

DODATEK Č. 1

k Smlouvě o dílo ze dne 28. 5. 2015

na realizaci stavby

„Snížení energetické náročnosti DDM Ježkovka v Heřmanově Městci“

uzavřené mezi

společností: **Město Heřmanův Městec**
sídlo: **Náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec**
IČ: **00270041**
DIČ: **CZ00270041**
číslo účtu: **19-1626531/0100**

jednající prostřednictvím: Josef Kozel – starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: **Pluto, společnost s ručením omezeným**
sídlo: **Horka 121, 538 51 Chrast**
IČ: **62060881**
DIČ: **CZ62060881**
zapsanou v: **obchodním rejstříku, vedeném KS v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 7212**
číslo účtu: **1144982319/0800**
bankovní spojení: **ČS Chrudim**

jednající prostřednictvím: Jan Šindler – jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je úprava Smlouvy o dílo ze dne 28. 5. 2015 (dále jen „Smlouva“) na provedení stavebních prací při realizaci díla „**Snížení energetické náročnosti DDM Ježkovka v Heřmanově Městci**“.
2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým upravují předmět díla a s ním spojenou celkovou cenu díla.

II.

Předmět Díla

1. Předmět díla se upravuje o méněpráce a vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami.
2. Úprava předmětu díla je následující:
 - a) **Změna zateplení střechy** – Při zahájení prací na zateplení střechy bylo zjištěno, že skladba střechy neodpovídá projektovému předpokladu a bylo nutné změnit technologii zateplení z minerální izolace na kontaktní zateplení EPS.
 - b) **Záchytný systém** – Při rozkrytí konstrukce zastřešení bylo zjištěno, že konstrukce neodpovídá projektovému předpokladu a je nutné pro kotvení záchytného systému vytvořit únosný podklad.
 - c) **Zemní práce, kanalizace, betony podél objektu** – Po zahájení výkopových prací byly zjištěny kolem objektu betonový podklad. Tento musel být odstraněn. Zároveň výkopy odhalili nefunkční kanalizaci. Tato musela být opravena a provedeno nové napojení svodů aby nedocházelo k zatékání do objektu. Dále byly provedeny drobné úpravy ohledně sjednocení vzhledu a řešení vstupního podezděného schodiště.
 - d) **Fasáda, hmoždinky** – tento díl obsahuje navýšení ceny fasády o barevné řešení sytějšími barvami, Ponížení ceny za estetické vady v provedení. Dále po provedení odtrhových a výtažných zkoušek projektant provedl výpočet na kotvení a vyšel větší počet hmoždinek, než byl projektový předpoklad.
 - e) Po zahájení výkopových prací byla nalezena kanalizace podél objektu a zjištěn důvod zatékání. Proto **nebylo nutné prohlubovat výkop** až na dno do základové spáry podél kotelny. Dále bylo **změněno řešení střechy** a původní řešení zůstává jako méněpráce.
3. Druh, rozsah změn a cena méněprací a víceprací jsou podrobně uvedeny v položkových rozpočtech, které jsou přílohou změnového listu č. 1 ze dne 28. 9. 2015. Změnový list je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že dle shora uvedeného změnového listu bude v souladu se zněním Smlouvy na vícepráce čerpána **rozpočtová rezerva**, jejíž čerpání je možné v případě, kdy se na stavbě vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jejichž provedení je nezbytné pro provedení stavby a současně tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původních stavebních prací.
2. **Celková cena víceprací** byla vyčíslena na částku **490 377,61 Kč bez DPH**. Tato částka bude částečně uhrazena z rozpočtové rezervy ve výši 85 782,10 Kč bez DPH, která je již započtena do celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě.
3. **Celková cena méněprací** byla vyčíslena na částku **315 275,67 Kč bez DPH**.
4. Cena dodatečných stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.
5. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřesáhne 30% ceny původní veřejné zakázky (bez DPH).
6. Dodatečné stavební práce v částce, která přesahuje limit rozpočtové rezervy, tj. v částce 404 595,51 Kč bez DPH, budou zadány témuž dodavateli analogicky dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.
7. Celková cena díla dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy se specifikuje následovně:

