

**ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,**

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

**Základní podmínky****I. Úvodní ustanovení**

- 1) Dále uvedené podmínky zavazují zaměstnance zhotovitele i zástupce zhotovitele i případné třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem (v textu dále označování souhrnně též pouze jako Zhotovitel). Zhotovitel je povinen je k dodržování těchto podmínek zavázat.

**II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 1) Zhotovitelé jsou povinni dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Jsou odpovědní za úrazy a škody, které vzniknou jejich porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákonů č. 262/2006 Sb., zákoník práce a č. 309/2006 Sb., v platném znění, a případně dalších právních předpisů.
- 2) Zhotovitelé jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, pracovník kontroly, apod.) jakož i zaměstnanců objednatele. Také jsou povinni dbát pokynů koordinátora, pokud je na stavbě ustanoven. V případě zjištění porušení zásad BOZP zhotovitelem, jeho zaměstnancem nebo třetí osobou pod jeho dohledem (smluvní nebo jiný vztah), je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, případně zaměstnanců objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní porušovatel ze staveniště.
- 3) Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
  - a) Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání příslušným technickým zástupcem objednatele. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na otázky BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s činností objednatele a převzetím staveniště. Součástí projednání BOZP musí být upozornění na všechny nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého žádnému z uživatelů nebyla určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného pracovníka. O projednání BOZP musí být proveden záznam v zápisu o předání a převzetí staveniště, jež může být nahrazen zápisem ve formě záznamu ve stavebním deníku. Ujednání potvrdí svými podpisy odpovědný zástupce zhotovitele a objednatele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech zúčastněných či dotčených osob s obsahem ujednání.
  - b) Zhotovitelé, jejich zaměstnanci i třetí osoby jsou povinni používat při práci stanovené ochranné pracovní prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své

# ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

zaměstnance ochranné pracovní prostředky a pomůcky, a vyžadovat a kontrolovat jejich používání.

- c) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného pracovníka, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen pracovníkům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených pracovníků. Jmenování odpovědného pracovníka je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.
  - d) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti, kterým se rozumí jím převzaté staveniště. Zejména je povinen odvážet zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na předem dohodnutá místa uvedená v zápise o předání a převzetí staveniště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit práce ve výškách, svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s vládním nařízením č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 101/205 Sb., ČSN a pokyny a zvyklostmi platnými u objednatele.
  - e) Staveniště a samostatné prostory stavenišť musí být oploceny zabezpečeny ve smyslu vládního nařízení č. 591/2006 Sb., případně dalších pokynů objednatele.
  - f) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na takto vymezených prostorech (pracovištích a v prostorách, kde si plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Pro vstup na staveniště, do sociálního zařízení apod. mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny zástupcem objednatele.
  - g) Skládky či drobná ukládání materiálu může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny objednatelem nebo jím pověřenou osobou a to v souladu s příslušnými ustanoveními vládního nařízení č. 591/2006 Sb.
- 4) Každé přerušování a opětovné zahájení práce musí zhotovitel oznámit objednateli nebo jím pověřenému zástupci a pořídit o tom zápis ve stavebním nebo montážním deníku
  - 5) Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele musí odpovědný pracovník zhotovitele oznámit bezodkladně příslušnému zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.
  - 6) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, donášení těchto na staveniště (pracoviště), jakož i vstupu na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a návykových látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele (popř. třetí osoby) podstoupit na žádost objednatele. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány a zástupci objednatele.

### III. Požární ochrana

- 1) Práva a povinnosti zhotovitele na úseku požární ochrany (dále jen „PO“) vyplývají z obecně závazných předpisů a příslušných ČSN.
- 2) Zhotovitelé jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti PO dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

kontrolní činnosti. Postavení tohoto kontrolního orgánu má zástupce objednatele, pracovník kontroly a technik PO.

