

B| SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	7
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
Dodatek souhrnné technické zprávy,	Chyba! Záložka není definována.
SO02 Objekt B:	Chyba! Záložka není definována.
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	11
j) orientační náklady stavby,	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	11
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6 Základní charakteristika objektů	13
a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	14
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	15
b) ochrana před bludnými proudy,	15
c) ochrana před technickou seizmicitou,	15
d) ochrana před hlukem,	15
e) protipovodňová opatření,	15
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	15
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
a) napojovací místa technické infrastruktury,	15
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	16
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	16
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	16
c) doprava v klidu,	16
d) pěší a cyklistické stezky.	16
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
a) terénní úpravy,	16
b) použité vegetační prvky,	16
c) biotechnická opatření.	16
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	16
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	16
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	18
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	18
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	18
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	18
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	18
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	18
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	18
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	18
b) odvodnění staveniště,	19
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	19
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	19
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	19
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	19

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	20
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	20
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	20
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	20
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	20
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	21
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	21

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....21

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Obec Slatinice se nachází cca 11 km od Olomouce. V obci žije k 1.1.2021 celkem 1584 obyvatel, kteří mají k dispozici základní občanské vybavení jako jsou mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna, knihovna, pošta, restaurace. Vesnické návsi na návrší dominuje barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie s věncem zastavení. Obec je známa historickými lázněmi využívajícími místní sirné prameny. Vodol léčba je vhodná na kožní nemoci a některá neurologická onemocnění. Lázně fungují i jako Odborný léčebný ústav, kde se léčí pacienti po totálních endoprotézách kloubů, po těžkých úrazech. Vesnicí vede cyklostezka a naučná stezka přírodní rezervací Malý Kosíř až k vyhledávané rozhledně na Velkém Kosíři.

V obci je zřízen plynovod, vodovod a kanalizace, která je napojena na čističku odpadních vod.

Ve středu obce, tedy v zastavěném území, najdeme předmět této projektové dokumentace tzv. Lichtenštejnský dvůr, SO 02 OBJEKT B. Jde o soubor tří původně barokních budov zmiňovaných poprvé již v roce 1618. S ohledem na svou uměleckou hodnotu jsou budovy od roku 1958 památkově chráněny.

Přes svou památkovou ochranu dvůr poměrně dlouho chátral, až v roce 2004 byla první z budov Objekt A rekonstruována na Obecní úřad.

Druhá budova, **předmětný SO 02 Objekt B** byl původně postaven, aby sloužil jako chlév s čeledníkem a severní přístavba byla kůlna. Později byla část přízemí dispozičně upravována na hostinec se sálem, pak na obecní obřadní síň, poté na byt. Nyní jsou klenuté prostory s lunetami v čeledníku prázdné. Omítky degradované. Prostor chléva dispozičně přestavován zásadně nebyl. Je zaklenut na celou šířku půdorysu valenou klenbou do pasů s lunetami. Na své plné opětovné využití stále čeká.

Původní čeledník s kůlnou včetně podkroví je prázdný. Malá východní část se samostatným vchodem ze dvora slouží jako sezónní hygienické zázemí dvora obce.

Velkolepý stavebně solidní objekt vlivem vlhkosti a celoročním nevyužíváním uvnitř chátrá.

Třetí z budov (bývalá stodola) je užívána jako dílny, garáž a sklady pro servisní technické služby, na údržbu travnatých ploch, stromů a chodníků obce.

Cílem vlastníka Obce Slatinice je rekonstruovat Lichtenštejnský dvůr, tedy hrdý, památkově chráněný, barokní, vesnický soubor staveb a to s maximálním respektem k stávajícím stavebním konstrukcím. Vrátil by se tak velkoryse řešeným vnitřním prostorům v samotném srdci obce smysluplné využití.

Bylo rozhodnuto o rekonstrukci SO 02 Objektu B.

Charakter území a přilehlé stavební pozemky jsou stabilní, udržované plochy uprostřed obce. Nejedná se o žádné nové hmotové narušení stávající zástavby. Jde zejména o novou náplň a rekonstrukci interiéru památkově chráněné budovy.

Zastavěnost území se nemění, nejedná se o žádnou novostavbu, pouze o opravu stávající stavby s novou vnitřní dispozicí, novými minimálními střešními vikýři a komíny.

Stavba je v naprostém souladu s charakterem území a tvoří ucelený soubor původně hospodářského vesnického dvora, což dokládají stanoviska dotčených orgánů státní správy.

V řešeném území jsou již zbudované páteřní sítě komunikací, parkování, technické přípojky, na které je projektovaný objekt B napojen.

Novou změnou a doplněním stávající technické infrastruktury pro stavbu je návrh na ekologické, šetřící využívání dešťových vod.

Obec nově požaduje využití dešťové vody v předmětném objektu. Využití bude pro celoroční splachování toalet a sezonní údržbu zelených ploch v areálu Lichtenštejnského dvora. Samotné řešení bude spočívat v umístění dvou samostatných podzemních akumulčních nádrží, a to v niveletě travnaté části dvora v blízkosti řešeného objektu viz koordinační situace. Jedna nádrž bude sloužit pouze pro využití vody ke splachování na toaletách a druhá, větší nádrž pro sezonní využití pro údržbu areálové zeleně. Obě nádrže budou přímo napojeny na podzemní dešťovou kanalizaci odvádějící pouze vodu ze střechy řešeného objektu. Bezpečnostními přepady z akumulčních nádrží budou napojeny na vnitřní areálovou dešťovou kanalizaci.

Viz podrobně **Projekt využití dešťových vod** této projektové dokumentace.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Tento projekt je v souladu se schváleným Územním plánem Obce Slatinice.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Tento projekt je v souladu se schváleným Územním plánem Obce Slatinice.

