

**Dodatek č. 1 ke  
SMLouvĚ O DíLO  
č. Kla. 87/2015 ze dne 14.5.2015**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

**I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :**

---

Objednatel :

Zhotovitel :

**Základní škola Zlín, Nová cesta 268,  
příspěvková organizace, 763 14 Zlín-Štípa**

**MANAX s.r.o.**

Nová cesta 268

Pod Bořím 480

763 14 Zlín - Štípa

763 14 Zlín – Štípa

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Mgr. Lubomír Klátíl, ředitel

Oldřich Karal

tel. : 577 914 233

tel: 603 540 869

email: skola@zsstipa.cz

manax@manax.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Fio banka

č.účtu : 1422536379/0800

číslo účtu : 2200112663/2010

Identifikační číslo:

71008161

26931494

Daňové identifikační číslo:

Není plátce DPH pro tuto VZ

CZ26931494

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Městského soudu v Brně, oddíl C vložka č. 46339

Název veřejné zakázky: **Základní škola Zlín – Štípa, nadstavba objektu jídelny**

Důvodem k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.5.2015 je provedení změn č. 1- č. 10, které jsou uvedeny ve změnovém listě odsouhlaseném objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace dne 18.9.2015.

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1, kterým se mění čl. IV této smlouvy :

#### IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Původní cena : 5 826 633,- Kč (bez DPH)

(slovy: pět milionů osm se dvacet šest tisíc šest set třicet tři korun českých)

Méněpráce : 725 101,22,- Kč (bez DPH)- viz příloha č. 1

Vícepráce : 1 124 832,60 Kč bez DPH- viz příloha č. 1

Nová cena na základě dodatku č. 1 : **6 226 364,38 Kč bez DPH**

(slovy: šestmilionůdvěstadvacetšesttisícřistašedesátčtyři korun českých 38 hal.)

Ostatní ujednání smlouvy o dílo beze změn.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Zlíně - Štípe dne 23.9.2015

Ve Zlíně dne 23.9.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Základní škola Zlín, Nová cesta 268,  
příspěvková organizace, 76314 Zlín-Štípa**

**Manax s.r.o., Pod Bořím 480, 763 14 Zlín-Štípa**

Mgr. Lubomír Klátil, ředitel

Oldřich Karal - jednatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN,  
Nová cesta 268,  
příspěvková organizace  
763 14 ZLÍN - ŠTÍPA  
IČO: 710 08 161 -1-

Strana 2

Manax s.r.o.  
Pod Bořím 480 (2)  
763 14 Zlín - Štípa  
IČ: 26931494. DIČ: CZ26931494

# ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Název stavby: **Základní škola Zlín – Štípa, nadstavba objektu jídelny**

Objednatel: **Základní škola Zlín, Nová cesta 268,  
příspěvková organizace, 763 14 Zlín - Štípa**

Zhotovitel: **MANAX s.r.o.  
Pod Bořím 480, 763 14 Zlín - Štípa**

## **Předmět změnového listu č.1**

Změna č.1 - sádrokartonové podhledy nadstavby

Změna č.2 - výplně otvorů

Změna č.3 - konstrukční a nášlapné vrstvy podlah

Změna č.4 - stěny, příčky, vnitřní a vnější úpravy povrchů

Změna č.5 - náhrada AL světlíku za světlovody

Změna č.6 - UT v přístavbě schodiště a stávajícím krčku

Změna č.7 - nosná stropní konstrukce krčku a schodiště

Změna č.8 - přeložka kanalizace

Změna č.9 - dlažba v krčku 1.NP

Změna č.10 - slaboproudé rozvody

Změna č.11 – ZTI a UT

## **Popis a zdůvodnění změn**

### Změna č.1 - sádrokartonové podhledy nadstavby

1.1. S ohledem na změnu č.5 (náhrada AL světlíku za světlovody) nebylo realizováno sádrokartonové opláštění střešního okna.

1.2. V rámci smluvního rozpočtu byl specifikován sádrokartonový podhled nadstavby bez požární odolnosti. S ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby však bylo nutné tento podhled realizovat s požární odolností 30 minut.