- 3) Povinnosti zhotovitele:
  - a) Respektovat zákaz kouření v areálu objednatele či na vyhrazených místech
  - b) Respektovat zásady PO. Plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.
  - c) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím
  - d) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště (pracoviště) objednatele a před započítím práce prokazatelně proškoleni o PO v rozsahu odpovídajícím povaze a charakteru prováděné práci a prostředí.
  - e) vyžadovat, aby při provádění práce v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto požárně zabezpečeny (hasící prostředky, únikové cesty, požární dozor)
  - f) Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnosti nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru příslušným státním orgánům
  - g) Provádět kontrolní činnost na převzatém staveništi (pracovišti) v souladu s předpisy PO
  - h) Zajišťovat následný dozor po ukončení svářečských a ostatní prací s zvýšeným nebezpečím ve smyslu ČSN pro svařování.
- 4) Všeobecná ustanovení: činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zák. č. 203/1994 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o PO v platném znění.

### IV. Ekologické závazky

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za dodržování zásahů ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a jím pověřená osoba bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
- 3) Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Musí mít pro takové případy vypracován havarijní plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- 4) Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- 5) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na vlastní náklady:
  - a) Shromažďovat a třídit
  - b) Odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem a místa shromažďování vybavit identifikačním listem
  - c) Zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,

# ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

- d) Ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství, charakter a způsob nakládání s odpadem a to ještě před jeho odvozem ze stavby
  - e) Zajišťovat a uschovávat doklady o předávání odpadu (vč. souhlasů příslušných krajských úřadů k provozování zařízení od oprávněných osob, kterým byly odpady předány) a na vyžádání je předat objednateli
  - f) Ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů
  - g) Určit na pracovišti osobu odpovědnou za třídění, shromažďování a předávání odpadů
  - h) Proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady
  - i) Vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů
  - j) Umožnit příslušným orgánům vstup na pracoviště
- 6) Zhotovitel bude na svůj náklad likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, jakožto původce odpadů a to i demontáží zařízení objednatele.
- 7) Jakékoliv ekologické závazky na stavbě musí zhotovitel zapisovat do stavebního deníku.
- 8) Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o :
- a) Ohrožení bezpečnosti díla
  - b) Ekologické či jiné vážné škody
  - c) Provádění díla v rozporu s předpisy
- Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad.
- 9) Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedené nebezpečí nehrozí.
- 10) Po ukončení díla předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- 11) Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje.
- 12) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, a nebude ve smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel původce odpadu a je povinen dodržovat ustanovení zákona o odpadech a související předpisy.
- 13) Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do stavebního deníku

## V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tyto „základní podmínky“ jsou nedílnou součástí sjednaných smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem, které se prostřednictvím smluvních vztahů zhotovitele věcně promítají do vztahů mezi příp. třetí osobou a objednatelem.
- 2) Ustanovení těchto „Základních podmínek“ nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem podpisu smlouvy o dílo, jejíž jsou přílohou, nebo objednávkou.

# ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

## Všeobecné smluvní podmínky

platné od 1.1.2014

(dále jen „VSP“)

Tyto všeobecné smluvní podmínky jsou nedílnou součástí smluv písemně uzavíraných mezi zhotoviteli na straně jedné a ZOO a zámek Zlín –Lešná, příspěvkovou organizací, IČ: 00090026 jako objednatelem na straně druhé (dále jen „smlouvy“). Nevyplývají-li z textu Všeobecných smluvních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouvy zahrnuje Smlouvu o dílo včetně všech jejích nedílných součástí.

Stanoví se tyto Všeobecné smluvní podmínky:

### I. Preambule

Tyto VSP příspěvkové organizace ZOO a zámek Zlín-Lešná jsou nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 uzavřené mezi zhotovitelem a příspěvkovou organizací ZOO a zámek Zlín-Lešná jako objednatelem. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním VSP.

### II. Předmět plnění

1. Předmět a rozsah prací je vymezen podmínkami Smlouvy, pravomocného stavebního povolení, projektovou dokumentací, vyjádřeními orgánů a organizací státní správy a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem je pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. 2594 občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo nutnosti rozšíření předmětu díla nad rámec specifikace předmětu plnění ve Smlouvě, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit objednateli k posouzení.

