



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Projekt je spolufinancován z prostředků EU (ERDF), OP ŽP

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

---

Objednatel:

**Obec Lačnov**

Lačnov 158

756 12 Lačnov

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

**Václav Tománek**

Vysoké Pole 264

763 25 Újezd u Valašských Klobouk

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Marie Vlčková, starostka

tel. : 571447481

mobil : 603177910

oulacnov@telecom.cz

Václav Tománek

608229875

simtom@tiscali.cz

---

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pob. Valašské Klobouky  
č.účtu : 1761000309/0800

Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu : 1160380043/0800

---

Identifikační číslo:

00303968

633 93 158

Daňové identifikační číslo:

objednatel není plátcem DPH pro tuto zakázku

CZ7208064215

---

Zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku a svou činnost provozuje na základě živnostenského oprávnění vydaného Živnostenským úřadem Brumov – Bylnice, č.j. BB-L-49-01-F, ev.č. 370506-132000

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: „Zahrada v přírodním stylu MŠ Lačnov“

Místo stavby : k.ú. Lačnov

Projektant: Ing. et Ing. Oldřich Karban

Autorský dozor: Ing. et Ing. Oldřich Karban

Koordinátor BOZP objednatele: Ing. Vítězslav Študent

Stavbyvedoucí zhotovitele: Václav Tománek  
mobil 608229875  
sintom@tiscali.cz

Technický dozor objednatele Ing. Vítězslav Študent  
tel. mobil 606706377  
studentv@sendme.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: Václav Tománek  
mobil 608229875  
sintom@tiscali.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb

**Marie Vlčková**  
el. 571447481 mobil 603177910  
oulacnov@telecom.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“)

### **„Zahrada v přírodním stylu MŠ Lačnov“**

#### **Dílem se rozumí:**

- a) dodávka, montáž a instalace herních prvků v zahradě mateřské školy Lačnov včetně souvisejících stavebních prací
- b) zhotovení stavby - provedení stavebních prací spojených s opravou opěrné zdi, altánu a úpravou zahrady mateřské školy specifikovaných touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatel
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v projektu.

**ad a)** Dodávkou, montáží a instalací herních prvků v zahradě mateřské školy Lačnov včetně souvisejících stavebních prací se rozumí zejména:

- dodávka zboží (včetně nakládky, vykládky a dopravy), montáže, instalace, umístění dle situačního plánu jednotlivých prvků)
- provedení demontáže stávajících herních prvků
- zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN
- veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a odpovídající technickým normám EU a ČR, venkovní herní prvky musí být certifikovány
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavatel
- předání záručních listů a návodů k provozu v českém jazyce
- poskytnutí know-how, licencí a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu a opravy součástí dodávky
- protokolární předvedení plně funkčního provozu všech komponentů dodávky
- zajištění servisu po dobu záruční doby
- zajištění, úhrada, instalace a údržba pamětní desky na stavbě dle pravidel OPŽP

**ad b)** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- kompletační a koordinační činnost
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky) – bude doloženo podrobnou fotodokumentací před a po provedení prací
- vyhotovení dílenské, výrobní a realizační dokumentace tam, kde je potřeba
- obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- provedení demontáže stávajících stavebních konstrukcí
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení jednoduchého záznamu o stavbě a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
- zpracování návrhu Provozního řádu zahrady/hřiště
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a projektu, který je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis požadovaných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

- ad c)** Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.
2. Objednatel má právo a povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
  3. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
    - a) spolufinancování z dotačních prostředků z rozpočtu ČR
    - b) neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
    - c) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
    - d) změna technického řešení nebo změna materiálů.Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
  4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále, závaznými pokyny OPŽP a zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  5. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schváleného projektu a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění sjednaných prací, služeb a dodávek subdodavatele.
  6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů nebo technického řešení** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technic. řešením v projektu a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
  7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že :
    - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než uvedené projekty, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že

- b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční kolaudovatelný, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Termín zahájení doby plnění<br>a předání staveniště:     | 16.10.2014  |
| Termín dokončení a protokolární předání<br>a převzetí díla: | 31. 12.2014 |
- Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
  - Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá písemně zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
  - V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování ze státního rozpočtu nebo prostředků EU nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
  - Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
  - Zhotovitel je oprávněn dokončit sjednané dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, pokud je prosto veškerých vad a nedodělků, převzít.
  - Místem plnění je Lačnov, CZ.