celková cena díla bez DPH vč. rozpočtové rezervy dle Smlouvy	1 801 424,- Kč
z toho rozpočtová rezerva bez DPH	85 782,10 Kč
cena víceprací bez DPH dle tohoto dodatku	490 377,61 Kč
cena méněprací bez DPH dle tohoto dodatku	315 275,67 Kč
nová celková cena díla bez DPH dle tohoto dodatku	1 890 743,84 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha:

Změnový list č. 1 ze dne 28. 9. 2015 včetně položkových soupisů změn č. 1, 2, 3, 4 a 5

V Heřmanově Městci, dne 5.11.2015



Josef Kozel - starosta města



V Chrastí, dne 5.11.2015



Jan Šindler - jednatel společnosti

PLUTO spol. s r.o.
Novoměstská 960,
537 01 CHRUDIM II
IČ: CZ2060801

ROZPOČET 01 - vícepráce na zateplení střechy

Stavba : Snížení energetické náročnosti v HM

Objekt : SO 01 - Hlavní budova - střecha vč. atik

Objednavatel : Město Hermanův Městec

Zhotovitel : Pluto spol. s r.o. Chrudim

JKSO :

EČO :

Zpracoval : Špaček

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení							
1	011	620142001	Potažení podkladu pro tenkovrstvé omítky Terranova tmelem a sádkou škaninou	m2	18,000	70,00	1 260,00
2	011	622531011	Vnější omítka sádková tenkovrstvá zafinovaná II 1,5 mm	m2	18,000	260,00	4 680,00
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení							
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
3	003	941111131	Montáž lešení jednořadového s podlahami š 1 m v do 10 m	m2	20,000	37,00	740,00
4	003	941111231	Příplatek za první a ZKD den použít lešení jednořadového s podlahami š 1,5 m v do 10m	m2	1 200,000	0,80	960,00
5	003	941941831	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š 1 m v do 10 m	m2	20,000	22,00	440,00
6	254	944511111	Záchytná síť montáž	m2	20,000	11,00	220,00
7	254	944511211	Záchytná síť montáž příplatek ZKD den	m2	1 200,000	0,10	120,00
8	254	944511811	Záchytná síť demontáž	m2	20,000	4,00	80,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
99 Přesun hmot HSV							
9	011	999011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,889	129,00	501,68
99 Přesun hmot HSV							
HSV Celkem							
9 001,68							

Práce a dodávky PSV

712 Izolace střeš							
10	712	712363101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ukotvení fólie talířov hmoždinkou do polystyrenu nebo vlny	kus	1 118,000	5,50	6 149,00
11	712	712363103	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	1 118,000	14,50	16 211,00
12	712	71236R01	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií kotvenou do bednění	m2	5,520	150,00	828,00
13	MAT	283220120	fólie hydroizolační síťová š 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	6,350	156,00	1 003,30
14	712	712990813	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° násypu nebo nánosu tloušťky do 100 mm	m2	3,000	31,50	94,50
15	712	998712202	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	241,913	1,52	367,71
712 Izolace střeš							
24 653,51							