1.3. S ohledem na krátké termíny pro dokončení stavby, vyloučení mokrých procesů a omezení sekání drážek pro rozvody elektroinstalací v závěru realizace stavby dodavatel provedl záměnu původně navržené omítky stropu za pevný sádrokartonový podhled s tím, že cena nového podhledu nebude převyšovat cenu původní omítky.

### Změna č.2 - výplně otvorů

2.1. S ohledem na provozní nadbytečnost nebyl realizován výrobek č.101 (vnitřní dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem 2400x2900 mm).

2.2. S ohledem na skutečné snížené rozměry prostoru pro osazení výrobku č.109 (neotevíravé okno 2200x1200 mm) bylo realizována sklobetonová výplň 600x2200 mm.

2.3. V rámci smluvního rozpočtu byl specifikován výrobek č.108 (okenní výplň 2400x1650 mm) s plastovými rámy. S ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby však bylo nutné tento výrobek realizovat s požární odolností 30 minut a to není možné vyrobit s plastovými rámy. Z tohoto důvodu bylo nutné okno vyrobit s rámy hliníkovými v požadované požární odolnosti.

2.4. Stávající dvoukřídlové dveře v 1.NP stávající části krčku do vnějšího prostředí (2 kusy 1740x2465 mm, ocelové nezateplené) byly nahrazeny dveřmi plastovými s odpovídajícími tepelně izolačními vlastnostmi. S výměnou těchto dveří v projektu nebylo uvažováno, ale při kompletní úpravě dotčených prostor a případném

zachování těchto dveří by zůstal i nadále zachován výrazný energetický nedostatek objektu s pravidelnou zimní kondenzací vody na jejich vnitřním povrchu.

2.5. V rámci smluvního rozpočtu byly specifikovány výrobky č.201, 202 a 203 (vnitřní dveřní křídla) bez větracích mřížek. Tyto však bylo nutné osadit s ohledem na navržený podtlakový systém větrání dotčených místností.

### Změna č.3 - konstrukční a nášlapné vrstvy podlah

3.1. Po provedení sond do stropního souvrství nad stávajícím pavilonem byl projektantem zpracován statický výpočet únosnosti stropu s ohledem na zjištěné skutečnosti. Statický výpočet prokázal sníženou únosnost původních stropů novými podlahami, než s jakou bylo uvažováno ve zpracované projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu bylo nutné v maximální možné míře vylehčit podlahová souvrství nad stávajícími stropy. Projektant navrhl nová podlahová souvrství, ve které se již neuvažuje s těžkými betonovými mazaninami a potěry, ale s lehkou podlahou realizovanou v systému suché výstavby (liaporový násyp + extrudovaný polystyren + desky fermacell).

3.2. S ohledem na bod 3.1. nebyla v novém souvrství podlah nad stávajícím pavilonem realizována vrstva kročejové izolace.

3.3. Systémová hydroizolační stěrka byla realizována v menším rozsahu, než bylo uvedeno ve smluvním rozpočtu.

3.4. S ohledem na bezpečnost provozu na nových školních schodištích byly nášlapy stupňů realizovány s bezpečnostní reliéfní profilací (schodovka).

### Změna č.4 - stěny, příčky, vnitřní a vnější úpravy povrchů

4.1. Původně navržené zdivo nadstavby tl.450 mm bylo nahrazeno zdivem tl.375 mm s ohledem na to, že bylo nutné dodržet požadovanou pevnost zdiva stanovenou projektem a v současném sortimentu výrobce se zdivo tl.450 mm s touto pevností nevyktuje.

4.2. S ohledem na zjištěnou sníženou únosnost původního stropu nad stávajícím pavilonem (podrobněji viz. bod 3.1.) a požadavek statika na maximální snížení následného zatížení tohoto stropu bylo rozhodnuto o náhradě původně navržených zděných příček za příčky sádrokartonové a montované dřevěné. Této změně odpovídá rovněž změna povrchových úprav těchto příček (původně omítky) a odečet omítek stropů s ohledem na bod 1.3. a části keramického obkladu stěn (nerealizováno na montovaných dřevěných příčkách).

