

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu smluvní strany

Charita Zábřeh

se sídlem: Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh

IČ: 42766796, DIČ: CZ42766796

zapsaná: v Rejstříku evidovaných právnických osob u MKČR, č. evidence: 8/1-02-727/1996

bankovní účet: Komerční banka Zábřeh, č. účtu: 1048347841/0100

zastoupená: Bc. Jiřím Kargerem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

POHL INVEST, s.r.o.

se sídlem: Leštinská 2366/22c, 789 01 Zábřeh

IČ: 26836742, DIČ: CZ26836742

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50071

bankovní účet pro zasílání plateb: 4200156112/6800

zastoupená: Ing. Petr Pohl, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

tuto **Smlouvu o dílo** (dále také jen „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Úvodní ustanovení, důvod uzavření smlouvy

1. Objednatel je nestátní neziskovou organizací, která je vlastníkem budovy Valová 290/9, Zábřeh (dále pouze „Budova“ nebo „Objekt“) a přilehlých pozemků. Objednatel má v rámci své hlavní činnosti a příležitosti v podobě dotace ze strukturálních fondů EU v úmyslu zrekonstruovat podstatnou část této Budovy i přilehlých zpevněných pozemků, a to za účelem zřízení zázemí pro své služby - terénní pečovatelskou službu, Půjčovnu zdravotnických, rehabilitačních a kompenzačních pomůcek, Občanskou poradnu a hygienického sociální zázemí pro lidi v nouzi.
2. Zhotovitel je obchodní společností, je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, odborné zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na realizaci veřejné zakázky „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku vítěznou, cenově nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že má zájem zhotovit pro Objednatele předmět díla dle této Smlouvy a je schopný dílo v požadované kvalitě, řádně a včas provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré jeho plnění i status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“.
3. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Potenciální zhotovitelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění



text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

II. Výchozí podklady a údaje a prohlášení Zhotovitele

1. Tato Smlouva vychází z vítězné nabídky Zhotovitele ze dne 18. května 2015, která byla podána v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele zakázky na stavební práce projektu „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“ uveřejněné dne **6.5.2015**.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny podklady a dokumenty potřebné k provedení díla (zejména projektovou dokumentaci stavby, vyjádření správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení), že se s nimi podrobně seznámil a rozumí jim. Seznámil se také osobně s místem stavby a zjistil si jeho skutečný stav. V případě, že Zhotovitel zjistí jakýkoli nesoulad mezi těmito dokumenty, případně mezi těmito dokumenty a skutečností (bez ohledu na to, o jaký nesoulad se jedná), je vždy povinen bezodkladně o tomto písemně informovat Objednatele a vyčkat na jeho stanovisko.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo dle této Smlouvy je spolufinancováno prostřednictvím Regionálního operačního programu Střední Morava v rámci projektu „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“, registrační číslo CZ.1.12/2.2.00/40.01864 (dále také jen „Projekt“) a že je jeho povinností po celou dobu realizace díla spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu a díla dle této Smlouvy nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo – v této souvislosti zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této Smlouvy bude Objednateli odejmuta či krácena dotace, bude po Zhotoviteli požadována náhrada takovéto škody a nárokovaná částka bude připočítána ke sjednané ceně díla dle této Smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož předmětem je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení pro realizaci zakázky „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“ včetně všech souvisejících prací a dodávek (dále také pouze „dílo“). Předmětem smlouvy je současně závazek Objednatele za řádně a včas zhotovené a předané dílo zaplatit Zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Součástí předmětu díla je také dodávka dalších souvisejících úkonů Zhotovitelem:
 - a) spolupráce a respektování pokynů koordinátora BOZP, kterého k provedení stavby zajišťuje Objednatel v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak; zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
 - e) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - f) vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
 - g) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
 - h) přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění Zhotovitele,