713		Izolace tepelné							
16	713	713141173	Montáž izolace tepelné sítěch tl do 170 mm kotvené aříky, budova v do 20 m	m2	24,000	236,00		5 664,00	
17	713	713141181	Montáž izolace tepelné sítěch tl přes 170 mm kotvené, budova v do 20 m	m2	231,270	171,00		39 547,17	
18	MAT	283759050	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 120 mm	m2	471,790	362,00		170 787,98	
19	MAT	283759140	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 40-120 mm spád	m2	24,480	356,00		8 714,88	
20	713	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2 286,940	2,20		5 031,27	
			izolace tepelné					229 745,30	
713									
764			Konstrukce klempířské						
21	764	764212R10	Systémový ukončovací prvek sítěchy	m	3,500	181,00		633,50	
22	764	764212R607	Systémový ukončovací prvek aříky	m	48,000	181,00		8 688,00	
23	764	764212R64	Systémový ukončovací prvek okapu	m	24,000	211,00		5 064,00	
24	764	764501R03	Montáž žlab Pz podokapní půlkruhový	m	0,000	150,00		0,00	
25	764	764508r31	Montáž svodu Pz podokapního půlkruhového	m	0,000	160,00		0,00	
26	764	764751112	Odpadní trubky poplast kruhové rovné D 100 mm	m	16,000	446,00		7 136,00	
27	764	764751152	Odpadní trubky poplast kruhové odstok D 100 mm	kus	2,000	1 070,00		2 140,00	
28	764	764751166	Odpadní trubky poplast mezikus odstoku D 100 mm	kus	2,000	433,00		866,00	
29	764	764761132	Žlaby podokapní poplast půlkruhové R s háky velikost 150 mm	m	36,000	484,00		17 424,00	
30	764	764761232	Žlaby poplast kotlík k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm	kus	2,000	326,00		652,00	
31	764	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	427,553	1,61		688,36	
			Konstrukce klempířské					43 291,86	
764									
			PSV Celkem					297 690,67	
			Celkem					306 692,35	

ROZPOČET 02 - vícepráce na záchytném systému

Stavba : Snížení energetické náročnosti v HM
 Objekt : SO 01 - Hlavní budova - záchytný systém
 Objednavatel : Město Heřmanův Městec
 Zhotovitel : Plulo spol. s r.o. Chrudim

JKSO :
 EČO :
 Zpracoval : Špaček

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

6			Úpravy povrchů, podlahy, osazení				
1	014	631311121	Doplnění dosavadních mazaním betonem prosím pl 1 m2 tl 80 mm	m3	0,900	3 130,00	2 817,00
6			Úpravy povrchů, podlahy, osazení				2 817,00

9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				
2	221	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	12,000	141,00	1 692,00
3	014	953941621	Osazení konzol ve zdvu betonovém	kus	24,000	140,00	3 360,00
4	MAT	553956360	KOTVA KONZOLA TYČOVÁ KT1 D 10	kus	24,000	176,00	4 224,00
5	013	972054341	Vybourání otvorů v bet stípech nebo podlahách pl 0,25 m2 tl 150 mm	kus	6,000	270,00	1 620,00
6	013	997013214	Vnitřnostavěnější doprava suti a vybouraných hmot do 15 m	t	1,056	155,00	163,68
7	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km	t	1,056	146,00	154,18
8	013	997013509	příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot ZKD1 km	t	9,504	8,00	76,03
8	013	997013801	poplatek za uložení suti a vybouraných hmot	t	1,056	150,00	158,40
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				11 448,29

99			Přesun hmot HSV				
10	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,168	129,00	279,67
99			Přesun hmot HSV				279,67

HSV Celkem

14 544,96

Práce a dodávky PSV

712			Isolace střeš				
11	712	712300832	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° dvouvrstvě	m2	1,500	25,00	37,50
12	712	712363117	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zalozování prostupu průřezu D do 1000 mm	kus	6,000	610,00	3 660,00
13	MAT	628331590	pás těžký asfaltovaný mineral G 200 S40	m2	5,400	128,00	691,20
14	712	712941963	Provedení údržby průniků povlakové krytiny pásy do 0,25m2 přilavením NAIP	kus	6,000	109,00	654,00
15	712	712990813	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° násypu nebo nánosu houštky do 100 mm	m2	3,000	31,50	94,50
712			Isolace střeš				5 137,20

PSV Celkem

5 137,20

Celkem

19 682,16

ROZPOČET 03 - vícepráce na zemních pracích, kanalizaci, betony podél objektu

JKSO :

