

ZADÁVACÍ A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku na stavební práce

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č. P. 1

ZADAVATEL:

Obec Hovězí
Hovězí 2
756 01 Hovězí
IČ: 003 03 801
DIČ: CZ00303801

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ:

H & B REAL, a.s.
Smetanova 1484
755 01 Vsetín
IČ: 451 97 504
DIČ: CZ45197504



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL®
Prostor nekonečné spolupráce

OBSAH

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ.....	5
2. PREAMBULE.....	6
3. IDENTIFIKACE ZADAVATELE.....	7
4. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
4.2. TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	8
4.3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY.....	8
4.4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	8
4.5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	8
4.6. ZATRŘIDĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE PŘEDMĚTU.....	8
4.7. ZATRŘIDĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE VÝŠE PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY.....	8
4.8. ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ.....	8
4.9. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI.....	9
5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....	9
5.1. TERMÍN PLNĚNÍ.....	9
5.1.1. Termíny plnění – 1. část.....	9
5.1.2. Termíny plnění – 2. část.....	9
5.2. MÍSTO PLNĚNÍ.....	10
6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI.....	10
6.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI.....	10
6.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	10
6.2.1. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	10
6.2.2. Prokázání kvalifikace certifikátem.....	11
6.2.3. Prokázání kvalifikace u nabídky podané více dodavateli.....	11
6.2.4. Prokázání kvalifikace zahraničního dodavatele.....	11
6.2.5. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele.....	11
6.3. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ.....	12
6.4. SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ.....	13
6.5. SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ.....	14
6.6. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SVÉ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI SPLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU.....	14
6.7. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ.....	14
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	15
7.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ ZAKÁZKY.....	15
7.2. OMEZENÍ PODÍLU SUBDODÁVEK NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	15
7.3. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK.....	15
7.4. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK.....	15
8. TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	16
8.1. DOKUMENTY DEFINUJÍCÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	16
8.2. OSTATNÍ USTANOVENÍ.....	16
9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	16
9.1. NABÍDKOVÁ CENA.....	16
9.2. SLEVA Z CENY.....	16
9.3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	16
9.4. FINANČNÍ REZERVA.....	17
9.5. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	17



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce

9.5.1.	Zálohy	17
9.5.2.	Fakturace	17
9.5.3.	Lhůta splatnosti	17
9.5.4.	Ostatní ustanovení platebních podmínek	17
10.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	18
10.1.	NABÍDKA UCHAZEČE	18
10.2.	ZABEZPEČENÍ NABÍDKY	18
10.3.	ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ.....	18
10.4.	ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH.....	18
10.5.	NABÍDKA PODANÁ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI.....	19
11.	JISTOTA	19
11.1.	VÝŠE A FORMA POSKYTNUTÍ JISTOTY	19
11.2.	VÝKON PRÁVA Z POSKYTNUTÉ JISTOTY	20
11.3.	UVOLNĚNÍ POSKYTNUTÉ JISTOTY	20
12.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	20
12.1.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	20
12.2.	MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	20
12.3.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	21
12.4.	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	21
12.5.	PRODLOUŽENÍ ZADÁVACÍ LHŮTY.....	21
13.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	21
13.1.	ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	21
13.2.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....	21
13.3.	HODNOCENÍ NABÍDEK.....	21
14.	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ	21
14.1.	DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI	22
14.2.	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ	22
14.3.	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ BEZ PŘEDCHOZÍ ŽÁDOSTI DODAVATELE	22
14.4.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	22
15.	OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	22
15.1.	ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE	22
15.2.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	22
15.3.	ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	23
15.4.	NÁMITKY PROTI VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	23
15.5.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	23
15.6.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI.....	23



PŘÍLOHY

- Příloha č. 1** – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 2** – Seznam referenčních zakázek
- Příloha č. 3** - Čestné prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Příloha č. 4** – Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 Zákona
- Příloha č. 5** – Obchodní podmínky
- Příloha č. 6** – Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 7** – Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu
- Příloha č. 8** – Plán Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)



1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této veřejné zakázky se rozumí:

- 1.1 **Zákonem** zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon),
- 1.2 **Zadávacími podmínkami** veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací a kvalifikační dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky „Stavební úpravy domu č. p. 1“,
- 1.3 **Zadávací a kvalifikační dokumentací** (dále jen ZKD) soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek, jimiž zadavatel v souladu se Zákonem vymezuje předmět veřejné zakázky, specifikuje požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče a stanovuje obsah a formu nabídky uchazeče,
- 1.4 **Zadavatelem** právnická osoba vymezená v kap. 3 ZKD jako zadavatel veřejné zakázky (dále jen Zadavatel),
- 1.5 **Dílem** zakázka na stavební práce definovaná zadávacími podmínkami,
- 1.6 **etapou** funkčně vymezená část Díla specifikovaná v Příloze č. 7 ZKD,
- 1.7 **1. částí Díla** I. a II. etapa,
- 1.8 **2. částí Díla** III. etapa,
- 1.9 **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 1.10 **kvalifikací dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- 1.11 **Kvalifikační dokumentací** dokumentace obsahující podrobné požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- 1.12 **nabídkovou cenou** celková cena zakázky bez daně z přidané hodnoty,
- 1.13 **Objednatelem** Zadavatel veřejné zakázky vymezené v kap. 4 ZKD,
- 1.14 **profilem Zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Zadavatel podle Zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- 1.15 **Smlouvou o dílo** obchodní podmínky Zadavatele vymezené ve formě a struktuře smlouvy o dílo – viz Příloha č. 5 ZKD,
- 1.16 **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 1.17 **Termínem předání a převzetí 1. části Díla** stav, kdy proběhlo protokolární předání a převzetí Díla v rozsahu I. a II. etapy, tato část Díla je způsobilá řádného užívání a případně vykazuje pouze drobné vady a nedostatky nebránící užívání této části Díla,
- 1.18 **Termínem předání a převzetí 2. části Díla** stav, kdy proběhlo protokolární předání a převzetí Díla v rozsahu III. etapy, tato část Díla je způsobilá řádného užívání a případně vykazuje pouze drobné vady a nedostatky nebránící užívání této části Díla,
- 1.19 **Termínem odstranění vad a nedodělků 1. části Díla (Termínem dokončení 1. části Díla)** stav, kdy případné drobné vady a nedostatky nebránící užívání této části Díla byly odstraněny,
- 1.20 **Termínem odstranění vad a nedodělků 2. části Díla (Termínem dokončení 2. části Díla)** stav, kdy případné drobné vady a nedostatky nebránící užívání této části Díla byly odstraněny,
- 1.21 **Termínem dokončení Díla** Termín odstranění vad a nedodělků té části Díla, který nastane později,
- 1.22 **uchazečem** dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- 1.23 **veřejnou zakázkou** zakázka vymezená v kap. 4 ZKD,

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

- 1.24 *Věstníkem veřejných zakázek* část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách,
- 1.25 *Výkazem výměr* soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem jejich výměr. Výkaz výměr je součástí Přílohy č. 7 ZKD,
- 1.26 *zadáním* rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- 1.27 *zadáváním* závazný postup Zadavatele podle Zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- 1.28 *zakázkou* Dílo dle čl. 1.5 výše,
- 1.29 *Zhotovitelem* uchazeč vybraný Zadavatelem k realizaci předmětu veřejné zakázky.

2. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je definována v kap. 1-5, 7-16 ZKD. Kvalifikační dokumentace je definována v kap. 6.

Práva, povinnosti či podmínky v této ZKD nestanovené se řídí Zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení uchazeč přijímá *plně a bez výhrad* Zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto Zadávacím podmínkám.

Předpokládá se, že si uchazeč před podáním nabídky Zadávací podmínky *pečlivě prostudoval* a bude se jimi řídit.

Uchazeč bere na vědomí, že pokud neposkytne *řádně a včas* všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu *žádnou výhradu* uchazeče k Zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat *vyřazení* nabídky uchazeče a jeho následné *vyloučení* ze zadávacího řízení.

V předmětném zadávacím řízení se Zadavatel v souladu s § 151 Zákona nechává při výkonu svých práv a povinností zastupovat společností H & B REAL, a.s., IČ 451 97 504, se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín (dále jen Osoba zastupující Zadavatele v řízení), a to pouze v rozsahu výše citovaného § 151 Zákona. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné Osobou zastupující Zadavatele v řízení. S ohledem na tuto skutečnost jsou účastníci předmětné veřejné zakázky (dodavatel, uchazeč) povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat Osobě zastupující Zadavatele v řízení, pokud není v těchto Zadávacích podmínkách stanoveno jinak. Doklady a požadované listiny se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny Osobě zastupující Zadavatele v řízení. Od této doby pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v Zákoně a vázané na doručení dokladů a požadovaných listin.

ZKD je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku definovanou dle kap. 4 ZKD.



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce

3. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název Zadavatele : Obec Hovězí
Sídlo : Hovězí 2, 756 01 Hovězí
Právní forma : obec
Zastoupený : Antonínem Koňářikem, starostou
IČ : 003 03 801
DIČ : CZ00303801

Zadavatel je ve vztahu k předmětu zakázky *plátcem DPH*.

Osoba zastupující Zadavatele v řízení dle §151 Zákona:

Název : H & B REAL, a.s.
Sídlo : Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
IČ : 451 97 504
DIČ : CZ45197504
Kontaktní osoba : Ing. Pavla Ejemová
pavla.ejemova@hbreal.cz
+420 571 499 126
+420 725 675 108

4. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stavebního objektu č. p. 1 v obci Hovězí, členěné do následujících stavebních objektů a technických a technologických zařízení:

- SO 01 Stavební úpravy, včetně zateplení objektu
- SO 02 Zdravotně technické instalace
- SO 03 Vytápění
- SO 04 Zřízení samostatného plynového zdroje tepla
- SO 05 Elektrotechnická zařízení, včetně bleskosvodu
- SO 06 Vzduchotechnika

Předmětem veřejné zakázky jsou dále bourací práce, odvoz a likvidace stavebních odpadů v souladu s platnými právními předpisy ČR, vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce související se zaměřením nově realizovaných resp. rekonstruovaných objektů, zajištění veškerých nezbytných podkladů stanovených místně příslušným stavebním úřadem v souvislosti s vydáním kolaudačních souhlasů souvisejících s užíváním dokončených částí stavby v roce 2015 a 2016, dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“).