### IV. CENA DÍLA:

-----

- Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

**1 089 000,- Kč (bez DPH)**

**228 690,-Kč DPH 21 %**

**1 317 690,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jedenmiliontřístasedmnácttisícšestsetdevadesát korun českých)**

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených prací za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné "vícepráce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
  - b) v případě dodatečných prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací
  - d) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.
8. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. této smlouvy vyžádána objednatelem:
  - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. shodná cenová soustava v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu nebo v použité cenové soustavě, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu
  - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou

- uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce.
9. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu požadovaných prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do konce roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

-----

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XV obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.



3. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
6. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků OPŽP. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho vystavení. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy.
10. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## VI. STAVENIŠTĚ:

-----

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i v protokolu o předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat po dohodě s objednatelem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

5. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
6. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele, je-li to pro předmětné stavební práce potřeba .
7. Po ukončení prací je zhotovitel povinen označit dílo v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace. Způsob splnění pravidel publicity musí být předem projednán s objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště (jednotlivé úseky) do 5ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
12. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

## **VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

---

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit realizaci díla (stavbyvedoucí). Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů realizace díla dle průběhu a potřeb, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i případní nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
3. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektem.
4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy bude veškeré použité zboží, materiál a díly nové, nepoužité a 1. jakostní třídy. Dále se zhotovitel zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu ve smyslu § 2626 a §2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit písemně neprodleně objednateli. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.
8. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
  - b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
  - c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
  - d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

10. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí dle § 46d) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění provádět technický dozor na této stavbě.

### **VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt ve dvou vyhotoveních v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
  - b) štítek stavby, je-li potřeba
  - c) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - d) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění

### **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :**

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

#### **2. Přejímací řízení:**

- 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektu, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
  - c) záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
  - d) jednoduchý záznam o stavbě
  - e) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - f) osvědčení o shodě vlastností materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a další doklady potřebné k řádnému užívání díla

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdávána
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít, nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

### 3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

## X. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

---

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku vlastníkem díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem případně jeho částí. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku minimálně 1 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za jakost stavebních prací se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**, na dodávky herních prvků **24 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti, jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - c) veškeré provedené montážní práce
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

## **XII. REKLAMACE:**

---

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslána objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.  
Kontakty pro nahlášení vad: odpovědná osoba zhotovitele -  
telefon, email -
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e\_mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacie.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelům způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávného projektu, dodaného mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.

### **XIII. SMLUVNÍ SANKCE:**

-----

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **2000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5000,- Kč**
  - f) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - g) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména, nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu této smlouvy a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

### **XIV. ZÁNİK SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy:**

-----

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tyto smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení



o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jako 30ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla.
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektem a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
  - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XV.

## **XV. SPORY:**

---

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## **XVI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **XVII. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

---

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

## **XVIII. VYŠŠÍ MOC:**

---

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

## **XIX. ROZHODNÉ PRÁVO:**

---

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění.

## XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
3. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Lačnově dne 16. 10. 2014

Ve Vysokém Poli dne

Za objednatele:  
**Obec Lačnov**

Za zhotovitele:  
**Václav Tománek**

**OBEC LAČNOV**

Lačnov 158  
758 12 Horní Ládeč  
IČO: 00303938 DIČ: CZ00303968



Marie Vlčková, starostka

**Václav Tománek**  
ZAHRADNICKÉ A KAMENICKÉ PRÁCE  
Vysoké Pole 264, 763 25 Újezd  
IČ: 63393156 DIČ: CZ7208064215  
www.zahrada-tomanek.com, mob: 608229875



Václav Tománek

## ZAHRADA V PŘÍRODNÍM STYLU - MŠ LAČNOV ( Zlínský kraj )

2014

WWW.ZKT.CZ

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET - RÁMCOVÝ DLE OBJEKTŮ OBJEKT / PARAMETR POLOŽKY - DODÁVKA + MONTÁŽ = INSTALACE

Výměra položky  
Cena objektu

#### 1 – altán – modernizace střechy a fasády - půdorys 30 m2 stavba / 50 m2 střecha

*\* sedlová střecha s okapem, střešní taška bobrovka apod., obklad fasády dřevo n. hnědá omítka*

FASÁDA - obklad palubka na laťovém roštu, materiál smrk, modřín, termowood, rozměr libovolný, impregnace, lazura

60 m2

40 000

STŘECHA - krytina taška pálená cihlové barvy, jednoduchý profil, např. bobrovka, smrkový krov, okap měď, pozink, n. dřevo

60 m2

78 000

#### 2 – průlezka pyramida kombinovaná - 30 m2

*\* certifikovaný výrobek z akátu, oceli a lan, více typů vertikálního lezení v hrazdách a lanech v jednom celku*

PYRAMIDA - hotový produkt dle nabídky výrobce, do výšky max. 5 m, do průměru půdorysu asi 5 m,

1 ks

120 000

dopadová plocha kačírek, štěpka, kůra

#### 3 – torzo stromu n. spleť kmenů - 30 bm

*\* akát n. dub bez bělí, zaoblené hrany, pokroucený spletitý tvar, různé tloušťky, na šterkovém podkladu*

TORZO - opracované nepravidelné kmeny nebo rostlý celek, zajímavého tvaru k prolézání, hladce obroušeno,

1 ks

29 000

bez ostrých hran, impregnace, vnější lazura, podsypáno šterkem cca střední zrnitosti, pevně uloženo proti pohybu

#### 4 – skluzavka dřevěná z masívu - 4 m

*\* akát n. dub bez bělí, hladký žlab v prohnutém kmenu ideálně z jednoho kusu, kotveno v patkách*

SKLUZAVKA - herní artefakt z masívu, originál výroba z velkého kmene, dubu n. akátu, hladký povrch, impregnace, lazura

1 ks

25 000

kotveno ocelovými čepy na obou koncích do betonových patek, dopadová plocha kačírek, štěpka, kůra

#### 5 – krtčí kopec svahová vlna - 50 m2

*\* zatravněná terénní modelace vystupující ze svahu do terasy s plynulým sklonem k lezení*

KOPEC - násyp zeminy, zhutnění, vymodelování, humusování ornici, zatravnění parkovou směsí, objem cca 50 m3

50 m3

45 000

jádro modelace z jakékoli zeminy, možno proložit kostrou z kameného záhozu, horní vstava pro trávník z lepší ornice

#### 6 – kamenná skalka lezecká - 15 m2

*\* mozaika balvanů různých rozměrů, zapuštěných do svahu přes kopec kolem stromu*

SKALKA - scénérie z balvanů různých velikostí a zajímavých tvarů, bez ostrých hran, pevně uložených proti pohybům,

10 m3

30 000

možno prosypat velkými oblázky o rozměru kolem 20 cm, pomístně soliterně několik balvanů o rozměru kolem 1 m

#### 7 – tunel trubkový pod kopcem - 4 m

*\* sekce pevnostního potrubí o světlosti min. 80 cm, žebrovaný plast, beton n. keramika, obklad z kamene*

TUNEL - beton, keramika, kompozit, suchá pokládká pod kopec, obložení suchou zídka z kamene proti sypání zeminy,

4 m

12 000

vyspádování výstupů do terénu proti kumulaci vody v tunelu, vysypání výstupů kačírkem, štěpkou n. kůrou

