

Základní škola Zlín, Nová cesta 268,
příspěvková organizace
76014 Zlín-Štípa
zastoupená ředitelem: Mgr. Lubomírem Klátilem
zástupce ve věcech technických: Pavla Lukešová
IČ: 71008161
č.ú.: 1422536379/0800
tel.: 577914233
dále jen objednatel

a

MANAX s.r.o.

se sídlem: Pod Bořím 480, 763 14 Zlín - Štípa
jejímž jménem jedná Oldřich Karal, jednatel
zástupce ve věcech smluvních: Oldřich Karal, jednatel
zástupce ve věcech technických: Oldřich Karal
IČ: 26931494
DIČ: CZ 26931494
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně oddíl C,
vložka 46339
Bankovní spojení: Fio banka., č.ú.: 2200112663/2010
tel.: 603 540 869, e-mail: manax@manax.cz
dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník

číslo smlouvy objednatele: 10/2014
číslo smlouvy zhotovitele: 201431

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací na akci:

**„ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN, NOVÁ CESTA 268, ZLÍN - ŠTÍPA,
PŘÍPOJKA KANALIZACE PRO ŠKOLNÍ DRUŽINU“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmět plnění:

Předmětem díla je napojení odpadních vod ze školní družiny novou přípojkou splaškové kanalizace „KS“ a její podružnou přípojkou „KS-1“ do stávající přípojky kanalizace pro areál základní školy: ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN, NOVÁ CESTA 268, ZLÍN - ŠTÍPA. Splaškové vody napojené na tuto přípojkou budou odvedeny a likvidovány na městské ČOV. Součástí díla bude vyvezení stávajícího septiku, včetně desinfekce, demolice, zasypaní se zhutněním a zatravněním.

4. Rozsah a kvalita prací, materiálu a dodávek

Rozsah prací, technické podmínky, druh materiálů a dodávek specifikuje projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Jaroslavem Majíčkem, Podolí č. 49, 686 04 Kunovice, IČ 76532445, z 06/2014.

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle shora uvedené projektové dokumentace, v souladu s platnými zákony ČR a ČSN (ČSN EN), obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění, dále podle podmínek výběrového řízení, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako Smlouva o dílo.

5. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

Předmět této veřejné zakázky a cena za provedení předmětu veřejné zakázky (díla) bude mimo jiné obsahovat:

- a) náklady na energie, vodu, dopravu,
- b) opatření proti znehodnocení předmětu veřejné zakázky (díla) či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti,
- d) vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací,
- e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle norem ČSN, případně jiných norem, provedení revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- f) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky),
- g) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu,
- h) předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce.

Součástí díla budou dále i činnosti výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, a to i vzhledem k účelu a funkci díla, o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v ceně díla.

- 6.** Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.). Je přitom

vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla a pokyny uvedenými v projektové dokumentaci. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN, NOVÁ CESTA 268, ZLÍN - ŠTÍPA, PŘÍPOJKA KANALIZACE PRO ŠKOLNÍ DRUŽINU**“

- výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh, zejména:
- krycí list nabídky zhotovitele
- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jaroslavem Majíčkem, Podolí č. 49, 686 04 Kunovice, IČ 76532445, z 06/2014 - výkaz výměr

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.

Článek III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit přípojku kanalizace pro školní družinu.

Článek IV.

Doba plnění a místo plnění

1. **Doba plnění:**
- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| Termín zahájení plnění: | 8.10.2014 |
| Termín ukončení plnění: | 31.12.2014 |
- Místo plnění:** ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN, NOVÁ CESTA 268, ZLÍN - ŠTÍPA
2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. bodu 2.
4. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, pak nemá vliv na termín předání a převzetí díla uvedený ve smlouvě. Pokud se z důvodů na straně

objednatel nepodaří zahájit provádění díla ani do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s dobou, o kterou bylo zahájeno později.

5. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují např. dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, zástupci ve věcech technických.

6. **Místo plnění:**

Místem plnění je: ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN, NOVÁ CESTA 268, ZLÍN - ŠTÍPA - část pozemku parc.č. 19, zast. plocha, k.ú. Štípa, obec Zlín

Článek V.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla sjednána dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

| CENA CELKEM BEZ DPH | DPH 21 % | <u>CENA CELKEM VČ. DPH</u> |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 512 573,80 Kč | 107 640,- Kč | 620 214,- Kč |

Součástí ceny za dílo jsou i náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 5., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle oceněného závazného výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Tento výměr strany považují za úplný, což zhotovitel zaručuje. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle výkazu výměr do úplného dokončení díla.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon

- o DPH"). Přílohou daňového dokladu (faktury) bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný ředitelem školy a zástupcem objednatele ve věcech technických. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu protokolu.
2. Úhrada daňového dokladu (faktury) objednatelem bude provedena do výše 90 % ceny za dílo. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
- a) dokončení a předání díla
 - b) odstranění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho vystavení. Zhotovitel je povinen doručit řádný daňový doklad (fakturu) do sídla objednatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
4. Objednatel nepořizuje zdanitelné plnění pro ekonomickou činnost a proto ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9.11.2011 nebude pro dané plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele stavbyvedoucí, za

objednatel pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor uvedený ve stavebním deníku.

2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě

Článek VIII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek IX.

Kontroly díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat zhotovení díla, zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby se kontrol zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
3. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický dozor jsou oprávněni kdykoliv vstupovat na staveniště za účelem dozoru a průběžné kontroly provádění díla.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Účelem díla je

zajistit bezpečné podmínky pro herní a sportovní aktivity dětí předškolního věku.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami (zástupci ve věcech technických) dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - protokoly o shodě výrobků (popř. certifikáty) použitých k provedení díla
 - popř. další dokumenty, související s provedením díla

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).

Článek XIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a dodávek je minimálně **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel. č. 603 540 869, e-mail: *manax@manax.cz*.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (dokončením a předáním díla objednateli), nebo v prodlení s předložením pojistných smluv dle čl. XIV. zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek X. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

5. Objednatel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

Jiná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat Zásady organizace výstavby, uvedené v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
2. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Základní školou Zlín, Nová cesta 268, příspěvkovou organizací, 760 14 Zlín-Štípa, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1
oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

| |
|--|
| <p>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína Datum a číslo jednací: 11.9.2014, č.j. 4/28Z/2014, rozpočtové opatření č. 21/2014</p> |
|--|

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne 8.10.2014

objednatel

zhotovitel

**Základní škola Zlín, Nová cesta 268,
příspěvková organizace, 76314 Zlín-Štípa**

Manax, s.r.o.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN,
Nová cesta 268,
příspěvková organizace
763 14 ZLÍN - ŠTÍPA
..... IČO: 710 08 161

Manax s.r.o.
Pod Bořím 480
763 14 Zlín - Štípa
..... DIČ: CZ26931494

Mgr. Lubomír Klátík
ředitel

Oldřich Karal
jednatel