Podrobně je předmět veřejné zakázky definován v *Příloze č. 5 – Obchodních podmínkách pro zakázku na stavební práce* (dále jen Obchodní podmínky).

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

4.2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena v *Příloze č. 7 – Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu*, zahrnující následující dokumenty:

- a) Projektová dokumentace Stavební úpravy domu čp. 1, vypracovaná Ing. Lenkou Trlicovou, IČ: 616 02 825, Janová 242, 755 01 Vsetín, červen 2014, dokumentace pro provádění stavby,
- b) Stavební povolení vydané dne 22.1.2009 Městským úřadem Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Stavební úřad, spisová značka MUVS-S 15836/2008/OÚPSŘ-330/Ma,
- c) Rozhodnutí o prodloužení termínu dokončení stavebních úprav vydané ke Stavebnímu povolení dne 29.12.2014 Městským úřadem Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Stavební úřad, spisová značka MUVS-S 14946/2014/OÚPSŘ-330/Ma-2.

4.3. Záruční podmínky

Zadavatel stanovuje záruční dobu na **60 měsíců** od převzetí příslušné části Díla.

Ostatní ustanovení záručních podmínek jsou obsažena v Obchodních podmínkách.

4.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

CPV: 45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

4.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 18 mil. Kč bez DPH. Součástí předpokládané hodnoty není finanční rezerva ve výši 10 % dle čl. 9.4. ZKD.

4.6. Zatřídění veřejné zakázky podle předmětu

Dle předmětu veřejné zakázky jde v souladu s § 9 Zákona o *veřejnou zakázku na stavební práce*.

4.7. Zatřídění veřejné zakázky podle výše předpokládané hodnoty

Dle výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky jde v souladu s § 12 odst. 2 Zákona o *podlimitní veřejnou zakázku*.

4.8. Zadávací řízení

Zadávací řízení řešeno jako *otevřené řízení* dle § 27 Zákona.

Zadávací řízení je v souladu s § 26 Zákona zahájeno *odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení* (dále jen Oznámení o zahájení), koncipované ve Věstníku veřejných zakázek jako Oznámení o zakázce. Oznámení o zahájení je distribuováno způsobem uvedeným v § 146 a 147 Zákona a dle § 27 Zákona je výzvou k podání nabídek dodavatelů a k prokázání splnění kvalifikace.

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

4.9. Přístup k Zadávací a kvalifikační dokumentaci

Textová část ZKD je uveřejněna v souladu s § 48 Zákona na *profilu Zadavatele* <https://www.kdv.cz/hbr/profil.php?ic=00303801>, na webových stránkách obce a na úřední desce Zadavatele, a to ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení.

ZKD včetně jejich příloh je možno stáhnout po bezplatné registraci v *elektronickém certifikovaném systému KDV* na webové adrese www.kdv.cz v sekci „PROBÍHAJÍCÍ ZAKÁZKY“, a to ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín plnění

Předpokládaný termín realizace Díla je v období *červen 2015 – červen 2016*.

Realizace Díla je rozdělena na dvě časově oddělené části: 1. část, tvořená I. a II. etapou, bude realizována v roce 2015, 2. část, tvořená III. etapou, bude realizována v roce 2016.

Staveniště si obě smluvní strany (Objednatel a Zhotovitel) předávají pro každou část Díla samostatně.

Specifikace jednotlivých etap je uvedena v *Příloze č. 7 ZKD*.

Návrh časového, věcného a finančního harmonogramu realizace Díla vybraný uchazeč předloží před uzavřením smlouvy (viz čl. 14.1 ZKD).

5.1.1. Termíny plnění – 1. část

Uchazeč v návrhu Smlouvy o dílo stanoví následující termíny:

- aa) *Termín předání a převzetí 1. části Díla* (termín podpisu Protokolu o předání a převzetí 1. části Díla)

Tento termín uvede uchazeč v kalendářních dnech, které následují po dni, kdy vybraný uchazeč/Zhotovitel uzavře se Zadavatelem/Objednatelem Smlouvu o dílo na realizaci předmětu veřejné zakázky dle kapitoly 4 ZKD.

- ab) *Termín odstranění vad a nedodělků 1. části Díla* (vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí 1. části Díla)

Tento termín uvede uchazeč v kalendářních dnech, které následují po Termínu předání a převzetí 1. části Díla.

Zadavatel stanovuje jako *limitní* následující termíny:

- ba) Termín předání a převzetí 1. části Díla: *max. 200 kalendářních dnů*,

- bb) Termín odstranění vad a nedodělků 1. části Díla: *max. 21 kalendářních dnů*.

