

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zpracoval tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.
Se sídlem: 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupený: Ing. Jindřich Žák, jednatel
IČ: 48390453

Název veřejné zakázky: **Snížení environmentálních rizik rekonstrukcí zimního stadionu**
Ev. číslo veřejné zakázky: 499211
Předmět VZ : stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění



OPERAČNÍ PROGRAM | PRO VODU, VZDUCH
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | A PŘÍRODU

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem je dodávka systému nepřímého chlazení ledové plochy Zimního stadion Bučiska.

Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Uchazeč č. 1:

Obchodní firma: BRNOFROST spol. s r.o.
Sídlo: Charbulova 535/74, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44017553

Údaj z nabídky:

Varianta 1 (dle stávající dokumentace + montáž původních mantinelů)
nejnižší nabídková cena bez DPH včetně 5% rezervy z celkové ceny bez DPH objektů „Chlazení“, „ZBdeska“, „MaR“ a „Mantinely“: 16 089 637,- Kč

Varianta 2 (dle stávající dokumentace + dodávka a montáž nových mantinelů):
nejnižší nabídková cena bez DPH včetně 5% rezervy z celkové ceny bez DPH objektů „Chlazení“, „ZBdeska“, „MaR“ a „Mantinely“: 17 133 613,- Kč

Uchazeč č. 2:

Obchodní firma: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.
Sídlo: Netušilova 1602/20, 614 00 Brno - Husovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 49436686

Údaj z nabídky:

Varianta 1 (dle stávající dokumentace + montáž původních mantinelů)
nejnižší nabídková cena bez DPH včetně 5% rezervy z celkové ceny bez DPH objektů „Chlazení“, „ZBdeska“
, „MaR“ a „Mantinely“: 16 616 720,- Kč

Varianta 2 (dle stávající dokumentace + dodávka a montáž nových mantinelů):
nejnižší nabídková cena bez DPH včetně 5% rezervy z celkové ceny bez DPH objektů „Chlazení“, „ZBdeska“
, „MaR“ a „Mantinely“: 17 242 720,- Kč

Uchazeč č. 3:

Obchodní firma: ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.
Sídlo: Nádražní 631, 565 01 Choceň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25932420

Údaj z nabídky:

Varianta 1 (dle stávající dokumentace + montáž původních mantinelů)
nejnižší nabídková cena bez DPH včetně 5% rezervy z celkové ceny bez DPH objektů „Chlazení“, „ZBdeska“
, „MaR“ a „Mantinely“: 14 364 286,- Kč

Varianta 2 (dle stávající dokumentace + dodávka a montáž nových mantinelů):
nejnižší nabídková cena bez DPH včetně 5% rezervy z celkové ceny bez DPH objektů „Chlazení“, „ZBdeska“
, „MaR“ a „Mantinely“: 15 408 262,- Kč

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky a odůvodnění této skutečnosti :

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ: DIČ:

nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení

f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu :

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ: DIČ:

nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (pokud bylo použito):

nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení

h) důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

Při posuzování podaných nabídek - kontrole předložených oceněných položkových rozpočtů zadavatel zjistil, že poskytnutá zadávací dokumentace, a to výkaz výměr obsahuje nesrovnalosti, které způsobily, že nabídky jednotlivých uchazečů nebyly srovnatelné, a které ovlivnily výši nabídkových cen uchazečů.

Konkrétně se jedná o skutečnost, že předmětná veřejná zakázka byla zadána ve dvou variantách, kdy v jedné variantě byli dodavatelé povinni nacenit předmět veřejné zakázky dle projektové dokumentace s montáží původních mantinelů, přičemž ve druhé variantě byli povinni nacenit dle projektové dokumentace, avšak s dodávkou a montáží nových mantinelů. Součástí zadávací dokumentace byl i závazný výkaz výměr pro objekt s názvem "Ostatní náklady a vedlejší náklady". Ten v části "Vedlejší náklady" obsahoval k nacenění položku č. 6 Rezerva rozpočtu s popisem "rezerva rozpočtu - počítáno 5 % z celkové ceny objektu Mantinely". V zadávací dokumentaci však nebylo upřesněno, z jaké varianty (montáž stávajících mantinelů či dodávka a montáž nových mantinelů) při nacenění této položky vycházet, resp. nebyl zpracován výkaz výměr s výpočtem rezervy pro obě varianty. V důsledku toho bylo při posuzování nabídek zjištěno, že při nacenění předmětné položky postupovali uchazeči odlišným způsobem a nabídky uchazečů tak nebyly srovnatelné. Uvedená nesrovnalost se promítla i do nabídkových cen uchazečů.

Vzhledem k této skutečnosti zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění tímto ruší zadávací řízení, neboť se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

g) v případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena

nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení

V Rožnově pod Radhoštěm dne 3.4.2015

Za zadavatele -1-

**KOMERČNÍ
DOPRY
ROŽNOV** spol. s r.o.
1. máje 1000, 756 01 Rožnov n. P.

Ing. Jindřich Žák, jednatel