4.3. S ohledem na požadavek objednatele na minimalizaci následně prováděné údržby fasády bylo projektem navržené dřevěné podbití přesahu okapu u nadstavby nahrazeno bedněním z fermacellových desek opatřených strukturovanou omítkou.

4.4. V rámci sádrokartonových příček a podhledů byly navíc osazeny nosné prvky pro školní tabule, plátna a projektory (celkem 10 kusů).

4.5. V rámci stavby bylo oproti smluvnímu rozpočtu osazeno navíc 5 kusů prefabrikovaných překladů.

4.6. S ohledem na novou přístavbu krčku a výraznou křivost zachovaných částí zateplovacího systému na stávající fasádě nebylo možné provést napojení starého a nového zateplovacího systému bez výraznějších odskoků na fasádě (architektonicky a technicky nevhodný prvek). Z tohoto důvodu byla původní nevyhovující část zateplovacího systému demontována a nový systém zateplení se provedl i na těchto plochách.

4.7. Smluvní rozpočet neuvažoval se sjednocením staré a nové fasády. To se však s ohledem na požadovaný architektonický jednotný vzhled celého pavilonu a současný stav stávajícího povrchu fasády ukázalo jako nezbytné.

#### Změna č.5 - náhrada AL světlíku za světlovody

5.1. S ohledem na krátký smluvní termín, dlouhé dodací lhůty v průběhu prázdnin u výrobců světlíků a nutnost koordinace výrobní dokumentace světlíku s již namontovanými sbíjenými vazníky nebylo možné realizovat dodávku světlíku v akceptovatelných termínech. Z tohoto důvodu a po dohodě s projektantem byl tento atypický světlík 3600 x1200 mm nahrazen dvěma kusy typových světlovodů.

#### Změna č.6 - UT v přístavbě schodiště a stávajícím krčku

6.1. Projektová dokumentace a smluvní rozpočet neobsahovaly úpravu stávajícího topení ve stávající části krčku v 1.NP. tato úprava však byla nezbytná s ohledem na kolizi stávajících rozvodů a otopných těles s novými propojovacími otvory mezi krčkem a novou přístavbou únikového schodiště. V prostoru únikového schodiště byl navíc realizován dodatečný radiátor pro větší tepelný komfort tohoto prostoru (nejedná se pouze o schodiště únikové, ale bude standardně využíváno i v rámci provozu školy).

#### Změna č.7 - nosná stropní konstrukce krčku a schodiště

7.1. S ohledem na krátký smluvní termín a delší termín realizace monolitických betonů včetně následných technologických přestávek byla stropní monolitická konstrukce na nadstavbu krčku nahrazena prefabrikovaným skládaným stropem.

#### Změna č.8 - přeložka kanalizace

8.1. Pře realizaci základových patek pro vynášení sloupů nadstavby byla obnažena původní funkční dešťová kanalizace vedoucí přímo v místě navržených patek. Po betonáži patek bylo nutné tuto kanalizaci opět zprovoznit, protože odvádí dešťové vody z nadstavovaného pavilonu.

#### Změna č.9 - dlažba v krčku 1.NP

9.1. Při propojování stávající části krčku 1.NP a nové přistavované části novými otvory a při realizaci úprav stávajících rozvodů topení (viz. bod 6.1.) vznikla nutnost doplnit stávající keramickou dlažbu novou částí. S ohledem na to, že stávající dlažba se již nevyrábí a zbývající části dlažby vykazovaly lokální defekty, bylo přistoupeno k výměně stávající dlažby v krčku za novou (sjednoceno s novými prostory).

#### Změna č.10 - slaboproudé rozvody

10.1. V projektové dokumentaci a ve smluvním rozpočtu nebylo uvažováno se slaboproudými datovými rozvody. Jejich realizace však byla nutná s ohledem na současné potřeby výuky.

