

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon) a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, v platném znění (dále jen Vyhláška)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Stavební úpravy domu č. p. 1
DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Veřejná zakázka na stavební práce
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	Otevřené řízení
LIMIT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Podlimitní zakázka
ZADAVATEL	Obec Hovězí, Hovězí 2, PSČ 756 01, IČ: 003 03 801

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle ustanovení § 2 Vyhlášky	
Údaje dle § 1 Vyhlášky, pokud došlo ke změnám	Zadavatel uveřejnil Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 506048. Ke změnám oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací nedošlo.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizované veřejné zakázky by došlo k dalšímu zhoršení již tak neudržitelné situace při využívání budovy, kdy dům č. p. 1 je již v nevyhovujícím stavu a provozní náklady (spotřeba energie, základní opravy, údržba atd.) jsou značné. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR. V případě prodloužení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nespokojenosti občanů z důvodu prodloužení omezeného poskytování služeb v domě č. p. 1 (zdravotnické služby, pošta, bydlení). Zadavatel pro tento případ



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 Zákona

Strana 1 (celkem 5)

H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce

	<p>v závazném návrhu smlouvy stanovil smluvní sankce. Současně na dobu rekonstrukce objektu zajistil přemístění dotčených služeb do náhradních prostor.</p> <p>Kvalita plnění je Zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách. Součástí zadávacích podmínek jsou i požadavky na délku záruky a podrobný mechanismus řešení případných záručních vad. Riziko snížení kvality plnění bude dále minimalizováno smluvně nastavenou organizací kontrolních dnů po dobu realizace stavby a související kontrolní činností autorského a technického dozoru Zadavatele.</p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je definován zadávacími podmínkami, resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se Zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení zahrnuje všechny náklady související s předmětem plnění veřejné zakázky. S ohledem na charakter stavby (rekonstrukce objektu) existuje riziko vzniku dodatečných stavebních prací dle § 23 Zákona. Z tohoto důvodu Zadavatel v zadávacích podmínkách vymezil finanční rezervu, jejíž čerpání je definováno v obchodních podmínkách.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>-</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>-</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>-</p>



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle § 3 odst. 3 Vyhlášky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů doklady dle § 56, odst. 3 a) Zákona. Tento požadavek je minimálním požadavkem osvědčujícím dodavatele, že v minulosti úspěšně realizoval plnění obdobná předmětu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	-

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 4 Vyhlášky

Dle § 4, odst. 3 Vyhlášky vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje podle § 4, odst. 1 a 2.



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 Zákona

Strana 3 (celkem 5)

H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 1, odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky	<p>Zadavatel požaduje po vítězném uchazeči poskytnutí následujících bankovních záruk:</p> <p>a) Bankovní záruka za řádné provádění díla, ve výši 10 % celkové nabídkové ceny.</p> <p>b) Bankovní záruka za jakost díla, ve výši 5 % celkové ceny díla.</p> <p>Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. Daný zajišťovací institut dává Zadavateli záruku, že v případě, že dodavatel nebude postupovat v souladu se Smlouvou o dílo, bude Zadavatel oprávněn čerpat sankce přímo z poskytnuté záruky. Jedná se tedy jak o zajišťovací institut, že bude postupováno v souladu se smlouvou, tak o prevenční institut, aby nedocházelo k prodlení dodavatele s plněním jeho povinností.</p>
Ostatní obchodní podmínky jsou vymezeny v Zadávací a kvalifikační dokumentaci a jejich přílohách v souladu s § 46d Zákona.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 5 Vyhlášky	
Technická podmínky	Odůvodnění technické podmínky
Nejsou stanoveny žádné zvláštní technické podmínky.	Technické podmínky jsou vymezeny Zadávací a kvalifikační dokumentací v souladu s § 44 odst. 4 Zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií dle § 6 Vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) Zákona, neboť nejlépe odpovídá potřebám Zadavatele.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 Vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
18.000.000,- Kč bez DPH	Hodnota veřejné zakázky vychází z projektové



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 Zákona

Strana 4 (celkem 5)

H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

	<p>dokumentace Stavební úpravy domu čp. 1, vypracované Ing. Lenkou Trlicovou, IČ: 616 02 825, Janová 242, 755 01 Vsetín, červen 2014, dokumentace pro provádění stavby.</p> <p>Předpokládaná hodnota nezahrnuje finanční rezervu 10 % dle čl. 9.4. Zadávací a kvalifikační dokumentace.</p>
--	---

V Hovězí dne 3.4. 2015

OBEČ HOVĚZÍ
PŠČ 756 01
-1-



.....
Antonín Koňářík, starosta
Obec Hovězí



Obec Hovězí

Stavební úpravy domu č. p. 1

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 Zákona

Strana 5 (celkem 5)

H&B REAL[®]
Prostor nekonečné spolupráce