Splnění obou termínů je vázáno na smluvní sankci, viz Obchodní podmínky.

5.1.2. Termíny plnění – 2. část

Zadavatel stanovuje pevný termín zahájení 2. části Díla (tj. termín předání a převzetí Staveniště), a to *1. dubna 2016*.

Uchazeč v návrhu Smlouvy o dílo stanoví následující termíny:



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

- aa) **Termín předání a převzetí 2. části Díla** (termín podpisu Protokolu o předání a převzetí 2. části Díla)
Tento termín uvede uchazeč v kalendářních dnech, které následují po dni protokolárního předání a převzetí 2. části Díla, tj. 1.4.2016.
- ab) **Termín odstranění vad a nedodělků 2. části Díla** (vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí 2. části Díla)
Tento termín uvede uchazeč v kalendářních dnech, které následují po Termínu předání a převzetí 2. části Díla.

Zadavatel stanovuje jako **limitní** následující termíny:

- ba) Termín předání a převzetí 2. části Díla: **max. 90 kalendářních dnů**,
bb) Termín odstranění vad a nedodělků 2. části Díla: **max. 14 kalendářních dnů**.

Splnění obou termínů je vázáno na smluvní sankci, viz Obchodní podmínky.

5.2. Místo plnění

Místem plnění je stavební objekt v obci Hovězí na adrese Hovězí 1, 756 01 Hovězí, k.ú. Hovězí, parc. č. 1800.

6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

6.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Dodavatel je povinen prokázat svou kvalifikaci ve lhůtě podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů,
- d) předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

6.2. Způsob prokázání kvalifikace

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace **doklady specifikovanými Zadavatelem** v čl. 6.3 – 6.6 ZKD **s přihlédnutím k odst. 6.2.1 – 6.2.5.**

6.2.1. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 Zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 Zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

6.2.2. Prokázání kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

6.2.3. Prokázání kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b), c) a d) Zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, jsou Zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů i **originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.2.4. Prokázání kvalifikace zahraničního dodavatele

Zahraníční osoba prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, místa podnikání nebo bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v rámci sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

6.2.5. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle čl. 6.1 písm. b) a c) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatel se však v takovém případě **musí podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle čl. 4.1.**

Dodavatel je v takovém případě povinen v rámci své nabídky předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace dodavatele prostřednictvím subdodavatele,
- c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění části předmětu veřejné zakázky dodavatelem **včetně jeho věcného vymezení**, případně k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

Dodavatel *není oprávněn* prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle čl. 6.1. a), d) a čl. 6.4. písm. a).

6.3. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště (§ 53 odst. 1 písm. a) Zákona),
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště (§ 53 odst. 1 písm. b) Zákona),
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. c) Zákona),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. d) Zákona),
- e) který není v likvidaci (§ 53 odst. 1 písm. e) Zákona),
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. f) Zákona),
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. g) Zákona),
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. h) Zákona),

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek (§ 53 odst. 1 písm. j) Zákona) a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu – Zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (§ 53 odst. 1 písm. k) Zákona).

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 62, odst. 2 Zákona předložením **čestného prohlášení** (viz Příloha č. 1 ZKD) v rozsahu dle kap. 6, čl. 6.3., písm. a) – k). Podpisem **Přílohy č. 1** uchazeč potvrdí toto čestné prohlášení.

Pozn.: V případě, že nabídku podává právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle bodů a) a b) výše splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu.

6.4. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Pozn.: Zadavatel upozorňuje, že předmětem podnikání je v souladu s kap. 4 ZKD:

- *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,*
- *Projektová činnost ve výstavbě,*
- *Výkon zeměměřičských činností.*

- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, včetně čísla autorizace. Jedná se o doložení osvědčení o autorizaci opravňující k výkonu činnosti v oboru pozemní stavby.
- d) **úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, alespoň v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a c) cit. zákona.

Pozn.: V případě, že uchazeč dokládá doklady dle bodů c) a d) výše prostřednictvím jiné osoby, je povinen uvést vztah vůči této osobě:

- *Pokud je uchazeč s danou osobou v pracovně-právním vztahu, potvrdí tento vztah předložením čestného prohlášení, v němž bude pracovně-právní vztah deklarován.*
- *V opačném případě bude doloženo čestné prohlášení osoby (jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost uchazeč zabezpečuje), ve kterém daná osoba potvrdí svou disciplinární bezúhonnost dle čl. 6.3. písm. i) a další požadované dokumenty dle odst. 6.2.5 ZKD.*

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

6.5. Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží přehled referenčních zakázek – *seznam pěti nejvýznamnějších stavebních prací* realizovaných dodavatelem *za posledních 5 let* (tj. *za posledních 60 měsíců, vztaheno ke dni uplynutí lhůty pro podání nabídek*) s tím, že

- a) hodnota každé zakázky musí být *v minimálním finančním objemu 8 mil. Kč bez DPH,*
- b) všechny se musí týkat staveb *obdobného charakteru,* jejichž součástí bylo i zateplení budovy.

