



## Zadávací dokumentace zakázky na dodávku stavebních prací „Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh“

### Výzva k podání nabídek (opakovaná, upravená výzva)

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

název: Charita Zábřeh  
sídlo: Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh  
právní forma: NNO - evidovaná (církvní) právnická osoba  
IČ: 42766796  
DIČ: CZ42766796  
web: [www.charitazabreh.cz](http://www.charitazabreh.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Zábřeh  
číslo účtu: 1048347841/0100  
statutární zástupce: Bc. Jiří Karger, ředitel

#### 2. Informace o režimu zakázky pro uchazeče

**Nejedná se o výběrové řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také Zákon).** Tato výzva k podání nabídky ani další postup zadavatele **se striktně neřídí zákonem o veřejných zakázkách**, toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem. Uvedené však nevylučuje a v dílčích případech **zadavatel využívá právo se na jednotlivá ustanovení i postup dle částí Zákona odvolat.**

Rekonstrukce objektu a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh je prováděna v rámci **realizace projektu číslo CZ.1.12/2.2.00/40.01864 - Rekonstrukce zázemí pro sociální služby Charity Zábřeh**, který byl finančně podpořen z prostředků EU a národních prostředků ČR v rámci **Regionálního operačního programu Střední Morava**.

Realizace zakázky se řídí dle pravidel Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava, zejména dle Metodického pokynu *Zadávání zakázek a veřejných zakázek v programovém období 2007 – 2013* v platné revizi, **zakázka je přitom zařazena a klasifikována do III. kategorie, druhem jde o zakázku na stavební práce.**

#### 3. Název a specifikace předmětu zakázky

Předmětem této zakázky s názvem „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“ je provedení stavebních prací, úprav a rekonstrukce vyjmenovaných prostor v I.PP a I.NP objektu Valová 290/9 ve vlastnictví zadavatele dle projektové dokumentace a jejich adaptaci na zázemí terénní pečovatelské služby, půjčovny zdravotnických, rehabilitačních a kompenzačních pomůcek, Občanské poradny, sociálního zázemí pro lidi bez domova. Dále jde o opravu k objektu přilehlé zpevněné komunikace.



Dodávka bude zcela provedena dle podrobného zadání projektové dokumentace „**Stavební úprava budovy a komunikace Valová 290/9, p.č. 95/3, k.ú. Zábřeh na Moravě**“, kterou zpracovala společnost BHS projekt, Stavební projekce, Lidická 4, 789 01 Zábřeh, IČ: 12099384.

*Pokud je v projektové dokumentaci uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku nebo výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu, technické parametry a způsob provedení daného výrobku, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek či výrobce s tím, že tento ale není zadavatelem jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Uchazeč může pro plnění zakázky libovolně nabízet jiné řešení, jiný výrobek jiného výrobce, je však povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu, technické parametry a způsob provedení daného výrobku či materiálu – jím navrhované řešení musí mít minimálně stejné kvalitativní, technické a jiné parametry a funkčnost.*

Zadavatel hledá právě jednoho dodavatele na komplexní dodávku dle celého zadání zakázky, není umožněno dílčí plnění jen části zakázky. Dodavateli jsou umožněny a povoleny subdodávky s tím, že uchazeč uvede seznam svých subdodavatelů na jednotlivé profese a části dodávek vyplněním a dodáním Přílohy č. 6.

#### 4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota kompletního plnění této zakázky podle uvedené specifikace je zadavatelem stanovena na **2,5 mil Kč bez DPH**.

#### 5. Doba a místo plnění zakázky

Provedení předmětu zakázky „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“ je zadavatelem požadováno **v termínu do 14 týdnů (případně 98 kalendářních dnů) od data předání staveniště dodavateli**. Tento termín je uveden jako maximální a nelze jej bez opravdu vážného důvodu (výhradně může jít o dočasnou nepřístupnost staveniště pro provádění výkopových prací rekonstrukce městské kanalizace v bezprostředně sousedících stavbou dotčených ulicích) překročit. Úspěšnému uchazeči bude vyklizené staveniště předáno do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.

