

Číslo smlouvy zhotovitele: 4/2015

Číslo smlouvy objednatele: 20150407

**SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
AUTORSKÉHO DOHLEDU**

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

**ZOO a zámek Zlín - Lešná,
příspěvková organizace**

Lukovská 112

763 14 Zlín

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel :

KB projekt, s.r.o.

Lešetín I/659, 760 01 Zlín

760 01 Zlín

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Roman Horský

tel.: 577914180

fax: 577914053

office@zoozlin.eu

Ing. Zdeněk Kubíček

577431400

577431400

kubicek@kbprojekt.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1833661/0100

ČSOB a.s.
číslo účtu: 127095967/0300

Identifikační číslo :

000 90 026

255 07 893

Daňové identifikační číslo:

CZ00090026

CZ25507893

Zřizovací listina ev. č. 1539510091
vydaná Statutárním městem Zlínem

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS v Brně oddíl C vložka č. 28281

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektové dokumentace - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku

„Řeka trávy“

2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a zadávacími podklady, požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 1, ČSN a normami EU.

Součástí díla je i provedení potřebných průzkumných a přípravných prací, zejména hydrogeologický průzkum. Zhotovitel je povinen s ohledem na svou odbornost, zajistit a provést veškeré potřebné průzkumy pro řádné zhotovení díla.

2.2.2. Inženýrská činnost

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace provádět i inženýrskou činnost spočívající v:

- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby a stavební povolení ve spojeném řízení (dále jen „rozhodnutí“),
- zpracování žádosti o vydání rozhodnutí ve spojeném řízení,
- podání žádosti o vydání rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na spojeném územním a stavebním řízení,
- zajištění nabytí právní moci rozhodnutí.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací musí být „kladná“.

Součástí IČ je i jednání s účastníky řízení.

Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy zajistí zhotovitel při zahájení zpracování PD.

Majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků nejsou předmětem činnosti zhotovitele.

IČ končí vydáním pravomocného rozhodnutí.

2.2.3. Zpracování projektové dokumentace (DPS) pro provádění stavby v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW)

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu specifikovaném v prováděcí vyhlášce č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb (Příloha č. 2). Projektová dokumentace musí být zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídek dodavatelů na stavební práce. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí splňovat podmínky pro zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW) bude zpracována v tomto rozsahu:

- a) detailní výkresy jednotlivých SO a PS v rozsahu potřebném pro zpracování detailního položkového rozpočtu
- b) naceněný položkový rozpočet (pro jednotlivé SO a PS) a technické specifikace a naceněný rozpočet s tím, že musí být dodržena zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je možné z materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu členit
- c) položka rozpočtu bude obsahovat:
 - ca) pořadové číslo položky
 - cb) číselné zařazení položky s použitím cenové soustavy, pokud je použita
 - cc) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek
 - cd) měrnou jednotku
 - ce) množství v měrné jednotce
 - cf) výkaz výměr k uvedenému množství.Naceněný položkový rozpočet v členění ad c). Pro nacenění stavebních prací, dodávek a služeb bude použit ceník RTS, a.s. v aktuální verzi. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového výkazu výměr (nenaceněný položkový rozpočet) u projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude předán 6 x v tištěné podobě a 2x v elektronické formě na CD ve formátu .xls. Objednateli bude předán v tištěné podobě (v parě č. 1 a č. 2) a v elektronické podobě na CD 2x naceněný položkový rozpočet ve formátu .xls. Zhotovitel nesmí poskytnout bez vědomí zadavatele PD vč. položkových rozpočtů („nenaceněný“ ani „naceněný“) třetí osobě.
- d) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí obsahovat i technické podmínky dle § 45 a § 46 zákona č. 137/2006Sb
- e) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu s výjimkou uvedenou v § 44 odst.11 zákona č. 137/2006 Sb..

2.2.4. Zajištění a výkon autorského dozoru občasného (AD) :

Autorský dozor bude vykonáván min. v rozsahu dle UNIKA 2014, a to zejména:

- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské a výrobní dokumentace a její odsouhlasení
- b) účast na kontrolních dnech (na vyžádání objednatele)- min. 2x za měsíc
- c) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- d) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- e) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- f) sledování postupu výstavby z technického hlediska a hlediska časového plánu výstavby
- g) účast na odevzdání a převzetí staveniště a stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, příp. zkušebního provozu
- h) účast na závěrečné prohlídce stavby

2.2.5. Předmětem plnění jsou i následující činnosti :

- a) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými
- b) zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace
- c) rozsah prací v této výzvě k podání nabídky vysloveně nespecifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla
- d) koordinace všech souvisejících projektových prací
- e) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby
- f) vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení
- g) účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení
- h) aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise, bude-li požadováno
- i) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno
- j) posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno.

2.3 Projektové dokumentace budou zhotoveny dle podmínek stanovených zadávací dokumentací a zadávacími podklady, požadavků zadavatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, ČSN a normami EU.