Stavba : Snížení energetické náročnosti v HM

Objekt : SO 01 - Hlavní budova - kanalizace vč. v.úprav

Objednavatel : Město Heřmanův Městec

Zhotovitel : Pluto spol. s r.o. Chrudim

EČO :

Zpracoval : Špaček

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce							
1	221	113107132	Odstranění podkladu pl do 200 m2 z betonu prostého tl pře s 150mm do 300 mm	m2	63,760	655,00	41 762,80
2	001	119001411	Dočasné zajištění potrubí betonového, železobetonového nebo vláknocementového DN 200	m	2,000	310,00	620,00
							42 382,80

2 Zakládání							
3	002	211571112	Výpěň odvodňovacích žeber štětčopísk netříděný	m3	6,380	630,00	4 019,40
4	002	211971110	Opištění žeber geotextilií svah do 1 : 2,5 š 2,5 m	m2	76,560	20,00	1 531,20
5	MAT	693106580	textilie GEOZEM pestrá 300 g/m2 š 200 cm	m	44,022	35,00	1 540,77
							7 091,37

5 Komunikace							
6	002	564791111	Podklad zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	6,380	950,00	6 061,00
							6 061,00

6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení							
7	011	620142001	Položení podkladu pro lenkovrstvé omítky Terranova imelem a skelnou tkaninou	m2	4,800	70,00	336,00
8	011	622405336	ZKS Terranova schodiště, z desek z extrudovaného polystyrénu EPS, tl. lep. izol. vrstvy 40 mm	m2	4,380	870,00	3 810,60
9	011	622431164	Vnější omítka z umělého kamene stěn hřazená mozaika I	m2	4,380	592,00	2 592,96
10	011	622451131	Vnější omítka cementová stěn hladká sbožlostí II	m2	4,380	150,00	657,00
11	011	632821413	Dlažba z betonových dlaždic tl 60 mm	m2	5,000	484,00	2 420,00
							9 816,56

8 Trubní vedení							
12	271	817264111	Montáž betonových útesů potrubí DN 100	kus	2,000	419,00	838,00
13	MAT	628563570	lepač isití mřížka	kus	2,000	59,00	118,00
							956,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
14	221	919735122	Řezání stávajícího betonového křtu hl do 100 mm	m	10,000	141,00	1 410,00
15	011	957311415	Žlabky betonové odpadní š 300 mm hl 120 mm	m	17,500	320,00	5 600,00

16	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN 100	m	21,500	92,00	1 978,00
17	013	997013214	Vnitrostavěniší doprava suti a vybouraných hmot do 15 m	t	33,192	155,00	5 144,76
18	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km	t	33,192	146,00	4 846,03
19	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot ZKD1 km	t	299,728	8,00	2 389,82
20	013	997013801	poplatek za uložení suti a vybouraných hmot	t	33,192	150,00	4 978,80
9							
Ostatní konstrukce a práce-bourání							
99							
Přesun hmot HSV							
21	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	33,501	129,00	4 321,63
99							
Přesun hmot HSV							
HSV Celkem							
Práce a dodávky PSV							

96 976,77

721							
Zdravotech. vnitřní kanalizace							
22	721	721173401	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté DN 100 systém KG	m	9,000	255,00	2 295,00
23	721	721173402	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté DN 125 systém KG	m	12,500	293,00	3 662,50
24	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusků D 110x2,3 mm	kus	4,000	84,00	336,00
25	721	721242115	Lapač sifešních splavenin DN 100	kus	4,000	2 180,00	8 720,00
26	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	17,500	16,00	280,00
27	721	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	155,495	1,77	275,23
721							
Zdravotech. vnitřní kanalizace							
PSV Celkem							
15 568,73							
Celkem							
112 545,50							

ROZPOČET 04 - vícepráce na fasádě, hmoždinky

JKSO :

Stavba : Snížení energetické náročnosti v HM

EČO :