#### 8 – chodník kuláčový z masívu - 6 m

* akát, dub n. modřín bez běli, různých tlouštěk a délek na šterku, tvořící schůdky kolem modřínu		
KULÁČE - příčné válce o průměru kolem 0,5 m, výšce 0,2 - 0,5 m, poskládané jako střídání výšek, možnost využití paře: bez běli a zaoblené hrany, impregnace, lazura, podsypané šterkem, pevně osazené proti pohybu	2 m3	12 000
<b>9 – houpačka stojanová nebo vahadlová - 1 ks</b>		
* akát n. dub bez běli, stojan z přírodní kulatiny, 2 místa samostatné nebo společné houpání		
HOUPAČKA - hotový produkt výrobce s certifikací, nepravidelná kulatina, přírodní vzhled, libovolný výběr konkrétního typu dopadová plocha kačírek, štěpka, kůra	1 ks	50 000
<b>10 – jezírko dešťové s valouny - 15 m2</b>		
* mělká prohlubeň vyložená oblázky různých frakcí na izolační fólii, napouštění mobilním přívodem		
JEZÍRKO - kamenná plocha ze směsi oblázků více frakcí (0-20), s několika kamennými soliterami (5) a výsadbou několika okrasných trav (5) k imitaci forem vodních rostlin, na folii proti prorůstání, zahloubení 0,5 m, možnost občasného napuštění	15 m2	30 000
<b>11 – kaskáda korýtek s mlýnkem - 5 m</b>		
* dřevěná či bambusová sestava k pohybu vody do jezírka osazená mlýnky, na šterkovém podkladu		
KASKÁDA - komplex korýtek k vodním hrátkám, dřevo n. bambus, vestavěno několik mlýnků - min. 3 ks, vodní stůl mezi kaskádami, pevně spojeno a osazeno do patek, vyústění do jezírka, volně pojatý objekt jako artefakt	5 m	10 000
<b>12 – artefakt dřevěný ve spirále - 10 m</b>		
* akát n. dub bez běli, přírodní nátěr nebo v barvách, na šterkovém loži, zoomorfni prvek k nízkému lezení		
ARTEFAKT - originál nízký herní prvek na šterkovém podkladu, z dubu n. akátu, hladkého povrchu, s impregnací a lazur např. imitace hada či žízy apod. do celku nebo v dělených sekcích, oblé hrany, možnost barevného pojetí některých partií	1 ks	20 000
<b>13 – vrbový tunel prohnutý - 10 m2</b>		
* živá stavba spletených prutů z košíkářských kultivarů vrb, otevřený obloukový půdorys se třemi vstupy		
TUNEL ŽIVÝ - půdorys do oblouku, rámcové rozměry - délka 6 m, šířka 1,5 m, výška 1,5 m, koncové vstupy a střední vs možno z více druhů vrb, zamulčováno v pruzích kůrou n. štěpkou	10 m2	10 000
<b>14 – vrbové teepee velké - iglů - 10 m2</b>		
* dtto, větší uzavřená stavba kupolovitěho tvaru s jedním menším vstupem		
TEEPEE VELKÉ - půdorys elipsa, rozměr půdorysu 3 m, výška stropu 2 m, jeden vstup, tvar kupole nebo jehlanu, více druhů vrb, zamulčování prutů kůrou n. štěpkou	10 m2	7 000
<b>15 – vrbové teepee malé - nika - 5 m2</b>		
* dtto, menší stavba kupolovitěho tvaru polootevřená v přední části větším vstupem		
TEEPEE MALÉ - půdorys kruh, rozměr půdorysu 2 m, výška stropu 2 m, jeden vstup, tvar kupole nebo jehlanu, více druhů vrb, zamulčování prutů kůrou n. štěpkou	5 m2	5 000
<b>16 – houpačka hnízdo 2 sloupy - 1 ks</b>		
* certifikovaný výrobek z akátu, oceli a sítě, kruhové síťové sedlo na laněch a dvou slupech v patkách		
HNÍZDO - hotový produkt výrobce, nízký typ bez potřeby dopadové plochy, akátové dřevo, lanový prvek	1 ks	40 000

libovolný výběr konkrétního výrobku

**17 – houpací síť 2 sloupy - 1 ks**

*\* certifikovaný výrobek z akátu, oceli a sítě, obdélníková síť na lanech a dvou sloupech v patkách*

