

# SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále pouze „NOZ“) uzavřená mezi

## Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Horní Lideč, Horní Lideč 292, 756 12 Horní Lideč  
**Zastoupený:** Josefem Tkadlecem, starostou  
**IČO:** 00303780  
**DIČ:** CZ00303780  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**Číslo účtu:** 4921851/0100  
**Tel.:** 571 447 428, 724 179 014  
**e-mail:** [obec.hornilidec@tiscali.cz](mailto:obec.hornilidec@tiscali.cz)

**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:** Josef Tkadlec, starosta  
**Ve věcech technických oprávněn jednat a podepisovat:** Josef Tkadlec, starosta

**Zhotovitel:** Mestav, s.r.o., Lidečko 468, 756 12 Horní Lideč  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Ryzou, jednatelem  
**IČO:** 47975679  
**DIČ:** CZ47975679  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 1765976309/0800  
**Tel.:** 773 977 477  
**e-mail:** mestav.sro@supro.cz

**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Petr Ryza, jednatel  
**Ve věcech technických oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Petr Ryza, jednatel

## 1. Předmět smlouvy, rozsah díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo ( dále jen „dílo“)

### „Stavební úpravy sociálních zařízení OÚ Horní Lideč“

**Dílem se rozumí :**

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, v platném znění a projektové dokumentace zpracované **Ing. Aloisem Tkadlecem z 03/2014**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

1.3. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
- b) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
- c) změna technického řešení nebo změna materiálů.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

1.4. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb.

1.5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

1.6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele.

1.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů nebo technického řešení** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně na tuto VZ zajistil.

## 2. Termín zhotovení díla, místo plnění

2.1. Předpokládaný termín zahájení prací: **1.3.2015**

2.2. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **15.5.2015**

- 2.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 2.4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené objednatel.
- 2.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 2.6. Místo plnění: Horní Lideč

### **3. Cena díla**

- 3.1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 1 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

**545 000,- Kč (bez DPH)**

(slovy: pět set čtyřicet pět tisíc korun českých)

**114 450,-Kč DPH 21%**

**659 450,- Kč (včetně DPH)**

(slovy: šest set padesát devět tisíc čtyři sta padesát korun českých)

- 3.2. Cena byla dohodnuta na základě objednatel vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 3.3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1.
- 3.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 3.5. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 3.1. je možné změnit v případě, že:

- a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
- b) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
- c) v případě méněprací
- d) změna technického řešení díla nebo změna materiálů.

#### **4. Platební podmínky**

4.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě dílních daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

4.2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílní daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

4.3. Dílní a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

4.4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Každý daňový doklad bude označen kódem způsobilých výdajů podle pravidel Programu rozvoje venkova České republiky na období 2007-2013

- 4.5. Splatnost daňových dokladů je do **30 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 4.6. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 4.4.
- 4.7. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

## **5. Další podmínky**

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění odstranit.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## **6. Podmínky provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti s případným odůvodněním odchylek od položkového rozpočtu. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku, případně k zápisům v něm do 3 dnů připojovat svá stanoviska. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací, případně zpětným předáním staveniště objednateli. Denní záznamy zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisů, nebo v ten den, kdy byly okolnosti zjištěny.
- Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatel písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
- 6.3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.



- 6.4. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací.
- 6.5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 6.7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.8. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.).

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem případných vad a nedodělků a s určením termínu jejich odstranění.
- 7.2. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 7.3. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 7.4. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

## **8. Vlastnictví díla**

- 8.1. Dílo je ve vlastnictví zhotovitele až do jeho úplného zaplacení.

## 9. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 9.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 9.5. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 24 měsíců**.
- 9.6. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 10. Reklamace

- 10.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.2. Zhotovitel do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 10.3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 10.4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 10.5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 10.6. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
- 10.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## **11. Smluvní sankce**

- 11.1. Smluvní pokuta za prodlení s termínem plnění veřejné zakázky je stanovena ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele.
- 11.2. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu je stanovena na výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání je stanovena na výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 11.7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.



