



Číslo smlouvy objednatele: -
Číslo smlouvy zhotovitele: 5498 / 2015

SMLOUVA O DÍLO

na stavbu Revitalizace centra obce Korytná
uzavřená NOZ č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY:

1.1. Objednatel

: **Obec Korytná**
Sídlo : 687 52 Korytná 297
Statutární orgán : Vladimír Janča - starosta
IČ : 00291030
DIČ : CZ00291030
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 8221721/0100
Tel. / Fax : 572 693 411
E-mail : obec@korytna.cz

1.2. Zhotovitel

: **Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.**
Sídlo : Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou
Statutární orgán : Ing.Jan Čech, Ing.Josef Tománek, jednatele
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38267
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing.Jan Čech, Ing.Josef Tománek, jednatele
b) ve věcech technických : Ing.Luděk Galuška, výrobní ředitel
IČ : 262 29 455
DIČ : CZ26229455
Bankovní ústav : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 86-2436780297/0100
Tel. / Fax : 518 322 685 / 518 322 459
E-mail : vhsjavor@vhsjavor.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky.



Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	:	Revitalizace centra obce Korytná
Místo stavby	:	obec Korytná, prostor okolo obecního úřadu a kulturního domu
Stavební povolení/ohlášení	:	<i>bude doplněno před podpisem smlouvy</i>
Projektová dokumentace	:	byla součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele
Technický dozor stavebníka (TDS)	:	bude sdělen při předání staveniště
Koordinátor BOZP objednatele	:	bude sdělen při předání staveniště
Generální dodavatel stavby	:	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou
Stavbyvedoucí zhotovitele	:	Ing. Michal Floder

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: Ing. Antonín Šebek

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : starosta obce a TDS

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Revitalizace centra obce Korytná“ (dále jen „dílo“)

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **dodávka stavby** specifikovaná zejména:

- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby,
- zadávacími podmínkami,
- stavebním povolením/ohlášením vydané pod č.j. bude předáno při předání staveniště
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby.

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004



Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).

2.4. Stavba je členěna na následující stavební objekty

- SO 01 bezbariérová rampa
- SO 02 úprava sjezdu a parkovací stání
- SO 03 úprava prostoru okolo sochy
- SO 04 obslužná cesta
- SO 05 rekonstrukce chodníku u MŠ
- SO 06 přístupový chodník k MŠ
- SO 07 venkovní pobytová terasa
- SO 08 regenerace zeleně

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.6. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.7.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.7.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.7.3. **zabezpečení podmínek stanovených správcem** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.7.4. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.7.5. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.7.6. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.7.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.7.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků ve vazbě na další komunikace (např. obrubníků atp.)
- 2.7.9. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.7.10. zpracování **díleňské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována



na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace.

- 2.7.11. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.7.12. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.7.13. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.7.14. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.7.15. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.7.16. zajištění a **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
- 2.7.17. zpracování a předávání pravidelných **měsíčních zpráv** o průběhu realizace díla,
- 2.7.18. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.7.19. bezodkladné **odstranění** případných **závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,**
- 2.7.20. **dokumentace skutečného provedení,**
- 2.7.21. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 2.7.22. **poskytnutí know-how,** licencí, programového vybavení (**SW**) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 2.7.23. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.7.24. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.7.25. zpracování **provozního řádu pro zkušební provoz,** účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, je-li vyžadován,
- 2.7.26. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby, je-li vyžadován,
- 2.7.27. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.7.28. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.7.29. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní



- pojištění dle čl. 11 této smlouvy,
- 2.7.30. povinnou publicitu spočívající v zajištění a umístění informační tabule rozměru 1,5 x 1,0 m a to včetně instalace v exteriéru v rámci stavby dle upřesnění zadavatele. Po skončení fyzické realizace bude informační cedule nahrazena trvalou pamětní deskou (rozměr 0,3 x 0,4 m), vše v souladu s metodickým pokynem „PUBLICITA“ ROPu (verze 7.6 z 11. 6. 2012) instalovanou na minimální dobu udržitelnosti projektu (tj. 5 let).
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku stavby, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce ve znění vyhlášky č. 62/2013. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude předáno ve formátech dwg, dgn a pdf.
- 2.10.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.10.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 2.10.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.10.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.10.5. Součástí bude i přehledná situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 2.10.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.11. **Změny díla**
- 2.11.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 2.11.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a Metodickým pokynem.
- 2.11.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.11.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.11.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.11.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,