Dle Územního plánu Slatinice je místo stavby ve stabilizované ploše – občanské vybavení OV1.

plochy občanského vybavení:

OV, OV1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Využití hlavní:

☐ občanské vybavení veřejné infrastruktury

Využití přípustné:

☐ pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanského vybavení

☐ změny využití pozemků staveb ve prospěch bydlení

☐ změny využití pozemků staveb na jiné typy občanského vybavení nebo služeb

☐ související dopravní a technická infrastruktura

☐ veřejná zeleň, dětská a maloplošná hřiště

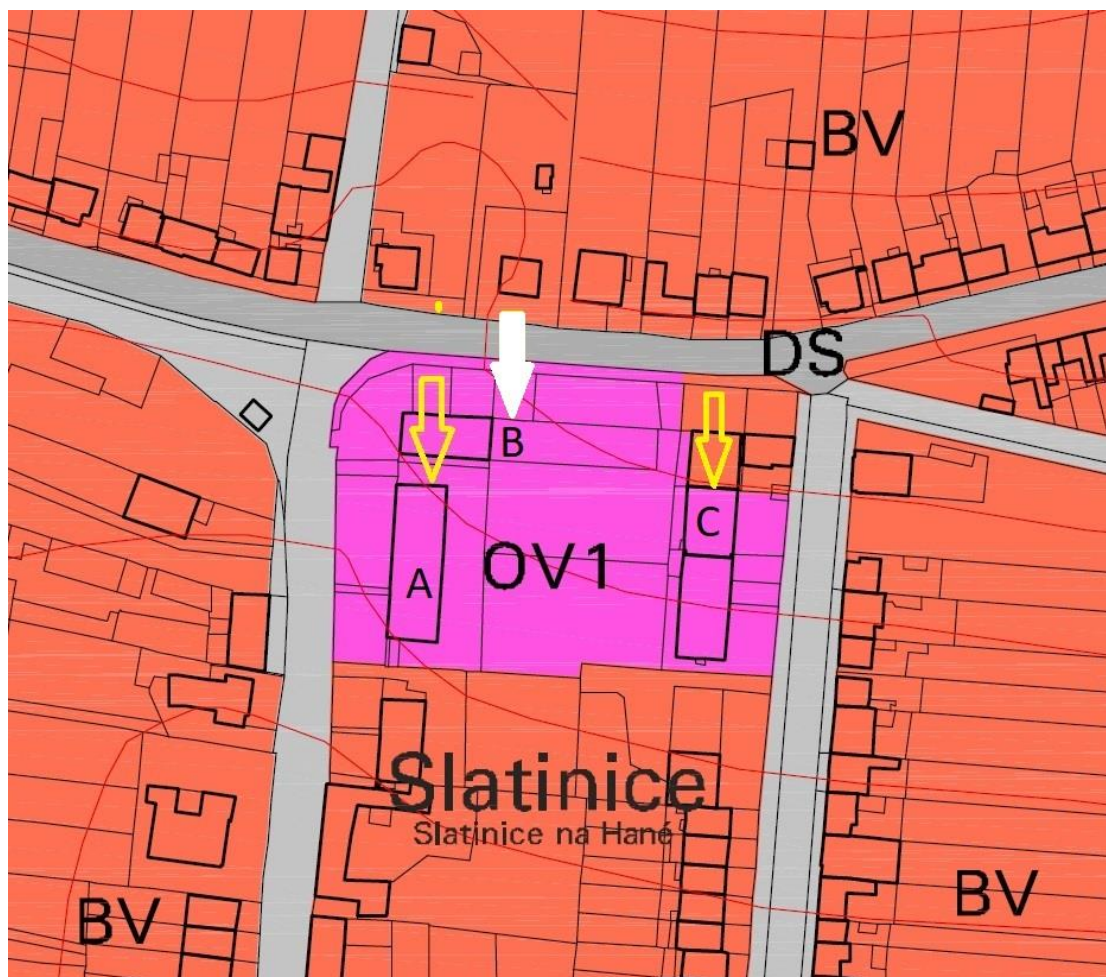
Využití nepřípustné:

☐ vymezení pozemků staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

☐ při změnách v ploše bude udržována stávající výšková hladina zastavění

☐ změny v ploše OV1 musejí zachovat její urbanistickou strukturu, měřítko, tvarosloví a výšku zastavění



OBJEKT B – ÚP Obce Slatinice, výřez z výkresu Hlavní výkres, urbanistická koncepce

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky souhlasného závazného stanoviska Odboru životního prostředí budou splněny při realizaci stavby, byly zapracovány v textových částech PD.

Podmínky HZS Olomouckého kraje byly splněny projektem PBR a Elektro projektem, bylo vydáno také souhlasné stanovisko.

Stavební podmínky souhlasného stanoviska KHS Olomouc byly splněny doplněním sprchových dveří do místnosti 1.12 v přízemí objektu B.

Dodatek KHS do souhrnné technické zprávy SO02 Objekt B:

Muzejní sál – zamýšlená expozice historických exponátů z okolí obce Slatinice.

- V předloženém výpočtu umělého osvětlení jsou všechna uvedená výpočtová měření viz - D.1.4g_20

- Počet zaměstnanců s rozdělením M/Ž, směnnost – pracovní doba, sanitární zařízení zaměstnanců je dostatečné.

- Provozní doba - provoz muzejního sálu v denní době.

Provoz provozovny – kadeřnictví: výhradně na objednání v denní době.

Provoz knihovny, kanceláří v denní době.

Provoz zasedací místnosti, hygienického zázemí a čajové kuchyňky: tyto místnosti budou otevřené pouze pro zaměstnance v jejich pracovní době.

- Veřejná hudební produkce – muzejní sál není ozvučen, veřejná hudební produkce se nepředpokládá, provoz sálu v denní době.

Okna sousedního domu směřují na objekt B. Velký sál je však až za stávajícím zázemím (není předmětem této PD) a z venku je to patrné díky přesahu štítové zdi nad střešní rovinou viz foto.

