



Číslo smlouvy zhotovitele: 2012090S

**SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU**  
dle § 536 a § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

**1. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel :

Zhotovitel :

**Město Luhačovice**

**UPOSS, spol s r.o.**

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

00284165

42340918

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

PhDr. František Hubáček, starosta

Ing. Karel Perůtka

tel. : 577 19 74 20

577 131 130

fax : 577 19 74 25

-

mobil : 602 514 433

777 062 565

sekretariat@mesto.luhacovice.cz

info@uposs.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Luhačovice

GE Money bank

č.účtu: 1409197309/0800

číslo účtu : 14809724/0600

Identifikační číslo :

00284165

42340918

Daňové identifikační číslo:

objednatel je plátce DPH  
CZ00284165

CZ42340918



Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

Krajského soudu v Brněoddíl C vložka  
č. 3799

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektové dokumentace - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku

### **„Rekonstrukce ul. Dr. Veselého Luhačovice- zpracování PD a výkon AD“**

- 2.2. Dílo bude členěno následovně:

#### 2.2.1. Prováděcí projektová dokumentace (DPS)

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu specifikovaném v prováděcí vyhlášce č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb (Příloha č.2 – části A až C).

Součástí díla je i provedení potřebných průzkumných a přípravných prací, podrobné geodetické zaměření zájmového území (polohopis, výškopis), inženýrsko – geologický průzkum.

#### 2.2.2. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW)

Projektová dokumentace musí být zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídek dodavatelů na stavební práce. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí splňovat podmínky pro zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW) bude zpracována v tomto rozsahu:

- a) detailní výkresy jednotlivých SO a PS v rozsahu potřebném pro zpracování detailního položkového rozpočtu
- b) naceněný položkový rozpočet stavební části (pro jednotlivé SO) a technické specifikace zařízení (soupis strojů a zařízení pro jednotlivé PS) a naceněný rozpočet s tím, že musí být dodržena zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je možné z materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu členit.
- c) Položka rozpočtu bude obsahovat :
  - ca) pořadové číslo položky (pro SO)
  - cb) číselné zařídění položky
  - cc) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek
  - cd) měrnou jednotku
  - ce) množství v měrné jednotce
  - cf) výkaz výměr k uvedenému množství.

Naceněný položkový rozpočet v členění ad c). Pro nacenění stavebních prací, dodávek a služeb bude použit ceník RTS, a.s. v aktuální verzi. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového výkazu výměr (naceněný položkový rozpočet) u projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude předán 6 x v tištěné podobě a 2x v elektronické formě na CD ve formátu .xls. Objednateli bude předán v tištěné podobě (v parě č. 1 a č. 2) a v elektronické podobě na CD 2x naceněný položkový rozpočet ve formátu .xls. Zhotovitel nesmí poskytnout bez vědomí zadavatele PD vč. položkových rozpočtů („naceněný“ ani „naceněný“) třetí osobě.



- d) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí obsahovat i technické podmínky dle § 45 a § 46 zákona č. 137/2006Sb.
- e) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu s výjimkou uvedenou v § 44 odst.11 zákona č. 137/2006 Sb..

### 2.2.3. Zajištění a výkon autorského dozoru občasného (AD) :

Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu dle UNIKA 2012, zejména:

- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- b) účast na vybraných kontrolních dnech (na vyžádání objednatele)- 2x za měsíc
- c) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- d) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- e) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci
- f) sledování postupu výstavby z technického hlediska a hlediska časového plánu výstavby
- g) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, příp. zkušebního provozu
- h) účast na závěrečné prohlídce stavby

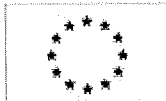
### 2.2. 4. Součástí díla je rovněž:

- a) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými
- b) zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace
- c) rozsah prací v této výzvě k podání nabídky vysloveně nespecifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla
- d) koordinace všech souvisejících projektových prací
- e) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby
- f) vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací
- g) účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení
- h) aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise, bude-li požadováno
- i) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno
- j) posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadována.

2.3. Projektové dokumentace budou zhotoveny dle podmínek stanovených zadávací dokumentací a zadávacími podklady, požadavků zadavatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, ČSN a normami EU.