2.4. Projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla neprodleně zapracovávat do PD připomínky, které vzniknou při projednávání.

- 2.5. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v konzultacích ověřovat s dotčenými orgány státní správy jejich reálnost, po projednání s objednatelem zapracuje jejich připomínky do čistopisu projektu, který následně předloží objednateli.
- 2.6. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 2 x během zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace výrobní výbor za účasti zástupců objednatele, a to v sídle objednatele a z těchto jednání pořídít zápis a tento neprodleně předat objednateli. Termín výrobního výboru, program a seznam osob, které se zúčastní, je povinen zhotovitel projednat s objednatelem min. 7 dnů před zamýšleným jednáním.
- 2.7. Projektová dokumentace (včetně dokladové části) v každém stupni bude zpracována zhotovitelem a objednateli odevzdána v místě sídla objednatele v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v ceně díla). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls a 2x v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá objednateli na CD. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované objednatelem.
- 2.8. V případě, že by příslušný stavební úřad nepřipustil spojené územní a stavební řízení a požadoval samostatná správní řízení a zpracování projektových dokumentací, bude objednatel postupovat dle zákona č.137/2006 Sb.
- 2.9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

Zahájení prací :	ihned po podpisu této smlouvy
Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení dle 2.2.1. :	8 kalendářních týdnů
IČ (podání žádosti pro spojené územní a stavební řízení) :	ihned po schválení dokumentace dle 2.2.1 objednatelem
Předpoklad doby trvání spojeného územního a stavebního řízení :	8 týdnů od podání žádosti k příslušnému úřadu
Projektová dokumentace pro provádění stavby dopracovaná do Tendrové dokumentace (pro výběr zhotovitele stavby) :	12 kalendářních týdnů od předání DSP objednateli
Výkon AD : po dobu stavby	(předpoklad 14 měsíců)

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že k zahájení dílčího plnění –výkon AD bude zhotovitel písemně objednatelem vyzván. Zhotovitel je povinen zahájit výkon činností neprodleně po doručení výzvy.
Nebude-li výzva k zahájení výkonu AD zaslána druhé smluvní straně do 2 let od data uzavření této smlouvy, pozbývá tato smlouva posledním dnem této dvouleté lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Zhotovitel však nemá nárok na ušlý zisk.
- 3.3. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení poskytování služeb a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.
- 3.4. Termín předání projektové dokumentace :
Pod pojmem termín předání projektové dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.
- 3.5. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
- 3.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
- 3.9. Místem plnění je ZOO a zámek Zlín - Lešná, CZ.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, a činí:

1.340.000,- Kč (bez DPH)

(slovy: jedenmiliontřistačtyřicettisíc korun českých)

21 % DPH: 281.400,- Kč

1.621.400,- Kč (vč. 21 % DPH)

(slovy: jedenmilionšestsetdvacetjedentisícčtyřista korun českých vč. DPH)

- 4.2. Zhotovitel provede rozpis ceny (příloha č. 1) dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení, prováděcí projektovou dokumentaci dopracovanou do projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, inženýrskou činnost (IČ) a autorský dozor (AD ((předpoklad 20 hodin měsíčně)). Cena za provedení průzkumy je součástí ceny za spojené územní a stavební řízení.
- 4.3. U autorského dozoru uvede mimo celkovou předpokládanou cenu za výkon AD i hodinovou sazbu, která bude zahrnovat veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovného v Kč/km). AD se předpokládá po dobu 14 měsíců. V případě, že doba realizace stavby bude delší, než 14 měsíců, sjednají smluvní strany prodloužení této smlouvy výkon AD. Zhotovitel je povinen AD poskytovat za hodinovou sazbu uvedenou v této smlouvě.
- 4.4. Odměnu za činnosti uvedené v čl. 2.2.5 má zhotovitel zahrnutou do odměny za inženýrskou činnost.
- 4.5. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- 4.6. V ceně je zahrnuto 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD (viz čl. 2.7.). Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- 4.7. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla a výkon činností dle čl. 2 této smlouvy.
- 4.8. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 4.9. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.
- 4.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
- 4.11. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy uplatnit z finanční záruky.

- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 100 000,- Kč nebo složit finanční zálohu ve výši 100 000,- Kč na účet objednatele. Neposkytnutí bankovní záruky nebo nesložení zálohy na účet objednatele se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) až do protokolárního předání a převzetí díla (do předání a převzetí prováděcí projektové dokumentace stavby dopracované do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) bez vad. Zhotovitel je povinen v případě, že objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.
- 4.14. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.15. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla (po předání a převzetí prováděcí projektové dokumentace stavby dopracované do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 100 000,- Kč nebo složením finanční zálohy ve výši 100 000,- Kč na účet objednatele. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu části záruční doby- 24 měsíců, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení záruční doby. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijat nebo odmítnout. Zhotovitel je povinen v případě, že objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.
- 4.16. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 4.17. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:
- 5.1.1. objednatel neposkytuje zálohy,
- 5.1.2. po protokolárním předání a převzetí řádně zhotovené části (stupně) díla - PD - den zdanitelného plnění – má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad)
- za výkon IČ dle čl. 2.2.2. (podání žádosti o vydání rozhodnutí) může zhotovitel vystavit fakturu (zdanitelné plnění) ve výši 80 % ceny za inženýrskou činnost, a to po předložení kopie žádosti o vydání rozhodnutí, na kterém bude podací razítko příslušného správního úřadu, zbývajících 20 % ceny za inženýrskou činnost může zhotovitel fakturovat dnem nabytí právní moci rozhodnutí (zdanitelné plnění). V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci do 3 měsíců ode dne vydání

