

# Smlouva o dílo č. 036/MDAA/15

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Obec Štítná nad Vláří-Popov**

se sídlem: Štítná nad Vláří 72, 763 33 Štítná nad Vláří

zastoupený: Ing. Václavem Strnadem, starostou obce

IČ: 00284556

DIČ: -

Tel.: 577 336 125

E-mail: stavebni@stitna-popov.cz

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Václav Strnad, starosta obce

Ve věcech realizace díla oprávněni jednat: Ing. Václav Strnad, starosta obce

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: STRABAG a.s.**

se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

zastoupený: Ing. Janem Hýzlem a Ing. Tomášem Hozou, prokuristy

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Praha, č. ú.: 5061885001/2700

**Stavbu provádí: PJ Vsetín, Jiráskova 701, 755 01 Vsetín**

Tel./ fax: 571 448 000

E-mail: vlastimil.janku@strabag.com

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Adam Beneš, ředitel oblasti Východ

Vlastimil Janků, vedoucí PJ Vsetín

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Vlastimil Janků, vedoucí PJ Vsetín

Oldřich Omelka, stavbyvedoucí, tel.602 762 633

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.2 Dílem se rozumí provedení prací podle přiložené zadávací dokumentace stavby a oceněného výkazu výměr (příloha k této smlouvě) na stavbě:  
**„REKONSTRUKCE MK Pláňavy“.**
- 2.3 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.4 Kromě realizace stavební části díla je v rámci sjednané ceny částí díla dále vytyčení veškerých inženýrských sítí pro potřeby stavby, jejich případná ochrana a zpětné předání správcům, zaměření stavby v digitálním tvaru, předání certifikátů zabudovaných materiálů a výrobků, doklady o likvidaci odpadů a veškeré doklady potřebné k uvedení stavby do trvalého provozu

## 3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele specifikované touto smlouvou zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení realizace díla: **od 1.6. 2015**

Termín provedení díla, tj. dokončení díla bez vad a nedodělků a předání objednateli: **do 31.7.2015**

Zhotovitel respektuje právo objednatele na případné posunutí termínu realizace. Případné nové termíny by byly sjednány dodatkem k této smlouvě.

3.2 Místo realizace díla: **k.ú. Štítná nad Vláří-Popov**

#### 4. Cena díla

4.1 Cena díla je zpracována podle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a činí:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>711 620,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>149 440,-- Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>861 060,-- Kč</b>

(slovy celkem včetně daně: osmsetšedesátjedenatisícšedesát korun českých).

4.2 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla v rozsahu přiloženého rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. S ohledem na výše uvedené, cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek doložených podrobným položkovým rozpočtem v členění dle popisů prací a dodávek, který je přílohou této smlouvy. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek, avšak nebude nižší než cena dle odst. 4.1, pokud rozsah díla bude realizován v objemu dle této smlouvy.

4.3 Cena díla může být bez současné změny rozsahu a/nebo objemu díla změněna, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, přičemž v tomto případě bude cena díla přiměřeně upravena podle výše sazby daně z přidané hodnoty platné v době vzniku příslušného zdanitelného plnění anebo v případě požadavku objednatel na provedení prací a dodávek nezahrnutých ve výkazu výměr.

#### 5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Provedené dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazeno na základě měsíčního daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doloženého objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek. Platba do výše 70% z ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po provedení skutečně odvedených prací, zbývající doplatek 30% bude uhrazen do 30-ti dnů po předání díla na základě předávacího protokolu dokončeného bez vad a nedodělků.

Soupis provedených prací a dodávek zpracuje zhotovitel do pěti (5) dnů po předání díla, objednatel ověří jeho správnost, v případě souhlasu jej do tří (3) pracovních dnů od jeho doručení potvrdí a doručí zpět zhotoviteli. V opačném případě objednatel v téže lhůtě připraví a doručí zhotoviteli soupis s vyznačenými spornými položkami, konkrétním odůvodněním jejich spornosti, a termínem k jejich objasnění. Odsouhlasením soupisu provedených prací a dodávek objednatelem a jeho doručením zhotoviteli vzniká zhotoviteli právo vystavit příslušný daňový doklad. V případě, že do pěti (5) dnů od doručení soupisu provedených prací a dodávek objednateli, objednatel nedoručí soupis provedených prací a dodávek v některé z výše uvedených forem zpět zhotoviteli, platí, že soupis byl objednatelem odsouhlasen a doručen zpět zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad.

5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.

#### 6. Stavební deník

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. (vyhláška o dokumentaci staveb), v platném znění.

- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.
- 6.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

## 7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, případně pravomocné stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději dva (2) dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla posunuje o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany objednatele.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů od převzetí díla objednatelem, resp. v případě převzetí díla objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělky zjištěnými při převjímacím řízení od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku, vyklidit staveniště, upravit jej do podoby dle příslušné projektové dokumentace nebo pokynů objednatele uvedených při předání staveniště zhotoviteli, a předat zpět objednateli.

## 8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn v souladu se sjednaným termínem realizace díla vyzvat písemně objednatele ke kontrole prací a/nebo dodávek, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny před datem zakrytí či znepřístupnění. Pokud se objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 48 hodin po řádném termínu kontroly, je zhotovitel oprávněn tyto práce a/nebo dodávky bez dalšího zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí či zpřístupnění prací a/nebo dodávek, hradí náklady spojené s dodatečným odkrytím či zpřístupněním prací a/nebo dodávek objednatel.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména vyhl. č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 502/2000 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb.), požární ochrany (zejména zák.č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb.) i odpadů (zejména zák.č. 185/2001 Sb.).
- 8.3 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.4 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.5 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodlení.

