



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **SPŠ polytechnická - COP Zlín – realizace úspor energie, Nad Ovčírnou 2528**

Číslo zakázky: **VZ/2015/JŘBU/01**

Druh zadávacího řízení: **dle § 34 zákona - jednací řízení bez uveřejnění**

Zadavatel:

Název obchodní firmy: **Střední průmyslová škola polytechnická – Centrum odborné přípravy Zlín**
Sídlo: **Nad Ovčírnou 2528, 760 01 Zlín**
Právní forma: **331 – příspěvková organizace**
Identifikační číslo: **14450500**
DIČ: **CZ14450500**
Zastoupen: **Ing. Bc. Jiřím Charvátém - ředitelem**

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Střední průmyslová škola polytechnická – Centrum odborné přípravy Zlín**
Sídlo: **Nad Ovčírnou 2528, 760 01 Zlín**
IČ: **14450500**
DIČ: **CZ14450500**

Předmět veřejné zakázky

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 981/3/150/363/08/13 „Střední průmyslová škola polytechnická - COP Zlín - Realizace úspor energie " byla v 03/2015 zahájena realizace akce. V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné práce (vícepráce), které nebylo možné z objektivních důvodů, i při vynaložení veškeré odborné péče, předvídat.

Důvodem změny je provedení prací, které nebylo možno při zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby předpokládat. Změna byla vyvolána zjištěním skutečného stavu všech konstrukcí v průběhu bouracích prací na staveništi.

Po osekání omítek stěn a stropů, odstranění části příček a zděných konstrukcí byla účastníky výstavby iniciována změna některých skladeb a detailů vnitřního zateplení.

Nový návrh splňuje a zlepšuje tepelně technické parametry navržené projektovou dokumentací v souladu s platným tepelným auditem akce.

Generální projektant navrhl řešení detailů, kterými došlo k úpravě tloušťky (navýšení) některých skladeb a také materiálové záměně některých izolačních materiálů, a to se zohledněním ke kvalitě řemeslné proveditelnosti.

Všechny úpravy či změny byly detailně projednány se zástupci EAZK i auditora akce a oficiálně vydány formou změnové projektové dokumentace s datem 03/2015 č. D.1.1-14, D.1.1-15

1.1 Změna některých skladeb a detailů vnitřního zateplení

1.2 Odstranění stávajících azbestocementových materiálů



1.3 Úprava rozvodů ústředního vytápění

Popis a zdůvodnění změny:

Změna 1.1 Změna některých skladeb a detailů vnitřního zateplení

S ohledem na stav stávajícího zdiva pod omítkou, zjištěné provázání cihel a statiku meziokenních zděných pilířků není možné částečně odbourávat dle navrženého postupu v PD. Je navrženo nové řešení zateplení obvodových konstrukcí. Vzhledem k nutnosti zachování stávajících pilířků a dodržení projektových parametrů vnitřního zateplení, je nutné vnitřní zateplení posunout do místnosti o cca 8cm. Tato úprava řešení vyvolává i posun rozvodů ústředního vytápění (změna 1.3).

Změna 1.1. vnitřního zateplení spočívá v následujícím:

- Pilířky
 - Ponechání (neodbourání) stávajících meziokenních zděných pilířků
 - Zateplení vnitřních čel pilířků izolací Multipor tl. 80 mm
- Vnitřní řešení konstrukce parapetů (dorovnání ke zvětšené tloušťce pilířků)
 - záměna izolace PIR tl. 100 mm na izolaci EPS 70 – šedý tl. 150 mm
 - záměna obezdívky z betonových prefabrikátů tl.50 mm na příčky z porobetonových tvárnic tl. 75 mm s požární odolností A1
- Kruhové sloupy – změna technologie a tvaru navržením zvýšení tloušťky zateplení
 - Záměna izolace Multipor tl. 50mm za tl.100 mm, doplnění izolace PUR k okenním rámcům
 - Přerušení tepelného mostu u navazujících příček na stávající obvodové konstrukce Pomocí prořezání spáry a doplnění izolace PUR tl. cca 20 mm
- Štítové stěny
 - Vybourání a odstranění vnitřní nestabilní (neprovázané) části zdiva Záměna SDK příčky lepené na tepelnou izolaci za příčku z porobetonových tvárnic tl. 75 mm s požární odolností A1 s použitím systémového kotvení
- Vnější parapety oken
 - Záměna teracových parapetních desek za výrazně lépe tepelně izolační desky Purenit s fasádním nátěrem a klempířským oplechováním