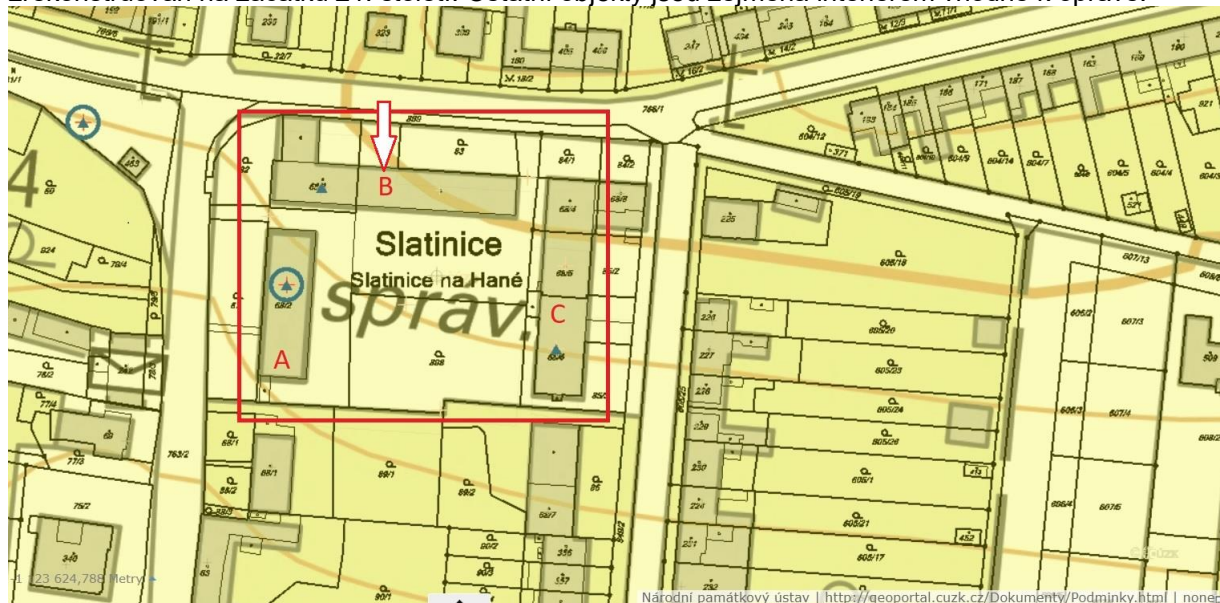


f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden mykologický průzkum, statický průzkum s rozбором historických konstrukcí. Dále bylo provedeno měření vlhkosti a salinity zdiva, podle kterého bylo navrženo vhodné řešení sanace zdiva v přízemí s ohledem na stávající základy stavby a návrh vhodného typu skladeb nových podlah v přízemí objektu B. Viz podrobně výkresy základů a řezů se skladbami.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Celý soubor tří staveb je kulturní nemovitou památkou. Jedná se o jediný dochovaný panský hospodářský dvůr tohoto typu na Olomoucku. Stav zachování památkové hodnoty je dobrý. Celková rekonstrukce rehabilitace proběhla v letech 1985-1985. Interiér objektu č.p. 50 byl zrekonstruován na začátku 21. století. Ostatní objekty jsou zejména interiérem vhodné k opravě.



zdroj: NPÚ_PAMÁTKOVÝ KATALOG_MAPA

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Obec Slatinice je mimo záplavové území Q100.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovanou stavbou nebudou stávající odtokové poměry zhoršeny, zůstanou minimálně stávající. /zemí bude doplněno o šetrné nakládání s dešťovými vodami viz samostatná část této PD.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci projektu nejsou známy žádné výše zmíněné požadavky. Nedojde ani ke kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Tento projekt neřeší

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Soubor staveb je již technicky stabilizované území. Stávající páteřní sítě a zpevněné komunikace jsou plynule napojeny na objekty.

Pro předmětný objekt jsou využity veškeré stávající přípojky.

Nové bude řešení nakládání s dešťovými vodami. Toto je podrobně řešeno samostatnou částí projektu.

Bezbariérový přístup do objektů je zajištěn v přízemí vstupem či vjezdem do navrhovaného muzejního sálu a 2,8m širokým chodníkem a rampou s max. sklonem 1:16 před vstupem do severní přístavby s kancelářskými místnostmi a kadeřnictvím, chodbou propojující celé přízemí budovy, tedy i prostor knihovny atp.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,

V rámci projektu nejsou známy žádné výše zmíněné požadavky.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

k. ú. Slatinice na Hané [749818]				
katastr / p. č.	výměra v m²	LV	vlastník	druh pozemku
68/2	3763	10001	Obec Slatinice, č. p. 50, 78342 Slatinice	ostatní plocha
68/3	847	10001	Obec Slatinice, č. p. 50, 78342 Slatinice	zastavěná plocha a nádvoří
929	275	10001	Obec Slatinice, č. p. 50, 78342 Slatinice	ostatní plocha
83	393	10001	Obec Slatinice, č. p. 50, 78342 Slatinice	zahrada

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V rámci projektu nevzniknou tato pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Popis stávajícího stavu historického objektu:

Objekt B byl původně postaven jako jednopodlažní stáj - chlév s půdou ve stylu vesnického baroka. Dále se k chlévu přistavovaly části na severo-západ a na východ. Dnes budova působí zvenčí dobově hmotově přesvědčivě výrazně, jednotně, fasády jsou udržované, barevně vhodně natřené.

Budova byla pod polovinou severní přístavby podsklepená a bylo využité podkroví s okny v západní štítové fasádě. Vnitřním schodištěm jsou v podkroví přístupné dvě místnosti vyzděné z tzv. vepřovic a byla na nich provedena omítka. Tyto zděné konstrukce jsou již z velké části degradované. Zdivo přízemí je kamenné, smíšené, tloušťky obvodových zdí jsou cca 90cm. Omítky silně degradované vlhkostí a částečně byly odstraněny. Strop nad přízemím je klenutý valenou klenbou s lunety a českými plackami tloušťky 15cm. Pouze bývalá kůlna – čistě severní přístavba má novodobý ocelový strop.

Přízemí v severo-západní části objektu prošlo několika vnitřními úpravami.

Východní přístavba přízemí, je samostatně přístupnou částí ze dvora a je využívána jako sezónní sociální zázemí pro potřeby příležitostných akcí obce. Tato část je v dobrém stavu a předmětná projektová dokumentace ji neřeší.

Pro objekt byl zpracován podrobný statický a mykologický průzkum, ze kterých vyplývá, že budova se aktuálně nenachází v havarijním stavu, všechna statická i biotická narušení jsou ve stavu, kdy lze odbornými zásahy budovu stavebně, ale především historicky zachovat pro příští generace.

Podrobnější konstrukční řešení objektu je spolu se statickým zhodnocením konstrukcí popsáno v samostatné dokumentaci D1.2.

Statický průzkum s rozбором historických zděných konstrukcí a průzkumem měření vlhkosti a salinity zděných konstrukcí, které byly provedeny a samostatně odborně zpracovány v rámci této projektové dokumentace závěrem konstatují, že se nejedná o elementární havarijní stav památky.

Celkově je objekt využíván jako skladový prostor pro potřeby obce a jako sezónní sociální zázemí. Neefektivní a zcela neadekvátní současné využití tohoto historického objektu vnímá obec Slatinice jako problematiku závažnou a svými aktivitami se snaží realizovat v tomto objektu strategický záměr, který zvýší atraktivitu prostředí obce Slatinice, podpoří rozvoj a zkvalitní občanskou vybavenost. Dílčí rekonstrukce a opravy nezajistí uspokojivý a požadovaný stav – reprezentativní prostor obce.