- 2.11.3.4. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.11.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.11.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.11.6. **Změnový list**
- 2.11.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 2.11.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 5.1. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 2.11.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dotatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.11.7. **Nacenní víceprací**
- 2.11.7.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2.11.7.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro nacenní soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 2.11.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v oceňovacích soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba **180,- Kč** bez DPH krát počet hodin.
- 2.11.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.11.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.12. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **subdodavatele**.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Lhůta výstavby je 21 týdnů (po 7 kalendářních dnech).

3.2. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): 02. 02. 2015

3.3. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 09. 02. 2015



- 3.4. Dílčí termíny: Předpoklad předání dokumentace skutečného provedení stavby: 29. 06. 2015
3.5. Předpoklad dokončení stavebních prací: 29. 06. 2015
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny po řádně ukončeném výběrovém řízení a převzetí staveniště.**
3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3.7. Místem plnění je obec Korytná, prostor okolo obecního úřadu a kulturního domu

4. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
3.2. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2 849 265,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvamilionyosmsetčtyřicetdevěttisícdvěstěšedesátpět korun českých)

598 346,- Kč DPH 21 %

3 447 611,- Kč (včetně DPH)

(slovy: třimilionyčtyřistačtyřicetsedmtisícšestsetjedenáct korun českých)

- 3.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 3.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 3.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 3.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 3.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 3.5. **Cena díla podle odst. 3.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - v případě **méněprací**,



- d) v případě **přerušeni prací** na díle delším jak **6 měsíců**.
- 3.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 3.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 4.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty, (příloha č. 3 této smlouvy).
- 4.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 4.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Současně s fakturou bude předložena i fotodokumentace provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 4.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 4.7. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 4.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 4.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb ve formátu excel a zjišťovací protokoly, vše elektronicky emailem k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 4.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 4.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.



- 4.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 4.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 4.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 4.8. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 4.9. Neobsazeno
- 4.10. **Fakturace:**
- 4.10.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 4.10.2. Splatnost faktur je do **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 4.10.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst.4.10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
- 4.10.4. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. **V případě přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti bezpodmínečně vyhovět. Pro tento případ je sjednán následující postup:
- 4.10.4.1. V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli **prodlouženou lhůtu splatnosti** faktur a to v délce **90 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení **nemá vliv na termín** dokončení díla sjednaný touto smlouvou.
- 4.10.5. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 4.10.6. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.



- 4.10.7. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 4.11.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, případně i dříve na základě dohody.
- 4.12. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 4.12.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 4.12.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 4.12.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- 4.12.4. nebude nespolehlivým plátcem,
- 4.12.5. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 4.12.6. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli/proávajícím zveřejněna správcem daně skutečnost, že dodavatel/zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí obec daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 4.12.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele/zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí obec Březolupy daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 5.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
- 5.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele a kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“,
- 5.1.2. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení v digitální formě na CD,
- 5.1.3. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
- 5.1.4. vzor změnového listu
- 5.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 5.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla.
- 5.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.



7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Stavenišťem se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
 - 7.3.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP). Zhotovitel zajistí tabulí na své náklady.
 - 7.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule.
 - 7.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabule po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 7.4.1. Zajistit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.4.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.4.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.4.1.4. stávající nivelační body, jsou-li stavbou dotčeny,
 - 7.4.1.5. optické kabely, jsou-li stavbou dotčeny,
 - 7.4.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
 - 7.4.3. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.



- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí vedoucích stavenišť, o jejichž existenci byl informován prostřednictvím zadávací dokumentace.
- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.9. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.10. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději **v den předání a převzetí staveniště**.
- 7.11. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 15 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
 - 8.4.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na



- daný den zápisem ve SD před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.7. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 8.8. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků ke smlouvě.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakryvaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.12. **Výkresy a vzorky:**
- 8.12.1. výkresy:
- 8.12.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána



objednateli 1 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, citovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

8.12.2. vzorky:

8.12.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

8.12.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

8.12.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

8.12.2.4. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

8.12.2.5. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).

8.12.2.6. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

8.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

8.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.



- 8.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **2x za měsíc**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD (pokud nebude dohodnuto jinak) a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 9.4.2. nejpozději **do 10 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 9.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 9.4.4. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit **návrh plánu BOZP** dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi **aktualizace plánu** dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- 9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost



všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

- 9.4.6. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se účastní zástupci objednatele, TDS a GP (AD). Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 10.3. **Přejímací řízení:**
- 10.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele** k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla a dílčího plnění jmenovitý seznam stavebních objektů, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.3.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelům. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat



hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.3.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:

10.3.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby nad stávající katastrální mapou

10.3.4.2. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

10.3.4.3. návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen

10.3.4.4. návrh provozního řádu, je-li požadován

10.3.4.5. protokol o zaškolení obsluhy, je-li požadován

10.3.4.6. stavební deník (deníky)

10.3.4.7. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

10.3.4.8. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve

10.3.4.9. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

10.3.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

10.3.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

10.3.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1. Obec Březolupy je od počátku **vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.

11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou**



třetí osobě u pojišťovny **Česká pojišťovna a.s.** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

11.4. neobsazeno

11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 5 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **72 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního a jiného materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 36 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 4 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu se subdodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.



- 12.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. neobsazeno
- 12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamac**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamac a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamac začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamac.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných



pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**;
- 14.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 15.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 15.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 14.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude denně **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 15.000,- Kč**;
- 14.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 30.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností v rámci BOZP na staveništi** uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 15.000,- Kč**;
- 14.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 15.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 15.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 15.000,- Kč**.



- 14.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.3 této smlouvy, a to **ve výši 15.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.8 této smlouvy, a to **ve výši 15.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.10 této smlouvy, a to **ve výši 15.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.14. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to **ve výši 1. 000.000,- Kč**;
- 14.15. neobsazeno
- 14.16. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 300.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst.2.11 této smlouvy.
- 14.17. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 60.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.112 této smlouvy.
- 14.18. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.19. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
- 14.20. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.21. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.22. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit nebo ponížit**. **Toto rozhodnutí za objednatele musí být schváleno příslušným orgánem obce Korytná.**

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti** plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného



zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.



- 15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.10. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.
- 15.10.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta nebo mu bude krácena dotace z ROP Střední Morava.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.



18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru**. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 20.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 21.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.6. Dle pokynů ROP musí uchazeč uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu udržitelnosti od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu RR (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31. 12. 2021, a to zejména:
- uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy včetně jejich případných dodatků a jejich přílohy, veškeré originály dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, bude platit tato delší lhůta,
 - umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové evidence), použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
 - poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým i nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
 - umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jím určené zmocněnce a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám,
 - poskytnout objednateli podklady pro zpracování monitorovací zprávy.

Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. partnerů - subdodavatelů (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo dodávek).

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



21.7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.


21.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO a měsíce
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce

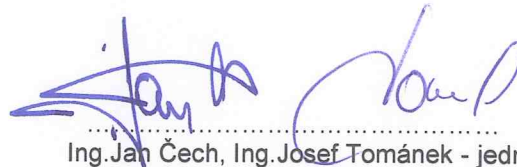
V Korytné dne 22. 01. 2015

Ve Veselí nad Moravou dne 22. 01. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:


Vladimír Janča – starosta


Ing. Jan Čech, Ing. Josef Tománek - jednatelé



Vodohospodářské stavby
Javorník - CZ s.r.o.
Benátky 17, 698 01 Veselí n. Mor.
IČ: 26229455 DIČ: CZ26229455

Slepý rozpočet stavby

Datum: 19.1.2015

Stavba : 01

Revitalizace centra obce Korytná

Objednatel : Obec Korytná

IČO : 00291030

68752 Korytná

DIČ :

Zhotovitel : Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.