2.4. Projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z ROP SM. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla neprodleně zapracovávat do PD připomínky, které vzniknou při projednávání.

2.5. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v konzultacích ověřovat s dotčenými orgány státní správy jejich reálnost, po projednání s objednatelem zapracuje jejich



připomínky do čistopisu projektu, který následně předloží objednateli.

- 2.6. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 2 x během zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace výrobní výbor za účasti zástupců objednatele, a to v sídle objednatele a z těchto jednání pořídít zápis a tento neprodleně předá objednateli. Termín výrobního výboru, program a seznam osob, které se zúčastní, je povinen zhotovitel projednat s objednatelem min. 14 dnů před zamýšleným jednáním.
- 2.7. Projektová dokumentace bude zpracována zhotovitelem a objednateli odevzdána v místě sídla objednatele v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v ceně díla). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls a 2x v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá zadavateli na CD. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované objednatelem.
- 2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

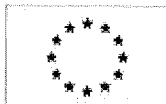
### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, k zahájení dílčích plnění a výkon činností bude zahájen vždy na písemnou výzvu objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle/jeho části a výkon činností neprodleně.

Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

Zahájení	26.11.2012
Prováděcí projektová dokumentace ( v kal.dnech) : <b>(dílčí kritérium č. 2)</b>	60
Zpracování PD pro výběr zhot. stavby (pol. rozpočet a tech. podmínky ( v kal. dnech)) : <b>(dílčí kritérium č. 3)</b>	20
Výkon AD : (ode dne zahájení stavby)	10 měsíců

- 3.2. Lhůta pro dopracování části PD pro výběr zhotovitele stavby bude běžet ode dne doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení poskytování služby.
- 3.3. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení poskytování služeb a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.
- 3.4. Termín předání projektové dokumentace :  
Pod pojmem termín předání projektové dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo výkon činností.



- 3.5. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
- 3.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 1 den předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.8. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele dle § 374 ObchZ.
- 3.9. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
- 3.10. Místem plnění je Luhačovice, CZ.

#### 4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, a činí:

**1 730 000,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: jedenmilionsedmsetřicet tisíc korun českých)**

**20 % DPH: 346 000,- Kč**

**2 076 000,- Kč (vč. 20 % DPH)**

**(slovy: dvě miliony sedmsetšest tisíc korun českých vč. 20% DPH)**

- 4.2. Zhotovitel provede rozpis ceny na prováděcí projektovou dokumentaci, projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a AD. U autorského dohledu uvede mimo celkovou předpokládanou cenu za výkon AD i hodinovou sazbu, která bude zahrnovat veškeré náklady (např. stravné, mzdy, pojištění) a uvede výši cestovného v Kč/km. AD se předpokládá po dobu 10 měsíců.
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- 4.4. V ceně je zahrnuto 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD, dále viz 2.7. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za

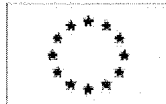


reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle čl. 2 této smlouvy.
- 4.6. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 4.7. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.
- 4.8. Zhotovitel je povinen umožnit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena (zejm. poskytovatel dotace, Ministerstvo vnitra ČR, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly), přístup do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou. Tyto povinnosti má zhotovitel ode dne účinnosti smlouvy do 31. 12. 2025.
- 4.9. Zhotovitel je povinen provádět publicitu dle požadavků objednatele a poskytovatele dotace, resp. podle požadavků ROP SM, to znamená, že je zejména povinen na všech dokumentech a výstupech dodržovat pravidla publicity ROP SM.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:
- 5.1.1. objednatel neposkytuje zálohy
- 5.1.2. po protokolárním předání a převzetí řádně zhotovené části díla - PD - den zdanitelného plnění – má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad)
- za výkon AD bude faktura vystavena čtvrtletně dle odsouhlaseného počtu hodin objednatelem za výkon občasného autorského dozoru, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den kalendářního čtvrtletí.
- 5.2 Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů od data vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
- 5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - neobsahuje přílohu – protokol.