NÁVRH ZAHRNUJE TYTO STAVEBNÍ ÚPRAVY:

SO 02 OBJEKT B – Bývalé stáje – chlév a čeledník

- Oprava části vnějších a kompletních vnitřních omítek.
- Ošetření a servis všech oken a tří vstupních dveří.
- Nové vnitřní technické rozvody
- **Nové řešení nakládání s dešťovými vodami**
- Nové vnitřní kompletní podlahy.
- Nové svislé konstrukce dle navržené dispozice v prázdných prostorách, kterými se přemístí a navýší nabídka služeb obce, a to:
 - Knihovna, Muzejní sál
 - Provozovna – Kadeřnictví.
 - Klubovna
 - Kancelářské prostory obce

b) účel užívání stavby,

SO 02 OBJEKT B - Bývalé stáje-chlív a čeledník – Proběhne rozsáhlá rekonstrukce stávajícího objektu, jehož prostory budou sloužit pro potřeby obce, místní ZŠ a MŠ, ale i široké veřejnosti (muzejní sál)

1.np

- Provozovna - Kadeřnictví.
- Zasedací či besední místnost navazující na čajovou kuchyňku je navržena pro konání občasných společenských programů pořádaných obcí
- Kancelářské prostory pro potřeby obce
- Knihovna,
- Muzejní sál umožňující expozici četných artefaktů z okolí Obce Slatinice, ale svou velikostí by mohl sloužit i např. pro expozici automobilových veteránů
- Adekvátní hygienické a technické zázemí budovy
- **Podkroví** – samostatná zájmová, klubovna
- **Půda** – náhled do barokního krovu

Prostory klubovny budou výlučně využívány pro potřeby místní základní a mateřské školy a bude sloužit jako rozšířená nabídka provozu knihovny – čtenářské kroužky pro děti, apod. Provozní užívání klubovny bude určeno majitelem objektu. Majitel a současně provozovatel obecní knihovny v přízemí tohoto objektu – Obec Slatinice, bude klubovnu v uvedené provozní době knihovny odemykat/zamykat.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Objekt je trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci projektu nejsou známy žádné výše zmíněné požadavky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky souhlasného závazného stanoviska Odboru památkové péče a životního prostředí budou splněny při realizaci stavby, byly zapracovány v odpovídajících částech PD.

Podmínky HZS Olomouckého kraje byly splněny projektem PBR a Elektro projektem, bylo vydáno také souhlasné stanovisko.

Stavební podmínky souhlasného stanoviska KHS Olomouc byly splněny doplněním sprchových dveří do místnosti 1.12 v přízemí objektu B. Byla doplněna provozní doba.

Provozní doba

Provoz muzejního sálu v denní době.

Provoz provozovny – kadeřnictví: na objednání v denní době.

Provoz knihovny: v denní době.

Provoz zasedací místnosti, hygienického zázemí a čajové kuchyňky: v denní době.

Veřejná hudební produkce – muzejní sál není ozvučen, veřejná hudební produkce se nepředpokládá, provoz sálu v denní době.

Okna sousedního domu směřují na objekt B. Velký sál je však až za stávajícím hyg. zázemím (není předmětem této PD) a z venku je to patrné díky přesahu štítové zdi nad střešní rovinou viz foto.



Ve Slatinicích 17.1.2020

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Celý soubor tří staveb je kulturní nemovitou památkou. Jedná se o jediný dochovaný panský hospodářský dvůr tohoto typu na Olomoucku. Stav zachování památkové hodnoty je dobrý. Celková rekonstrukce Objektu B do dnešní podoby byla započata v 80. letech 19.stol a částečně zasáhla i do 90. let, kdy byly vyměněny či změněny všechny původní okenní otvory, některé i dveřní otvory a byly osazeny novými, stávajícími výplněmi.

Objekt B je zejména svým chátrajícím interiérem, biotickým napadením krovu vlivem zatékání a místy neodbornými zásahy do nosných částí krovu doporučen k sanaci. Viz podrobně část PD statika. Veškeré plánované stavební zásahy včetně umístění nových prvků tří vikýřů a tří komínů, byly společně projednány, konzultovány a příslušný odbory památkové péče vydal své závazné stanovisko. Toto bylo zpracováno do stavební části PD.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**SO 02 – OBJEKT B – NÁVRH**

	NOVÉ MÍSTNOSTI m2	Galerie / Muzeum m2
1.NP	275,4	322,3
PODKROVÍ	61,2	202
CELKEM	336,6	613

Zastavěná plocha	847 m2
Obestavěný prostor	6858,1 m3
Celkový uvažovaný počet zaměstnanců	3

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V řešeném objektu jsou z technických zařízení zastoupeny zdravotnické instalace, vytápění, silnoproudá, slaboproudá elektroinstalace, tyto jsou samostatnými částmi PD.

Obec nově požaduje využití dešťové vody v předmětném objektu. Využití bude pro celoroční splachování toalet a sezonní údržbu zelených ploch v areálu Lichtenštejnského dvora. Samotné řešení bude spočívat v umístění dvou samostatných podzemních akumulčních nádrží, a to v travnaté části dvora v blízkosti řešeného objektu. Jedna nádrž bude sloužit pouze pro využití vody ke splachování na toaletách a druhá, větší nádrž pro sezonní využití pro údržbu areálové zeleně. Obě nádrže budou přímo napojeny na podzemní dešťovou kanalizaci odvádějící pouze vodu ze střechy

řešeného objektu. Bezpečnostními přepady z akumulčních nádrží budou napojeny na vnitřní areálovou dešťovou kanalizaci. Viz podrobně Projekt využití dešťových vod této PD.

Potřeba a spotřeba energie se odvíjí od zvolené technologie viz PD.

Provádění montážních a stavebních prací: obecně se dá uvažovat pouze o potřebě elektrické energie pro samotné práce (řezání, svařování, vrátek, apod.) jiná potřeba energií není vyžadována. Zajištění potřebné elektrické energie bude zajištěné přes podružný elektroměr instalovaný na přípojném vedení pro stavbu. Stavební materiál bude přivážen z obecní komunikace vedoucí kolem objektu. Materiál bude skladován na předmětném pozemku.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpoklad zahájení výstavby: II. čtvrtletí/ 2022
Předpoklad dokončení výstavby: IV. čtvrtletí/ 2023

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané orientační náklady jsou cca 29 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení území souboru staveb v současném rozsahu bylo jasně dáno již v baroku. Okolní pozemky byly později rozparcelovány, prodány, a tak se Dvůr ocitl uprostřed obce.

Tímto projektem bude uživatelsky posílen střed vesnice jako sídlo Obecního úřadu a nových služeb v opravených velkorysých prostorách, které již dlouho pomalu chátrají z mnoha důvodů.

Touto změnou nebude urbanismus ani kompozice prostorového řešení stavebně měněna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o tři památkově chráněné objekty, které mají jednotný dobový vzhled. Vynucené technické nebo navrhované zásahy do současné podoby vnější i vnitřní jsou podrobně sledovány dotčeným orgánem památkové péče. V souladu s ním jsme našli přijatelný tvar zejména nových vikýřů a komínů ve střešních rovinách.

Použité barvy a materiály konstrukcí budou jednotné pro celý vesnický soubor.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající budova je samostatně stojící objekt.

