

SMLOUVA O DÍLO

č. 2015-013

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel: **Město Heřmanův městec**
 náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec
 Statutární zástupce: Josef Kozel - starosta města
 Zástupce pro smluvní jednání: : Josef Kozel - starosta města
 IČO: 00270041
 DIČ: CZ00270041
 Bankovní spojení: 19-1626531/0100

a

1.2. Zhotovitel: **Langr Petr - LEADEROFFICE**
 Nemošická 2774, 530 02 Pardubice
 Statutární zástupce: Langr Petr, majitel
 Zástupce pro smluvní jednání: : Langr Petr
 IČO: 61230707
 DIČ: CZ6512131692
 č.ú.: 19-2316260297/0100
 Číslo v obecním živnostenském rejstříku: 8819
 ŽL vydal ŽÚ v Pardubicích, č.j. ŽÚ 15/4101/Šaf/3
 Osvědčení o registraci DPH: č.j. 131979/06/248900/6162

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

2.1. Předmětem plnění zhotovitele je provedení kompletní dodávky v rozsahu dle přílohy této smlouvy pod názvem:

Interiérové vybavení budovy městského úřadu Heřmanův městec

- 2.2. Rozsah předmětu smlouvy vychází z nabídky na veřejnou zakázku 6.5.2015, dle položkového soupisu.
- 2.3. Při veškerém rozšíření předmětu plnění nad věcný rozsah nad rámec tvořící přílohu této smlouvy, které by znemožňovaly provést dílo dohodnutým či obvyklým způsobem, musí smluvní strany po oboustranném společném posouzení sjednat písemný dodatek k této smlouvě s ohledem na nově vzniklé změny smluvních podmínek - zejména ceny a termínů realizace.
- 2.4. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny řádně a v požadované kvalitě, aby dílo bylo plně funkční.
- 2.6. Zhotovitel se v rámci realizace zavazuje používat odsouhlasené materiály, které jsou schválené objednatelem a to ve standardní kvalitě.

3. CENA PRACÍ:

3.1. Cena je dohodnuta ve smyslu zák.č.526/1992 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná :

Cena díla celkem bez DPH	1 491 991,80 Kč
---------------------------------	------------------------

- 3.2. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, nepředvídatelných skutečností nebo na základě požadavku zadavatele, a to po předložení rozpočtu na případné vícepráce a po sepsání příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 3.3. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednavatelem a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy.

- 3.4. Změna ceny, a to jak zvýšení tak snížení, je možná tehdy:
- Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu a rozsahu díla.
 - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou písemně potvrzeny oprávněnými zástupci obou stran
- 3.5. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu včetně prověření zadání na místě realizace a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval. Do celkové nabídnuté ceny uchazeč zahrnul všechny práce, dodávky a dopravu potřebné pro provedení a dokončení díla.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit subdodávky ve finančním objemu vyšším než 5% z nabídkové ceny.

4. ČAS PLNĚNÍ:

- 4.1. Termíny realizace:
- Zahájení prací: 15.5. 2015
 - Dokončení prací: 30.6. 2015
- 4.2. Objednatel se zavazuje smluvené práce přebírat za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitele a to i před sjednaným termínem data plnění.

5. STAVENIŠTĚ:

- 5.1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně:
- vjezd a působení na staveništi, prosté práv třetích osob
 - odstavné plochy pro vozidla
- 5.2. Zhotovitel během prací bude zajišťovat:
- Udržovat na staveništi čistotu a pořádek s následovným odstraňováním případných odpadů.
 - Po provedení prací bude vše uvádět do původního stavu v co možná nejkratším termínu
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště ke dni dokončení prací.
- 5.4. Termíny zajištění přístupu na staveniště:
Předpokládané předání staveniště k montáži nábytku: 15.6. 2015
- 5.5. Termín předání staveniště k montáži nábytku bude upřesněn vzájemnou dohodou smluvních stran dle aktuálního stavu probíhající rekonstrukce budovy č.p. 801. V případě posunu termínu z důvodu požadavku objednatele dojde k adekvátnímu posunu termínu dokončení.

6. FINANCOVÁNÍ:

- 6.1. Způsob financování
Záloha :
Nebude účtována.
Doplatek:
Doplatek díla ve výši 1 491 991,80 Kč bez DPH, bude proveden po dokončení a převzetí díla.
- Platbu použije objednatel na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem (lhůta splatnosti bude činit 30 dnů od data doručení objednateli).
 - Objednatel je oprávněn do dne splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli pouze v případě, že bude vystavena v rozporu se smluvními podmínkami a nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Ve vrácené faktuře je objednatel povinen vyznačit důvod vrácení. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
- 6.2. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat:
- všechny náležitosti dle platné legislativy v ČR
- 6.3. Pokud dojde k prodlení objednatele s úhradou platby, má zhotovitel právo na objednateli požadovat smluvní pokutu z nezaplacené platby ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do doby úhrady dlužné částky.

- 6.4. V případě prodlení zhotovitele nad termín předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení předání díla.
- 6.5. Do doby celkové úhrady ceny za dílo zůstává předmět plnění v majetku dodavatele.

7. DODACÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA:

- 7.1. Dílo bude dokončeno a předáno do užívání objednateli po dokončení v ucelené formě.
- 7.2. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí díla odmítnout. V případě zjištění vad při převjímacím řízení, budou tyto reklamovány v zápise o předání a převzetí a stanovena lhůta k jejich odstranění. Nebude-li dohodnutá lhůta zhotovitelem splněna, je oprávněn objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Záruční lhůta na kompletní dílo je stanovena v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
- 7.4. Výše uvedená záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu.

8. JIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ:

- 8.1. Postoupení práv a závazků, vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu, může být provedeno pouze na základě písemného souhlasu smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva a veškeré další položky dokumentace zakázky včetně majetkových sporů z nich vyplývajících se řídí zákony a předpisy České republiky a bude se v souladu s nimi vykládat a uplatňovat s tím, že právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit především smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému řešení, budou spory řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 9.1. Ve věcech provádění díla bude objednatele zastupovat:
p.Kozel Josef – starosta města, tel.: 603 312 060
- 9.2. Ve věcech provádění díla bude zhotovitele zastupovat:
p.Langr Petr – majitel firmy, tel.: 603 472 677
- 9.3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu.
- 9.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.5. Smluvní povinnosti této smlouvy přecházejí automaticky na případné nové statutární zástupce smluvních stran.
- 9.6. Smlouva může být měněna písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu dnešního dne uzavírají.

Za objednatele:

v. *Heřmanův Městec* dne 15.5.2015

[Signature]
p. Kozel Josef



Za zhotovitele:

v. *Paroubek* dne 15.5.2015

[Signature]
p. Langr Petr