- i) doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na staveniště a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo instalace, uvedení do provozu, proškolení uživatele o údržbě a provozu Zhotovitelem provedených částí díla,
 - j) likvidace veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s dalšími právními předpisy; o likvidaci odpadu bude předložen Objednateli písemný doklad,
 - k) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí, umožňujících vydání souhlasu se změnou užívání a revizního souhlasu - zejména se jedná o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řády, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, návody k obsluze a podobně,
 - l) vybudování zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, a to tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a budovách a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy),
 - n) provedení sjednaných či předepsaných zkoušek a dalších Objednatelem požadovaných zkoušek (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla Objednatelem), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
 - o) vypracování 2 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech odchylek změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu Smlouvy, ověřených a odsouhlasených Objednatelem, resp. technickým dozorem objednatele či autorským dozorem, to vše také jedenkrát v elektronické, digitální podobě na CD/DVD nosiči ve formátu .dwg,
 - p) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
 - q) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, a souvisejícími prováděcími předpisy, s odbornou péčí, v souladu s projektovou dokumentací a dalšími prováděcími dokumenty, v souladu s pokyny Objednatele, pokyny technického dozoru Objednatele (dále pouze „TDO“), autorského dozoru, dále v souladu s technologickými postupy určenými dodavatelem použitých materiálů a v souladu s ČSN a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy platnými a závaznými v době realizace díla.
5. V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby nad rámec sjednaného rozsahu díla, které bude Objednatel písemně požadovat (vícepráce), je Zhotovitel povinen tyto provést. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu. Za vícepráce dle této Smlouvy nejsou považována plnění v rozsahu sjednaného předmětu Smlouvy, které Zhotovitel měl či mohl předpokládat, a to bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci – tyto práce je Zhotovitel povinen provést bez nároku na úpravu termínu plnění či sjednané ceny díla dle této Smlouvy. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací do 2 dnů předloží návrh dodatku ke Smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací Objednateli.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla omezit rozsah některých prací, dodávek a dodávek materiálů potřebných k realizaci díla nebo jejich rozsah rozšířit; požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tato omezení, rozšíření, záměny přistoupit. Každý takovýto učiněný požadavek musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně zajistil nebo zapracoval do díla.



7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem. V případě, že takto pověří provedením části díla jinou osobu, má Zhotovitel vždy odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takového subdodavatele nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou, jejímž předmětem je provedení díla, a její realizaci a provést kontrolu dokladů s touto zakázkou souvisejících. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu, plněním zakázky a jejím financováním (účetní, daňové záznamy) a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. nejméně do konce roku 2025.
9. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil, že projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky a neobsahuje řešení, materiál, respektive konstrukce, které podle jeho znalostí a zkušeností považuje za nevhodné.

IV. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo v těchto termínech:
 - a) převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, nebude-li Objednatel požadovat pozdější termín,
 - b) zahájení prací: dnem uzavření smlouvy, přibližně první polovina měsíce června 2015,
 - c) **ukončení stavebních prací a předání hotové provedené stavby Objednateli: do 14 týdnů (případně 98 kalendářních dnů) od převzetí staveniště**
2. Pro Zhotovitele jsou všechny termíny uvedené výše závazné a odpovídá za jejich dodržení. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Jediným důvodem, který může – avšak po vzájemné souhlasné dohodě smluvních stran v podobě Dodatku k této Smlouvě - bez finanční sankce Zhotoviteli zpozdít a prodloužit termín ukončení stavebních prací a předání hotové stavby Objednateli je dočasná zásadní nepřístupnost staveniště pro provádění výkopových prací rekonstrukce městské kanalizace v bezprostředně sousedících stavbou dotčených ulicích, jež jsou současně důležitou přístupovou komunikací na stavbu.
3. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.
4. Zhotovitel bude předkládat své požadavky na stavební připravenost minimálně 3 pracovní dny před požadovaným termínem provedení. Požadavek bude předkládán písemně pověřenému pracovníkovi Objednatele, který jeho převzetí potvrdí.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo Objednatele na odstranění těchto vad.
6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Místo plnění: Objekt se nachází na rozhraní ulic Zahradní a Valová v centru Zábřeha, na parcele st. č. 95/3, k.ú. Zábřeh na Moravě, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Vlastní budova je vedena pod č.p. 290 jako objekt občanské vybavenosti. Úpravy komunikace budou probíhat na sousedních, k budově přilehlých pozemcích parcelní čísla: 95/1 a 112.