Návrh dispozičního a provozního řešení:

Z požadavků Obce vyplynulo toto požadované funkční propojení prostor kanceláří, provozovny - kadeřnictví, knihovny se společenskými prostorami a muzejním sálem jako ideální svou polohou, velikostí i velkolepostí.

Do budovy vedou tři hlavní navzájem se propojující vstupy.

Vstup ze severní přístavby je samostatný bezbariérový a byl stavebně rozšířen ze vstupu původního. S novou niveletou podlahy bude před vstupem nově obnovený chodník pozvolna přecházející z uliční komunikace viz výkres přízemí. Za vstupem je zádveří s chodbou do tří kanceláří a na WC. Chodba dále pokračuje objektem a poskytuje vstup do všech místností objektu.

Hlavní vstup do prostor knihovny, kadeřnictví a klubovny je ze dvora. Dvůr je přístupný historickým návratím – bránou navazující na západní fasádu objektu.

Vstupní dveře D1 jsou přístupné kamenným schodištěm. Pro novou úroveň podlahy budou ubourány dva schody a bude upravená plocha podesty před novými dveřmi D1, pro které bude stávající otvor pouze prodloužen k nové výšce podlahy. Za dveřmi je stávající, přiměřené zádveří, schodiště a chodby. Ze zádveří je přímý vstup do knihovny a druhý do zasedací místnosti, která je dveřmi propojená s čajovou kuchyňkou. Z chodby jsou jednotlivé vstupy do hygienických a technických místností zaměstnanců a návštěvníků knihovny, společenských prostor včetně servisního vstupu do Muzejního sálu. Hlavní vstup do muzejního sálu je přímo ze dvora a je bezbariérový.

Po schodišti se dostaneme do podkroví, do schodišťové haly, ze které vedou dvojce dveře na půdy a jedny dveře do klubovny s jednoduchou kuchyňskou linkou, se samostatným sociálním zázemím – koupelnou a WC. Prostory klubovny budou výlučně využívány pro potřeby místní základní a mateřské školy a bude sloužit jako rozšířená nabídka provozu knihovny – čtenářské kroužky pro děti, apod.

Provozní užívání klubovny bude určeno majitelem objektu. Majitel a současně provozovatel obecní knihovny v přízemí tohoto objektu – Obec Slatinice, bude klubovnu v uvedené provozní době knihovny odemykat/zamykat.

Po finální sanaci půdních prostor s tesařsky vázaným vaznicovým typem krovu s ležatou stolicí bude po dohodě s majitelem umožněná ukázka, prezentace historického krovu se svou solidní tesařskou prací. Proto jsou stávající nosné kce krovu i nové konstrukce vikýřů ponechány, stávající, opravené a zejména budou odborně řemeslně zpracované. V dělicích interiérových zdech budou staticky zajištěny stávající dveřní otvory a budou osazeny dveře. Aby se krov mohl pravidelně jednoduše kontrolovat, budou na půdy umístěny tzv. servisní lávky a tyto půdy budou propojeny dveřním otvorem. Malé dveře D3B nad vraty D3A do sálu vedou do krovu. Zajišťovaly tak jediný přístup do stávajícího prostoru krovu.

Hlavní vstup nebo i provozní vjezd pro exponáty do hlavního muzejního sálu je ze dvora stávajícími vraty označené D3A. Do muzejního sálu jsou navrženy nové dveře s označením D2 z provozního, bezpečnostního důvodu. Původní otvor je zvenčí skryt pod omítkou, ale z interiéru je jasně viditelný druhotně zazděný okenní otvor, který bude po probourání parapetu fungovat jako únikový východ. Posledním vstupem do objektu jsou dveře D3C. Jedná se o vstup do stávajícího, fungujícího sezónního zázemí pro účely obce. Dispozice je vyhovující, tato část není řešena projektem, zůstává beze změny.

Prostory plánované expozice v budou organizovány pověřenou, poučenou osobou v kanceláři Obecního úřadu se sídlem v budově A.
V objektu B bude schválen provozní řád.

Nejedná se o výrobní provozy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěno návrhem opatření podle vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Při návrhu stavby byl mimo jiné kladen důraz na dodržení těchto požadavků:

Vstupy

Nově bezbariérový vstup je vybudován do prostor v severní přístavbě. Jedná se o dveře s označením D4. Před vstupem do budovy i v zádveří je plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří umožňuje otevření nejméně 900 mm.

Přístup do budovy se zajišťuje jako bezbariérový - bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce napojený rampou šířky 2,8m v min. sklonu 1:16, osazenou vodícím obrubníkem s přesahem a jednoduchým zábradlím v černé matné barvě.

(Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.)

Manipulační prostor

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

Povrchy pochozích ploch

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Schodiště

Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm (to neplatí pro stavby bytových domů s výtahem).

Dveře

Otvírává dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže, než 800 mm nad podlahou musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít

výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Hygienická zařízení

Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup.

Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.

U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.

Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.

Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nebudou instalovány nebezpečné stroje nebo provozy. Stavební konstrukce a vybavení objektu jsou navrženy anebo opatřeny ochrannými prvky tak, aby nebyly při běžném provozu poškozeny. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Při realizaci stavebních prací bude dodrženo nařízení vlády 591/2006. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Bude respektována zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. a ČSN 269030 a 269010.

Materiály a výrobky použité při stavební úpravě musí být certifikované. Použité materiály, výrobky a technologická zařízení musí splňovat požadavky na bezpečnost a spolehlivost. Splnění bude prokázáno Prohlášením o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební úprava objektu SO01 a novostavba objektu SO02 je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Koncept stavebních úprav:

Návrh byl řešen tak, aby se využily stávající otvory a co nejméně se zasahovalo do stávajících nosných konstrukcí.

Předpokladem objektu je pro navržené řešení jednotná úroveň podlah v celém přízemí.

Bude provedeno zasypání nevyužívaných sklepních prostor, nové vrstvy podlahy v 1NP dle výškové úrovně měřené na místě budou vybrány nebo již jen stávající povrch upraven pro položení nových skladeb. Dle návrhu sanace vlhkosti zdiva, které předcházela předprojektová příprava měření vlhkosti a salinity, byl zvolen systém tří vzduchových kanálů (tvořen klenbou) s nasávacími šachtami a odtahovými komíny vis výkres základů a řezů této PD. Podrobněji popsáno v průzkumu sanace vlhkosti zdiva v příloze této PD.

Stávající schodiště je tvořeno dubovými stupni, které po očištění lze jen lokálně lépe ukotvit, toto je i v zájmu investora. Schodiště bude zachováno stávající.