rozhodnutí z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, je oprávněn vystavit fakturu poslední kalendářní den třetího měsíce ode dne vydání rozhodnutí,
- za výkon AD bude odměna fakturována měsíčně dle odsouhlaseného počtu hodin objednatele, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného fakturačního měsíce.

- 5.2 Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
- 5.3 Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.4 Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
obsahuje nesprávné cenové údaje,
neobsahuje přílohu – protokol.
- 5.5 Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.
- 5.6 Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
5.6.1. Faktické provedení fakturovaných činností.
5.6.2. Předání projektové dokumentace objednateli.
5.6.3. Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
5.6.4. Podpis protokolu o výkonu IČ.
5.6.5. Podpis protokolu o výkonu AD za fakturační období.
- 5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, zejména předprojektovou dokumentací dle čl. 7.4., dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ a AD postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

- 6.5. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.4. Objednatel poskytl zhotoviteli jako podklad pro zpracování díla Studii stavby. Tato dokumentace je pro zhotovitele při zpracování díla dle této smlouvy závazná, stejně tak závazné stanovisko, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele použít tuto dokumentaci k jiným účelům, než ke zpracování díla dle této smlouvy.
- 7.5. Objednatel prohlašuje, že má vyřešena autorská práva s autorem Předprojektové dokumentace vědecké rekonstrukce.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
- 8.2. Objednatel je povinen ucelenou část díla – projektovou dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Objednatel požaduje poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
- 8.6. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít PD dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména zákona stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, vyhl. č. 230/2012 Sb., závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 9.3. Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 9.4. V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 9.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 9.6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- 10.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla, jeho části. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že:
- 11.1.1. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl.3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- 11.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že z důvodu vady projektové dokumentace nebo chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu vč. výkazu výměr a soupisu strojů a zařízení dojde k nárůstu ceny za dílo – stavbu. Zhotovitel bude povinen uhradit objednateli 10 % objednatelům uznaných víceprací (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci stavby uhrazených dodavateli stavby, maximálně však 200 000,- Kč vč. DPH. Objednatel má právo k uhrazení této smluvní pokuty použít bankovní záruku nebo zálohu poskytnutou zhotovitelem dle čl.4 této smlouvy, a to i postupně
- 11.1.3. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- 11.1.4. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem AD, a to za každý jednotlivý případ, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- 11.1.5. objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.
- 11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činnosti.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB Pojišťovny, a.s., člen holdingu ČSOB na pojistnou částku 2 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výší pojistného uvedeného ve větě první.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

13.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

17.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

17.4. Příloha č. 1 :Rozpis ceny dle čl. 4.2.

Ve Zlíně dne 23. 4. 2015

Ve Zlíně dne 23. 4. 2015

Objednatel:

**ZOO a zámek Zlín - Lešná,
příspěvková organizace**



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
www.zoozlin.eu
IČ: 00090026
DIČ: CZ00090026

Ing. Roman Horský, ředitel

Zhotovitel:

KB projekt, s.r.o.



KB projekt, s.r.o.
Lešetín I/659
760 01 ZLÍN
IČO: 25507893 DIČ: CZ25507893

Ing. Zdeněk Kubíček, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Rozpis ceny

Položka	Cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
Vyhotovení projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení vč. průzkumů	590.000,- Kč	123.900,- Kč	713.900,- Kč
Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby dopracované do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb.	640.000,- Kč	134.400,- Kč	774.400,- Kč
Inženýrská činnost	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
Autorský dozor - celková cena	80.000,- Kč	16.800,- Kč	96.800,- Kč
Nabídková cena celkem			1.621.400,- Kč

Autorský dozor - hodinová sazba zahrnující veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovné v Kč/km)	500,- Kč	105,- Kč	605,- Kč
---	----------	----------	----------

Ve Zlíně dne 23. 4. 2015

Ve Zlíně dne 23. 4. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:

ZOO a Zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

KB projekt, s.r.o.

KB projekt, s.r.o.
Lešetín 1/659
760 01 ZLÍN
IČO: 25507893 DIČ: CZ25507893

Ing. Roman Horský, ředitel

Ing. Zdeněk Kubíček, jednatel



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
www.zoozlin.eu
IČ: 00090026
DIČ: CZ00090026