

SMLOUVA O DÍLO č. 20150104

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace
Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026
Zřizovací listina ev. č. 1539510091 vydaná Statutárním městem Zlínem
Zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. Stavby Koláček s.r.o.,
Se sídlem: Janov nad Nisou 347, 468 11 Janov nad Nisou
IČ: 28670779, DIČ: CZ28670779,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26203,
zastoupena Alexandrou Koláčkovou, jednatelkou,

na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 jsou Základní podmínky, Všeobecné smluvní podmínky (dále jen "VSP"), příloha č. 2 je Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VSP.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:
Předpolí Zátoky rejnoků
v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 23.01.2015. Výkaz výměr s cenovou nabídkou je jako nedílná součást této smlouvy její přílohou č. 3.
Záruční garance na objekt 6 let, a to na práci provedenou zhotovitelem.
2. Součástí předmětu plnění je část:
 - Příprava podkladových ploch: žulová dlažba včetně vlny s rejnoky (190 m²)
 - Pokládka žulové dlažby (plocha 150 m²)
 - Vodní režim + ovládání trysek
 - Výtvarný prvek „Vlna s rejnoky“
 - Certifikát pro provoz výtvarného prvku s rejnoky

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- A. kompletační a koordinační činnost
- B. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- C. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- D. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- E. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- F. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- G. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
- H. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího
- I. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení
- J. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- K. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- L. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- M. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- N. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- O. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
- P. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- Q. předání záručních listů v českém jazyce
- R. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- S. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.

4. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po podpisu smlouvy a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději **do 31. 3. 2015.**
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících stavebních prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem. Požadované dílčí termíny budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele nebo zaslány v podobě zápisu na emailovou adresu zhotovitele vždy nejméně 3 pracovní dny před požadovaným termínem nástupu zhotovitele na realizaci dané části. V případě, že se zhotovitel písemně nevyjádří ke stanoveným termínům nejpozději následující pracovní den od obdržení takového zápisu, budou stanovené termíny považovány oběma smluvními stranami za odsouhlasené.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: Ing. Petr Polák - tel. 577 914 180 kl. 109, mobil 604 220 292, e-mail: polak@zoozlin.eu.

Článek IV. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:
982 915,- Kč bez DPH
206 412,- Kč DPH
1 189 327,- Kč včetně DPH
Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD. Cenová nabídka je Přílohou č. 3 této smlouvy.
Cena díla bude fakturována po částech jako dílčí plnění díla po přechozím odsouhlasení objednatelem.
2. Splatnost všech faktur je 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.

Článek V. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
 - při prodlení zhotovitele se zahájením díla dle čl. X odst. 6 VSP - 3 000,- Kč/ den,

- při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku či jednotlivých etap dle čl. X odst. 7 VSP – 5 000,-Kč/den,
 - při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků z přejímky, zkušebního provozu či kolaudace dle čl. X odst. 8 VSP – 5 000,-Kč/ den a vadu,
 - při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla dle čl. IX odst. 5 VSP – 2 000,-Kč/ den a vadu,
 - při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
 - při porušení zákazu kouření ve vyhrazených plochách areálu sídla objednatele včetně staveniště – 5 000,- Kč/případ
 - při nedodržování pořádku a čistoty v okolí staveniště dle čl. VI odst. 3 VSP
 - při prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu – 10 000,- Kč/den
 - při porušení ustanovení článku VI. Odst. 5 VSP – 100 000,- Kč za každý zjištěný případ
 - při porušení ustanovení čl. VI odst. 9 VSP – 1 000,- Kč za každý zjištěný případ
 - při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přilby)
 - za porušení povinnosti zhotovitele dle ustanovení čl. VI odst. 10 VSP je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele.
 - za porušení povinnosti resp. zákazu uvedeného v čl. XI. odst. 3 a 4. VSP má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky
 - za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.

Článek VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se podrobně seznámil se VSOP a zavazuje se, že jejich ustanovení bude v plném rozsahu respektovat.
2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Základní podmínky a Všeobecné smluvní podmínky
Příloha č. 2 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO
Příloha č. 3 – Výkaz výměr s nabídkovou cenou
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedoručí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Smlouva je závazná a účinná pro obě smluvní strany dnem jejího oboustranného podpisu. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 4. 2. 2015

za objednatele:



ZOO a zámek Zlín - Lešná
přírodní rezervace
Lázeňská 112, 750 14 Zlín 12
www.zoozlín.eu
IČ: 00090026
DIČ: CZ02090026

.....
Ing. Roman Horský, ředitel

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. Roman Horský.

za zhotovitele:

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Alexandra Koláčková.

.....
Alexandra Koláčková, jednatelka

Stavby Koláček s. r. o.
468 11 Janov nad Nisou 347
DIČ CZ28670779 ①

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.