Změna 1.2 Odstranění azbestu

Při bouracích pracích bylo v bouraných dotčených příčkách nalezeno stávající (původní cca 80 let) nefunkční potrubí z azbestocementu, které je nutné odborně odstranit a v souladu s příslušným zákonem 185/2001 Sb. odpadech odborně zlikvidovat.

Změna 1.3 Úprava ústředního vytápění

- Změnu – úpravu rozvodů ústředního vytápění- vyvolala úprava detailů vnitřního zateplení v místě meziokenních pilířů (tady vedou stoupačí potrubí UT) a parapetního zdiva – posun směrem do místnosti viz. bod.1.1. Proto je nutné také posunout a případně upravit stávající ocelové rozvody UT včetně všech stávajících průchodů přes stropní kce, napojení na ležaté rozvody a připojení pro stávající litinová tělesa UT.

V místnosti č. 303 (AULA) – je vybudována stávající stupňovitá podlaha s povrchem PVC a kde není zde možno provést posun stávajících radiátorových těles topení, proto je třeba v této místnosti realizovat výměnu těles za tělesa s menší konstrukční hloubkou.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca 7,5 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby. Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě změnového listu č. 1, který obsahuje podrobný rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

**Cena sjednaná v Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo**

- Cena bez DPH **2 410 124,- Kč**

- podrobnosti viz Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo zveřejněný na profilu zadavatele

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo po uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo

- Cena bez DPH **31 939 167,- Kč**
- sazba DPH 21 % **6 707 225,- Kč**
- Cena s DPH **38 646 392,- Kč**

b) Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)

Dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění.

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je – li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)

Název: **KKS+POZIMOS, COP Zlín, 1.část, jednající KKS, spol. s r.o.**
Sídlo: **Příluky 386, 760 01 Zlín**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **42340802**
DIČ: **CZ42340802**

Nabídka je v souladu s požadavky zadavatele a splňuje vše, co zadavatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky požadoval.

Veřejná zakázka je zadána dodavateli, který realizuje původní veřejnou zakázku. Nabídka dodavatele je ekonomicky výhodná z hlediska věcných a finančních požadavků zadavatele.

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)

1. **KKS+POZIMOS, COP Zlín, 1.část, jednající KKS, spol. s r.o.**, se sídlem Příluky 386, 760 01 Zlín; IČ: 42340802
Nabídková cena: 2 410 124,- Kč bez DPH

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemcům, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti (§ 85 odst. 2 písm. e, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo - li k takovému vyloučení (§ 85 odst. 2 písm. f, zákona)



Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita (§ 85 odst. 2 písm. g, zákona)

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 981/3/150/363/08/13 „Střední průmyslová škola polytechnická - COP Zlín - Realizace úspor energie " byla v 03/2015 zahájena realizace akce. V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné práce (vícepráce), které nebylo možné z objektivních důvodů, i při vynaložení veškeré odborné péče, předvídat.

Důvodem změny je provedení prací, které nebylo možno při zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby předpokládat. Změna byla vyvolána zjištěním skutečného stavu všech konstrukcí v průběhu bouracích prací na staveništi.

Po osekání omítek stěn a stropů, odstranění části příček a zděných konstrukcí byla účastníky výstavby iniciována změna některých skladeb a detailů vnitřního zateplení.

Nový návrh splňuje a zlepšuje tepelně technické parametry navržené projektovou dokumentací v souladu s platným tepelným auditem akce.

Generální projektant navrhl řešení detailů, kterými došlo k úpravě tloušťky (navýšení) některých skladeb a také materiálové záměně některých izolačních materiálů, a to se zohledněním ke kvalitě řemeslné proveditelnosti.