HOUPACÍ SÍŤ - hotový produkt výrobce, nízký typ bez potřeby dopadové plochy, akátové dřevo, lanový prvek 1 ks 40 000

libovolný výběr konkrétního výrobku

**18 – ohniště s kruhem sedátek - 1 + 12 ks**

*\* kamenná obruba v kruhu na sucho, dřevěná sedátka z kulatiny akátu n. dubu bez běli na štěrkovém loži*

OHNIŠTĚ - kamenný kruh z bloků nebo valounů v trávníku, soubor 12 ks sedátek z dubu nebo akátu, bez běli, oblé hran 1 ks 10 000

hladký povrch, impregnace, lazura, štěrkový podsyp, pevné osazení, využití pařezů či nepravidelných oddenků

**19 – herní šachovnice (pro kuželky, kostky, kuličky, ...) - 10 m<sup>2</sup>**

*\* čtverec cca 3 x 3 m, ze dřeva, kamene nebo pryže, multifunkční ploška pro skupinové hraní s figurkami*

ŠACHOVNICE - terasová plocha na rámu, modřín, tropik, termowood, rošt dub n. akát, kotvený ocelovými čepy na patce 10 m<sup>2</sup> 25 000

impregnace, terasový olej, pevnostní šrouby n. skryté spojky, folie proti prorůstání, nebo kamenné dlaždice ...

**20 – pískoviště elipsovité z kuláčů - 20 m<sup>2</sup>**

*\* organický tvar, žlutý písek na geotextilii, obruba z masivních příčných kuláčů na štěrku, akát n. dub bez běli*

PÍSKOVIŠTĚ - ledvinitý tvar, obruba z kuláčových sekcí, spojených čepy n. vruty, z dubu n. akátu, hladké bez běle, 20 m<sup>2</sup> 35 000

impregnace, lazura, folie proti prorůstání, písek žlutý cca 6 m<sup>3</sup>, dřevo tloušťka 30 cm, délka cca 30 m, objem cca 2 m<sup>3</sup>

**21 – zvukohra kamenná s trubkou - 1 ks**

*\* dřevěný stojan z kulatiny akátu n. dubu, kolekce zavěšených plochých kamenů různých hornin k ťukání*

ZVUKOHRA KAMENNÁ - dřevěný rám na ocelových patkách v betonovém základu, dva sloupy a dvě příčky, rozměr 2 : 1 ks 15 000

cca 10 ks kamenných desek na závěsu, z různých materiálů, palička k ťukání na úvazku, impregnace, lazura

**22 – zvukohra dřevěná s trubkou - 1 ks**

*\* dřevěný stojan z kulatiny akátu n. dubu, kolekce zavěšených desek n. tyčí různých dřev a velikostí k ťukání*

ZVUKOHRA DŘEVĚNÁ - dřevěný rám na ocelových patkách v betonovém základu, dva sloupy a dvě příčky, rozměr 2 : 1 ks 15 000

cca 10 ks dřevěných desek na závěsu, z různých materiálů, palička k ťukání na úvazku, impregnace, lazura

**23 – gong plechový ve stojanu - 1 ks**

*\* dřevěný stojan z kulatiny akátu n. dubu, zavěšený kovový kruh z oceli, mědi či bronzu s paličí k ťukání*