Místem plnění zakázky „**Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh**“ je objekt **Valová 290/9, na pozemku parcelní číslo 95/3, a sousední pozemky parcelní čísla: 95/1, 112 vše katastrální území Zábřeh na Moravě**.

#### 6. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení – tedy od 7. května 2015. Pro podání **závazných nabídek se uchazečům stanovuje konečný termín do pondělka 18. května 2015 do 16:30 hodin**.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou zadavatelem přijaty ani následně posuzovány. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky poštou nese plně uchazeč.



## 7. Způsob a místo podání nabídky

Nabídku je nutné dodat **v zapečetěné obálce, která bude opatřena výrazným popiskem „Neotevírat, nabídkové řízení: Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh“**. **Vzor označení obálky je Přílohou č. 2, této Výzvy**, kterou může uchazeč využít. Obálka bude zalepena a **přelepení opatřeno razítkem a podpisem uchazeče**. Na obálce bude uvedeno označení uchazeče, který nabídku podává. Každý uchazeč je oprávněn **podat právě jednu nabídku**.

Nabídka bude uchazečem **osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb** doručena na adresu zadavatele, kterou je **Charita Zábřeh, Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh**. **Osobní podání nabídky je možné výhradně na podatelnu Charity Zábřeh** (Charitní dům sv. Barbory, Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh), recepce/prodejna Barborka **v přízemí po pravé straně**. Otevírací doba podatelny je **ve všední dny vždy od 7:00 do 16:30 hodin**.

Zadavatel podanou nabídku zaeviduje a v případě **osobního doručení** vydá uchazeči **potvrzení o převzetí nabídky**.

**Elektronické podání nabídek není** v tomto případě zadavatelem **připuštno**.

## 8. Hodnocení nabídek

Výběrová komise zadavatele bude **otevírat obálky a došlé nabídky hodnotit v předběžně stanoveném termínu dne 19. května 2015 ve 13:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami, jejich posouzení a hodnocení je **neveřejné**.

Pokud **nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré podstatné náležitosti** stanovené těmito zadávacími podmínkami, **bude uchazeč vyloučen a jeho nabídka nebude hodnocena**. Vyloučené nabídky není zadavatel povinen uchazečům vrátit, zůstávají u něj uloženy jako doklad o průběhu výběrového řízení. Zadavatel s důvody pro vyloučení nabídky seznámí uchazeče.

Nabídky budou posuzovány a hodnoceny podle **jediného hodnotícího kritéria – nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější a tedy vítězná nabídka bude vyhodnocena ta **s nejnižší nabídkovou cenou v ceně bez daně z přidané hodnoty**.

Zadavatel oznámí **výsledek výběrového řízení** tak, že obešle všechny uchazeče, kteří mu nabídku podali, vyrozumí je **písemně nebo elektronickou poštou** na emailovou adresu uchazeče pro doručování. Zadavatel si v souladu s čl. 11 odst. 9 Metodického pokynu ROP Střední Morava „Zadávání zakázek a veřejných zakázek v programovém období 2007-2013“ vyhrazuje též **právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky** a případné **oznámení o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele**. Tato oznámení se pak považují za doručená všem uchazečům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.



K nabídce uchazeče bude povinně přiložen:

- **vyplněný tiskopis čestného prohlášení o kvalifikaci dodavatele**, doplnění údajů ve vzoru dle přílohy č.7 a potvrzení podpisem oprávněné osoby, statutárního zástupce
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis bude dodán ve formě prosté kopie, není nutný originál ani ověřená kopie). Výpis z obchodního rejstříku **nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů**.
- **výpis z živnostenského rejstříku** či jiný doklad o podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (výpis bude dodán ve formě prosté kopie, není nutný originál ani ověřená kopie), **živnostenské oprávnění bude zakládat právo uchazeče být kvalifikovaným dodavatelem stavební zakázky** tehdy, pokud **bude obsahovat obor: provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- **technické kvalifikační předpoklady** uchazeč prokáže tím, že dodá samostatně zpracovaný **Seznam stavebních prací** podobného charakteru jako je předmět zakázky (**rekonstrukce nebo výstavba objektu občanské vybavenosti**) svým jménem v roli zhotovitele provedených **za posledních 5 let** (počítáno zpětně k datu vyhlášení této Výzvy), v seznamu stačí **alespoň 3 významnější reference v hodnotě minimálně 2 mil. Kč v ceně bez DPH pro každou zakázku zvláště** v členění: *název dané referenční zakázky, identifikace objednatele, místo realizace, stručný popis zakázky, cena zakázky (bez DPH), doba realizace (zahájení – ukončení)*.  
V seznamu referencí budou uvedeny **výhradně dokončené a již předané stavby**.