IČO : 26229455


Benátky 17

DIČ : CZ26229455

69801 Veselí n.Moravou

Za zhotovitele :

Za objednatele :



Vodohospodářské stavby
Javorník - CZ s.r.o.
Benátky 17, 698 01 Veselí n. Mor.
IČ: 26229455 DIČ: CZ26229455

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		2 849 265,00
DPH	21 %		598 346,00
Cena celkem za stavbu			3 447 611

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ON 00 Ostatní a vedlejší náklady	87 725	0	72 500	15 225	2,5
SO 01 Bezbariérová rampa	53 700	0	44 380	9 320	1,6
SO 02 Úprava sjezdu na MK včetně parkovacích stání	110 424	0	91 259	19 164	3,2
SO 03 Úprava prostoru okolo sochy	561 091	0	463 711	97 379	16,3
SO 04 Obslužná cesta ke kulturnímu domu a obecního úřadu	400 981	0	331 389	69 592	11,6
SO 05 Oprava chodníku u objektu mateřské školky	189 281	0	156 431	32 850	5,5
SO 06 Přístupový chodník k objektu mateřské školky	149 755	0	123 764	25 991	4,3
SO 07 Venkovní pobytová terasa u kulturního domu	429 904	0	355 292	74 611	12,5
SO 08 Regenerace zeleně a herní prvky	1 464 750	0	1 210 537	254 213	42,5
Celkem za stavbu	3 447 611	0	2 849 265	598 346	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ON 00	ON 00 Ostatní a vedlejší náklady	87 725	0	72 500	15 225	2,5
SO 01	SO 01 Bezbariérová rampa	53 700	0	44 380	9 320	1,6
SO 02	SO 02 Úprava sjezdu na MK včetně parkovacích	110 424	0	91 259	19 164	3,2
SO 03	SO 03 Úprava prostoru okolo sochy	561 091	0	463 711	97 379	16,3
SO 04	SO 04 Obslužná cesta ke kulturnímu domu a obe	400 981	0	331 389	69 592	11,6
SO 05	SO 05 Oprava chodníku u objektu mateřské škol	189 281	0	156 431	32 850	5,5
SO 06	SO 06 Přístupový chodník k objektu mateřské šk	149 755	0	123 764	25 991	4,3
SO 07	SO 07 Venkovní pobytová terasa u kulturního do	429 904	0	355 292	74 611	12,5
SO 08	SO 08 Regenerace zeleně a herní prvky	1 464 750	0	1 210 537	254 213	42,5
Celkem za stavbu		3 447 611	0	2 849 265	598 346	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
--------------------	---	-----	-----	---------	--------	-----

1	Zemní práce	5,5	156 587	0	0	0	0
38	Kompletní konstrukce	25,7	731 880	0	0	0	0
43	Schodiště	1,6	44 380	0	0	0	0
46	Zpevněné plochy	18,2	518 405	0	0	0	0
5	Komunikace	21,2	603 024	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	0,8	22 368	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0,3	0	7 342	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	18,6	528 800	0	0	0	1 500
96	Bourání konstrukcí	0,2	4 995	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,4	39 350	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	1,5	43 439	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	2,6	0	0	0	74 695	0
ON	Ostatní náklady	1,3	37 000	0	0	0	0
VN	Vedlejší náklady	1,2	35 500	0	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	2 765 728	7 342	0	74 695	1 500