V. Cena za provedení díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena za dílo celkem bez DPH **1 999.980,31 Kč**
(slovy: Jedenmiliondevětsetdevadesátdevětstisícdevětsetosmdesát +0,31 Korun českých)

DPH 21 % **419.995,87 Kč**
(slovy: Čtyřistadevatenácttisícdevětsetdevadesátpět +0,87 Korun českých)

Cena za dílo včetně DPH **2 419.976,18 Kč**
(slovy: Dvamilionyčtyřistadevatenácttisícdevětsetsedmdesátšest +0,18 Korun českých)

2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla včetně součástí díla uvedených v čl. III. této Smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že předložené doklady Objednatele, na základě kterých byla nabídnuta sjednaná smluvní cena, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu ceny vzal v potaz všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby díla. Výše uvedená cena platí také v případě, že rozpočet Zhotovitele uvedený v Příloze č. 2 nezahrnuje všechny práce či materiál, které tvoří předmět díla dle projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce (méněpráce nebudou za žádných okolností fakturovány, a to bez ohledu na to, zda byly sjednány dodatkem k této Smlouvě či nikoliv).
3. Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla, o kterém Zhotovitel prohlašuje, že je úplný a závazný. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této Smlouvy, rozsah plnění Zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro ocenění případných "víceprací" a "méněprací". Položkový rozpočet je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že jím nabídnutá cena díla plně koresponduje s rozsahem požadovaných prací dle předaných výchozích podkladů projektové dokumentace a skutečností zjištěných v místě realizace díla, na jejímž základě provedl Zhotovitel kontrolu výchozích podkladů. Neobsahuje-li z jakéhokoli důvodu cenová nabídka Zhotovitele práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výchozích podkladech, nebo které Zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl nebo mohl předpokládat, má se za to, že jsou součástí celkové smluvní ceny.
5. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. V. odstavce 1. je možné změnit výlučně jen:
- dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
 - v případě víceprací sjednaných dodatkem k této Smlouvě
 - v případě méněprací
 - v případě změny technického řešení díla nebo změny materiálů na základě požadavku Objednatele.
6. Nastane-li v souladu s pravidly uvedenými v této Smlouvě potřeba změny rozsahu předmětu díla (vícepráce či méněpráce), ocení Zhotovitel tyto práce jednotkovými cenami dle Přílohy č.2 této Smlouvy. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., které budou sníženy o 30%). Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti



předmětu díla, včetně prací, dodávek prvků a zařízení navazujících na ostatní profese. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována a odsouhlasena v souladu s pravidly uvedenými dle čl. III. odstavce 5. této Smlouvy. Cena za vícepráce může být Zhotovitelem uplatňována pouze za předpokladu, že byl řádně uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo.

7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (např. poplatky za dopravní značení, za skládku, zakreslení skutečného provedení do projektové dokumentace, podklady pro zápis do katastru nemovitostí apod.) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, výzvě nebo této Smlouvě uvedeny nejsou a Zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
9. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla, nebudou poskytovány žádné zálohové platby.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou služby skutečně poskytnuté v příslušných kalendářních měsících. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
3. Do 15 dnů po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací a k němuž musí být připojen také zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po jednotlivých položkách dle položkového rozpočtu a výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.
4. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému Soupisu provedených prací výhrady, vrátí jej Zhotoviteli a uvede, s jakými skutečnostmi nesouhlasí tak, aby Zhotovitel mohl Soupis provedených prací opravit a znovu předložit Objednateli k odsouhlasení. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Celkový součet cen z vystavených faktur za dílčí plnění nepřesáhne 80 % ceny dílčího plnění díla. V případě, že součet fakturovaných cen z faktur dosáhne 80 % ceny díla (resp. příslušná faktura by v součtu s předešlými přesáhla 80 % ceny díla) bude Zhotovitelem vystavena již jen konečná faktura na zbývající cenu díla a to po předání a konečném převzetí celého díla a získání souhlasu se změnou užívání. Do 15 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Přílohou konečné faktury bude Předávací protokol podepsaný oběma stranami, a v případě vad a nedodělků díla též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma stranami. Bez této přílohy je konečná faktura neplatná a nebude Objednatelům proplacena.
6. Každá faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový



daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

7. Každý daňový doklad - faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona, vždy však také zejména:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
 - c) předmět díla, registrační číslo a název Projektu,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného Objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - j) Sdělení, že u stavebních prací není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a) zákona o DPH,
 - k) Další případné údaje dle sděleného požadavku Objednatele, vzhledem k požadavkům poskytovatele dotace na realizované dílo, tj. např. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
8. Daň z přidané hodnoty bude Objednateli účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro svou hlavní činnost, pro účely, které nejsou předmětem daně resp., že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 tedy nebude u stavebních prací aplikován režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona o DPH.
9. Splátnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.
10. Fakturované a schválené platby budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v označení smluvní strany v hlavičce této Smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn bez dalšího pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v hrubém rozporu s projektovou dokumentací.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly v jakémkoli čase umožnit.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se



Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele bez písemného dodatku ke Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této Smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním.

3. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku nebo po ukončení této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.



7. Zhotovitel dopovídá za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od Objednatele. Pokud má Zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu Objednatele.
10. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
 - a) Konstatuje se, že koordinátora BOZP zajišťuje v rámci plnění díla Objednatel; tento je odpovědný za plnění zákonných požadavků vůči Objednateli i Zhotoviteli dle zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů, mj. zpracovává Plán BOZP, zajišťuje ohlášení zahájení stavby.
 - b) Zhotovitel stavby (včetně všech svých subdodavatelů) je podpisem této smlouvy zavázán ke spolupráci s koordinátorem BOZP, zavazuje se respektovat jeho podněty, návrhy a bezodkladně odstraňovat jím zjištěné závady a nedostatky.
 - c) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
 - d) Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti na úseku bezpečnosti práce.
 - e) Zhotovitel je po dobu provádění díla odpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je Zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
 - f) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - g) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - h) Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a autorského dozoru dodržovaly předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.
11. Zhotovitel musí po celou dobu realizace díla mít a udržovat platně uzavřené stavebně montážní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce na jednu pojistnou událost alespoň 3 000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni podepsání smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn:
 - a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné



- správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
13. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude Přílohou č. 3 této Smlouvy.
 14. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla, a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude Objednateli předán harmonogram postupu prací při provádění díla. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel ve stavebním deníku, a to alespoň jeden den předem.
 15. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli ve stanoveném termínu staveniště pro provedení předmětu díla, způsobilé k provádění prací Zhotovitele. Z předání a převímky staveniště pořídí smluvní strany zápis na protokolu Objednatele, který se po podepsání dvou stejnopisů oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této Smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Zhotovitel je výhradně a plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.
2. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Smluvní strany se v tomto smyslu dohodly na následujících podmínkách realizace díla:
 - a) Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území. Zhotovitel se zavazuje předcházet vzniku škod na okolí stavby a to zejména znečištěním, hlukem.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady obaly, odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
 - c) Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
 - d) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.
 - e) Zhotovitel garantuje zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla.
 - f) Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.



- g) Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.
 - h) Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel zajišťuje energie potřebné k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.
 - i) Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou a platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
 - j) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních, montážních a zejména zakrývaných prací.
 - k) Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
 - l) Převzetím staveniště k provedení díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání díla Objednateli, a to bez ohledu na vlastnictví zhotovovaného díla.
 - m) Zhotovitel je povinen své staveniště zabezpečit v souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti bezpečnosti práce. Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, dodržování zásad požární ochrany, veškerých ekologických předpisů a provozu technických zařízení svého vybavení staveniště a za dodržování stanovených provozních podmínek.
 - n) Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví nebo ku prospěchu třetí osoby.
 - o) Ke dni předání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, i stavbou nedotčené části objektu. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek změny užívání.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci koordinátora BOZP, technického dozoru, autorského dozoru a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště, dále vhodné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, WC).

X. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně.
2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
4. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností pro Zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.



5. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takové, které v době realizace budou v souladu s platnými ČSN. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci uvedené v této Smlouvě však musí být za všech okolností předem písemně odsouhlaseny autorským dozorem a Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
9. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a zároveň písemným sdělením doručeným Objednateli přizvat oprávněnou osobu Objednatele nejpozději 3 pracovní dny před zahájením přípravy zkoušek na ověření funkčnosti trvale zabudovaných technologických zařízení a Objednatel je povinen zajistit účast. O provedené zkoušce musí být sepsán písemný záznam a předložen bezodkladně Objednateli.
10. Kvalitu použitých materiálů bude Zhotovitel dokladovat před jejich zabudováním atesty použitých materiálů.



