



# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

## „Zateplení Lapešovy vily“

dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí (dále jen „pokyny OPŽP“) a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (dle pokynů OPŽP: VZMR 2. kategorie)**

### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Českomoravská provincie Hospitálského řádu sv. Jana z Boha -  
Milosrdných bratří**  
Sídlo: Vídeňská 228/7, Štýřice, 639 00 Brno  
IČ: 44995776  
Zastoupená: Richardem Mackem, O.H., provinčním delegátem

### IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 151 zákona)

Název: IK consult s.r.o.  
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno  
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno  
IČ: 27713326  
Jednající: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem

Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík  
Tel.: +420 604 665 171  
E-mail: [i.kasik@ikconsult.cz](mailto:i.kasik@ikconsult.cz)

### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce. Účelem rekonstrukce je odstranění stávajícího nevyhovujícího stavu objektu Lapešovy vily z hlediska dnešních tepelně technických norem a předpisů. Účelem stavby je dosáhnout zlepšení tepelně technických parametrů obálky budovy a v konečném důsledku snížit náklady na vytápění objektu. Tepelný odpor obvodových konstrukcí zaostává za požadovanou hodnotou. Cílem projektu je změna energetické náročnosti budovy, čímž dojde ke snížení energetické spotřeby provozu budovy a zmírnění škodlivých vlivů na životní prostředí. Předmět veřejné zakázky je specifikován Zadávací dokumentací, zejména její přílohou – projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr.

### II. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě: 2.085.670,- Kč bez DPH

### III. Identifikace vybraného uchazeče

Obchodní firma (název): ERGO VH, spol. s r.o.  
Sídlo: Březnická 5461, 760 01 Zlín  
IČ: 42340454

#### IV. Seznam posuzovaných nabídek, nabídková cena

číslo nabídky	uchazeč
1.	RAPOS, spol. s r.o., sídlo: Nerudova 325, 769 01 Holešov, IČ: 25504487, nabídková cena 2.599.630,- Kč bez DPH
2.	ERGO VH, spol. s r.o., sídlo: Březnická 5461, 760 01 Zlín, IČ: 42340454, nabídková cena 2.085.670,- Kč bez DPH
3.	HP IZOL Napajedla s.r.o., sídlo: U dubu 691/48, Braník, 147 00 Praha 4, IČ: 25500520, nabídková cena 2.423.688,- Kč bez DPH

#### V. Identifikace uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně odůvodnění

Seznam vyřazených nabídek:

číslo nabídky	uchazeč	důvody vyřazení
3.	HP IZOL Napajedla s.r.o. U dubu 691/48, Braník, 147 00 Praha 4 IČ: 25500520	V nabídce: - není prokázáno splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.2.1.1. TČZD a dle § 54 písm. a) zákona. - není prokázáno splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.2.1.2. TČZD a dle § 54 písm. b) zákona. - není prokázáno splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.2.1.3. TČZD a dle § 54 písm. d) zákona. - není prokázáno splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.3.1.1. TČZD a dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona. - není prokázáno splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.3.1.2. TČZD a dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona; - není prokázáno splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.3.1.3. TČZD a dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona. - uchazeč nesplnil požadavek stanovený v čl. 2.12.6. TČZD a dle § 68 odst. 3 zákona

#### VI. Hodnocení nabídek

Seznam hodnocených nabídek:

číslo nabídky	uchazeč
1.	RAPOS, spol. s r.o., sídlo: Nerudova 325, 769 01 Holešov, IČ: 25504487
2.	ERGO VH, spol. s r.o., sídlo: Březnická 5461, 760 01 Zlín, IČ: 42340454

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídky jsou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**Výsledné pořadí nabídek:**

1. Nabídka č. 2 uchazeče ERGO VH, spol. s r.o.
  - celková nabídková cena: 2.085.670,- Kč bez DPH
2. Nabídka č. 1 uchazeče RAPOS, spol. s r.o.
  - celková nabídková cena: 2.599.630,- Kč bez DPH

Na základě výše uvedeného doporučila hodnotící komise zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka se umístila na 1. místě.
--

**VII. Subdodavatelé vybraného uchazeče uvedení v nabídce**

Subdodavatel č. 1

Předmět subdodávky	Dřevěné výplně otvorů	
Objem subdodávky v %	25 %	
Název subdodavatele	Jiří Novák - truhlář	Hradební 2336, Uherský Brod 688 01, IČ: 10095802

V Brně, dne 20. 1. 2015

.....  
Mgr. Ilja Kašík  
IK consult s.r.o.