GONG - dřevěný stojan o rozměru 2 x 1 m, v ocelových patkách na betonovém základu, zavěšený gong z plechu s paličí 1 ks 10 000

vlastní gong nejlépe hotový produkt, z mědi, bronzu nebo nerez oceli

**24 – buben kůžový ve stojanu - 1 ks**

*\* dřevěný stojan z kulatiny akátu n. dubu, zavěšený indiánský buben pod stříškou s paličí k ťukání*

BUBEN - dřevěný stojan o rozměru 2 x 1 m, v ocelových patkách na betonovém základu, zavěšený buben z kůže s paličí 1 ks 10 000

vlastní buben nejlépe hotový produkt, na rámu nutná stříška z desek nebo šindelů proti dešti na buben

**25 – lavice kruhová pod smrkem - 8 m**

<i>* akát n. dub bez běli, jednoduchý přírodní tvar, napuštěná nátěrem, na štěrkovém loži</i>		
LAVICE - jednoduchá konstrukce z půlkulatiny nebo fošny, dubu nebo akátu, hladké, impregnace, lazura, na nohách z kulatiny nebo nejlépe z kamených kostek, minimální odstup 0,5 m od stromu, objem dřeva 1 m <sup>3</sup>	1 ks	15 000
<b>26 – stůl pracovní dřevěný v altánu - 3 x 1 m</b>		
<i>* akát n. dub n. modřín, masivní deska z velkého kmene s nohami, nebo stolářská klížená konstrukce</i>		
STŮL - nejlépe jako originál z velkého kmene, pařezu, oddenku, nebo silná široká fošna přírodního tvaru, na kuláčových nohách, spojeno pevně dohromady, hladké, impregnace, lazura	1 ks	10 000
<b>27 – kuláčová hromada k přelézání - 5 m</b>		
<i>* akát n. dub bez běli, rovnané metry do výšky zídky, zajištěné proti rozvalení, s přirozeným sklonem</i>		
KULATINA - volně ložená hromada do široké pyramidy k přelézání, srovnáno podél zdi a zajištěno proti pohybu, různé průměry, bez ostrých hran, zbaveno kůry, podloženo na štěrkovém podkladu, z dubu nebo akátu, 1 m sekce	3 m <sup>3</sup>	10 000
<b>28 – molo leháci dřevěné - 5 m<sup>2</sup></b>		
<i>* akát, dub n. modřín bez běli, terasové prkna na rámu a patkách nebo štěrkovém loži, rozměr 3 x 1 m</i>		
MOLO - terasová plocha na rámu, modřín, tropik, termowood, rošt dub n. akát, kotvený ocelovými čepy na patkách, impregnace, terasový olej, pevnostní šrouby n. skryté spojky, folie proti prorůstání, rozměr 5 x 1 m	5 m <sup>2</sup>	15 000
<b>29 – hotel hmyzí mozaikový - 1 ks</b>		
<i>* dřevěný rámový stojan se 2 sloupy a stříškou, z kulatiny nebo hranolů, skládaná výplň přírodních materiálů</i>		
HOTEL - plochá rámová konstrukce s lomenou střechou, může být z jehličnatého dřeva, krytina šindel, impregnace, lazura, výplň komor z pestré palety přírodních materiálů, jako pohledová mozaika textur, otevřené na obě strany	1 ks	10 000
<b>30 – domky hmyzí na sloupku - 3 ks</b>		
<i>* jednoduchá miniatura hmyzího hotelu vertikálního tvaru na sloupku v základu</i>		
DOMEK - plochá rámová konstrukce s lomenou střechou, může být z jehličnatého dřeva, krytina šindel, impregnace, lazura, výplň komor z pestré palety přírodních materiálů, jako pohledová mozaika textur, otevřené na obě strany	3 ks	9 000
<b>31 – pítka ptačí na sloupku - 1 ks</b>		
<i>* kruhová nálevka v kamenném, kovovém n. dřevěném stojanu jako soliterní objekt či monolit</i>		
PÍTKO - kovová nebo kamenná nádobka ve dřevěném stojanu z přírodní kulatiny, výška 1 m, manuální dolévání nebo kamenný monolit s vysekanou nádobkou, z neopracovaného kamene	1 ks	3 000
<b>32 – krmítka ptačí závěsná - 3 ks</b>		
<i>* dřevěné, bambusové, kokosové apod., k závěsu na strom nebo na tyči</i>		
KRMÍTKO - 3 ks krmítek z jakých koliv přírodních materiálů, dřevo, bambus, kokos, kombinace, každé jiného tvaru, nebo z masivu kulatiny různého tvaru, nejlépe závěsné na stromy	3 ks	3 000
<b>33 – budka ptačí na strom - 5 ks</b>		
<i>* dřevěná budka různého tvaru z desek nebo kulatiny k závěsu na stromy</i>		
BUDKA - 5 ks budek z jakýchkoli přírodních materiálů, dřevo, bambus, kokos, kombinace, každé jiného tvaru,	5 ks	5 000

