

# S M L O U V A O D Í L O

č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění

na akci:

„Stavební úpravy budovy zdravotního střediska v obci Přemyslovice – Dům Služeb č.p. 56“

## 1 SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Zhotovitel: JAMASTAV MORAVIA s.r.o.**

Sídlo: Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd

Zastoupen: Jakubem Malým, jednatelem firmy JAMASTAV MORAVIA s.r.o.

IČ: 01586548

DIČ: CZ01586548

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. , číslo účtu – 3212101309/0800

Telefon, fax: 775 204 260

E-mail: jakub.maly@jamastav.cz

Jednající ve věcech smluvních: Jakub Malý, jednatel firmy JAMASTAV MORAVIA s.r.o.

Jednající ve věcech technických: Martin Smička, stavbyvedoucí 775 705 900,  
martin.smicka@jamastav.cz

**(dále jen „zhotovitel“)**

**1.2 Objednatel: Obec Přemyslovice**

Sídlo: Přemyslovice 281, 798 51 Přemyslovice

Zastoupen: Lubomírem Štaffou, starostou obce

IČ: 002 88 683

DIČ:

Telefon, fax: +420 777 899 502

E-mail: [starosta@obecpremyslovice.cz](mailto:starosta@obecpremyslovice.cz)

Jednající ve věcech smluvních: Lubomír Štaffa – starosta obce

Jednající ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

## 2 PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací:

**„Stavební úpravy budovy zdravotního střediska v obci Přemyslovice – Dům Služeb č.p. 56“.**

2.2 Vymezení předmětu díla:

Předmětem plnění zakázky je zhotovení stavebního díla s názvem **„Stavební úpravy budovy zdravotního střediska v obci Přemyslovice – Dům Služeb č.p. 56“.**

2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle:

– projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované ING. Tomášem Rakem, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové, IČ: 74156179, [www.tr-eng.cz](http://www.tr-eng.cz), z 04/2014.

– Výkazu výměr ke zpracování nabídkového rozpočtu

2.4 Při realizaci předmětu veřejné zakázky budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) případně jiných právních předpisů. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku realizace předmětu veřejné zakázky budou po dokončení dodávky uvedeny zhotovitelem, do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.

2.5 Jelikož je zaručena úplnost rozpočtu, nemůže zhotovitel díla požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že po prostudování veškeré dokumentace nebude dílo vyžadovat další vícenáklady, v opačném případě je bude hradit zhotovitel.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že po seznámení s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nemá žádné námitky, výhrady ani připomínky a považuje ji za bezvadnou. V případě, že by došlo k vadám díla v důsledku pochybení projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel i za tyto vady, které měl zjistit.

### 3 CENA DÍLA

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná v hodnotě (se zaokrouhlením):

Cena bez DPH	2 308 631,- Kč
Cena DPH 21%	484 813,- Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>2 793 444,- Kč</b>

3.2 Podkladem pro stanovení ceny stavebních prací je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.

3.3 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

### 4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zahájení prací: **březen 2015**

4.2 Ukončení díla, vč. jeho předání a vyklizení staveniště: **září 2015**

4.3 V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat adekvátní prodloužení termínu plnění.

4.4 Místem plnění je objekt Domu služeb č. 56 v Přemyslovicích.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

- 5.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy před provedením dodávek a prací. K datu předání a převzetí dodávky dané etapy uhradí max. 90% sjednané ceny, zbytek bude doplacen po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn předkládat k proplacení faktury měsíčně za skutečně provedené práce po odsouhlasení jejich soupisu objednatelem. Splatnost faktury činí min. 30 dnů.
- 5.3 Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
  - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
  - c) předmět fakturovaného plnění
  - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
  - e) označení banky a číslo účtu evidované finančním úřadem, na který má být provedena platba
  - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
  - g) fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti

## **6 SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a 4.3, a to 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za prodlení s uhrazením odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla a to 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.5 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

## **7 STAVENIŠTĚ**

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany



nedohodnou jinak.

- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vrátit a osobně předat všechny příp. zapůjčené dokumentace od objednatele a dokumentace příp. objednatelem zprostředkované, uvedené v soupisu zapůjčených podkladů potvrzeném zástupci obou smluvních stran a to nejpozději v den předání předmětu smlouvy. Jestliže se tak nestane, začíná lhůta splatnosti faktur působit až ode dne předání zapůjčených dokladů.
- 7.8 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 7.9 Zhotovitel zajistí v průběhu stavby bezproblémový provoz dopravy na silnici I/32 a bezpečný pohyb chodců.

## **8 PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel

oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.



**8.10** Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech.

## **9 STAVEBNÍ DENÍK**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a řídit se pokyny TDI a koordinátora BOZP.
- 9.2 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3 Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, ve

kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3.
- 10.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## **11 ZÁRUKY**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: 60 měsíců.
- 11.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel vady odstraní do 15-ti dnů.
- 11.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do



rozhodnutí soudu.

- 11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## **12 ZMĚNA SMLOUVY**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## **13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že adresou pro doručování bude adresa stran uvedená v této smlouvě, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. V případě nepřevzetí zásilky se projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považuje za doručený třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá závazky, které by vedly nebo mohly vést k jeho úpadku, zejména vyhlášení konkurzu, a pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou

Jakékoli překážky tohoto druhu, je povinen objednatel o tom ihned informovat.

13.4 Dodavatel se zavazuje, že v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná.

13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

**Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet**

V Přemyslovicích, dne..... 15.1.2015 .....


O b e c  
Přemyslovice  
okres Prostějov



.....

Objednatel

JANASTAV MORAVIA, s.r.o.  
Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd  
IČ: 01586540, DIČ: CZ01586540  
Tel.: 775 204 260

  
.....  
Jakub Malý, jednatel firmy