11. Zhotovitel vyzve Objednatele zápisem do stavebního deníku a zároveň písemným sdělením doručeným Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato lhůta nemusí být dodržena v případě, že se tak strany v konkrétním případě dohodnou a zároveň že se Objednatel k tomuto dřívějšímu prověření kvality prací opravdu dostaví.
V případě, že se na výše uvedenou výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla pouze po dalším písemném upozornění Objednatele a návrhu na náhradní setkání k prověření kvality těchto prací. Pokud se ani na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole Objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí a opětovné zakrytí těchto prací hradí Zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí a zakrytí těchto prací rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve Objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník Objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně, nejpozději však v termínu stanoveném Objednatel, opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu. Neučiní-li tak, může Objednatel toto zajistit prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
13. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny případné změny podle skutečného provedení stavby. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka Zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technický dozor Objednatele i jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou uvedeny jako „beze změn“. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 2 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného stavu provedení díla.
14. Zhotovitel se účastní na základě pozvánky Objednatele všech jednání, týkajících se realizovaného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek. Vydaná vyjádření dotčených orgánů, účastníků správních řízení, je Zhotovitel povinen zohlednit při provádění stavební části. V případě, že tato vyjádření způsobují změnu projektu, je Zhotovitel povinen toto předem projednat s Objednatel.
15. Zhotovitel se zavazuje, že - pokud to nebude z vážných důvodů pro jeho povinnost splnit termín předání stavby nezbytné, o čemž by v předstihu komunikoval s Objednatel – nebude provádět práce na stavbě v neděli a ve dnech pracovního klidu.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude po celou dobu výstavby uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
2. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude veden v 1 originále a 2 průpisech. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním Smlouvy. Jedná se zejména o:



- časový postup prací a jejich kvalitu
 - druh použitých materiálů a technologií
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci
 - další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků
5. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný u stavbyvedoucího Zhotovitele. Zhotovitel bude Objednateli průběžně předávat první průpis denních záznamů. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
 6. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho určeným zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, technický dozor Objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 7. Objednatel je oprávněn uvádět ve stavebním deníku svá nesouhlasná stanoviska a připomínky k provedeným zápisům Zhotovitele a další zápisy a výzvy dle této Smlouvy.
 8. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Dohody podepsané zmocněnci obou smluvních stran ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky Smlouvy o dílo, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
 9. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor Objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé Zhotovitele.

XII. Dozor nad plněním podmínek Smlouvy

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným Objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí u stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat s Objednatel, koordinátorem BOZP, technickým dozorem Objednatele a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru dle zákona č. 309/2006 Sb., s osobou konající autorský dozor a také koordinátorem BOZP. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor. Na tuto skutečnost je povinen Zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor Objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této Smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména:
 - a) kontroluje, zda práce Zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této Smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor



- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
- c) kontroluje doklady Zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto Smlouvou
- e) kontroluje, zda Zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené Zhotovitelem k předání a převzetí díla
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převímce díla
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku Objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má technický dozor Objednatele kdykoliv přístup na staveništi. Na zjištěné nedostatky musí Zhotovitel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění. Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

4. Objednatel a technický dozor jsou oprávněni zastavit práce na realizaci díla v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby,
 - zhotovitel neprovádí dílo v souladu s PD, platnými normami či technologickými požadavky a předpisy.

XIII. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. III. Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli v termínu dle článku IV. odstavce 1. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel, pokud pro vady nebo nedodělky díla neodmítne převzetí, předmět díla protokolárně písemným záznamem o předání a převzetí (dále pouze „předávací protokol“) převezme. Smluvní strany mohou písemně dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a převímán po řádně dokončených částech, když v takovém případě se na předání části díla přiměřeně použijí všechna jednání tohoto článku Smlouvy.
2. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části. Objednatel je povinen zahájit převímání řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při převímání řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla (poskytnutím náhradní lhůty nedochází k prodloužení sjednaného termínu dokončení díla či jeho části).
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru případně autorského dozoru. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby; požádá-li o to Objednatel, učiní tak vždy.
4. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel převímání řízení. Převímání řízení je ukončeno podepsáním předávacího protokolu o převzetí díla nebo dohodnuté části Objednatelem. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla (pokud se Objednatel rozhodne dílo převzít i