nebo z masivu kulatiny různého tvaru, závěsné na stromy

**34 – chodník smyslový sypaný - 20 m<sup>2</sup>**

*\* mozaika sypaných přírodnin v obrubách z kulatiny na gotextilii - písky, štěrk, kůra, štěka, šišky, ...*

MOZAIKA - sypaná šachovnice přírodnin na folii proti prorůstání, rámováno kulatinami, sypaniny neživého i živého původ  
písky, štěrk, makadam, kačírka, štěpka, kůra, šišky apod., volně nakombinováno dle dostupnosti produktů, vrstva 10 cm

**20 m<sup>2</sup> 20 000**

**35 – zahrádka bylinná pěstební - 20 m<sup>2</sup>**

*\* trvalkový záhon k prezentaci léčivěk, koření, okrasné zeleniny, aromatický i ozdobných bylin, ...*

BYLINY - paleta kuchyňských, nejedovatých bylin, dle aktuálního výběru na trhu, hustota výsadby dle druhu 5 - 10 ks / m<sup>2</sup>  
mulčováno kůrou na založeném záhonu, bez folie aby se vytvořili zapojené porosty, minimálně 10 druhů n. rodů rostlin

**20 m<sup>2</sup> 21 000**

**36 – zahrádka keřová ovocná - 20 m<sup>2</sup>**

*\* keřový záhon jedlých nízkých druhů k možnosti přímé konzumace v době sklizně, ...*

KEŘE - skupina nízkých jedlých ovocných taxonů keřů, v založeném záhonu, mulčovaném kůrou na folii proti prorůstání,  
taxony do velikosti cca 2 m vzhledem k omezenému prostoru plochy, hustota výsadby 1 ks / 1 m<sup>2</sup>

**20 m<sup>2</sup> 16 000**

**37 – stěna kreslicí na zídce opěrné - 20 bm**

*\* úprava povrchu prefabrikátů v nejvyšší části zadní zídky, hladká pevná omítka s nátěrem v černé barvě*

GRAFITY - hladké partie velké zídky pro kreslení křídami, jako plochy mezi jinými objekty u zdi, hladká tvrdá vnější omítka  
s tmavým nátěrem fasádní barvy, aspoň tmavošedé barvy, nebo pigmentem probarvený beton

**20 bm 20 000**

**38 – zvonkohra závěsná na stojanu - 3 ks**

*\* kolekce kovových, keramických, bambusových či dřevěných zvonků k hrani ve větru i přímé interakci*

ZVONKOHRA - hotový výrobek, jako drobný závěsný artefakt na strom nebo jiný objekt, volně působící v závislosti na  
pohybu větru, 3 ks různého materiálu rozmístěny v celém prostoru

**3 ks 9 000**

**39 – větrohra závěsná na stojanu - 3 ks**

*\* textilní větrné rukávce či vlajky k pohybu ve větru, barevné duhové motivy různého tvaru s třásněmi*

