pro zásobování vodního prvku vodou.

Stav po změně

V rámci realizace bude rozsah jezírka upraven dle konečného požadavku objednatele. Hydroizolace vodního prvku bude provedena rovněž na spodní části pohledových desek a budou realizovány doplňkové zámečnické konstrukce (dveře do zázemí ve stávající obvodové stěně, mřížové napojení sítě voliéry na objekt vyhlídky, mřížky na vyústěném potrubí do jezírka). V prostoru voliéry bude část plochy provedena jako písková pláž a šachta pro zásobování vodního prvku vodou bude vystrojena technologií.

Zdůvodnění změny

Plošný rozsah jezírka bude upraven dle konečného požadavku objednatele. Hydroizolace vodního prvku na spodní části pohledových desek bude provedena s ohledem na dohodnuté zvýšení vodního prvku a zamezení odtoku vody spodními deskami. Doplňkové zámečnické konstrukce (dveře do zázemí ve stávající obvodové stěně, mřížové napojení sítě voliéry na objekt vyhlídky, mřížky na vyústěném potrubí do jezírka) je nutné realizovat s ohledem na funkčnost voliéry a bezpečnost ptactva. Písková pláž bude realizována na základě dodatečného požadavku objednatele na vytvoření trvale nezatravněné plochy v prostoru voliéry. Projektová dokumentace uvažovala se zásobováním vodního prvku vodou přirozeným nátokem, ale s ohledem na kolísání množství vody na uvažovaném přítoku bylo rozhodnuto o zásobování vodního prvku vodou s využitím čerpadla, které bude odebírat vodu z jezírka ve voliére.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 221.109,99 Kč.

Změna 3.2

Popis změny

Změna odtokového žlabu a sloupů ve vyhlídce a doplnění a změna elektroinstalace (investice).

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno v prostoru vyhlídky s betonovým odtokovým žlabem s krycím roštem a s jedním betonovým sloupem v průhledu z vyhlídky do voliéry. Rozsah elektroinstalace ve vyhlídce byl v rámci dokumentace zpracován dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace bude betonový odtokový žlab v prostoru vyhlídky bez krycího roštu a sloupky v průhledu do voliéry budou dva a budou dodány objednatelem (zhotovitel provede betonovou podsadu obloženou lateritem pro vyrovnání potřebných výšek). Rozsah elektroinstalace ve vyhlídce bude upraven dle aktuálních požadavků objednatele (doplnění osvětlení vyhlídky a rozvodů pro automatické ovládání dveří) a odpovídajících technických požadavků.

Zdůvodnění změny

Tato změna souvisí s konečným výtvarným řešením interiéru vyhlídky a aktuálními provozními požadavky objednatele.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 18.986,99 Kč.

Změna 3.3

Popis změny

Změna dveří, zábradlí, truhlářských doplňků, části oplocení a doplnění povrchové úpravy tesařských konstrukcí (investice).

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s realizací dveří, zábradlí, truhlářských doplňků a části oplocení na zadní zídce dle návrhu projektanta (oplocení ze svařovaného pletiva). S hoblováním tesařských konstrukcí bylo uvažováno pouze u pergoly a nebylo uvažováno s jejich barevným nátěrem.

Stav po změně

V rámci realizace budou dodány objednatelem dveře, zábradlí a truhlářské doplňky (zhotovitel zajistí montáž těchto prvků a dodá automatické pohony na vnější dveře), část oplocení na zadní zídce bude realizováno jako truhlářský výrobek. Viditelné tesařské konstrukce v prostoru vyhlídky budou ohoblovány a včetně pergoly opatřeny barevným nátěrem

Zdůvodnění změny

Tato změna souvisí s konečným výtvarným řešením interiéru a exteriéru vyhlídky a aktuálními provozními požadavky objednatele.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 24.106,80 Kč.

Změna 3.4

Popis změny

Nerealizování postřiku, bourání stávajících betonových konstrukcí a změna zakončení stávající komunikace (opravy).

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s realizací postřiku na stávající betonové stěně v prostoru voliéry, nebylo uvažováno s bouráním stávajících základů dřívějších stavebních prvků v prostoru voliéry a bylo uvažováno s vyspravením části povrchu stávající komunikace podél voliéry.

Stav po změně

V rámci realizace nebude realizován postřik na stávající betonové stěně v prostoru voliéry, stávající základy dřívějších stavebních prvků v prostoru voliéry budou vybourány. Část povrchu stávající komunikace podél voliéry bude vybourána a nově zakončena zvýšenou obrubou.

Zdůvodnění změny

Postřik na stávající betonové stěně v prostoru voliéry nebude realizován s ohledem na konečné výtvarné řešení prostoru voliéry. Při prováděných zemních pracích ve voliéře byly pod stávající úroveň terénu zjištěny skryté stávající základy dřívějších stavebních prvků a tyto bude nutné s ohledem na nové řešení stavby vybourat. Změna řešení zakončení stávající komunikace podél voliéry souvisí s konečnými provozními požadavky objednatele.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 14.162,96 Kč.

Změna 3.5

Popis změny

Změna rozsahu zpevněných ploch u objektu vyhlídky (opravy).

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s rozsahem zpevněných ploch u objektu vyhlídky dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace nebude realizován rozsahem zpevněných ploch u objektu vyhlídky dle konečného požadavku objednatele.

Zdůvodnění změny

Tato změna souvisí s aktuálními provozními požadavky objednatele na zásobovací trasy pro objekt vyhlídky a s napojením zpevněných ploch na areálové trasy pro návštěvníky ZOO.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 168.107,49 Kč.

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 3.1

Příloha č.2 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 3.2

Příloha č.3 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 3.3

Příloha č.4 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 3.4

Příloha č.5 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 3.5

Vypracoval: Ing. Karel Miča

Odsouhlasil: PROST Zlín – projekční kancelář

Odsouhlasil: Ing. Roman Horský
ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.