## 12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2106 NOZ, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v dohodnuté lhůtě.
- b) nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.
- c) bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek strany nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

12.3. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tyto smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

12.4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

12.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jako 30ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla.
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- e) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

12.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti

12.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
- b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval

- c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím, v platném znění) s možným přístupem či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

V Horní Lidči dne 24.2.2015

**Mestay, s.r.o.**  
756 12 Lidečko 468  
Tel./fax: 571 447 970 / Mobil: 773 977 477  
IČ: 47975679, DIČ: CZ47975679

-----  
**Ing. Ryza Petr, jednatel společnosti**  
Za zhotovitele:

**OBEC HORNÍ LIDEC**  
756 12 Horní Lideč 292  
③

*Josef Tkadlec*



-----  
**Josef Tkadlec, starosta obce**  
Za objednatele:

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
<b>Stavební úpravy sociálních zařízení budovy č.p.292</b>		
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : <b>obec Horní Lideč</b>	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	4 560	
Z	Montáž celkem	51 574	
R	HSV celkem	20 081	
N	PSV celkem	465 580	
	ZRN celkem	541 795	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	541 795	Ostatní VRN 3 205
	ZRN+VRN+HZS	545 000	VRN celkem 3 205

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Ing. Petr Ryza Datum : 24.2.2015 Podpis:	Jméno : Josef Tkadlec Datum : 24.2.2015 Podpis:
	 <b>Mestav, s.r.o.</b> 756 12 Lidečko 468 Tel./fax: 571 447 370, Mobil: 773 977 477 IČ: 47975679, DIČ: CZ47976679	 <b>OBEC HORNÍ LIDEC</b> 756 12 Horní Lideč 292 ③

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	545 000,00 Kč
DPH	21 % činí :	114 450,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>659 450,00 Kč</b>

Poznámka :

**Výkaz výměr, příloha k doplnění zadávacích podmínek ze dne 4.2.2015**

Stavební úpravy sociálních zařízení budovy č.p. 292-Horní Lideč .Pokud není uvedeno má se za to, že přesuny hmot jednotlivých položek jsou zakalkulovány v těchto položkách.

Stavba :	<b>Stavební úpravy sociálních zařízení budovy č.p.292</b>
Objekt :	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 880	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	4 050	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	1 620	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	3 851	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	7 680	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	11 274	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	27 566	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	43 245	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	95 745	0	0	0
728	Vzduchotechnika-odvětrání	0	6 840	0	0	0
733	Rozvod potrubí	0	1 865	0	0	0
735	Otopná tělesa	0	11 195	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	76 590	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	16 800	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	26 010	0	0	0
781	Obklady keramické	0	146 210	0	0	0
784	Malby	0	2 240	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	49 474	0
M pc	Zednické práce-	0	0	4 560	2 100	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>20 081</b>	<b>465 580</b>	<b>4 560</b>	<b>51 574</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>3 205</b>



## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		<b>Stavební úpravy sociálních zařízení budovy č.p.292</b>				
Objekt :						
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
1	342 01-1121.R00	Příčka SDK,OK,1x oplášt. tl. 75 mm, RB 12,5,bez iz opláštění svislého potrubí kanalizace-stupačky	m2	16,00	180,00	2 880,00
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 880,00</b>
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
2	632 45-1235.R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 40 mm -úprava nivelety podlahy,včetně penetrace st.podkladu	m2	30,00	135,00	4 050,00
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>4 050,00</b>
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
3	941 95-5202.R00	Lešení lehké pomocné,šachta pl.do 6 m2, H do 3,5 m	m2	30,00	54,00	1 620,00
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 620,00</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					
4	965 08-1713.RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	30,00	20,00	600,00
5	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	4,50	85,00	382,50
6	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	kus	16,00	150,00	2 400,00
7	969 01-1131.R00	Vybourání vodovod., k hydrantu DN do 125 mm	m	3,00	20,00	60,00
8	969 01-1121.R00	Vybourání vodovod., rozvody DN do 52 mm	m	24,00	17,00	408,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>3 850,50</b>
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
9	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % -omítka stávající nad obkladem	m2	80,00	25,00	2 000,00
10	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 -včetně hrubé omítky pod obkladem	m2	124,00	10,00	1 240,00
11	974 03-1121.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	24,00	45,00	1 080,00
12	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00	150,00	300,00
13	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,00	120,00	240,00
14	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	120,00	240,00
15	979 99-0106.R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	2,00	150,00	300,00
16	976 08-5311.R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	3,00	30,00	90,00
17	974 03-1153.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm-stupačka kanalizace	m	16,00	90,00	1 440,00
18	974 04-2553.R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x10 cm -topení	m	4,00	150,00	600,00
19	979	vybourání hydrantu stávajícího	kus	1,00	150,00	150,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>7 680,00</b>
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
20	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	30,00	25,00	750,00
21	711 21-2002.RT2	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou,proti tlak.vodě,tl.2,5mm	m2	30,00	250,00	7 500,00
22	711 21-2231.R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	90,00	33,00	2 970,00
23	998 71-1101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,18	300,00	54,00
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>11 274,00</b>
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>					
24	721 17-6116.R00	Potrubí plast odpadní svislé DN 125 x 3,1 mm	m	32,00	290,00	9 280,00
25	721 17-6114.R00	Potrubí plast odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm	m	16,00	55,00	880,00
26	721 17-6105.R00	Potrubí plast přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	6,00	110,00	660,00
27	721 17-6102.R00	D+m ,Potrubí plast přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	6,00	34,00	204,00
28	721 27-3144.R00	D+m ,Hlavice ventilační z PVC DN 70/920	kus	2,00	110,00	220,00
29	721 27-3146.R00	D+m ,Hlavice ventilační z PVC DN 125/990	kus	4,00	145,00	580,00
30	721 19-4109.R00	D+m ,Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	9,00	80,00	720,00
31	721 19-4105.R00	D+m ,Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	9,00	60,00	540,00
32	998 72-1101.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,10	400,00	40,00
33	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	16,00	15,00	240,00
34	721 14-0806.R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	32,00	45,00	1 440,00
35	721 17-1803.R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	6,00	7,00	42,00
36	286-97435	Poklop šachtový,nerez k zadláždění	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
37	286-15292.A	Koleno plast DN 70 mm 45° PP	kus	12,00	29,00	348,00
38	286-15484	Přechodka z litiny na PP DN 125mm vč. těsnění	kus	4,00	90,00	360,00
39	286-15482.A	Přechodka z litiny na PP DN 70 mm vč. těsnění	kus	2,00	50,00	100,00
40	286-15444.A	Kus čistící DN 125 mm PP	kus	4,00	320,00	1 280,00



## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		<b>Stavební úpravy sociálních zařízení budovy č.p.292</b>				
Objekt :						
41	286-15375.A	Odbočka DN 125/100 mm 45° PP	kus	8,00	195,00	1 560,00
42	286-15356.A	Odbočka DN 70/ 70 mm 67,5° PP	kus	8,00	48,00	384,00
43	286-15405.A	Redukce nesouosá DN 125/100 mm PP	kus	4,00	70,00	280,00
44	286-15302.A	Koleno DN 125 mm 45° PP	kus	6,00	68,00	408,00
45	721-pc	Zednické práce- drobné doplňující-zapravení potrubí	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>27 566,00</b>
<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>					
46	722 13-0801.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	24,00	20,00	480,00
47	449-82614	D+m hydrantový systém s hadicí D25/30+RHP, dvířka	kus	1,00	6 200,00	6 200,00
48	722 13-2118.R00	D+m potrubí ocel vně/vni pozink.-k hydrantu 54x1,5	m	3,60	120,00	432,00
49	541-32200.70	Ohřivač vody průtokový el. beztlakový 350	kus	4,00	2 500,00	10 000,00
50	541-32200.90	Ohřivač vody el. zásobníkový 10l -k výlevce	kus	2,00	3 500,00	7 000,00
51	551-44200	Baterie umyvadlová ,ker.vložka ,7 a více let záruka	kus	4,00	880,00	3 520,00
52	551-45415	Baterie dřezová nástěnná ,ker.vložka ,7avic let zár.-výlevky	kus	2,00	990,00	1 980,00
53	722 17-6112.R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním DN 20	m	16,00	120,00	1 920,00
54	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	16,00	25,00	400,00
55	722 17-6111.R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním DN 16	m	48,00	108,00	5 184,00
56	722 17-2330.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16/2,7 mm	m	48,00	25,00	1 200,00
57	286-55022	T kus d 20 mm PP R jednoznačný	kus	6,00	15,00	90,00
58	286-55021	T kus d 16 mm PP R jednoznačný	kus	12,00	17,00	204,00
59	286-55090.1	Kohout nerozebír. s páčkou d 20 mm PP R Instaplast	kus	4,00	150,00	600,00
60	722 20-2221.R00	Komplet nástěnný PP-R 20xR1/2	kus	7,00	175,00	1 225,00
61	286-55061.1	Výhybka/křížení D 16 mm SDR 6 PP R	kus	8,00	25,00	200,00
62	286-55061.2	Výhybka/křížení D 20 mm SDR 6 PP R	kus	12,00	25,00	300,00
63	722 18-1241.R00	D+m izol. návleková tl. stěny 6 mm	m	64,00	35,00	2 240,00
64	998 72-2101.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,20	350,00	70,00
<b>Celkem za</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>43 245,00</b>
<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>					
65	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel	soubor	4,00	15,00	60,00
66	725 33-0820.R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	2,00	35,00	70,00
67	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	4,00	15,00	60,00
68	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	5,00	5,00	25,00
69	725 12-2814.R00	Demontáž pisoárů s nádrží	soubor	4,00	35,00	140,00
70	725 11-0811.R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	8,00	55,00	440,00
71	725 11-9401.R00	D+M předstěnových systémů pro zazdění ,rozměry: 108×42×12cm, tlaku vody 0.01 – 1.0 MP	soubor	7,00	2 200,00	15 400,00
72	725 01-4142.R00	Klozet závěsný + sedátko, barevný	soubor	6,00	1 250,00	7 500,00
73	725 01-4142.R00	Klozet závěsný + sedátko, barevný- wc invalidé	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
74	725 11-1611.R00	D+M Splachovač -tlačítko	soubor	7,00	250,00	1 750,00
75	725 29-1136.R00	Madlo dvojité sklopné bílé dl. 830 mm	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00
76	725 29-1117.R00	Madlo rovné bílé dl. 800 mm	soubor	1,00	980,00	980,00
77	725 01-7134.R00	Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé	soubor	4,00	850,00	3 400,00
78	725 21-2370.R00	Umyvadlo pro invalidy, se zápachovou uzávěrkou sif.	soubor	1,00	1 960,00	1 960,00
79	725 81-0402.R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	soubor	17,00	85,00	1 445,00
80	725 81-9401.R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	17,00	65,00	1 105,00
81	725 86-0213.R00	Sifon umyvadlový , DN 30, 40	kus	5,00	85,00	425,00
82	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	5,00	250,00	1 250,00
83	725 82-9301.RT2	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové/výlevka/	kus	7,00	250,00	1 750,00
84	725 82-3111.RT1	Baterie umyvadlová ruční, bez otvír.odpadu ,keramická vložka,7a víc let záruka-wc invalidé	kus	1,00	1 550,00	1 550,00
85	725 86-9218.R00	Montáž U-sifonu	kus	5,00	45,00	225,00
86	725 01-7138.R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	4,00	850,00	3 400,00
87	725 21-9503.R00	Montáž krytu sifonu umyvadel	soubor	4,00	55,00	220,00
88	725 12-2111.R00	Pisoárová mísa diturvitová	soubor	4,00	4 500,00	18 000,00
89	725 12-1612.R00	Splachovač pisoárů automatický	soubor	4,00	4 700,00	18 800,00
90	725 13-9102.R00	Montáž pisoáru a splachovače	soubor	4,00	650,00	2 600,00
91	725 81-9201.R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	8,00	65,00	520,00
92	725 01-9101.R00	Výlevka stojící ker. s plastovou mřížkou	soubor	2,00	4 200,00	8 400,00
93	725 33-9101.R00	Montáž výlevky diturvitové-komplet	kus	2,00	550,00	1 100,00



## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		<b>Stavební úpravy sociálních zařízení budovy č.p.292</b>				
Objekt :						
94	998 72-5101.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,30	400,00	120,00
<b>Celkem za</b>		<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>95 745,00</b>
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika-odvětrání</b>				
95	728 41-3122.R00	Montáž dýzy kruhové do d 200 mm	kus	4,00	150,00	600,00
96	728 61-1115.R00	Mtž ventilátoru radiál. nízkotl. potrub. do 0,22m2	kus	4,00	50,00	200,00
97	728 11-1115.R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2	m	4,00	550,00	2 200,00
98	728 21-1115.R00	Montáž oblouku plechového čtyřhranného do 0,22 m2	kus	4,00	250,00	1 000,00
99	728 pc	Dodávka ventilátor radiální ,středotlaký -D200	kus	4,00	180,00	720,00
100	728 11-5112.R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	4,00	350,00	1 400,00
101	1	potrubí ohebné - flexi hadice do dn 200mm	m	4,00	180,00	720,00
<b>Celkem za</b>		<b>728 Vzduchotechnika-odvětrání</b>				<b>6 840,00</b>
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
102	733 11-0806.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	5,00	15,00	75,00
103	733 16-4103.RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm pájením na tvrdo	m	5,00	175,00	875,00
104	733 16-5102.R00	Montáž tvar.Cu pájené na tvrdo D 15-22 mm 1 spoj	kus	16,00	15,00	240,00
105	733 16-1106.R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé	m	5,00	135,00	675,00
<b>Celkem za</b>		<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>1 865,00</b>
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
106	735 12-1810.R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	5,00	20,00	100,00
107	735 49-4811.R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	5,00	14,00	70,00
108	735 12-9140.R00	Montáž otopných těles ocelových článkových-napojen na stávající rozvody+napuštění+topná zk.	m2	5,00	205,00	1 025,00
109	735 15-7442.R00	Otopná těl.panel. 20 500/ 600 vč. přípoj.armatury a termostatické hlavice	kus	4,00	2 500,00	10 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>11 195,00</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
110	766 67-0011.R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	15,00	430,00	6 450,00
111	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	15,00	180,00	2 700,00
112	549-14591	Kličky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	15,00	250,00	3 750,00
113	766 67-0021.R00	Montáž kličky a štítku	kus	15,00	80,00	1 200,00
114	549-pc	D+m zámků zadlabací - u dveří vstupních do WC vložky zámku fab standartní-(8 ks) , u dveří do WC vložka zámku do WC /bez klíče/-(7 ks) , zámky s kovovým vystrojením . Kličky kovové-hnědé	kus	15,00	156,00	2 340,00
115	611-81260.A	Zárubeň obkladová , š. 60 cm/tl. stěny 7-15cm povrch dveří lamino,barva v základním vzorníku výrobce	kus	10,00	2 100,00	21 000,00
116	611-81263.A	Zárubeň obkladová , š. 90 cm/tl. stěny 7-15cm povrch dveří lamino,barva v základním vzorníku výrobce	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
117	611-81270.A	Zárubeň obkladová š. 60 cm/tl.stěny 16-35cm povrch dveří lamino,barva v základním vzorníku výrobce	kus	4,00	2 300,00	9 200,00
118	611-60218	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 -,povrch dveří lamino,barva v základním vzorníku výrobce/	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
119	611-60126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 -,povrch dveří lamino,barva v základním vzorníku výrobce/	kus	14,00	1 850,00	25 900,00
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>76 590,00</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
120	767 58-7001.RT1	D+M podhledy skládaný bílý, viditelný rošt, kazety 60 x 60 cm-tl.15mm , včetně dodávky kazet	m2	30,00	520,00	15 600,00
121	767 99-6801.R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	60,00	20,00	1 200,00
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>16 800,00</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
122	771 10-1210.R00	D+m penetrace podkladu pod dlažby	m2	30,00	25,00	750,00
123	771 57-5109.RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm,včetně zaspárování a spár.hmoty	m2	30,00	320,00	9 600,00
124	PC-597-64203.2	Dlažba ker. 600x600x9 mm +lepidlo flex+spár.hmota	m2	35,00	420,00	14 700,00
125	553-47618	D+m Dvířka revizní se zámkem bílá 200x200 mm	kus	6,00	150,00	900,00
126	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,12	500,00	60,00
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>26 010,00</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
127	781 -pc	D+M omítky hrubé zatížené ,vč.penetrace podkladu	m2	240,00	65,00	15 600,00
128	781 -pc	D+m provedení štukové omítky	m2	80,00	95,00	7 600,00

## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Stavba :	<b>Stavební úpravy sociálních zařízení budovy č.p.292</b>				
	Objekt :					
129	781 21-0131.R00	Obkládání stěn obkl. 600x300,leštěná,vč. zaspárování,montáže listely ,silikonu	m2	134,00	330,00	44 220,00
130	597-81366.6	Obkládačka ker. 600*300-šedý odstín,leštěná+dod.lepidla,spárovací hmoty ,	m2	135,00	470,00	63 450,00
131	597-81542	D+M obklad listela 600-300	kus	100,00	85,00	8 500,00
132	597-60100.A	lišta rohová plastová na obklad ukončovací 9 bílá	m	24,00	10,00	240,00
133	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	24,00	25,00	600,00
134	404-pc	D+M Zrcadlo obdélníkové 750x1000-1750 mm	kus	5,00	1 200,00	6 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>146 210,00</b>
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
135	784 19-5122.R00	Malba tekutá , 2 x	m2	80,00	28,00	2 240,00
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>2 240,00</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
136	210 11-0001.R00	rozpočtováno samostatně - viz pd+rozpočet	kus	1,00	49 474,00	49 474,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>49 474,00</b>
Díl:	<b>M pc</b>	<b>Zednické práce-</b>				
143						
144	001 pc	d+m zazdění otvoru mezi m.č.20 a 207 /přizemí/ zdivo ytong tl. 100	m2	2,00	350,00	700,00
145	002 pc	úprava dozdním ostění vst.dveří do WC	ks	4,00	350,00	1 400,00
146	003 pc	d+m zazdění modulů WC	ks	8,00	570,00	4 560,00
147						
148						
	<b>Celkem za</b>	<b>M pc Zednické práce-</b>				<b>6 660,00</b>