VĚTROHRA - hotový výrobek, jako drobný závěsný artefakt na strom nebo jiný objekt, volně působící v závislosti na  
pohybu větru, 3 ks různého materiálu rozmístěny v celém prostoru

**3 ks 9 000**

**40 – světlohra na stojanu - 3 ks**

*\* papírové či textilní barevné lampiony, zahradní lampa či lucerna z kamene, keramiky či kovu*

SVĚTLOHRA - hotový výrobek, jako drobný závěsný artefakt na strom nebo jiný objekt, nebo na soklu či stojanu,  
k zapálení svíček za šera či v noci, 3 ks různého materiálu rozmístěny v celém prostoru

**3 ks 8 000**

**41 – chodník šlapákový kamenný - 20 bm**

*\* velkoformátové šlapáky na sucho, barva libovolná, materiál rula, andezit, pískovec*

ŠLAPÁKY - náhrada dlaždicového chodníku přírodním kamenem na sucho v trávníku, velké pevné desky z neformátova  
kamenů, materiál rula, kvarcit, gneis, andezit, tvrdý pískovec apod., tloušťka min. 5 cm dle druhu kamene

**20 bm 19 000**

**42 – okrasná třešeň n. jablň - 1 ks**



\* vysokokmen min. 10 - 12 s balem, kotvení, ochrana kmene, mulč kůrou

STROM - jeden kus výrazně kvetoucí, neplodící, nebo jedlé plody, nejlépe s barevným listem, velká sazenice se zapěstovanou korunou, kotvení 3 kůly, ochrana kmene, zamulčování, např. okrasná sakura apod.

1 ks 5 000

**43 – rekonstrukce opěrné zdi - 50 bm**

\* oprava celé délky původní zdi, náklon zdi min. 5 stupňů, hladký tmavošedý povrch v místech pro kreslení

OPRAVA ZDI - vyzdění nového povrchu zdi plochými tvárniciemi na armaturu spojenou do původní zdi, vnější tvrdá omítl náklon nové přízdívky zdi min. 5 stupňů, na betonovém základu, pevné zakotvení armatury do staré zdi, cca objem 15 m3

50 bm 62 000

ZÁBRADLÍ - kulatina jehličnatá (příčky) nebo listnatá (sloupky), ocelové patky do zítky, impregnace, lazura, objem dřeva

50 bm 19 000

**44 – odstranění dlažeb a objektů - 5 ks prvků, 30 m2 chodníků, 80 m2 asfaltu**

\* demontáž 3 sestav (k použití jinde), likvidace 2 pískovišť (využití písku), vybourání zpevněných ploch

DEMOLICE - demontáž původních sestav 3 ks, odstranění pískovišť 2 ks, odstranění zábradlí zídky 50 m, demolice asfaltu a dlažeb cca 110 m2, některé materiály budou částečně zpětně využity v příslušných objektech

110 m2 50 000

**45 – terénní úprava se zatravněním - 900 m2**

\* jemná úprava terénu do roviny, založení trávníku parkového zátěžového

TRÁVNÍK - založení trávníku parkového výsevem, s úpravou terénu při nerovnostech do 15 cm, osivo trávníku 25 kg

900 m2 28 000

**Celkem realizace Kč bez DPH**

1 089 000

**DPH 21 %**

0

228 690

**Celkem realizace Kč s DPH**

0

1 317 690

**KOMENTÁŘ :**

**1) Vzhledem k specifické formě celého díla a originalitě jednotlivých objektů, má rozpočet zjednodušenou formu, která je pro tento účel zcela postačující.**

**2) Realizace každého z objektů má dostatečnou míru volnosti zpracování neboť nejde o sériové prvky a to je hlavním záměrem návrhu.**

**Václav Tománek**  
ZAJRADNČKÉ A KAMENČKÉ PRÁČE  
Vysoké Pole 264, 763 25 Újezd  
IČ: 63393158 DIČ: CZ7208064215  
www.zahrada-tomanek.com, mob. 608229975