- 5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.
- 5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
  - 5.6.1. Faktické provedení fakturovaných činností.
  - 5.6.2. Předání projektové dokumentace objednateli.
  - 5.6.3. Podpis protokolu o předání a převzetí PD
  - 5.6.5. Podpis protokolu o výkonu AD.
- 5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli Záruční listinu vystavenou bankou se sídlem v ČR nebo EU (nebo sídlo organizační složky zahraniční banky). Bankovní záruka na částku 500 000,- Kč bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností z této smlouvy o dílo nebo ze zákona nebo z titulu smluvních pokut sjednaných v této smlouvě. Záruční listina bude vystavená a objednateli předána ke dni protokolárního předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a musí být účinná ode dne protokolárního předání a převzetí části PD pro výběr zhotovitele stavby do 31.5.2014. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele, a to i po částech a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelům po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu AD postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
- 6.5. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.



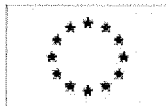
## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
- 8.2. Objednatel je povinen ucelenou část díla – projektovou dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části ( tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla ( dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 8.5. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, není objednatel takové dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, stanoveném objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Objednatel požaduje poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době





uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

- 8.7. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- 8.8. Zhotovitel nesmí použít PD dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, vyhl. č. 230/2012 Sb., závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční doba na projektové dokumentace je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 9.4. V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 9.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 9.6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 9.7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

## 10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním



vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla, jeho části. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.

- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

11.1.1. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínu dle čl.3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení

11.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že z důvodu vady projektové dokumentace nebo chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu vč. výkazu výměr a soupisu strojů a zařízení dojde k nárůstu ceny za dílo – stavbu. Zhotovitel bude povinen uhradit objednateli 10 % objednatelům uznaných víceprací (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci stavby uhrazených dodavatelí stavby, maximálně však 1 mil Kč vč. DPH. Objednatel má právo k uhrazení této smluvní pokuty použít bankovní záruku, a to i postupně. Zhotovitel je povinen bankovní záruku předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí jednostupňové projektové dokumentace (části - PD pro výběr zhotovitele stavby) dle čl. 5.8. této smlouvy.

11.1.3. zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč pro případ, že objednateli nepředloží záruční listinu v termínu a s obsahem, jak je uvedeno v čl. 5.8. smlouvy.

11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

11.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

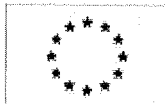
11.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11.5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

11.6. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

## 12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u KOOPERATIVY na pojistnou částku 2 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

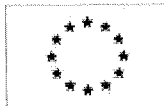


### 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obč. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamování se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 13.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

### 14. SPORY

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.



## 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 16. STYK MEZI STRANAMI

Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Návrh smlouvy působí od doby, kdy dojde objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy je 90 dnů ode dne podání nabídky na předmět plnění VZ ( návrhu smlouvy).
- 17.2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 17.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran v souladu s § 262 příslušnými ustanoveními § 536 a násl. Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 17.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 17.5. Rozpis ceny dle čl. 4.2.

V Luhačovicích dne 22.11.2012

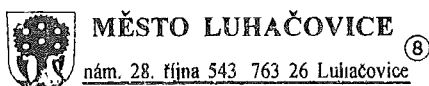
V Luhačovicích dne 22.11.2012

Objednatel:

Zhotovitel :


**Město Luhačovice**

**UPOSS, spol. s r.o.**



UPOSS, spol. s r.o.  
Uherskobrodská 962  
763 26 LUHAČOVICE  
IČ: CZ42340918

  
PhDr. František Hubáček, starosta

  
Ing. Karel Perůtka, jednatel

## Rozpis ceny za zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a výkonu AD

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby DSP :	1 300 000,- Kč
Dopracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW) :	310 000,- Kč
<hr/> Celkem cena za projektovou dokumentaci :	<hr/> 1 610 000,- Kč

Výkon autorského dohledu po dobu 10 měsíců : předpoklad	120 000,- Kč
Výkon AD dle skutečnosti :	hodinová sazba 400,- Kč
cestovné :	s ohledem na místo stavby nebude účtováno

Luhačovice, 22.11.2012



UPOSS, spol. s r.o.  
Uherskobrodská 962  
763 26 LUHAČOVICE  
IČ: CZ42340918