Reference budou obsahovat obchodní název společnosti (objednatele), sídlo společnosti (objednatele), místo provádění stavebních prací, specifikace zakázky, rok její realizace a výši investice (v Kč bez DPH). Seznam referenčních zakázek vyplní uchazeč do příslušné tabulky v *Příloze č. 2.*

K referenčním zakázkám, které z hlediska rozsahu a charakteru splňují požadavky Zadavatele, dodavatel dále předloží i *osvědčení objednatelů o řádném plnění* těchto zakázek ve smyslu § 56 odst. 3 písm. a) Zákona. Z osvědčení musí být jednoznačně rozpoznatelné, ke které stavební práci uvedené v seznamu stavebních prací se vztahují a osvědčení dále musí zahrnovat *cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, včetně kontaktu referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.*

6.6. Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Dodavatel prokazuje svou ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) Zákona předložením *čestného prohlášení* (viz Příloha č. 3 ZKD). Podpisem *Přílohy č. 3* uchazeč potvrdí toto čestné prohlášení.

6.7. Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz kap. 6, čl. 6.3 - *vyplněná a podepsaná Příloha č. 1*) doloží dodavatel v *originále.*

Doklady prokazující splnění *profesních kvalifikačních předpokladů* (viz kap. 6, čl. 6.4 Výzvy) je dodavatel povinen předložit v *prosté kopii* s tím, že *kopírovaný výpis z obchodního rejstříku* (dle kap. 4, čl. 4.2 písm. a) *nesmí být starší než 90 kalendářních dnů* (vztaheno k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek).

Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (viz kap. 6, čl. 6.5) – vyplněná a podepsaná *Příloha č. 2,* doloží dodavatel v *originále;* osvědčení objednatelů o řádném plnění zakázek dodavatel doloží v *prosté kopii.*

Doklad prokazující ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku (viz kap. 6, čl. 6.6) – vyplněná a podepsaná *Příloha č. 3,* doloží dodavatel v *originále.*

V případě prokazování části kvalifikačních předpokladů dle kap. 6, čl. 6.2., odst. 6.2.1 dodavatel dokládá *prostou kopii* výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (*kopírovaný originál nesmí být starší než 90 kalendářních dnů,* vztaheno k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek).

V případě prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele postupuje dodavatel obdobně. V případě požadavku uvedeného v kap. 6, čl. 6.2, odst. 6.2.5 písm. c) – smlouva se subdodavatelem – dodavatel předkládá *prostou kopii.* Zadavatel dle § 57 Zákona požaduje před uzavřením Smlouvy o dílo *originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy* se subdodavatelem.



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1. Obchodní podmínky pro provedení zakázky

Zadavatel jako součást ZKD předkládá ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) Zákona Obchodní podmínky pro zakázku na stavební práce (dále jen Obchodní podmínky). **Obchodní podmínky** stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny *ve formě a struktuře Smlouvy o dílo*, viz *Příloha č. 5*.

Dodavatel do této přílohy doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, termíny plnění a další požadované údaje) a takto doplněnou vzorovou Smlouvu o dílo předloží jako svůj návrh smlouvy.

7.2. Omezení podílu subdodávek na plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel *omezuje možnost subdodávek u objektu SO 01* - Stavební úpravy, včetně zateplení objektu *na max. 30 % ZRN tohoto objektu* (v Kč bez DPH). Výpočet tohoto limitu se provádí automaticky na samostatném listu Výkazu výměr „Stavební úpravy domu čp 1“, list označen jako „Finanční limit pro omezení subdodávek“.

U stavebních objektů SO 02-06 Zadavatel *neomezuje podíl subdodávek* na plnění předmětu veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč bude realizovat část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, je povinen specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a to včetně souvisejícího finančního rozsahu příslušné subdodávky a identifikačních údajů subdodavatele. Uchazeč tak učiní *vyplněním Přílohy č. 6 ZKD – Seznam subdodavatelů*. *Uchazeč je v tomto případě povinen předložit smlouvu/vy se subdodavatelem/li*, ze které/ých bude vyplývat povinnost provést určité plnění veřejné zakázky.

Smlouvu/vy se subdodavatelem/li dodavatel předkládá v rámci své nabídky *v prosté kopii*. Uchazeč se kterým má být uzavřena Smlouva o dílo dle § 82 Zákona je povinen předložit originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy/smluv se subdodavatelem.

Pokud uchazeč seznam subdodavatelů (Přílohu č. 6) nepředloží, bude to chápáno tak, že veřejná zakázka bude realizována bez využití subdodavatelů.

7.3. Závaznost Obchodních podmínek

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Dodavatel nemusí vzorovou Smlouvu o dílo (*Příloha č. 5*) použít a *může předložit svůj návrh smlouvy*. V takovém případě *je však povinen zapracovat do svého návrhu Smlouvy o dílo veškerá práva a povinnosti vyplývající ze vzorové smlouvy, tj. předložený návrh Smlouvy o dílo musí respektovat stanovené Obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s Obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo Zadavatele*.

