

SMLOUVA O DÍLO č. 201507

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Název Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště,
příspěvková organizace

Nádražní 22, 686 57 Uherské Hradiště

IČ: 600124568

bankovní spojení: Komerční banka pobočka Uherské Hradiště
č. ú. 5558970287/0100

Zastoupený: Ing. Jiřím Durdákem, ředitelem školy
telefon 572 433 000, e-mail: durdak@oauh.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Eduard Prokeš,
telefon 721 118 789, e-mail: eprokes@seznam.cz

a

Zhotovitel: STAVSPEKTRUM s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 758, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 25526863

DIČ: CZ25526863

bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Uh. Hradiště
č. ú. 5624560287/0100

zastoupený: Ing. Jaroslavem Martinákem, jednatelem společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za zhotovitele: Ing. Jaroslav Martinák
telefon: 777 822 220 e-mail: martinakj@iol.cz

osoba oprávněná jednat ve věcech technických za zhotovitele: Ing. Libor Šproch
telefon: 777 802 371 e-mail: priprava@stavspektrum.cz

stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Martinák
telefon: 777 822 220 e-mail: martinakj@iol.cz

zástupce stavbyvedoucího: Stanislav Tomešek
telefon: 777 802 374 e-mail: priprava@stavspektrum.cz

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„OA, VOŠ a JŠ UHERSKÉ HRADIŠTĚ - OPRAVA ŠATEN“

Místem realizace díla je budova Obchodní akademie, Vyšší odborné školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště, Nádražní 22, Uherské Hradiště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace, zejména v souladu s položkovým rozpočtem (oceněný výkaz výměr) a v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Přemyslem Borunským, Jaroslava Staňka 865, Uherské Hradiště, datum zpracování 04/2015.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

3. Předmětem plnění této Smlouvy je i dodávka dokumentace skutečného provedení. Součástí díla dle této Smlouvy jsou dále plnění uvedená v článku I. odst. 1. 2. písemné výzvy, která je přílohou této Smlouvy.
4. Zhotovitel je s předmětnou zadávací dokumentací detailně seznámen.
5. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých by zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu tohoto díla.
6. Zhotovitel k převjímacímu řízení předloží potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti k použitým materiálům atp.) v jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.
8. Veškeré práce na díle je nutné provádět dle projektové dokumentace a za dodržení předpisů BOZP a zákona č.309/2006 Sb. - částka 96/2006, nařízení vlády č.591/2006 Sb. - částka 188/2006, nařízení vlády č.362/2005 Sb. a dalších norem vyhlášek a předpisů platných ve stavebnictví.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, zajistit zabezpečení stávajícího vybavení a rozvodů proti poškození (zakrytí) a řádně provedené dílo převzít.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - 1) termín převzetí staveniště: při zahájení prací,
 - 2) termín zahájení díla: 1.7.2015,
 - 3) termín dokončení a předání díla: 7.8.2015,
 - 4) termín odstranění zařízení staveniště: do 5-ti dnů od dokončení a předání díla
- 2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejich příloh.

IV. Staveniště

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 2) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- 5) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

- 1) Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se objednatel za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu ve výši 1 094 406,- Kč včetně DPH.(slovy jedenmiliondevadesátčtyřtisícčtyřistašest korun českých).
- 2) DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“): DPH 21 % ze základu 904 468,- Kč ve výši 189 938,- Kč.
- 3) Celková cena díla uvedená v odst.1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho cenové nabídce. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis dodávek, stavebních prací a služeb s výkazem výměr předaného objednatel zhotoviteli.
- 4) Cena díla uvedená v odst. 1 obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky č.230/2012 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.
- 5) Pokud se ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek položkového rozpočtu Zhotovitele.
- 6) Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
- 3) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce Soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Soupis provedených prací oboustranně podepsaný. Bez tohoto Soupisu je faktura neplatná.

- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 6) Zhotovitel vystaví faktury až do výše max. 90 % z celkové sjednané ceny.
- 7) Na zbývající část ceny vystaví zhotovitel fakturu po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 9) Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
- 10) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VII. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí **60 měsíců na celý rozsah zakázky**.
- 2) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 4) V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději **do 5 dnů** za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.
- 5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.
- 6) Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 750 Kč za každý kalendářní den prodlení a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn

ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

IX. Kontrola provádění díla

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 2) O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- 3) Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 4) O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 7 dní předem.
- 2) Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části (atesty, doklady o shodě, doklady od uložení odpadního materiálu, dokumentace skutečného provedení).
- 3) Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.
- 4) O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) požadované doklady (atesty, certifikáty atp.),
 - d) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - e) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - g) výsledek přijímacího řízení,
 - h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XI. Smluvní pokuty

- 1) Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII. smlouvy.
- 2) Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1) písm. a), b), c), d) činí **750,00 Kč/kalendářní den**.
- 3) Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za
 - a) nepřítomnost osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucí)
 - b) včas nevyklizené staveniště
 - c) za porušení povinnosti v rámci BAOZ na staveništi.Výše smluvní pokuty podle odstavců a), b), c) činí **500 Kč/kalendářní den**.
- 4) Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše úroku z prodlení při prodlení Objednatele činí **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou. Vyúčtování musí obsahovat ustanovení Smlouvy, které opravňuje vyúčtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a dále způsob výpočtu.
- 6) Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má že s vyúčtováním souhlasí.
- 7) V případě nesouhlasu povinné strany uvede tato písemně oprávněné straně své důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotřen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIV. Řešení sporů

- 1) Veškeré spory vztahující se k plnění díla dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 2) V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení smírnou cestou, požádají o stanoviska Rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být fyzická nebo právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (např. nezávislý znalec, znalecký ústav atd.).
- 3) Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím rozhodce, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem (soud určený podle sídla objednatele).
- 4) Ve věcech Smlouvy ani zadávací dokumentací výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - b) bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
- 2) Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
 - a) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - b) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - c) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,

- d) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
e) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
- 2) V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 4) Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění v závislosti na přidělení finančních prostředků.
- 5) Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 6) Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne... - 1 -06- 2015

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
a Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky Uherské Hradiště
Nádražní 22 686 53 Uherské Hradiště
IČO: 61371711 tel.: 572 565 011

.....
Ing. Jiří Durdák
za objednatele

V Uherském Hradišti dne 27.5.2015

STAVSPEKTRUM s.r.o.
Sokolovská 758
Uherské Hradiště
686 01
STAVSPEKTRUM
-2-
DIČ: CZ25629883, IČ: 256 29883
tel.: 777 822 229, zázn. / fax: 572 565 324

.....
Ing. Jaroslav Martinák
za zhotovitele

Příloha:

Položkový rozpočet