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů


Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Celkem za stavbu	0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	ON 00	Ostatní a vedlejší náklady	JKSO	
Objekt			SKP	
ON 00		Ostatní a vedlejší náklady	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
01		Revitalizace centra obce Korytná	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	72 500	0	0
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	72 500		
HZS	0		
ZRN+HZS	72 500	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	72 500	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum : 	Datum :
Podpis :	Podpis: Vodohospodářské stavby Javorník - CZ s.r.o. Benátky 17, 698 01 Veselí n. Mor. IČ: 26229455 DIČ: CZ26229455	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	72 500 Kč
DPH	21,0 %	15 225 Kč
Základ pro DPH	15,0 %	0 Kč
DPH	15,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		87 725 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Revitalizace centra obce Korytná	Rozpočet :	ON 00
Objekt :	ON 00 Ostatní a vedlejší náklady		Ostatní a vedlejší náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
ON	Ostatní náklady	37 000	0	0	0	0
VN	Vedlejší náklady	35 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		72 500	0	0	0	0

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Revitalizace centra obce Korytná	Rozpočet: ON 00
Objekt :	ON 00 Ostatní a vedlejší náklady	Ostatní a vedlejší náklady


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: ON		Ostatní náklady				
1	ON CP002	Zkouška zhutnitelnosti zeminy	komple	1,00	10 000,00	10 000,00
2	ON CP003	Předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby - vypracování projektu skutečného provedení díla.:1 - předání dokumentace objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu *.pdf na CD/DVD.:	komple	1,00	5 000,00	5 000,00
3	ON CP004	Podmínky dotačních programů - propagace - náklady spojené s povinnou publicitou.:1	komple	1,00	3 000,00	3 000,00
4	ON CP005	Informační systém o stavbě - propagace výstavby - náklady spojené s publicitou.:1	komple	1,00	2 000,00	2 000,00
5	ON CP006	Geodetické vytyčení stavby	komple	1,00	8 000,00	8 000,00
6	ON CP007	Vytyčení inženýrských sítí	komple	1,00	4 000,00	4 000,00
7		neobsazeno				
8	ON CP009	Revize dětského hřiště a prvků	komple	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za		ON Ostatní náklady				37 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				
9	VN CP001	Dočasná dopravní/provozní opatření Zajištění dopravních a provozních opatření v průběhu realizace stavby.:1	komple	1,00	2 000,00	2 000,00
10	VN CP002	Vybudování zařízení staveniště - zařízení objektů ZS.:1 - zřízení přípojek médií k objektům ZS.: - zřízení odběrných msít NN a vody s odpočtovým měřením.:	komple	1,00	21 500,00	21 500,00
11	VN CP003	Provoz zařízení staveniště - provozní náklady energie.:1 - náklady na vybavení objektů ZS.: - náklady na údržbu objektů ZS.: - náklady na úklid ploch využívaných pro ZS.:	komple	1,00	7 500,00	7 500,00
12	VN CP004	Odstranění zařízení staveniště - náklady spojené s likvidací objektů ZS.:1 - náklady na uvedení ploch a zařízení využívaných pro ZS do původního stavu.:	komple	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za		VN Vedlejší náklady				35 500,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO 01	Bezbariérová rampa	JKSO
Objekt			SKP
SO 01	Bezbariérová rampa		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
01	Revitalizace centra obce Korytná		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	44 380
Z	PSV celkem	0
R	M práce celkem	0
N	M dodávky celkem	0
	ZRN celkem	44 380
	HZS	0
	ZRN+HZS	44 380
	ZRN+ost.náklady+HZS	44 380

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum : 	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
	<p style="color: green; font-weight: bold;">Vodohospodářské stavby Javorník - CZ s.r.o. Benátky 17, 698 01 Veselí n. Mor. IČ: 26229455 DIČ: CZ26229455</p>	
Základ pro DPH	21,0 %	44 380 Kč
DPH	21,0 %	9 320 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		53 700 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Revitalizace centra obce Korytná	Rozpočet :	SO 01
Objekt :	SO 01 Bezbariérová rampa		Bezbariérová rampa

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

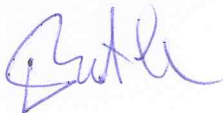
Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
43 Schodiště	44 380	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	44 380	0	0	0	0