## 9. Provedení díla a přejímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla bez vad a nedodělků a předáním díla objednateli.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději dva (2) pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do dvou (2) pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení všechny nezbytné doklady.
- 9.4 Na základě úspěšného přejímacího řízení bude o předání a převzetí díla pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
- 9.5 Drobné vady a/nebo nedodělky nebránící užívání díla nebudou překážkou převzetí díla objednatelem. V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

## 10. Záruka

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo smluvní záruku za jakost, a to po níže uvedené záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pokud je však dílo převzato objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělky zjištěnými při přejímacím řízení, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruční doba činí 36 měsíců. Záruka ani nároky z vad díla se však nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebeného způsobeného zatížením díla (vč. přiměřených trvalých deformací).
- 10.2 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost, pokud tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zajistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nesprávnou údržbou nebo případným poškozením, které nezpůsobil sám, přičemž na tyto vady neposkytuje ani záruku za jakost.
- 10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamací) na adresu STRABAG a.s., PJ Vsetín, Jiráskova 701, 755 01 Vsetín, a to bez zbytečného odkladu po její zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat dle charakteru vady:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění, pokud je vada neopravitelná,
  - b) odstranění vady opravou, pokud je vada opravitelná.Objednatel v reklamaci dále stanoví termín schůzky mezi objednatelem a zhotovitelem k projednání reklamací, který nebude kratší než 48 hodin od doručení reklamací zhotoviteli. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, ve kterém bude dohodnut termín odstranění vady, který bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady. Pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou na termínu, je povinen zhotovitel nastoupit na odstranění závad uplatněných v záruční lhůtě do 4 kalendářních dnů od reklamací. Reklamací lze uplatnit i v poslední den záruční doby, přičemž reklamací odeslaná písemně objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamací.

- 10.5 Pokud má zhotovitel za to, že reklamacie není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamacie není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedená ustanovení čl. 10, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Na tento případ se nevztahuje smluvní pokuta dle odst. 11.2.

### **11. Sankce**

- 11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu oprávněně reklamovaných v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu je stanovena ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy čl.5, odst. 5.2, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.5 Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

### **12. Obchodní tajemství**

- 12.1 Veškeré dokumenty a informace technického, obchodního, výrobního, smluvního charakteru, poskytnuté mezi smluvními stranami navzájem při jednání o uzavření této smlouvy, resp. v rámci plnění této smlouvy, jsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku a budou používány pouze pro potřeby plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Režimu obchodního tajemství rovněž podléhají veškeré smluvní, technické a další dokumenty a informace týkající se tohoto právního vztahu. Pokud budou s předchozím písemným souhlasem příslušné smluvní strany shora uvedené informace a/nebo dokumenty sděleny či jinak zpřístupněny třetí osobě, je třeba ji rovněž poučit o povaze těchto informací a/nebo dokumentů, dále o omezeních pro jejich užití a zajistit ochranu těchto informací a dokumentů přiměřeně dle tohoto odstavce. Zánik této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost ustanovení tohoto článku.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 13.3 Dodavatel má povinnost poskytnout zadavateli podklady pro zpracování monitorovací zprávy, dále musí umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Státnímu fondu dopravní infrastruktury, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu

kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky je povinen archivovat po dobu min. 10 let.

- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 13.6 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.
- 13.7 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání.

Smlouvu přezkoumal: Radovan Šťastný, OTÚ

Ve Štítné nad Vláří-Popově dne 19.5.2015  
za objednatele:

Ve Vsetíně dne .....  
za zhotovitele:

Ing. Václav Strnad  
starosta obce Štítná nad Vláří-Popov

**OBEC**  
Štítná n. Vl. - Popov  
763 33 okr. ZLÍN ①

Ing. Adam Beneš  
ředitel oblasti Východ  
STRABAG a.s.

Vlastimil Janků  
vedoucí PJ Vsetín  
STRABAG a.s.

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
odštěpný závod Brno, oblast Východ  
Příluky 886, 760 01 Zlín  
(19)

## Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: TE-DC-15030131 - 023 Rekonstrukce MK Pláňavy

**STRABAG**

Objednatel: Obec Štítná nad Vláří-Popov Zhotovitel: STRABAG a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
01.		<i>Komunikace</i>				
01.01.		<i>Komunikace</i>				
01.01.1.		Vyrovnání stávajícího povrchu z živice tl. 2cm	t	120,000	1 904,00	228 480,00
01.01.2.		Pokládka ABS tl. 4cm	m2	2 380,000	186,00	442 680,00
01.01.3.		Postřik spojovací do 0,7 kg/m2	m2	2 380,000	11,00	26 180,00
01.01.4.		Odstranění nánosů z krajnic, čištění komunikace	m2	2 380,000	6,00	14 280,00
01.01.	Celkem	<i>Komunikace</i>				711 620,00
01.	Celkem	<i>Komunikace</i>				711 620,00
Projekt: TE-DC-15030131	Celkem	023 Rekonstrukce MK Pláňavy				711 620,00

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
odštěpný závod Brno, oblast Východ  
Příluky 386, 760 01 Zlín  
(19)