V podkroví bude vybourána stávající vestavba, která je celkově ve špatném stavu. Jedná se o stěny z vepřovic, dřevěný záklopový podhled s dřevotřískovými deskami a dřevěné podlahy z prken částečně zakryté PVC. Aby byl rozkryt stav vazných trámů a dalších částí krovu, zejména chybějících pásků, bude podlaha, strop a stěny této vestavby rozebrány a znovu bude přizván statik k analýze stavu krovu. Viditelné stávající stavební konstrukce jsou v těchto místech ve velmi špatném stavu, navíc částečně jsou vestavbou zakryté.

Krovy na půdách budou opraveny dle návrhu statika v části D1.2. Jedná se o opravy vyvolané neodbornými, ale udržovacími zásahy i do nosných částí krovu. Sanace půdního prostoru bude po statických a biotických poruchách jen charakteru servisního. Budou oprášeny, očištěny všechny povrchy a zapraveny stávající i nový vstupní otvor na půdu. Nové prvky jsou umístěny do severo-západní přístavby. Nově budou položeny jen vyžádané zateplovací vrstvy stropů na půdě 01, částečně na půdě 02 viz řezy této PD. Nově budou do střech zakomponovány tři střešní vikýře. Budou nezateplené, budou pouze zdroji přirozeného světla a občasného větrání. Hmotově příjemně naruší nepřirozenou plošnost ve střešní rovině. Druhými novými prvky v částech původních přístaveb budou tři komíny. Budou tvarově, materiálově i barevně totožné. Jejich poloha a funkce byla navržena v souladu se všemi požadavky na nový účel objektu. Jsou v nich odtahy ZTI, plynu, VZT a ze vzduchových kanálů. Stavba má jeden stávající komín K4. Tento bude nad střešní rovinou upraven do jednotné podoby komínů viz výkresy pohledy a řezy.

Na půdě 02, 03 bude novým prvkem jen provozní prkenná servisní lávka přes vazné trámy viz výkres podkroví a krovu. Ruby kleneb nad muzejním sálem zůstanou nezakryté, stávající, lokálně vypárované, očištěné.

Z důvodu celkové rekonstrukce objektu, je pro objekt zpracovaná dokumentace nových elektrorozvodů, rozvodů vody, kanalizace, odvětrání, plynu a podrobný projekt statiky. Stavební výkresy jsou zkoordinovány s požadavky všech profesí včetně projektu sanace vlhkosti a salinity zděných konstrukcí.

Tato změna doplňuje nové řešení využití dešťové vody. Využití bude pro celoroční splachování toalet a sezonní údržbu zelených ploch v areálu Lichtenštejnského dvoru. Samotné řešení bude spočívat v umístění dvou samostatných podzemních akumulčních nádrží, a to v travnaté části dvora v blízkosti řešeného objektu. Jedna nádrž bude sloužit pouze pro využití vody ke splachování na toaletách a druhá, větší nádrž pro sezonní využití pro údržbu areálové zeleně. Obě nádrže budou přímo napojeny na podzemní dešťovou kanalizaci odvádějící pouze vodu ze střechy řešeného objektu. Bezpečnostními přepady z akumulčních nádrží budou napojeny na vnitřní areálovou dešťovou kanalizaci. Viz podrobně Projekt využití dešťových vod této PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V řešeném objektu jsou z technických zařízení zastoupeny zdravotnické instalace, vytápění, silnoproudá, slaboproudá elektroinstalace, tyto jsou samostatnými částmi PD. Tyto přípojky jsou využity stávající.

Změnou je nový požadavek Obce o využití dešťové vody v předmětném objektu. Využití bude pro celoroční splachování toalet a sezonní údržbu zelených ploch v areálu Lichtenštejnského dvoru. Samotné řešení bude spočívat v umístění dvou samostatných podzemních akumulčních nádrží, a to v travnaté části dvora v blízkosti řešeného objektu. Jedna nádrž bude sloužit pouze pro využití vody ke splachování na toaletách a druhá, větší nádrž pro sezonní využití pro údržbu areálové zeleně. Obě nádrže budou přímo napojeny na podzemní dešťovou kanalizaci odvádějící pouze vodu ze střechy řešeného objektu. Bezpečnostními přepady z akumulčních nádrží budou napojeny na vnitřní areálovou dešťovou kanalizaci. Viz podrobně Projekt využití dešťových vod této PD.

a) Technické řešení

b) Výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Návrh tohoto řešení je podrobně uveden a již schválen DOSS HZS viz samostatná část této projektové dokumentace. Z důvodu památkově chráněných staveb bylo PBŘ navrženo dohromady i pro budovu A – obecní úřad, což bude díky vhodné etapizaci, čemuž odpovídá nejprve realizace objektu B, plně funkční.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Návrh je v souladu s tepelně-technickou normou ČSN 73 0540-2. Kapitola je řešena samostatnou přílohou – PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY s ohledem na památkově chráněné objekty.

Zdrojem vytápění v objektu B bude využito stávající plynové připojení. K ohřevu teplé vody slouží částečně i elektrické bojlerky viz projekt UT, ZTI.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V objektu B budou provedeny nové konstrukce podlah v 1.NP. Z tohoto důvodu je navrženo protiradonové opatření. Prostupy přes hydroizolační vrstvu je nutné provést tak, aby nedocházelo k prostupu půdního plynu (radonu). Toto je z důvodu chráněné nemovité památky zpracováno ve výkrese základů a odborným návrhem dle měření vlhkosti a salinity viz část PD.

b) ochrana před bludnými proudy,

V místě se nenachází zdroje bludných proudů, projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Výstavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmickou činností.

d) ochrana před hlukem,

Svým využitím nebudou objekty zdroji hluku.

Pro období provádění stavby jsou přípustné hodnoty hluku:

Denní doba 06:00 h až 22:00 h: $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

Noční doba 22:00 h až 06:00 h: $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.

e) protipovodňová opatření,

Objekt je mimo území Q100. Projekt neřeší.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Území výstavby se nenachází v oblasti podpovrchové těžby nebo možných důlních staveb. Poddolování se nepředpokládá.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Splašková kanalizace areálová

V areálu je proveden oddílný kanalizační systém, který je ve vlastnictví investora. Bude využito stávající splaškové i dešťové kanalizace.

Dešťová areálová kanalizace

Zůstanou stávající, nové bude připojení dvou nádrží viz samostatná část PD

Přípojka vody, areálový vodovod

Zůstanou stávající, nebudou stavbou měněny.

Plynovod

Zůstane stávající

Slaboproudá přípojka

Zůstanou stávající.

Přípojka NN

Zůstanou stávající.

Venkovní osvětlení

Zůstanou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení na stávající dešťovou kanalizaci cca 5,5m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Zůstanou stávající, nebudou stavbou měněny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstanou stávající, nebudou stavbou měněny.

c) doprava v klidu,

Výpočet potřebného množství parkovacích stání zůstane stávající, svou podstatou se nepředpokládá, že by projektem byly měněny. V rámci vnitřního nádvoří je 11 parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

V blízkosti souboru je již vybudovaná síť pro pěší.

Cyklistická stezka je od Dvoru vzdálena 250 m východním směrem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

K terénním úpravám dojde v rámci nového nakládání s dešťovou kanalizací a sanací zdiva s konceptem řešeným samostatnými PD.

Veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny, ohumusovány a osety.

b) použité vegetační prvky,

Pozemky kolem stávajících objektů jsou v současnosti zatravněné. Ke kácení stromů ve stávajících parkových úpravách zde nedochází. V dalším stupni dokumentace, případně v samostatné studii bude doplněno rozmístění areálového mobiliáře a nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí.

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý na omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období.

Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě zejména při přesunech hmot, dovozu stavebních materiálů a pohybem mechanismů v území v době stavby. Tato skutečnost může být výrazně eliminována organizací práce související s přípravou staveniště.

Hluk z dopravy

Zůstane stávající, nedojde k navýšení dopravy. Veškerá doprava bude po stávajících zpevněných obecních komunikacích.

Prašnost v důsledku výstavby

Ke zvýšené prašnosti bude docházet pouze po dobu výstavby.

Zápach

Neočekává se žádná produkce plyných emisí, které by obtěžovaly okolí zápachem.

Vliv na půdu, floru a faunu

Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy. Lesní plochy nejsou stavbou dotčeny. Samotná stavba nebude mít negativní vliv na faunu a floru.

Vliv na vodu

Stavební úprava nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí - vodu.

Likvidace odpadů

Stavební suť a jiný stavební odpad vzniklý při provádění stavební úpravy, bude likvidována na příslušné skládce odpadů (primárně bude stavební suť recyklována). Kov – kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin železa.

Specifikace druhů odpadů při realizaci stavby, způsob jejich likvidace:

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle katalogu odpadu uvedeného v této vyhlášce jsou stavební a demoliční odpady zařazeny do skupiny 17 00 00.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Likvidace
170201	Dřevo	O	A
170202	Sklo	O	B
170203	Plasty	O	B
170302	Asf. Směsi neuvedené pod číslem 170301	O	A
170405	Železo a ocel	O	B
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O	B
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	A
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	A
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	A
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	A

Legenda

O... ostatní odpady

N... nebezpečné odpady

A... bude uloženo na povolenou skládku

B... sběrné suroviny

Z hlediska nakládání s odpady budou splněny následující podmínky:

- všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí,
- investor bude odpady vznikající při stavbě přednostně využívat v rámci této stavby. Odpady musí být před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení,
- odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno, dodavatel stavby musí vlastnit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, investor bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně vedení evidence odpadů, které předloží na požádání dotčeným orgánům státní správy.

Odpady vznikající při provozu:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Likvidace
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	B
150102	Plastové obaly	O	B
150103	Dřevěné obaly	O	B
150104	Kovové obaly	O	B
150106	Směsné obaly	O	B
150107	Skleněné obaly	O	B

200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	B
200139	Plasty	O	B
200140	Kovy	O	B
200399	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	A

Při provozu bude vznikat běžný domácí odpad, který bude tříděný a likvidovaný jako komunální odpad do jednotlivých kontejnerů, které se nachází u objektu, nebo budou odevzdány do sběrných surovin.

Budova nebude z povahy své funkce produkovat žádné nebezpečné látky. V rámci navrženého provozu především muzejních ploch se nepředpokládá nebezpečný vliv na zdraví osob, právě naopak.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Zůstane stávající, nebude stavbou měněn.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Zůstane stávající, nebude stavbou měněn.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro projekt nebylo toto podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Pro projekt nebylo toto podkladem.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Úpravou objektů nevznikají návrhy na ochranná a bezpečnostní pásma, či jiné omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba svým umístěním a stavební řešením splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Další zvláštní požadavky na ochranu obyvatelstva nejsou známy.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

pitná voda

- pro potřeby realizace stavby bude použita voda ze stávající přípojky

elektrická energie

- pro potřeby realizace stavby bude použita elektrická energie ze stávající přípojky

kanalizace dešťová

- k odvodu dešťové vody bude použito stávající vedení

kanalizace splašková

- bude použita stávající síť, včetně WC kabin v objektu A, B – nedotčeném stavbou

telefon, fax, internet

- na staveništi bude použita stávající síť z objektu A – nedotčeném stavbou

b) odvodnění staveniště,

Tento projekt neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveništní vjezd a výjezd pro těžkou techniku je stávající ze severní strany z obslužné komunikace. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle příslušného zákona. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště, nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništem zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro omezení prašnosti vznikající po dobu přípravy území a výstavby budou mimo jiné prováděna tato opatření:

- během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- bude minimalizován chod strojů naprázdno, mechanizace bude splňovat emisní limity vyplývající z vyhlášky o silničním provozu a z technických parametrů strojů
- bude omezena prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním dotčených prašných ploch staveniště
- bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude neprodleně zajištěna jejich očista.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno systémovými mobilními plotovými dílci tvořenými ocelovými trubkami v betonových patkách pouze z uliční fronty. Budou použity neprůhledné výplňové dílce z profilovaného plechu, které omezí hlučnost a prašnost za staveniště. Rozsah oplocení, vstupy a strážení budou zajištěny hlavním dodavatelem stavby po schválení investorem.

Pro omezení prašnosti vznikající po dobu přípravy území a výstavby budou mimo jiné prováděna tato opatření:

- během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- bude minimalizován chod strojů naprázdno, mechanizace bude splňovat emisní limity vyplývající z vyhlášky o silničním provozu a z technických parametrů strojů
- bude omezena prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním dotčených prašných ploch staveniště
- bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude neprodleně zajištěna jejich očista.

Nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba je navržena na pozemcích ve vlastnictví investora. Zábory pozemků jiných vlastníků se v rámci stavby neuvažují.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

U tohoto projektu nevzniká potřeba obchozích bezbariérových tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Jedná se pouze o stavební odpad (plastové obaly, papírové obaly, dřevo, kov, apod.). Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Bližší popis produkovaných odpadů a jejich likvidace viz bod výše (B.6; *Likvidace odpadů*).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

hrubý odhad hmot – budou vybrány v hloubce cca 60 cm stávající podlahy v části objektu B. Až po odkrytí všech stávajících vrstev bude rozhodnuto, kam bude tento materiál deponován. Realizační firma se bude držet všech provedených průzkumů a v nich navrženými technologickými postupy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Pro omezení prašnosti vznikající po dobu přípravy území a výstavby budou mimo jiné prováděna tato opatření:

- během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- bude minimalizován chod strojů naprázdno, mechanizace bude splňovat emisní limity vyplývající z vyhlášky o silničním provozu a z technických parametrů strojů
- bude omezena prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním dotčených prašných ploch staveniště
- bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude neprodleně zajištěna jejich očista.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Je nutné, aby byla dodržována všechna platná ustanovení všech vyhlášek, norem, předpisů, a nařízení o BOZP včetně předpisů dopravních. Všichni pracovníci musí být před zahájením prací na tomto IO prokazatelně proškoleni o BOZ.