7.4. Vyjasnění obsahu Obchodních podmínek

V případě nejasností v obsahu Obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě dle kap. 15, čl. 15.1. níže.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že nelze jednat o návrhu smlouvy, vybraný uchazeč je povinen uzavřít smlouvu v souladu s návrhem smlouvy předloženým uchazečem v nabídce.



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce

8. TECHNICKÉ PODMÍNKY

8.1. Dokumenty definující technické podmínky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v *Příloze č. 7 ZKD*. Technické podmínky definují minimální úroveň technického standardu kvality, kterou uchazečem realizované Dílo musí splnit.

8.2. Ostatní ustanovení

Pokud ZKD včetně příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení materiálů, výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o *definici standardu kvality* a Zadavatel v takovém případě umožňuje použít pro plnění veřejné zakázky i jiných technicky obdobných řešení při dodržení takto definovaného standardu kvality.

9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

9.1. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena v následující struktuře:

- a) nabídková cena bez DPH,
- b) DPH,
- c) nabídková cena s DPH.

Nabídková cena bude uvedena v *CZK*.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost do poznámky k nabídkové ceně.

Nabídková cena musí obsahovat všechny náklady, které vybraný dodavatel bude mít s realizací předmětu zakázky spojeny a které mohl při zpracování nabídky předpokládat.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady odpovídající předmětu veřejné zakázky dle čl. 4.1 ZKD.

9.2. Sleva z ceny

Pokud dodavatel hodlá nabídnout Zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou zakázku) *není přípustná*.

9.3. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu v požadované struktuře a členění uchazeč stanoví *oceněním jednotlivých položek Výkazu výměr*, tj. *Přílohy č. 7 – Položkového rozpočtu*.

Dojde-li k nesouladu mezi Výkazem výměr a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny závazný Výkaz výměr. Každý dodavatel o zakázku si *ověří* soulad Výkazu výměr s textovou a výkresovou částí Projektové dokumentace a případné rozpory si *vyjasní* v průběhu lhůty pro podání nabídek (viz kap. 15, čl. 15.1 níže).

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

Uchazeč je *povinen ocenit všechny položky* ve Výkazu výměr. V případě *neocenění jakékoliv položky* (tj. nevyplnění položky nebo vyplnění položky nulovou hodnotou) nebo *zahrnutí určitého druhu práce pod jinou* než k tomu určenou *položku* oceněného Výkazu výměr si Zadavatel *vyhrazuje právo nabídku vyřadit* z posuzování a hodnocení a *vyloučit uchazeče* ze zadávacího řízení.

9.4. Finanční rezerva

Pro případ neočekávaných víceprací souvisejících s realizací předmětu veřejné zakázky Zadavatel stanovuje *finanční rezervu*, jejíž výše je v oceněném položkové rozpočtu uchazeče vypočtena automaticky ve výši *10% součtu ZRN + VRN*, viz *Příloha č. 7*.

S ohledem na způsob stanovení její výše *je* finanční rezerva *součástí hodnocení nabídky uchazeče* ve veřejné zakázce (viz kap. 13 ZKD).

9.5. Platební a obchodní podmínky

9.5.1. Zálohy

Zadavatel neposkytuje zálohy.

9.5.2. Fakturace

Cenu za Dílo bude Zhotovitel fakturovat průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

Fakturace 1. a 2. části Díla bude prováděna samostatně. Z fakturované částky Objednatel uhradí vždy 90 %, 10 % slouží jako zádržné, které Objednatel uhradí až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí příslušné části Díla. Z tohoto důvodu Zhotovitel na fakturu vždy zvlášť vyčíslí částku v Kč, která bude Objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti (90 % z fakturované částky), a částku zádržného v Kč (10 % z fakturované částky).

9.5.3. Lhůta splatnosti

Zadavatel stanovuje lhůtu splatnosti vystavených faktur na **30 dnů**.

9.5.4. Bankovní záruky

a) Bankovní záruka za řádné provádění Díla

Pro krytí finančních nároků Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo řádně, v předepsané kvalitě a smluvené době plnění Zadavatel po vybraném uchazeči požaduje předložit nejpozději k podpisu Smlouvy o dílo originál záruční listiny vystavené bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR ve výši min. 10 % celkové nabídkové ceny Díla bez DPH. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace Díla, tj. až do Termínu dokončení Díla dle kap. 1 čl. 1.21 ZKD.

b) Bankovní záruka za jakost Díla

K zajištění splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla Zadavatel po vybraném uchazeči požaduje předložit nejpozději ke dni zahájení přejímacího a předávacího řízení té části Díla, který nastane později, originál záruční listiny vystavené bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR ve výši 5 % celkové ceny Díla bez DPH po započtení případných méněprací a víceprací vzniklých v průběhu realizace Díla. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záručních dob obou částí Díla dle čl. 12.4 Obchodních podmínek.

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

Podrobně jsou podmínky Zadavatele týkající se bankovních záruk stanoveny v Obchodních podmínkách.