Objekt : SO 01 - Hlavní budova - ostatní a doplnkové pce

Zpracoval : Špaček

Objednavatel : Město Hermanův Městec

Zhotovitel : Pluto spol. s r.o. Chrudim

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

6			Úpravy povrchů, podlahy, osazení				
1	MAT	585622032	tenkovrstvá sítkonová probarvená omítka Terranova - Terrasol zrnitý 1,5 mm 30 kg bal	kg	270,000	90,00	24 300,00
6			Úpravy povrchů, podlahy, osazení				24 300,00
99			Přesun hmot HSV				
3	015	999011002	Příplatek za zvýšený počet hmoždinek na provedeném KZS	kpl	1,000	27 157,60	27 157,60
99			Přesun hmot HSV				

51 457,60

HSV Celkem

Celkem

51 457,60

KRYCÍ LIST SOUPISU - méněpráce

Stavba:
#REF!

Objekt:
SO 01 - Zateplení budovy DDM

Soupis:

D111 - Architektonické a stavební řešení

KSO: 801 39
Místo: Heřmanův Městec

Zadavatel:
Město Heřmanův Městec

Uchazeč:
#REF!

Projektant:
BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

315 275,67

DPH základní
snižená

Základ daně
381 300,92
0,00

Sazba daně Výše daně
21,00% 63 256,55
15,00%

Cena s DPH

V CZK

364 478,22

Nedofakturováno - Méně

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - méněpráce

Stavba: #REF!

Objekt: 50 01 - Zateplení budovy DDM

Soupis: D111 - Architektonické a stavební řešení

Místo: Heřmanův Městec

Zadavatel: Město Heřmanův Městec
Uchazeč: #REF!

Datum: 1.9.2015

Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	315 275,67
HSV - Práce a dodávky HSV	128 925,15
1 - Zemní práce	39 048,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	84 324,56
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 715,90
997 - Přesun sutě	2 814,27
998 - Přesun hmot	21,80
PSV - Práce a dodávky PSV	172 296,52
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 116,82
712 - Povlakové krytiny	5 338,20
713 - Izolace tepelné	50 849,95
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	0,00
762 - Konstrukce tesařské	97 336,33
764 - Konstrukce klempířské	5 055,22
766 - Konstrukce truhlářské	0,00

767 - Konstrukce zámečnické	600,00
784 - Dokončovací práce - malby	0,00
Sleva za estetické vady na provedení fasády	14 054,00

SOUPIS PRACÍ - méněpráce

Stavba:

#REF!

Objekt:

SO 01 - Zateplení budovy DDM

Soupis:

D111 - Architektonické a stavební řešení

Místo:

Heřmanův Městec

Zadavatel:

Město Heřmanův Městec

Uchazeč:

#REF!

Datum: 1.9.2015

Projektant: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

315 275,67

D HSV

Práce a dodávky HSV

128 925,15

D 1

Zemní práce

39 048,62

WV

viz výkresy PD přílohy D111.1 - D111.17

4	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikaci pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	63,760	27,00	1 721,52
5	K	132202201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	48,797	474,00	23 129,78
6	K	132202209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	24,393	474,00	11 562,78
13	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	48,797	54,00	2 635,04

84 324,56

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24	K	622211R21	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm, včetně základacích (soklových), rohových list atd.	m2	47,700	260,00	12 402,00
25	M	283763555	deska fasádní polystyrénová izolační (EPS P) 1250 x 600 x 120 mm	m2	48,652	280,00	13 622,56
37	K	635611112	Podklad pod podlahy stabilizovaný cementem SC II se zhutněním	m3	26,500	2 200,00	58 300,00

2 715,90

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

48	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	41,150	66,00	2 715,90
----	---	-----------	-----------------------------------------------------	----	--------	-------	----------