- s těmito nedodělkami). Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít, což bude stranami vyznačeno v předávacím protokolu. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této Smlouvě.
5. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení díla nebo dohodnuté části:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením změn
 - b) originál stavebního deníku (deníků), deník víceprací a méněprací,
 - c) veškerá osvědčení, protokoly a zprávy o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) a certifikaci použitých materiálů a výrobků,
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
 - e) doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích,
 - f) protokol o zaškolení obsluhy kotelní, tlakových nádob, vzduchotechniky, případně dalších technologií
 - g) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací a fotodokumentaci dle článku IX. odstavce 2. písmena j) Smlouvy
 - i) osvědčení o jakosti stavebních děl, další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání souhlasu se změnou užívání stavbou dotčených prostor v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá a další doklady potřebné pro následné užívání objektu
 6. Nedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
 7. Obsah protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části:
 - a) údaje o Zhotoviteli (subdodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla (či jeho části, která je předávána)
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - d) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
 - e) seznam předaných dokladů
 - f) den, od kterého začne běžet záruční doba (v souladu s touto Smlouvou)
 - g) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá (bez výhrad, s výhradou) či nepřejímá
 8. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou jakkoliv dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
 9. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel a předá jeho formulář Objednateli k odsouhlasení nejpozději 5 dnů před sjednaným termínem předání díla či jeho části.
 10. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.
 11. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy platnými v době předání díla, závaznými platnými normami, projektovou dokumentací a touto Smlouvou. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
 12. Jestliže jsou Objednatel v předávacím protokolu popsány vady či nedodělky a/nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za



vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Není-li dohodnuto jinak, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději ve lhůtě 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.

13. Po odstranění vad a nedodělků, pro které Objednatel odmítl předmět Smlouvy převzít nebo které jsou popsány v předávacím protokolu (pokud Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky), opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude i soupis odstraněných a trvajících vad.
14. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu Smlouvy jsou statutárními zástupci obou smluvních stran dle jejich označení v hlavičce Smlouvy.
15. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
16. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. III. Smlouvy včetně všech provedených prací a dodávek záruku za jakost v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie a předměty postupné spotřeby (např. vybavovací předměty, svítidla, kování apod.) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (př. výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout okamžikem předání a převzetí díla podpisem předávacího protokolu. V případě, že při předání díla byly zjištěny vady a nedodělky a Objednatel přes tyto vady a nedodělky předmět díla převzal a zároveň tyto vady a nedodělky byly uvedeny v předávacím protokolu, prodlužuje se záruční doba na celé dílo a všechny jeho součásti o dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje tyto vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla.
4. Každá vada na díle, která se projeví během běhu záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka na jakost na celé dílo se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstranění záručních vad.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně (postačí i e-mailem) reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Vada bude Zhotovitelem odstraněna co nejdříve podle charakteru problému, nejpozději však vždy do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Kritické a havarijní vady, které vážně brání řádnému užívání předmětu díla Objednatel, budou odstraňovány do 2 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce Objednatele po ukončení prací a úspěšném odstranění vad toto Zhotoviteli písemně potvrdí.



8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odstavci 2 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý i jen započatý kalendářní den.
9. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 6 Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 6 Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě a to bez újmy svých práv ze záruky.

Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit Zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a veškeré další přímé i nepřímé náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
11. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně výslovně a písemně upozornil Objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
12. Ze záruční odpovědnosti Zhotovitele jsou vyloučeny závady způsobené výlučně třetí osobou nebo vyšší mocí (živelnou pohromou, povodní).
13. Opětovné opakování téže vady bez ohledu na její charakter zakládá právo Objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový funkční a povinnost Zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
14. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
15. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty přitom může být započtena vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku IV. odst. 1, písm. c) Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
Za prodlení se splněním maximální lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku IV. odst. 1, písm. c) Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli další jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000.000,- Kč (slovy:



- jedenmilionkorunčeských), a to z důvodu stanovení jednoznačné maximální délky realizace poskytovatelem finanční podpory, kdy v případě jejího překročení může Objednatel přijít o dotaci.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
 4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
 5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
 6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý i započatý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
 7. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v zadávací projektové dokumentaci bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce rozpočtu či projektové dokumentace).
 8. V případě souběhu výše uvedených prodlení je možný souběh smluvních pokut.
 9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený ve smlouvě nebo písemné výzvě.
 10. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacení smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě nemá vliv na povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody v plné výši. V případě, že bude smluvní pokuta v budoucnu snížena např. rozhodnutím soudu, zůstává rovněž zachováno právo na náhradu škody v plné výši bez jakéhokoliv dalšího omezení.