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Revitalizace centra obce Korytná	Rozpočet: SO 01
Objekt :	SO 01 Bezbariérová rampa	Bezbariérová rampa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 43		Schodiště				
1	43CP001	D+M šikmá exteriérová bezbariérová rampa	komple	1,00	44 380,00	44 380,00
	Celkem za	43 Schodiště				44 380,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO 02	Úprava sjezdu na MK včetně parkov	JKSO
Objekt			SKP
SO 02	Úprava sjezdu na MK včetně parkovacích stání		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
01	Revitalizace centra obce Korytná		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	91 259	
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	91 259	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	91 259	
	ZRN+ost.náklady+HZS	91 259	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 	Datum :
Podpis :		Podpis: hospodářské stavby Javorník - CZ s.r.o. Benátky 17, 698 01 Veselí n. Mor. IČ: 26229455 DIČ: CZ26229455	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		91 259 Kč
DPH	21,0 %		19 164 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			110 423 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Revitalizace centra obce Korytná	Rozpočet :	SO 02
Objekt :	SO 02 Úprava sjezdu na MK včetně parkovacích stání		Úprava sjezdu na MK včetně parkovacích

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 730	0	0	0	0
5 Komunikace	71 715	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	12 569	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 542	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 704	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	91 259	0	0	0	0

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Revitalizace centra obce Korytná	Rozpočet: SO 02
Objekt :	SO 02 Úprava sjezdu na MK včetně parkovacích stání	Úprava sjezdu na MK včetně parkovacích stání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho <i>plocha před OU pod rampou:9*2,4*1,05</i>	m2	22,68 <i>22,68</i>	30,90	700,81
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm <i>plocha před OU pod rampou:9*2,4*1,05</i>	m2	22,68 <i>22,68</i>	32,00	725,76
3	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých <i>o rampy - zvětšení oblouku:8,5*1,05</i>	m	8,93 <i>8,93</i>	34,00	303,45
Celkem za 1 Zemní práce						1 730,02
Díl: 5 Komunikace						
4	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm <i>plocha před OU pod rampou:9*2,4*1,05</i> <i>zvětšení nájezdu:4,85*1,05</i>	m2	27,77 <i>22,68</i> <i>5,09</i>	96,00	2 666,16
5	596131111R00	Kladení dlažby 1barva, lože MV do 4 cm kamená dlažba - na divoko <i>plocha před OU pod rampou:9*2,4*1,05</i> <i>zvětšení nájezdu:4,85*1,05</i>	m2	27,77 <i>22,68</i> <i>5,09</i>	407,00	11 303,41
6	596211115U00	Příplátek za pracnost spárořezu kamenná dlažba <i>plocha před OU pod rampou:9*2,4*1,05</i> <i>zvětšení nájezdu:4,85*1,05</i>	m2	27,77 <i>22,68</i> <i>5,09</i>	60,00	1 666,35
7	596CP001	Předláždění zpevněné plochy kamená dlažba - na divoko, použity st.kostky <i>plocha před sochou, parkovací stání:102,75*1,05</i> <i>s vyznačením parkovacích pruhů, v jiném odstínu dlažby/kostky:</i>	m2	107,89 <i>107,89</i>	345,00	37 221,19
8	58380079	Mozaika žulová dlažební divoká 10/10 cm 1t = 4-5 m2 Začátek provozního součtu <i>plocha před OU pod rampou:9*2,4*1,05</i> <i>zvětšení nájezdu:4,85*1,05</i> Konec provozního součtu <i>27,7725/4</i>	t	6,94 <i>22,68</i> <i>5,09</i> <i>27,77</i> <i>6,94</i>	2 716,00	18 857,46
Celkem za 5 Komunikace						71 714,56
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						
9	916231112U00	Osaz chod. žul. krajník -opěra bet včetně žulového krajníku 10x20x100cm, <i>(8,35+6,52)*1,05</i>	m	15,61 <i>15,61</i>	805,00	12 568,87
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						12 568,87
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
10	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	45,40	56,00	2 542,28
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						2 542,28
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
11	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	9,87	222,00	2 190,51
12	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	9,87	42,00	414,42
13	979999997R00	Poplatek za skládku	t	9,87	10,00	98,67
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 703,60