



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Název veřejné zakázky:	SPŠ Polytechnická – COP Zlín – realizace úspor energie
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 495810
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín
Sídlo:	Nad Ovčírnou 2528, 760 01 Zlín
IČ:	14450500
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Podlimitní

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zakázka SPŠ Polytechnická – COP Zlín – realizace úspor energie byla rozdělena ve smyslu § 98 zákona na část 1 – objekt školy, Nad Ovčírnou 2528 a na část 2 – objekt Domova mládeže, nám. T.G.M. 2700.

Předmětem části 1 veřejné zakázky bylo provedení energeticky úsporných opatření objektu, který je využíván jako škola. Stávající stav obálky budovy, která se nachází v Městské památkové zóně Zlín, je nevyhovující až havarijní, nespĺňuje současné technické požadavky na tepelně technické vlastnosti budov. Budou realizovány stavební úpravy spočívající ve výměně výplní otvorů vnějších stěn objektu a opatření obvodových stěn vnitřním zateplovacím systémem. Stávající skladba plochých střech bude odstraněna a nahrazena novými souvrstvími, dle platných ČSN. V rámci stavebních prací bude po provedení zateplovacího systému střechy a fasády instalován nový hromosvod, dojde k úpravě a doplnění konstrukcí na fasádě a k dalším stavebním úpravám souvisejícím s obálkou budov. Součástí akce jsou rovněž vnitřní dispoziční úpravy menšího rozsahu v části přízemí objektu a stavební práce související s provedením vnitřního zateplení.

Předmětem části 2 veřejné zakázky bylo provedení energeticky úsporných opatření objektu, který je využíván jako domov mládeže. Stávající stav obálky budovy, která se nachází v Městské památkové zóně Zlín, je nevyhovující až havarijní, nespĺňuje současné technické požadavky na tepelně technické vlastnosti budov. Budou realizovány stavební úpravy spočívající ve výměně výplní otvorů vnějších stěn objektu a opatření obvodových stěn vnitřním zateplovacím systémem. Stávající skladba plochých střech bude odstraněna a nahrazena novými souvrstvími, dle platných ČSN. V rámci stavebních prací bude po provedení zateplovacího systému střechy a fasády instalován nový hromosvod, dojde k úpravě a doplnění konstrukcí na fasádě a k dalším stavebním úpravám souvisejícím s

obálkou budov. Součástí akce jsou rovněž stavební práce související s provedením vnitřního zateplení.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky pro část 1 činí – **32.110.652,- Kč** bez DPH, celková cena veřejné zakázky pro část 2 činí – **30.031.684,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Část 1

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo:	Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
IČ:	25896873
DIČ:	CZ25896873
Nabídková cena:	33.503.905,- Kč bez DPH
Nabídka č.	2 - Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma:	KKS, spol. s r.o.
Sídlo:	Přiluky 386, 760 01 Zlín
IČ:	42340802
DIČ:	CZ42340802
a	
Obchodní firma:	POZIMOS, a.s.
Sídlo:	K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
IČ:	00147389
DIČ:	CZ00147389
Nabídková cena:	32.110.652,- Kč bez DPH
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a.s.
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 15000 Praha 5
IČ:	46678468
DIČ:	CZ46678468
Nabídková cena:	33.611.738,27 Kč bez DPH

Část 2

Nabídka č.	2 - Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma:	KKS, spol. s r.o.
Sídlo:	Přiluky 386, 760 01 Zlín
IČ:	42340802
DIČ:	CZ42340802
a	
Obchodní firma:	POZIMOS, a.s.

Sídlo: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
IČ: 00147389
DIČ: CZ00147389
Nabídková cena: 30.031.684,- Kč bez DPH

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **HOCHTIEF CZ a.s.**
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 15000 Praha 5
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468
Nabídková cena: 32.225.446,71 Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Část 2

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.**
Sídlo: Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
IČ: 25896873
DIČ: CZ25896873
Nabídková cena pro část 2: 30.977.580,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Zadavatel vyzval uchazeče k vysvětlení nejasností předložených položkových rozpočtů. Nejasnost byla shledána u části 2. Lhůta pro vyjasnění uplynula ke dni 5. 12. 2014. Uchazeč vysvětlení doručil řádně a včas, přičemž ve vysvětlení uvádí, že u předmětné položky došlo k chybě na jeho straně a správná nabídková cena se tak zvyšuje o 28 658,00 Kč. Zadavatel posoudil takové vysvětlení jako vysvětlení nepřijatelné. Chyba nabídky po vysvětlení stále trvá a současně nelze připustit, aby tato byla po otevírání obálek jakkoli změněna. Soupisy prací nejsou oceněny dle podmínek zadavatele a zákona. Zadavatel vyřadil nabídku z dalšího posuzování a hodnocení v části 2. zakázky, ve smyslu § 76 odst. 1 zákona.

Část 1 a 2

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **3V & H, s.r.o.**
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČ: 46992715
DIČ: CZ46992715
Nabídková cena pro část 1: 34.295.882,- Kč bez DPH
Nabídková cena pro část 2: 32.351.120,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Zadavatel vyzval uchazeče k vysvětlení nejasností předložených položkových rozpočtů. Nejasnost byla shledána u části 1. a 2. Lhůty pro vyjasnění uplynuly ke dni 5. 12. 2014. Uchazeč vysvětlení v řádné lhůtě a ani dosud nedoručil. Zadavatel vyřadil nabídku z dalšího posuzování a hodnocení v části 1. a 2. zakázky, ve smyslu § 76 odst. 3 zákona.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NA OBĚ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**Část 1 a 2**

Nabídka č. 2 - Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **KKS, spol. s r.o.**
Sídlo: Příluky 386, 760 01 Zlín
IČ: 42340802
DIČ: CZ42340802

a
Obchodní firma: **POZIMOS, a.s.**
Sídlo: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
IČ: 00147389
DIČ: CZ00147389

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková pro část 1 cena bez DPH **32.110.652,- Kč**
Celková nabídková pro část 2 cena bez DPH **30.031.684,- Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou pro obě části veřejné zakázky byla společná nabídka dodavatelů KKS, spol. s r.o. a POZIMOS, a.s., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky pro obě části veřejné zakázky.

Zlín dne 19.12.2014

Střední průmyslová škola polytechnická
Centrum odborné přípravy Zlín
Nad Ovčímou 2528
760 01 ZLÍN ①
IČ: 14450500, DIČ: CZ14450500


osoba oprávněná jednat za zadavatele