2 814,27

D 997

Přesun sutě

58	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	5,381	155,00	834,06
59	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,381	146,00	785,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	48,429	8,00	387,43
61	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,381	150,00	807,15
PP							
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového							
D	998		Přesun hmot			21,80	
62	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,169	129,00	21,80
172 296,52							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 116,82
63	K	711142559	Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	18,400	85,00	1 564,00
64	M	628522645	pás s modifikovaným asfaltem SBS	m2	22,080	111,00	2 450,88
65	K	711161304	Izolace proti zemi vlhkosti stěn foliemi nepovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 2,0 m	m2	18,400	96,00	1 766,40
66	K	711442R59	Oprava povrchu stávajících asfaltových pásů	m2	18,400	40,00	736,00
67	K	711493R21	Izolace proti vodě svislá - stěrková hydroizolace	m2	31,400	210,00	6 594,00
68	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1,620	3,42	5,54
5 338,20							
D	712		Povlakové krytiny				
70	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvě	m2	213,528	25,00	5 338,20
50 849,95							
D	713		Izolace tepelné				
76	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	205,345	23,00	4 722,94
77	M	631481145	deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 140 mm	m2	209,452	77,00	16 127,80
78	M	631481155	deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 160 mm	m2	209,452	88,00	18 431,78
79	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladených z vláknitých tl do 100 mm	m2	196,308	23,00	4 515,08
82	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3 205,614	2,20	7 052,35
97 336,33							
D	762		Konstrukce tesářské				
89	K	762.R91	Stávající konstrukce spádové vrstvy z dřevěných hranolku - dřevěné prvky po odkrytí vrchních vrstev střechy prohlédnout, vadné prvky vyměnit, natřít impregnačním nátěrem	komplet	1,000	8 000,00	8 000,00
90	K	762341016	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	216,950	384,00	83 308,80
91	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	225,750	26,70	6 027,53
5 055,22							
D	764		Konstrukce klempířské				
105	K	764501R03	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	17,250	150,00	2 587,50
106	K	764508R31	Montáž kruhového svodu	m	14,800	160,00	2 368,00
107	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	61,938	1,61	99,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
125	K	767.Z5a	Vývěsky na fasádě, demontáž a zpětná montáž po provedení zateplovacího systému, úprava vzhledem k zateplovacímu systému (dle výpisu Z5a)	kus	2,000	300,00	600,00
Sleva za estetické vady na provedení fasády							
132		015 999011001	Sleva za estetické vady na provedení fasády	kpl	1,000	14 054,00	14 054,00

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1

Zhotovitel: Pluto s.r.o., Novoměstská 960, 537 01 CHRUDIM II, DIČ: CZ 62060881

Investor: Město Heřmanův Městec Datum:

Název akce: Snížení energetické náročnosti DDM Ježkovka v Heřmanově Městci

Způsob odeslání / předání poštou e-mailem faxem osobně
datum:

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: Položkový soupis změn – změnový list

na jinou část smlouvy: Dodatek č. 1

Předmět změny: 1/ Změna zateplení střechy, 2/ záchytný systém, 3/ Zemní práce, kanalizace, betony podél objektu 4/ fasáda, hmoždinky, 5/ vyčíslení méněprací**Popis a zdůvodnění změny:**

1/ Změna zateplení střechy – Při zahájení prací na zateplení střechy bylo po rozkrytí konstrukce zjištěno, že skladba střechy neodpovídá projektovému předpokladu a bylo nutné změnit technologii zateplení z minerální izolace na kontaktní zateplení EPS.

2/ Záchytný systém – Při rozkrytí konstrukce zastřešení bylo zjištěno, že konstrukce neodpovídá projektovému předpokladu a je nutné pro kotvení záchytného systému vytvořit únosný podklad.

3/ Zemní práce, kanalizace, betony podél objektu – Po zahájení výkopových prací byl zjištěn kolem objektu betonový podklad. Tento musel být odstraněn. Zároveň výkopy odhalili nefunkční kanalizaci. Tato musela být opravena a provedeno nové napojení svodů aby nedocházelo k zatékání do objektu. Dále byly provedeny drobné úpravy ohledně sjednocení vzhledu a řešení vstupního podezděného schodiště.