#### Změna č.11 – ZTI a UT

11.1. V původním záměru bylo uvažováno s výměnou umyvadel a stojánkových baterií i v 1.NP v počtu 3 ks. U ekvitermní regulace je toto nahrazeno na požadavek regulací vnitřní, centrální pomocí termoventilů. Hasicí přístroje byly dodány v souladu s PBR ovšem rozpočet je neobsahuje.


### **Stanovisko technického dozoru stavby**

Vyvolané změny souvisí s realizací předmětu díla a reagují na zjištěné skutečnosti, požadavky objednatele a konečné řešení stavby. Uvedenými změnami nedojde ke zhoršení standardu díla, případně jeho technických parametrů požadovaných projektem. Změny byly řádně projednány a odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů a byl na ně vypracován řádný odpočtový a přípočtový rozpočet.

### Stanovisko generálního projektanta stavby

Vyvolané změny souvisí s realizací předmětu díla a reagují na zjištěné skutečnosti, požadavky objednatele a konečné řešení stavby. Jednotlivé změny byly v průběhu stavby konzultovány a projektant s jednotlivými změnami souhlasí.

Ve Zlíně, dne 18. 9. 2015

  
ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN,  
Nová cesta 268,  
príspevková organizace  
763 14 ZLÍN - ŠTÍPA  
IČO: 710 08 161 -1-

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
**Manax s.r.o.**  
Pod Bořím 480 ②  
Zlín Štípa  
IČ: 26931494 DIČ CZ26931494

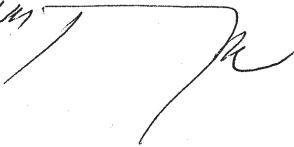
Za technický dozor stavby:

**Ing. Karel MIČA**  
Hradská III., č. 221  
763 17 Lukov  
IČO 614 06 571



*Je změnami provedenými během realizace souhlasím*

Za generálního projektanta stavby:



## Stavba: Základní škola Zlín – Stípa, nadstavba objektu jídelny Rekapitulace pro ZMĚNOVÝ LIST č.1

Změna	POPIS ZMĚNY	ODPOCET	PRIPOCET	ROZDIL
Změna č.1	Sádrokartonové podhledy nadstavby	-5 085,60	40 171,16	35 085,56
Změna č.2	Výplně otvorů	-28 877,81	163 870,10	134 992,29
Změna č.3	Konstruktivní a nášlapné vrstvy podlah	-216 863,43	289 224,36	72 360,92
Změna č.4	Stěny, příčky, vnitřní a vnější úpravy povrchů	-231 789,28	279 486,87	47 697,59
Změna č.5	Náhrada Al světlíku za světlivody	-101 026,25	69 000,00	-32 026,25
Změna č.6	UT v přístavbě schodiště a stávajícím krčku		27 460,00	27 460,00
Změna č.7	Nosná stropní konstrukce krčku a schodiště	-132 796,73	103 818,00	-28 978,73
Změna č.8	Přeložka kanalizace		12 825,00	12 825,00
Změna č.9	Dlažba v krčku 1.NP		81 975,19	81 975,19
Změna č.10	Slaboproudé rozvody		45 590,00	45 590,00
Změna č.11	ZTI a UT	-8 662,12	11 411,93	2 749,81
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>		<b>-725 101,22</b>	<b>1 124 832,60</b>	<b>399 731,37</b>
<b>DPH 21 % v Kč bez DPH</b>		<b>-152 271,26</b>	<b>236 214,85</b>	<b>83 943,59</b>
<b>Celkem v Kč včetně DPH</b>		<b>-877 372,48</b>	<b>1 361 047,44</b>	<b>483 674,96</b>

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN,  
Nová škola 268,  
příspěvková organizace  
763 14 Zlín - Stípa  
ICO: 710108161 -I-

**MANK s.r.o.**  
Pod Pískem 480  
763 17 Zlín - Stípa  
ICO: 26931494  
②

**Ing. Karel MIČA**  
Hradská III., č. 221  
763 17 Lučkov  
ICO 614 06 571

TDS: 