

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele VSD00100

č. zhotovitele: 01/2015

uzavřená na základě ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

mezi stranami :

1. Objednatel : Město Napajedla
Masarykovo nám.89
763 61 Napajedla
zast. : Ing. Irena Brabcová - starostka města
IČ : 00284220
Tel. : 577 100 911 fax. : 577 100 915
E-mail : podatelna@napajedla.cz
Bankovní spojení : 27-1409287339/0800

dále jako objednatel

a

2. Zhotovitel : TRADIX REALIZACE s.r.o.
Huštěnovská 2004
686 03 Staré Město
zast: Jiří Křen - jednatel
IČ: 29188253
Tel.: 572 520 832 fax.: 572 520 849
E-mail: stavby@tradix.cz
Bankovní spojení: 43-5798250297

dále jako zhotovitel

I. Identifikační údaje o díle:

Název stavby : „Napajedla – oprava fasády budovy České spořitelny“

Místo stavby : Masarykovo nám. 89, Napajedla

II. Základní ustanovení :

1.Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl.III této smlouvy.

2.Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

III. Předmět plnění:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele zakázku:

Předmět zakázky je vymezen projektovou dokumentací pod názvem „Objekt České spořitelny v Napajedlech – fasáda – velkoformátový obklad“, kterou zpracoval Ing. Rostislav Omelka, Šrámkova 1092, Zlín.

Při realizaci díla bude vybraný uchazeč respektovat všechny technické standardy platné pro realizaci předmětu zakázky.

V rámci prací bude provedeno sejmutí stávajících obkladů a omítek a bude provedeno jejich uložení na skládku. Dle vzorku investora bude vyrobena kopie stávajícího obkladu a předána investoru k odsouhlasení. Na osekáný povrch bude nanesena nová omítka na ni bude osazen nový velkoformátový obklad přesně dle kladečského výkresu, který je součástí projektové dokumentace.

Práce budou po celou dobu probíhat za plného provozu budovy. Dále bude pro celou dobu realizace zachován provoz na chodníku pro pěší a cyklostezce.

IV. Lhůty výstavby :

Předpokládaný termín zahájení : 01.03.2015

Termín dokončení : 30.06.2015

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců pozdější bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele. Tím se analogicky upraví i termín dokončení díla.

V. Ostatní lhůty :

Ostatní lhůty, průběžné termíny a pod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

VI. Cena díla:

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí :

Cena celkem bez DPH	1.476.924,- Kč
DPH 21%	310.154,-Kč
Cena celkem vč. DPH	1.787.078,- Kč

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet díla.

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla :

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného

využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.

3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu nebo ceny díla bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

VII. Platební podmínky:

Práce budou fakturovány jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z ceny díla. Tato pozastávka bude uplatněna po dosažení 90% ceny celkového financovaného díla. Zbývající část, tj. 10%, bude účtována konečnou fakturou po předání a převzetí díla; bude-li však dílo obsahovat vady a nedodělky, bude těchto 10% účtováno až po jejich odstranění.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

Město Napajedla pro dodavatele stavebních a montážních prací zařazených pod kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 sděluje, že dodávka dle této smlouvy o dílo **nebude** v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel (příjemce) – město Napajedla pořizuje přijatá zdanitelná plnění výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

VIII. Oprávněné osoby :

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby :

V obchodních a smluvních : Ing. Irena Brabcová - starostka města

Ve věcech technických : Miloš Sudolský

Ing. Monika Chrástová

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby :

V obchodních a smluvních : Jiří Křen - jednatel

V věcech technických : Stanislav Hubáček

IX: Staveniště :

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný bod pro přípojku vody a elektrické energie
3. Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků dotčených stavbou.
4. Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
5. Objednatel poskytne oproti úhradě prostory pro uskladnění materiálu, nářadí a prostory pro soc. zařízení staveniště

6. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.

7. Předání staveniště bude provedeno před zahájením prací zápisem ve stavebním deníku.

X. Stavební deník, technický dozor objednatele :

1. Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných prací , kde zapisuje všechny skutečnosti významné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.

Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.

Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci technického dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo.

Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací

Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu :

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

XI. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu :

1. Předání a převzetí díla

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno , že objednatel dílo přebírá případně nepřebírá a budou rovněž uvedeny případné vady díla.

Objednatel převezme i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

2. Vlastnictví k dílu

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

XII. Záruky, záruční podmínky :

Záruka :

Zhotovitel ručí za provedené dílo záruku 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. XI. o předání a převzetí díla.

Záruční podmínky :

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období a pod.) bude dohodnut termín jiný

XIII. Smluvní sankce:

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den zvlášť při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

4. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.

6. Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

7. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy :

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XV. Závěrečná ustanovení :

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

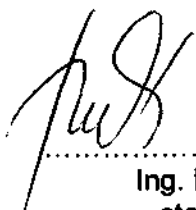
Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 5/84/2015 dne 04.02.2015 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

Napajedla dne: 27.2.2015

Staré Město dne: 29.3.2015

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Irena Brabcová
starostka města

TRADIX REALIZACE s.r.o.
Huštěnovská 2004 [2]
688 03 Staré Město
Tel.: 572 541 141, stavby@tradix.cz
DIČ: CZ29188253





Jiří Křen
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Výměna obkladů na hřbitově spojitelný	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Napájecí spojitelná	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : TRADIX REALIZACE s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště	42 500
Z	Montáž celkem	0	Území se ztíženými výrobními podmínkami	25 500
R	HSV celkem	514 772		
N	PSV celkem	894 152		
	ZRN celkem	1 408 924		
	HZS	0		
	RN II. a III. hlavy	1 408 924	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	1 476 924	VRN celkem	68 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis : 	Jméno : Datum : Podpis :
	 TRADIX REALIZACE s.r.o. Huštětínská 2004 [2] 688 03 Staré Město Tel.: 572 541 141, stavby@tradix.cz DIČ: CZ29186253	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 476 924,27 Kč
DPH	21 % činí :	310 154,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 787 078,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Napajedla - Spořitelna
Objekt :	Výměna obkladů na budově spořitelny

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	115 654	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	172 961	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	8 036	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	193 306	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	24 815	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	22 608	0	0	0
781 Obklady keramické	0	871 544	0	0	0
CELKEM OBJEKT	514 772	894 152	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	42500,00			42 500
Území se ztíženými výrobními podmínkami	25500,00			25 500
CELKEM VRN				68 000

Položkový rozpočet

Stavba :	Napajedla - Spořitelna
Objekt :	Výměna obkladů na budově spořitelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
1	620 99-1121.R00	Zakrývání výpíní vnějších otvorů z lešení	m2	102,00	44,40	4 528,80
2	612 45-0010.RA0	Omitka stěn cementová hrubá zatřená	m2	240,00	345,00	82 800,00
3	629 45-1112.R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm pod oplechování	m	30,00	93,50	2 805,00
4	622 10-0010.RA0	Omitka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3 vč. nátěru, oprava římsy nad obklady	mb	29,00	880,00	25 520,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				115 653,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
5	941 94-1042.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	435,00	78,50	34 147,50
6	941 94-1842.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	435,00	54,50	23 707,50
7	941 94-1291.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	870,00	54,00	46 980,00
8	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	435,00	17,90	7 786,50
9	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	870,00	12,80	11 136,00
10	944 94-5012.R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	40,00	185,50	7 420,00
11	944 94-5192.R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	80,00	49,40	3 952,00
12	709-21135	Úplet rašlový provedení 1:1, 2,0x100 m 110 g/m2	m2	435,00	34,20	14 877,00
13	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	9,07	2 530,00	22 954,69
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				172 961,19
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
14	952 90-1114.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m okna	m2	82,00	98,00	8 036,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				8 036,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	978 50-0020.RA0	Odsekání vnějších obkladů	m2	240,00	297,50	71 400,00
16	978 02-1191.R00	Otlučení cementových omítek stěn do 100%	m2	240,00	127,50	30 600,00
17	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	36,00	348,50	12 546,00
18	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	108,00	38,80	4 190,40
19	979 01-1311.R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	36,00	203,00	7 308,00
20	979 01-1321.R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00	4 010,00	4 010,00
21	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	36,00	439,50	15 822,00
22	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	180,00	25,70	4 626,00
23	979 08-7113.R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	36,00	679,00	24 444,00
24	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	36,00	510,00	18 360,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				193 306,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
25	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,01	1 240,00	24 814,88
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				24 814,88
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
26	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	30,00	33,60	1 008,00
27	764 51-0450.RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	30,00	720,00	21 600,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				22 608,00
Díl: 781		Obklady keramické				
28	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	240,00	88,00	21 120,00
29	781 77-5006.RT3	Obklad vnější keram. režný hladký, tmel Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	240,00	785,00	188 400,00
30	Specifikace	Základní obkladačka 20 x 40 cm cena zadaná investorem	m2	200,00	2 714,00	542 800,00
31	Specifikace	Obkladačka 20 x 40 cm se zaoblenou zal. hranou 40 cena zadaná investorem	ks	260,00	193,00	50 180,00
32	Specifikace	Obkladačka 20 x 40 cm se zaoblenou zal. hranou 20 cena zadaná investorem	ks	320,00	179,00	57 280,00
33	Specifikace	Obkladačka 20 x 40 cm rohovka cena zadaná investorem	ks	6,00	294,00	1 764,00
34	PC	Doprava materiálu Lasseelsberger Plzeň	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				871 544,00