4/ Fasáda, hmoždinky – Tento díl obsahuje navýšení ceny fasády o barevné řešení sytějšími barvami, Dále na základě zjištění odtrhových a výtazných zkoušek provedl projektant výpočet na kotvení a vyšel větší počet hmoždinek, než byl projektový předpoklad.

5/ Vyčíslení méněprací - Po zahájení výkopových prací byla nalezena kanalizace podél objektu a zjištěn důvod zatékání. Proto nebylo nutné prohlubovat výkop až na dno do základové spáry podél kotelny. Dále bylo změněno řešení střechy a původní řešení zůstává jako méněpráce. Další méněpráce souvisejí se zjištěním jiné skladby střešní konstrukce. Za estetické vady na provedení fasády byla vyčíslena sleva.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: Město Heřmanův Městec

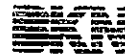
Stanovisko technického dozoru stavby:

S nově navrženým řešením souhlasím.



Stanovisko projektanta stavby:

S nově navrženým řešením souhlasím.



spol. s r.o.
Vladislavova 29/1
566 01 VYSOKÉ MYTO
Fax: 465 424174
Tel.: 465 424170, 465 424472

Přílohy: Příloha č.1 Fotodokumentace

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1	
Zhotovitel:	Pluto s.r.o. , Novoměstská 960, 537 01 CHRUDIM II, DIČ: CZ 62060881		
Změnový list vystavil:	Město Heřmanův Městec		
Datum:	28. 9. 2015		
Předmět změny: 1/ Změna zateplení střechy, 2/ záchytný systém, 3/ Zemní práce, kanalizace, betony podél objektu 4/ fasáda, hmoždinky, 5/ vyčíslení méněprací			
Popis a zdůvodnění změny:			
1/ Změna zateplení střechy – Při zahájení prací na zateplení střechy bylo po rozkrytí konstrukce zjištěno, že skladba střechy neodpovídá projektovému předpokladu a bylo nutné změnit technologii zateplení z minerální izolace na kontaktní zateplení EPS.			
2/ Záchytný systém – Při rozkrytí konstrukce zastřešení bylo zjištěno, že konstrukce neodpovídá projektovému předpokladu a je nutné pro kotvení záchytného systému vytvořit únosný podklad.			
3/ Zemní práce, kanalizace, betony podél objektu – Po zahájení výkopových prací byl zjištěn kolem objektu betonový podklad. Tento musel být odstraněn. Zároveň výkopy odhalili nefunkční kanalizaci. Tato musela být opravena a provedeno nové napojení svodů aby nedocházelo k zatékání do objektu. Dále byly provedeny drobné úpravy ohledně sjednocení vzhledu a řešení vstupního podezděného schodiště.			
4/ Fasáda, hmoždinky – Tento díl obsahuje navýšení ceny fasády o barevné řešení sytějšími barvami. Dále na základě zjištění odtrhových a výtahných zkoušek provedl projektant výpočet na kotvení a vyšel větší počet hmoždinek, než byl projektový předpoklad.			
5/ Vyčíslení méněprací - Po zahájení výkopových prací byla nalezena kanalizace podél objektu a zjištěn důvod zatékání. Proto nebylo nutné prohlubovat výkop až na dno do základové spáry podél kotelny. Dále bylo změněno řešení střechy a původní řešení zůstává jako méněpráce. Další méněpráce souvisejí se zjištěním jiné skladby střešní konstrukce. Za estetické vady na provedení fasády byla vyčíslena sleva.			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH : 315 275,67 Kč	Cena víceprací bez DPH : 490 377,61 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH : 175 101,94 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: -		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
 Datum: 28. 9. 2015	 MĚSTO HEŘMANŮV MĚSTEC  PLUTO spol. s r.o. Novoměstská 960, 537 01 CHRUDIM II DIČ: CZ62060881		
Datum: 28. 9. 2015			

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil: