



**RE M I N G, s.r.o.**  
Soukenická 1176  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Smlouva o dílo ev.č. 389/2024

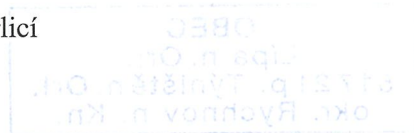
Dodatek č.1

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## 1. Smluvní strany:

### 1.1. Objednatel:

Název: Obec Lípa nad Orlicí  
Adresa: Lípa nad Orlicí 23, 517 21 Týniště nad Orlicí  
zastoupený: Monikou Vrátilovou – starostkou obce  
IČO: 00275077  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. – pobočka Týniště nad Orlicí  
Číslo účtu: 1242882389/0800  
Telefon: + 420 494 371 416  
E-mail: [lipa@nadorlici.cz](mailto:lipa@nadorlici.cz), [starosta.lipa@nadorlici.cz](mailto:starosta.lipa@nadorlici.cz)  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Monika Vrátilová – starostka obce  
K technickému jednání oprávněn: Monika Vrátilová – starostka obce



(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel:

Název: R E M I N G, s.r.o.  
Adresa: Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupený: Ing. Stanislav Černý  
IČO: 47454687  
DIČ: CZ47454687  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-1366310227/0100  
Telefon, fax: 608 666 930  
E-mail: [cerny@reming-rk.cz](mailto:cerny@reming-rk.cz)  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Stanislav Černý  
K technickému jednání oprávněn: Ing. Stanislav Černý

(dále jen zhotovitel)

## I. CENA

2.1.	Cena díla se mění o dohodnuté více a méně práce vzniklé při realizaci stavby.	
2.2.	Zhotovitel provede Dílo za cenu:	
	Původní investiční práce bez DPH	4,789.000,- Kč
	Více a méně práce dle přílohy bez DPH	288.700,- Kč
	Cena celkem bez DPH	5,077.700,- Kč
	DPH 21%	1,144.017,- Kč
	-----	
	C e l k e m s D P H	<u><u>6.144.017,- Kč</u></u>

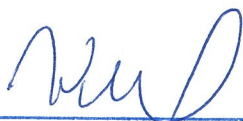
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden potvrzený obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Lípě nad Orlicí dne 17. 6. 2024

Za Objednatele:

19. 6. 2024



OBEC  
Lípa n. Orl.  
51721 p. Týniště n. Orl.  
okr. Rychnov n. Kn.

Monika Vrátilová  
starostka obce

Za Zhotovitele:

 **REMING s.r.o.**  
Soukenická 1176  
516 01 Rychnov n. Kn.  
DIČ CZ47454687  
tel: 494 534 694



Ing. Stanislav Černý  
jednatel společnosti

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce OU

Objekt: Změny v průběhu realizace

Objednatel: OÚ Lípa nad Orlicí

Zhotovitel: R E M I N G, s.r.o.

Místo: Lípa nad Orlicí

Datum: 10. 6. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>1 Zemní práce</b>						<b>44 966,40</b>
1	115101203	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok přes 1 000 do 2 000 l/min	hod	20,000	215,00	4 300,00
2	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,390	605,00	1 445,95
3	132112121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	4,200	1 140,00	4 788,00
4	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,000	126,00	630,00
5	10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	8,000	350,00	2 800,00
6	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,000	304,00	3 040,00
7	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	18,000	314,00	5 652,00
8	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,390	155,00	370,45
9	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	100,000	207,00	20 700,00
10	181911101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně	m2	50,000	24,80	1 240,00
<b>2 Zakládání</b>						<b>2 244,00</b>
11	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,060	37 400,00	2 244,00
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>55 639,20</b>
12	311271175	Zdivo z tvárníc porobetonových hladkých tl. 20 cm	m2	19,020	1 460,00	27 769,20
13	3422634-1	Osazení a dodávka pískovcové desky	kus	1,000	5 260,00	5 260,00
14	3422634-2	Osazení a dodávka držáku vlajky	kus	1,000	5 410,00	5 410,00
15	342263R	Dopočet za nerozová dvířka	ks	1,000	17 200,00	17 200,00
<b>342 Sádkartonové konstrukce</b>						<b>-280 446,72</b>
16	342265195	Požární obklad dřevěných nosných konstrukcí	kus	4,000	5 850,00	23 400,00
17	347015121	Předstěna SDK, tl.175 mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm	m2	25,600	950,00	24 320,00
18	342265122	Úprava podkroví sádkarton. na ocel. rošt, šikmá desky standard tl. 12,5 mm, izol. MW tl. 10 cm	m2	-110,596	1 820,00	-201 284,72
19	342265132	Úprava podkroví sádkarton. na ocel. roštodor. desky standard tl. 12,5 mm, izol. MW tl. 10 cm	m2	-75,900	1 680,00	-127 512,00
20	342265193	Příplatek za otvor v pohledu podkroví pl. 1,00 m2	kus	1,000	630,00	630,00
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>6 860,00</b>
21	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	2,000	1 180,00	2 360,00
22	4575311R2	Zřízení filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce 32 až 63 mm	m3	3,000	1 500,00	4 500,00
<b>5 Komunikace</b>						<b>43 647,64</b>
23	289970111	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	3,000	130,00	390,00
24	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	3,000	195,00	585,00
25	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopec pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	7,300	837,00	6 110,10
26	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	4,000	290,00	1 160,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
27	639571110	Podklad pod okapový chodník ze šterku tl.100 mm	m2	3,000	150,00	450,00
28	639571205	Kačírek pro okapový chodník podél budovy tl. 50 mm	m2	3,000	340,00	1 020,00
29	639571311	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	3,000	70,00	210,00
30	639561111	Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý	m	6,000	270,00	1 620,00
31	917732111	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	2,000	280,00	560,00
32	59245020	Dlažba zámková 20x16,5x6 cm přírodní	m2	4,000	320,00	1 280,00
33	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	4,140	441,00	1 825,74
34	59228276	palisáda betonová šedá 120x180x350mm	kus	7,000	92,00	644,00
35	59228275	palisáda betonová šedá 120x180x500mm	kus	16,000	135,00	2 160,00
36	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	3,600	738,00	2 656,80
37	59228412	palisáda betonová přírodní 120x180x600mm	kus	10,000	210,00	2 100,00
38	59228413	palisáda betonová přírodní 120x180x800mm	kus	10,000	300,00	3 000,00
39	434313115	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů - stupně z betonu	m	8,200	2 180,00	17 876,00