9.5.5. Ostatní ustanovení platebních podmínek

Ostatní ustanovení týkající se platebních podmínek včetně souvisejících smluvních sankcí a bankovních záruk stanovených Zadavatelem jsou uvedena v Obchodních podmínkách (viz *Příloha č. 5*).

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

10.1. Nabídka uchazeče

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem včetně dokumentů a dokladů požadovaných Zadavatelem v ZKD. Obsah nabídky uchazeče je podrobně uveden v čl. 10.4 níže.

Nabídka bude vypracována *v českém jazyce, v listinné formě, ve dvojnásobném vyhotovení (originál + kopie)*. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popř. statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž *plná moc* musí být součástí nabídky, a to *v originále nebo úředně ověřené kopii*.

Nabídka uchazeče může být podána buď v jednom svazku nebo v samostatných oddělených složkách, ale vždy *v listinné formě* a *v jedné uzavřené obálce* označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče.

Obálka s nabídkou bude označena „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE „ STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č. P. 1“ – NEOTEVÍRAT**“.

10.2. Zabezpečení nabídky

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla *zabezpečena proti manipulaci* s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

10.3. Způsob označení jednotlivých listů

Pro právní jistotu obou stran Zadavatel doporučuje i následné *očíslování všech listů* nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části není nutno číslovat.

10.4. Členění nabídky, obsah

Nabídka uchazeče bude obsahovat:

- a) doklady prokazující splnění kvalifikace:
 - aa) splnění základních kvalifikačních předpokladů dle čl. 6.3. výše,
 - ab) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle čl. 6.4. výše,
 - ac) splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 6.5. výše,
 - ad) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle čl. 6.6. výše,
- b) doklady, kterými uchazeč prokazuje splnění § 68 odst. 3 Zákona:
– Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 Zákona, viz *Příloha č. 4, originál*,
- c) návrh smlouvy – *vyplněná a podepsaná Příloha č. 5*, návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uve-

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

deným ve výpise z obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka (je-li součástí podpisu), **originál**, a její přílohy:

- ca) Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet** (oceněný **Výkaz výměr**), **originál**,
- cb) Příloha č. 2 – **Seznam subdodavatelů včetně příslušných smluv** dle čl. 7.2. výše (pouze v případě, že zakázka bude realizována s pomocí subdodavatelů),
- d) **doklady o poskytnutí jistoty** – viz kap. 11, **originál**.

10.5. Nabídka podaná společně více dodavateli

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

11. JISTOTA

11.1. Výše a forma poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 67 Zákona ve výši **360.000,- Kč**.

Jistotu poskytne uchazeč **formou složení peněžní částky** na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo **formou bankovní záruky** nebo **formou pojištění záruky**.

Peněžní jistotu uchazeč poskytne formou složení peněžní částky na účet Zadavatele vedený u Komerční banky, a. s. pod číslem **3726851/0100**, variabilní symbol: **IC uchazeče**; specifický symbol: **6789**. Částka musí být složena na účet Zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty na účet Zadavatele se pro účely této veřejné zakázky rozumí:

- a) kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele nebo
- b) originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo
- c) originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením v žádném případě není orazítovaný převodní bankovní příkaz) nebo
- d) kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet Zadavatele v hotovosti.

Uchazeč může poskytnout jistotu také **formou bankovní záruky**, tzn. originálu listiny vystavené bankou, znějící na částku požadovanou Zadavatelem, nebo **formou pojištění záruky** ve prospěch Zadavatele (ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů). Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předloženo Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. **Originál** listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky. Originál listiny bankovní záruky bude vložen ve vyjímatelném obalu tak, aby mohl být uchazeči vrácen v souladu s § 67 odst. 5 Zákona ve lhůtě dle § 67 odst. 2 Zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 Zákona (viz čl. 12.4 ZKD). Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je

Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
Zadávací a kvalifikační dokumentace



H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce

Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění.

Podal-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a Zadavatel těmto námitkám vyhověl, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla Zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele podle § 111 odst. 1 Zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude Zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla Zadavatelem uvolněna.

11.2. Výkon práva z poskytnuté jistoty

Pokud uchazeč v rozporu se Zákonem nebo ZKD zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 Zákona nebo nesplnil-li povinnost poskytnout Zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 Zákona, má Zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zaúčtovaných peněžním ústavem.

11.3. Uvolnění poskytnuté jistoty

V případě, že Zadavatel nevykoná právo z poskytnuté peněžní jistoty, peněžní jistotu uvolní.

Poskytnutou jistotu uvolní Zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo který se na základě hodnocení nabídek umístil na druhém nebo třetím místě; jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější nebo se na základě hodnocení nabídek neumístil na druhém nebo třetím místě; který byl ze zadávacího řízení vyloučen; pokud bylo zadávací řízení zrušeno, a to ve lhůtách v souladu s § 67 odst. 2 písm. a) – d) Zákona.

V případě poskytnutí peněžní jistoty Zadavatel odešle finanční částku odpovídající uchazečem složené peněžní jistotě včetně souvisejících úroků na stejný účet, ze kterého uchazeč finanční jistotu Zadavateli poskytl.