### III. Čas plnění

1. V případě, že nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle Smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem oznámena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla s tím, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byl překročen termín zahájení.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to po dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
3. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnosti pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen a zavazuje se bezodkladně (tj. do dvou kalendářních dnů od vzniku dané okolnosti) informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, a to elektronickou poštou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Jakákoli jiná forma oznámení je stranami považována za nesplnění této povinnosti zhotovitele a zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu provádění díla ani na jakoukoli jeho změnu, nedohodnou-li se oprávnění zástupci stran jinak.
5. Právo na úpravu konečného termínu dle Smlouvy má zhotovitel pouze v případě zásahu vyšší moci, a to po dobu po jakou okolnost trvala a případně po dobu odstranění jejích následků. Vyšší mocí se rozumí okolnost spočívající v mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážce vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, která dočasně nebo trvale zabránila plnění smlouvy. Takovou okolnost je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a dohodnout s ním úpravu konečného termínu.
6. Součástí dodání, vyplývá-li to z povahy předmětu plnění, je i bezvadné odzkoušení a uvedení do zkušebního provozu, který bude vykazovat všechny sjednané vlastnosti díla. Při nesplnění této části dodávky díla nebude dílo převzato objednatelem a zhotovitel je v prodloužení.
7. Objednatel je oprávněn z vážných důvodů upravovat termíny realizace díla a zhotovitel tyto změny termínů akceptuje. Smluvní strany sjednávají, že tyto změny nemají vliv na výši sjednané ceny, pokud změna termínu nebude znamenat prodloužení provádění díla o více jak 2 měsíce od

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

ve Smlouvě sjednaného termínu dokončení díla. Rizika s tím spojená jsou zahrnuta ve sjednané ceně.

8. Objednatel má právo zhotoviteli případně stanovit provozní dobu při provádění díla. Zhotovitel je poté povinen tuto provozní dobu dodržet.

### IV. Cena díla

1. Cena díla uvedená ve Smlouvě je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran uzavřené formou dodatku ke Smlouvě a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů. Cena díla uvedená ve Smlouvě obsahuje i vícepráce a změny do výše 3% z celkové pevné smluvní ceny díla dle Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že víceprací se pro účely této Smlouvy rozumí taková práce, činnost či úkon zhotovitele, jež je nad rámec rozsahu díla vymezeného Smlouvou, a potřeba jeho provedení nebyla ani nemohla být zhotoviteli zřejmá ani při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením Smlouvy a objednatel provedení takové práce požaduje. Pro odstranění pochybností smluvní strany stanoví, že víceprací není zvýšení předpokládané výměry či rozsahu prací oproti zhotovitelem předpokládanému rozsahu v rozpočtu či v nabídce, nejedná-li se o změnu rozsahu projektové dokumentace. Tímto ustanovením není dotčena poslední věta odstavce 3 tohoto článku VSP.
2. Cena díla je ve Smlouvě uvedena bez DPH, vyčísleno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uzavření smlouvy a cena včetně DPH. DPH bude zhotovitelem vyúčtováno ve výši platné dle obecně závazného právního předpisu v době vystavení faktury.
3. Zhotovitel se seznámil před uzavřením Smlouvy s podklady pro provedení díla a předanou platnou projektovou dokumentací a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že v předaných podkladech a projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na cenu díla sjednanou ve Smlouvě. Dále se seznámil s objemem, rozsahem prací, poměry na staveništi i místními poměry a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou pevnou cenu uvedenou ve Smlouvě, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Cena ve smlouvě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem.
4. V případě, že zhotovitel provede práce, dodávky či výkony nad rámec ceny díla sjednané ve Smlouvě bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku ke Smlouvě, nemá právo na jejich proplacení ze strany objednatele. V případě, že by takovými pracemi či dodávkami, či výkony vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit objednateli v plné výši.
5. Cena díla může být snížena o cenu prací, které oproti sjednanému rozsahu prací dle Smlouvy a projektové dokumentace nebudou realizovány. Za nerealizované práce se považují i rozdíly v provedeném množství a výkazem výměr (nebo nabídkou zhotovitele).

# ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

## V. Platební podmínky

1. Veškeré provedené práce v rozsahu smlouvy o dílo budou uhrazeny na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur a konečné faktury dle podmínek ujednaných ve smlouvě o dílo.
2. Konečná faktura může být zhotovitelem vystavena do 10 dnů po předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn pozdržet pozastávku ve výši 10% z fakturované ceny díla z každé faktury jako pozastávku zhotoviteli za vady a nedodělky díla. Tato pozastávka může být objednatelům čerpána pouze při nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, VSP nebo obecně závazných právních předpisů (zejména na úhradu škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního zhotovitele apod.). Za nesplnění se považuje zejména stav, kdy zhotovitel neodstraní vytykanou vadu ve lhůtě, ke které se zavázal anebo kterou určil objednatel nebo se k odstranění vady nevyjádřil. Čerpání pozastávky je možné v případě předchozí věty bez dalšího upozornění zhotovitele. Pro odstranění pochybností smluvní strany stanoví, že pozastávky dle tohoto odstavce se pro účely započtení proti vzniklým nárokům objednatele z této smlouvy považují za započtení způsobilé dle ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku.
4. Pozastávka dle předchozího odstavce bude uvolněna takto:  
Zadržaná pozastávka bude uvolněna po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům se splatností 30 dnů po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
5. Dílčí i konečná faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Veškeré daňové doklady musí být doručeny objednatelům poštou nebo osobně na adresu jeho sídla. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s tím, že nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury.
6. Jakákoliv pohledávka zhotovitele vůči objednatelům, vzniklá při provádění díla, smí být postoupena na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Jakýkoliv postup, odporující tomuto ustanovení, se dohodou označuje za právně neúčinný a neplatný.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit daň z přidané hodnoty svému místně příslušnému správci daně v řádném daňovém termínu z uskutečněného zdanitelného plnění, to vše v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel je oprávněn uhradit přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele daň z přidané hodnoty z uskutečněného zdanitelného plnění, to vše v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. V případě, že by se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z uskutečněného zdanitelného plnění zhotovitele přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele. Dnem takové úhrady daně z přidané hodnoty vzniká objednatelům oprávnění vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se odvedenému DPH z daňového dokladu. Uvedenou smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti vyúčtování ceně díla dle smlouvy o dílo, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.



# ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných ve Smlouvě a s odpovídající odbornou péčí. Stejně ustanovení platí i pro výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů zhotovitele.
2. Pokud platné předpisy či části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů, a to i v případě, že odpad pochází z materiálů, jež byly na staveništi dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo stavenišť, v areálu objednatele. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a Smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat základní podmínky v oblasti bezpečnosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienické, protipožární předpisy a normy v oblasti ekologie, a zajistí si případná nutná dopravní opatření.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti, ke kterým se zavázal, a dále prohlašuje, že dílo, jakož i jeho jednotlivé části, bude mít ke dni předání stanovené vlastnosti a bude odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb., přičemž je povinen kdykoli svá prohlášení na první vyzvání objednatele doložit.
7. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy pojistnou smlouvu s pojišťovnou na rizika vyplývající z jeho činnosti při provádění díla a na dílo samotné podle Smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na stavbě, ani zařízení stavenišť, ani staveništi ani na jeho oplocení ani v jeho okolí svou reklamu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, k tomuto je povinen zavázat i všechny své subdodavatele.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části jiného zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Před zahájením prací předloží zhotovitel seznam všech subdodavatelů, kteří by se měli podílet na realizaci díla, majících příslušnou kvalifikaci a oprávnění k předmětné činnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z provádění díla subdodavatele, který neodpovídá svou kvalifikací plnění dle smlouvy.
10. Po celou dobu provádění díla bude veden zhotovitelem stavební nebo montážní deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla, zejména údaje o časovém plnění prací, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů, údaje o událostech či překážkách vztahujících se k stavbě. Stavební deník bude trvale místně na stavbě u oprávněné osoby zhotovitele a bude přístupný kdykoli oběma smluvním stranám. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním zápisem souhlasí. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah Smlouvy ani VSP. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, jeho nepředání s dílem se považuje za vadu díla a podstatné porušení Smlouvy.

11. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
13. Pokud se objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a nejpozději do 10 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.

### VII. Předání a převzetí díla

1. Dokončením díla se rozumí řádné úplné dokončení díla v rozsahu dle Smlouvy včetně předání všech písemných materiálů specifikovaných v odst. 4 tohoto článku, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a dokladů o použitých materiálech, odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla objednateli při kolaudačním řízení a předání dokumentace skutečného provedení díla.
2. Nejpozději 5 kalendářních dnů před předáním celého díla písemně oznámí zhotovitel zápisem ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k převzetí.
3. Součástí přejímacího řízení bude protokol. Protokol bude obsahovat v případě, kdy se objednatel rozhodne dílo převzít s případnými drobnými vadami a nedodělků, čímž však nebude dílo dle Smlouvy dokončeno a předáno, popis zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění. Pokud nebude v protokole uveden termín jejich odstranění, budou vady a nedodělků odstraněny do 10-ti dnů ode dne jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělků zjištěné v rámci přejímacího řízení v 10-denní stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. IX odst. 5 těchto VSP.

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději v den konečného předání a převzetí díla předá následující písemné materiály, které jsou součástí předmětu díla:

a) Atesty a certifikáty použitých hmot, systémů a materiálů, prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných zkouškách, návrhy servisních smluv, veškeré další písemné, či jiné materiály, kterých je třeba ke kolaudaci a uvedení díla do provozu atd.

Veškeré doklady budou předány v českém jazyce, ve třech vyhotoveních včetně seznamu předávaných dokladů. Záruční listy budou předávány v originálech a dvou kopiích.

Všechny protokoly, zápisy a zkoušky musí stvrzovat kladný výsledek provedených zkoušek či měření dle platných předpisů, projektové dokumentace a Smlouvy.

b) Projektovou dokumentaci skutečného provedení díla - v listinné podobě a elektronické podobě  
Nepředání některého požadovaného dokladu uvedeného v tomto bodě opravňuje objednatele k odmítnutí převzetí díla až do doby nápravy.

### VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli zvláštním zápisem staveniště. Součástí Zápisu o předání a převzetí staveniště bude i vymezení prostorových a organizačních podmínek nutných pro realizaci Smlouvy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a je oprávněn k zápisu připojit své stanovisko.
3. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat rozsah prací určený projektovou dokumentací, i bez souhlasu zhotovitele.
4. Pokud je zhotovitel v prodlení s řádným a včasným plněním svých povinností při provádění díla dle Smlouvy, má objednatel právo pozastavit jakékoli platby dle Smlouvy až do doby sjednání nápravy zhotovitelem. Pro odstranění pochybností se včasným plněním rozumí, že prodlení není delší než 10 dní oproti sjednaným termínům či harmonogramu.

### IX. Záruka a Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, které jsou předmětem Smlouvy. Na vyzvání objednatele zhotovitel odstraní v záruční době všechny závady své dodávky díla.
2. V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době nebo při převzetí díla, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit závady a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělky z přijímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně (lze i prostřednictvím e-mailu), přičemž v oznámení vadu popíše, uvede, jak se projevuje, zda se jedná o vadu ohrožující nebo neohrožující provoz a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě vad a nedodělků z přijímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

nelze věc opravit. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním závadného stavu bez zbytečného odkladu, neuznává-li zhotovitel reklamovanou vadu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do tří kalendářních dnů od doručení oznámení o reklamaci, jinak platí, že ji uznal. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách stanovených Smlouvou veškeré uplatněné vady a to i ty, které neuznal. Doručením potvrzení zhotovitele o odstranění vady objednateli se předmětné reklamační řízení považuje za řádně ukončené k datu doručení potvrzení objednateli. Objednatel nehradí náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s jakoukoli reklamací, a to i s tou, kterou zhotovitel neuznal, nedošlo-li k jiné dohodě stran.