**61 Úpravy povrchů vnitřní 31 887,60**

40	602016142	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	46,400	170,00	7 888,00
41	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	30,040	490,00	14 719,60
42	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	46,400	200,00	9 280,00

**62 Úpravy povrchů vnější 94 971,60**

43	6223033-4	Zatepl. systém, fasáda, EPS tl.30 mm	m2	7,600	1 170,00	8 892,00
44	622315334	Zatepl. systém, fasáda, EPS šedý tl.140 mm s omítkou silikonovou 1,5 mm	m2	40,200	1 630,00	65 526,00
45	622471931	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	40,200	8,00	321,60
46	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	40,200	60,00	2 412,00
47	6200R02	Dodávka a montáž bosážního kamene 400x330 mm	ks	18,000	990,00	17 820,00

**8 Trubní vedení 7 600,00**

48	894811231	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 860 do 1230 mm	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------

**99 Staveništní přesun hmot 11 439,72**

49	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	13,302	860,00	11 439,72
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------

**713 Izolace tepelné -8 776,42**

50	713111130	Izolace tepelné stropů, vložená a uchycením mezi krokve/kleštiny 1 vrstva - včetně dodávky plsti 140 mm	m2	-59,950	100,00	-5 995,00
51	713131131	Izolace tepelná stěn lepením	m2	15,020	200,00	3 004,00
52	63151406	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	15,020	85,00	1 276,70
53	63151410	Deska z minerální plsti tl. 140 mm	m2	-59,950	115,00	-6 894,25
54	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	-86,086	1,95	-167,87

**762 Konstrukce tesařské 77 945,48**

55	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	103,000	242,00	24 926,00
56	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	2,977	10 000,00	29 770,00
57	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,261	2 170,00	7 076,37
58	762822110	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly	m	7,800	60,90	475,02
59	60515791	Hranol, příložka zhlaví trámů	m3	0,284	11 000,00	3 124,00
60	15484111R	Montáž trapézového plechu vč. kotvení	m2	13,860	300,00	4 158,00
61	15484130	Profil trapézový TR 50/250x0,75mm	m2	13,860	310,00	4 296,60
62	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	738,260	5,58	4 119,49

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**764 Konstrukce klempířské 16 503,50**

63	6114025055	O3 -Okno střešní GGL 3066 MK04 š. 78 x v. 98 cm Velux kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	1,000	16 250,00	16 250,00
64	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	162,500	1,56	253,50

**766 Konstrukce truhlářské 85 493,19**

65	766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m2	110,448	261,00	28 826,93
66	61191180	palubky obkladové smrk profil klasický 19x146mm jakost A/B	m2	121,493	374,60	45 511,28
67	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	35,040	170,00	5 956,80
68	766660716	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	3,000	250,00	750,00
69	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	1 178,00	3 534,00
70	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	846,459	1,08	914,18

**767 Konstrukce zámečnické 25 445,64**

71	767161110	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdíva do 20 kg	m	5,500	150,00	825,00
72	767165111	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubovaného	m	6,250	191,00	1 193,75
73	1	madlo nerezové z trubek	m	6,250	950,00	5 937,50
74	Z-2	Ovládací tyč střešního okna	kpl	1,000	450,00	450,00
75	Z-3	Dálkové ovládání vrat	kpl	1,000	860,00	860,00
76	Z-4	Dálkové ovládání brány	kpl	4,000	820,00	3 280,00
77	Z-5	Úprava plotového pole u plynoměru	kpl	1,000	4 870,00	4 870,00
78	Z6	Z6 Šikmé zábradlí ke vstupním schodům 700x900mm vč. nátěru a kování	kpl	1,000	7 810,00	7 810,00
79	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	122,563	1,79	219,39

**771 Podlahy z dlaždic a obklady 1 331,72**

80	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	0,890	50,00	44,50
81	771275511	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice a podstupnice, TM vč. hran	m	2,000	380,00	760,00
82	59764220R	Dlažba keramická 300x300x8 mm - dle výběru investora	m2	0,890	500,00	445,00
83	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	12,495	6,58	82,22

**783 Nátěry 71 947,45**

84	783113101	Jednónásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	321,194	106,00	34 046,56
85	783118101	Lazurovací jednónásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	321,194	118,00	37 900,89

**Celkem bez DPH 288 700,00**

DPH 21% 60 627,00

**Cena s DPH 349 327,00**