12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

12.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek *začíná běžet* dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení (odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění), tj. **dnem 31.3.2015 a končí dnem 22.4.2015 ve 12:00 hodin**. Dnem uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude tato ZKD uveřejněna na profilu Zadavatele.

Nabídky musí být podány poštou nebo osobně proti předávacímu protokolu, vždy však v listinné formě a v zalepené obálce.

Nabídky je možno podávat **do 22.4.2015 do 12:00 hod.** Rozhodující je datum doručení nabídky, nikoli datum odeslání, resp. datum poštovního razítka. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otevírání obálek neotevívá a Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2. Místo pro podání nabídek

Nabídky je nutno podávat na adresu ***osoby zastupující Zadavatele v řízení, tj. společnosti H & B REAL, a.s., Ing. Pavla Ejemová, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín.***



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce

12.3. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 22.4.2015 ve 13:00 hodin v sídle Zadavatele, tj. Hovězí 2, 756 01 Hovězí, v zasedací místnosti, za přítomnosti komise pro otevírání obálek.

Otevírání obálek se může účastnit vždy pouze jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč či zástupce uchazeče na otevírání obálek s nabídkami prokáže svou totožnost, zástupce uchazeče předloží oprávnění jednat jménem/za uchazeče (plná moc či jiný obdobný dokument) a svou účast stvrdí podpisem v prezenční listině.

12.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí **90 kalendářních dnů**.

12.5. Prodloužení zadávací lhůty

Uchazečům, s nimiž může Zadavatel v souladu se Zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

13.2. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny **podle jediného kritéria – výše celkové nabídkové ceny bez DPH (Kč)**.

13.3. Hodnocení nabídek

Hodnocení provede komise jmenovaná Zadavatelem. Hodnocení nabídek bude provedeno bodovým systémem. Nejvýhodnější nabídce v daném kritériu bude přiřazeno 100 bodů, bodová hodnota ostatních nabídek bude stanovena jako podíl nejvýhodnější nabídky vůči ostatním jednotlivým nabídkám a násobením stem.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**.

14. DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM UCHAZEČEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

14.1. Harmonogram realizace Díla

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen **před jejím uzavřením** předložit Zadavateli **originál harmonogramu realizace díla**, z něhož musí být patrný časový, věcný i finanční postup realizace stavby, a to po jednotlivých kalendářních týdnech.



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce

Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

14.2. Bankovní záruka za řádné provádění Díla

Viz odst. 9.5.4 písm. a) ZKD a odst. 6.16.1 Obchodních podmínek.

15. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

15.1. Dodatečné informace k Zadávací a kvalifikační dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k ZKD, a to prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje KDV, které je uvedeno u předmětné zakázky, **nejpozději však 6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15.2. Poskytování dodatečných informací

Na základě žádosti o dodatečné informace k ZKD doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel doručí dodavateli dodatečné informace k ZKD, a to **nejpozději do 4 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavateli. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním dodavatelům dle § 49 odst. 3 Zákona.

15.3. Poskytování dodatečných informací bez předchozí žádosti dodavatele

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k Zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace, které nemají povahu změny či úpravy podmínek stanovených v ZKD, doručí Zadavatel všem dodavatelům dle § 49 odst. 3 Zákona, **nejpozději však do 2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15.4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje pro uchazeče o zakázku prohlídku místa plnění, která se uskuteční **ve čtvrtek 9. dubna 2015**. Sraz uchazečů je **v 9 hodin**, v zasedací místnosti, v sídle Zadavatele, viz kap. 3 ZKD.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti, je uchazeč povinen vznést žádost o dodatečné informace písemně a to v souladu s čl. 15.1. výše.

16. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

16.1. Změna podmínek Zadávací a kvalifikační dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených ZKD, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění ZKD nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu ZKD Zadavatel oznámí všem dodavatelům dle § 49 odst. 3 Zákona. Změna bude provedena písemně v elektronické formě **nejpozději do 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Součástí oznámení o změně či úpravě podmínek stanovených v ZKD bude i prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 40 Zákona.

16.2. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
Zadávací a kvalifikační dokumentace

H&B REAL®
Prostor nekonečné spolupráce

16.3. Zadávání částí veřejných zakázek

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

16.4. Námitky proti výsledku zadávacího řízení

Proti úkonům Zadavatele činěným v zadávacím řízení *lze* v souladu s § 110 Zákona *podat námitku*. Námitky se podávají písemně, v *listinné formě*, na *adresu sídla Zadavatele*.

16.5. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených v § 84 Zákona.

16.6. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli

Veškeré úkony Zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí být provedeny písemně, a to *v listinné formě (poštou) nebo v elektronické formě*.

Kontaktní osobou pro komunikaci mezi Zadavatelem a dodavateli je *osoba zastupující Zadavatele v řízení*, viz kap. 3 výše.

V Hovězí dne 26.3.2015

Antonín Koňářík, v.r.
starosta
Hovězí 2
756 01 Hovězí

OBEC HOVĚZÍ
PSC 756 01