3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady neprodleně, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. V případě, že se jedná o vadu bezprostředně ohrožující provoz díla, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování vady a vadu i odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace. V případě, že se jedná o vadu neohrožující provoz díla, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování vady do 3 dnů od obdržení reklamace a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu.
4. Zhotovitel je povinen odstraňovat reklamované vady na vlastní náklady. V případě, že zhotovitel odstraní vadu, za níž dle Smlouvy ani jinak neodpovídal, má nárok na úhradu nákladů spojených s odstraněním vady ve výši obvyklé při odstraňování takové vady. Nedohodnou-li se smluvní strany na obvyklé výši nákladů spojených s odstraněním takové vady, stanoví výši těchto nákladů znalec ze seznamu soudních znalců jmenovaný objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odstavci 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Objednateli v případech prodlení zhotovitele s odstraněním vady vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu nákladů v částce představující výši nákladů objednatele na odstranění vady, tj. výši samotných nákladů vynaložených na úhradu opravy realizované třetí osobou plus vlastní režijní náklady na opravu ve výši 3% z ceny opravy. Smluvní strany výslovně sjednaly v souladu s ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným. Přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.

### X. Podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují zejména tyto povinnosti:
  - nedodržení ustanovení článku III, VI, IX, XI odst. 3 a 4
  - vadné provádění díla zhotovitelem
  - na zhotovitele bude podán účinný návrh na insolvenční řízení

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

2. Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem kdykoliv odstoupit od smlouvy, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních postihů ze strany zhotovitele vůči objednateli.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu nákladů vynaložených nad rámec ve smlouvě sjednané ceny díla vynaložených na dokončení díla objednatelem, resp. Třetí osobou a nárok na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla ve stejném rozsahu.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající prokazatelně provedeným pracím ponížená o eventuální nároky objednatele.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede do pěti dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do pěti dnů od jeho doručení
  - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí části díla a objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení, v rámci něž si smluvní strany předají zejména originál stavebního deníku a ostatních dokumentů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy a odsouhlasí si soupis dosud provedených prací. O tomto přejímacím řízení sepiší strany písemný protokol.
  - Po předání a převzetí díla v přejímacím řízení je zhotovitel oprávněn uplatnit u objednatele dosud provedené práce fakturou, přičemž provedené práce ocení způsobem, kterým je stanovena cena díla. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
6. Při prodlení zhotovitele se zahájením díla ve sjednaném termínu ve smlouvě o dílo je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě za každý den prodlení, přičemž nárok na náhradu případné škody objednatele není tímto dotčen.
7. Při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku či jednotlivých etap objednateli ve sjednaných termínech ve smlouvě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě za každý den prodlení a vadu, přičemž nárok na náhradu případné škody objednatele není tímto dotčen.
8. Při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků z přejímacího či kolaudačního řízení či zkušebního provozu ve sjednaných termínech je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě za každý den prodlení a vadu, přičemž nárok na náhradu případné škody objednatele není tímto dotčen.
9. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na zákonný úrok z prodlení tímto není dotčen.
10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů od doručení jejich písemného vyúčtování postižené straně. Uplatnění smluvní pokuty i zákonných úroků z prodlení je fakultativní, plně závislé na vůli

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

oprávněné strany včetně výše. Uplatněním smluvní pokuty z titulu smlouvy o dílo a těchto podmínek není dotčen nárok na náhradu škody.

### XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nese do dne předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízeních a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem. Dále zhotovitel odpovídá za škody způsobené v důsledku svého zavinění na již realizovaném díle jinými dodavateli zajištěnými zhotovitelem, jakož i za škody způsobené třetím osobám.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným k poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel se zavazuje, že pohledávky vzniklé ze Smlouvy nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu objednatele na třetí osobu. Jakékoli právní jednání, které je v rozporu s tímto ujednáním, je považováno za neplatné.
4. Zhotovitel není oprávněn použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetím osobám, ledaže by s tím objednatel předem písemně souhlasil.