Všechny úpravy či změny byly detailně projednány se zástupci EAZK i auditora akce a oficiálně vydány formou změnové projektové dokumentace s datem 03/2015 č. D.1.1-14, D.1.1-15

1.4 Změna některých skladeb a detailů vnitřního zateplení

1.5 Odstranění stávajících azbestocementových materiálů

1.6 Úprava rozvodů ústředního vytápění

Popis a zdůvodnění změny:

Změna 1.1 Změna některých skladeb a detailů vnitřního zateplení

S ohledem na stav stávajícího zdiva pod omítkou, zjištěné provázání cihel a statiku meziokenních zděných pilířků není možné částečně odbourávat dle navrženého postupu v PD. Je navrženo nové řešení zateplení obvodových konstrukcí. Vzhledem k nutnosti zachování stávajících pilířků a dodržení projektových parametrů vnitřního zateplení, je nutné vnitřní zateplení posunout do místnosti o cca 8cm. Tato úprava řešení vyvolává i posun rozvodů ústředního vytápění (změna 1.3).

Změna 1.1. vnitřního zateplení spočívá v následujícím:

- Pilířky
 - Ponechání (neodbourání) stávajících meziokenních zděných pilířků
 - Zateplení vnitřních čel pilířků izolací Multipor tl. 80 mm
- Vnitřní řešení konstrukce parapetů (dorovnání ke zvětšené tloušťce pilířků)
 - záměna izolace PIR tl. 100 mm na izolaci EPS 70 – šedý tl. 150 mm
 - záměna obezdívky z betonových prefabrikátů tl.50 mm na příčky z porobetonových tvárníc tl. 75 mm s požární odolností A1
- Kruhové sloupy – změna technologie a tvaru navržením zvýšení tloušťky zateplení
 - Záměna izolace Multipor tl. 50mm za tl.100 mm, doplnění izolace PUR k okenním rámcům
 - Přerušování tepelného mostu u navazujících příček na stávající obvodové konstrukce Pomocí prořezání spáry a doplnění izolace PUR tl. cca 20 mm
- Štítové stěny
 - Vybourání a odstranění vnitřní nestabilní (neprovázané) části zdiva



Záměna SDK příčky lepené na tepelnou izolaci za příčku z pórobetonových tvárníc tl. 75 mm s požární odolností A1 s použitím systémového kotvení

- Vnější parapety oken
 - Záměna teracových parapetních desek za výrazně lépe tepelně izolační desky Purenit s fasádním nátěrem a klempířským oplechováním

Změna 1.2 Odstranění azbestu

Při bouracích pracích bylo v bouraných dotčených příčkách nalezeno stávající (původní cca 80 let) nefunkční potrubí z azbestocementu, které je nutné odborně odstranit a v souladu s příslušným zákonem 185/2001 Sb. odpadech odborně zlikvidovat.

Změna 1.3 Úprava ústředního vytápění

- Změnu – úpravu rozvodů ústředního vytápění- vyvolala úprava detailů vnitřního zateplení v místě meziokenních pilířů (tady vedou stoupačí potrubí UT) a parapetního zdíva – posun směrem do místnosti viz. bod.1.1. Proto je nutné také posunout a případně upravit stávající ocelové rozvody UT včetně všech stávajících průchodů přes stropní kce, napojení na ležaté rozvody a připojení pro stávající litinová tělesa UT.

V místnosti č. 303 (AULA) – je vybudována stávající stupňovitá podlaha s povrchem PVC a kde není zde možno provést posun stávajících radiátorových těles topení, proto je třeba v této místnosti realizovat výměnu těles za tělesa s menší konstrukční hloubkou.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca 7,5 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby. Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě změnového listu č. 1, který obsahuje podrobný rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo - li zadávací řízení zrušeno (§ 85 odst. 2 písm. h, zákona)

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 25.4.2015
Centrum odborné přípravy Zlín
Nad Ovčírnou 2528
760 01 ZLÍN
IČ: 14450500, DIČ: CZ14450500

Ing. Bc. Jiří Charvát
ředitel školy

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 79418205-49353-151123133356, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 5 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

23.11.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Martina Chovancová Hromečková



79418205-49353-151123133356

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.