XVI. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze změnit jen písemně a vzestupně číslovanými Dodatky ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu Smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu Smlouvy.
3. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že za důvod k odstoupení od Smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména některý z dále uvedených důvodů:
 - a) nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 1, písm. c),
 - b) hrubé porušení bezpečnostních opatření;
 - c) nevedení stavebního deníku v souladu s článkem XI.;
 - d) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku VIII. odst. 9 Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu,
 - e) Zhotovitel vstoupil do likvidace,



- f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu,
 - g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy,
 - h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VIII. odst. 2 a/nebo dle článku VIII. odst. 11 Smlouvy.
5. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí s důvody uvedenými v odstoupení ze Smlouvy, je povinna toto písemně, do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení, sdělit odstupující straně, jinak se má za to, že s odstoupením souhlasí.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany inventarizaci veškerých vzájemných plnění:
- a) v souladu s rozpočtem díla Zhotovitel provede do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací a předloží jej Objednateli k odsouhlasení
 - b) Zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu všech realizovaných dodávek a provedených prací oceněných v cenové úrovni uplatněné v době uzavření Smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání a předá ji neprodleně Objednateli
 - c) Zhotovitel v termínu do 15 dnů odveze ze staveniště všechny nepoužitý materiál a výrobky připravené na plnění této Smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě
 - d) dle podmínek ve článku XIII. této Smlouvy vyzve Zhotovitel Objednatele k dílčímu předání rozpracovaného díla
 - e) poškozený účastník této Smlouvy vypracuje do 15 pracovních dnů seznam jemu vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předá jej druhé smluvní straně
7. Objednatel je oprávněn provést započtení všech vzájemných pohledávek, vzniklých při plnění Smlouvy, zejména z titulu úhrady sjednané ceny díla, smluvních pokut z titulu prodlení se splněním předmětu Smlouvy a ostatních smluvních pokut dle článku XV.
8. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky bez Objednatelova předchozího písemného souhlasu započíst, postoupit, zastavit či jakkoliv jinak zatížit či zcizit. Stejný režim platí pro pohledávky ze smluv, které na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou vzniknou. Jakékoli takovéto započtení, postoupení, zastavení či zatížení a zcizení je neplatné. Pro případ porušení tohoto omezení je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30% z hodnoty pohledávky, se kterou bylo v rozporu s tímto ujednáním nakládáno, vždy však nejméně 50.000,- Kč.
9. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neuvede žádné informace vztahující se k předmětu této Smlouvy ve svých referenčních materiálech.

XVII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a také
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.



3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Práva Objednatele vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
5. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně vzestupně číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
7. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 1 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.
3. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena ani převedena na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.



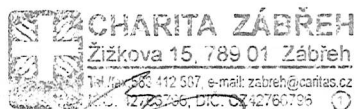
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nepřístupní třetím osobám bez vzájemného souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této Smlouvy.
7. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý takovýto stejnopis má právní sílu originálu.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují podpisy k tomu oprávněných zástupců.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1:** Zadávací podmínky veřejné zakázky „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“ – Výzva k podání nabídek
 - Příloha č. 2:** Rozpočet projektu – cenová nabídka jako součást kompletní nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“
 - Příloha č. 3:** Harmonogram, časový plán postupu stavebních prací

V Zábřehu dne 1.6.2015

V(e) Zábřehu dne 1.6.2015

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



POHL INVEST, s.r.o.
Leštinská 2366/22c, 789 01 ZÁBŘEH
IČ: 26836742 DIČ: CZ26836742
Tel/Fax: 583 411 815 ④

Bc. Jiří Karger, ředitel Charity Zábřeh

Ing. Petr Pohl, jednatel POHL INVEST, s.r.o.

*jméno a příjmení osoby oprávněné za
Zhotovitele jednat, jeho funkce*