Jedná se zejména o:

- dbát na zabezpečení výkopů před pádem osob
- důsledné zajištění stěn výkopů před sesunutím pažením a rozepřením
- dodržování bezpečnostních předpisů při práci v ochranných pásmech VN a NN vedení, plynovodů vodovodů apod.
- zajištění dopravního značení a dodržování pravidel silničního provozu
- dodržování organizačních pravidel daných stavbyvedoucím (hlavním inženýrem) v návaznosti na další stavební práce a dodavatele

Práce ve výškách:

Obecné zásady

Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí nebezpečí poškození zdraví.

Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnosti nad vodou nebo jinými látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů anebo takových, které nejsou k tomuto účelu určeny.

Ochrana proti pádu z výšky na 1,5 m musí být zajišťována buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a zachytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, sítě, apod.).

Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zřízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy zachycovací postroj s kombinací dalších prvků do "systému zachycení pádu"). Pracovníci musí být po celou dobu, kdy budou práci ve výškách provádět, chráněni některým z výše uvedených způsobů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nebude narušeno bezbariérové užívání okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou stanoveny. Stavba není přístupná veřejné dopravě a ani na ni nijak přímo nenavazuje.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

V době realizace projektu budou řešené objekty prázdné nebo v případě Obecního úřadu dojde k vytvoření provizorních kanceláří v budově služeb ve vlastnictví obce. Průchod do Obecního úřadu bude bezpečnostně zakryt během realizace nové střechy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpoklad zahájení výstavby: II. čtvrtletí/ 2022
 Předpoklad dokončení výstavby: IV. čtvrtletí/ 2023

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Množství dešťové vody ze střešních konstrukcí zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci objektu. Dešťová voda je svedena přes vodorovné žlaby, které jsou zaústěné do svislých potrubí. V patách svislého dešťového odpadního potrubí jsou osazeny lapače střešních splavenin.

Nové využití dešťových vod v řešeném objektu.

Využití bude pro celoroční splachování toalet a sezonní údržbu zelených ploch v areálu Lichtenštejnského dvoru.

Samotné řešení bude spočívat v umístění dvou samostatných podzemních akumulčních nádrží, a to v travnaté části dvora v blízkosti řešeného objektu. Jedna nádrž bude sloužit pouze pro využití vody ke splachování na toaletách a druhá, větší nádrž pro sezonní využití pro údržbu areálové zeleně. Obě nádrže budou přímo napojeny na podzemní dešťovou kanalizaci odvádějící pouze vodu ze střechy řešeného objektu. Bezpečnostními přepady z akumulčních nádrží budou napojeny na Obecní vnitřní areálovou dešťovou kanalizaci.

Dešťová voda je pouze při západní fasádě dále vedena do dešťové kanalizace ve vlastnictví Obce Slatinice – investora projektu.

Venkovní zpevněné plochy jsou spádovány do okolních zatravněných ploch tak, aby došlo k vsakování vody do zatravněných ploch na pozemku investora.

Bilance spotřeby vody v objektu:**Kadeřnictví:**

Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, příloha č.12, oddíl VII. Provozovny, položka č. 47, je roční směrné číslo 50 m3/rok.

Roční spotřeba vody :	$Q_{rok} = 50 \text{ m3/rok}$
Průměrná, denní spotřeba vody :	$Q_{den} = 0,1369 \text{ m3/den} = 139,6 \text{ l/den}$
Průměrná, hodinová spotřeba vody :	$Q_{hod} = 0,006 \text{ m3/hod.}$
Maximální denní spotřeba vody :	$Q_{dmax} = 139,6 \times 1,5 = 209,4 \text{ l/den} = 8,73 \text{ l/hod}$
Maximální hodinová spotřeba vody :	$Q_{hmax} = 8,73 \times 1,8 = 15,71 \text{ l/hod} = 0,004 \text{ l/s}$

Knihovna a sál:

Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, příloha č.12, oddíl V. Kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení, položka č. 30 a 31, je roční směrné číslo $2 \times 14 + 100 \times 2 \text{ m3/rok}$.

Roční spotřeba vody :	$Q_{rok} = 228 \text{ m3/rok}$
Průměrná, denní spotřeba vody :	$Q_{den} = 0,6246 \text{ m3/den} = 624,6 \text{ l/den}$
Průměrná, hodinová spotřeba vody :	$Q_{hod} = 0,026 \text{ m3/hod.}$
Maximální denní spotřeba vody :	$Q_{dmax} = 624,6 \times 1,5 = 936,9 \text{ l/den} = 39,03 \text{ l/hod}$
Maximální hodinová spotřeba vody :	$Q_{hmax} = 39,03 \times 1,8 = 70,27 \text{ l/hod} = 0,020 \text{ l/s}$

Klubovna – 6 dětí + 1 vedoucí

Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., příloha č.12, oddíl V. Kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení, položka č. 30 a 31, je roční směrné číslo $2 \times 6 + 14 \text{ m3/rok}$.

Roční spotřeba vody :	$Q_{rok} = 26 \text{ m3/rok}$
Průměrná, denní spotřeba vody :	$Q_{den} = 0,0712 \text{ m3/den} = 71,2 \text{ l/den}$
Průměrná, hodinová spotřeba vody :	$Q_{hod} = 0,003 \text{ m3/hod.}$
Maximální denní spotřeba vody :	$Q_{dmax} = 71,2 \times 1,5 = 106,8 \text{ l/den} = 4,45 \text{ l/hod}$
Maximální hodinová spotřeba vody :	$Q_{hmax} = 4,45 \times 1,8 = 8,01 \text{ l/hod} = 0,002 \text{ l/s}$

Celkem -

Maximální denní spotřeba vody :	$Q_{dmax} = 1483,2 \text{ l/den} = 61,80 \text{ l/hod}$
---------------------------------	---

Maximální hodinová spotřeba vody : $Q_{hmax} = 111,25 \text{ l/hod} = 0,031 \text{ l/s}$

Souhrnná technická zpráva Dokumentace pro vydání stavebního povolení byla zpracována dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a byla doplněna vyhláškou č. 405/2017 Sb.

Ve Slatinicích 30.11. 2021,
vypracovala Ing. arch. Hana Patočková Lančová,
kolektiv specialistů