**Nepokáže-li uchazeč splnění některého z požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude jeho nabídka vyloučena z dalšího hodnocení!**

V případě, že předkládá nabídku **více dodavatelů společně**, bude v nabídce **doložen smluvní vztah těchto subjektů a také kvalifikace bude prokázána v souladu s § 51 a násl. Zákona**.

#### 10. Jazyk nabídky

Nabídka bude povinně zpracována výhradně v **českém jazyce**.

#### 11. Kontaktní osoba zadavatele, u které je možné získat další informace o zakázce

Pro veškerou **komunikaci o zakázce a nabídkovém řízení** byla zadavatelem ustanovena tato oprávněná osoba:

jméno a příjmení: Bc. Jiří Karger  
email: [reditel@charitazabreh.cz](mailto:reditel@charitazabreh.cz)  
mobil: +420 736 509 430  
telefon: +420 583 412 587, kl.32

#### 12. Podrobná zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění zakázky

Podrobná zadávací dokumentace **je v elektronické podobě součástí zadávacích podmínek této Výzvy – Příloha č. 1**. Je uveřejněna na **webových stránkách poskytovatele dotace** <http://www.rr->



strednimorava.cz/pro-prijemce/dodavky a na **webových stránkách zadavatele** [www.charitazabreh.cz/rop](http://www.charitazabreh.cz/rop). Zadávací dokumentace bude na základě žádosti uchazeče **poskytována v elektronické podobě na CD nosiči bezplatně**.

**Kompletní tištěné paré projektové stavební dokumentace** je po předchozí telefonické či emailové domluvě **k nahlédnutí a zapůjčení**, do 1 pracovního dne od podání žádosti až do vyčerpání zhotoveného počtu paré, **u kontaktní osoby zadavatele**.

Zadavatel umožňuje za účelem seznámení s místem provádění stavby **prohlídku místa plnění zakázky dne 11.5.2015 a 12.5.2015 vždy v 9:00 hodin, se srazem u dotčeného objektu Valová 290/9, Zábřeh**. Uchazeči budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí uchazeči podat písemně dle zadávacích podmínek, informace poskytnuté na místě mají pouze informativní charakter. **Kontaktní osoba pro prohlídku: Tomáš Hampl, telefon 736 509 434**.

*Pokud je v projektové dokumentaci uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku nebo výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu, technické parametry a způsob provedení daného výrobku, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek či výrobce s tím, že tento ale není zadavatelem jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Uchazeč může pro plnění zakázky libovolně nabízet jiné řešení, jiný výrobek jiného výrobce, je však povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu, technické parametry a způsob provedení daného výrobku či materiálu – jím navrhované řešení musí mít minimálně stejné kvalitativní, technické a jiné parametry a funkčnost.*

### 13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

V nabídce uveďte **smluvní cenu bez DPH, samostatně DPH a celkovou cenu včetně DPH za kompletní dodávku** (viz Příloha č. 3 Krycí list). V nabídkovém rozpočtu (Příloha č. 4) uveďte a podrobně **rozepište také ceny jednotlivých dílčích dodávek (materiálu, montáží, zařízení, komponent a položek) v cenách pouze bez DPH**. Cenová nabídka bude uvedena v Kč – korunách českých.

Nabídková cena bude obsahovat **veškeré práce, činnosti a náklady nutné pro zdárné uskutečnění dodávky zakázky** dle těchto zadávacích podmínek a specifikace projektovou dokumentací.

Nabídková cena bude stanovena **absolutní částkou jako pevná** a v případě realizace dodávky **nejvýše přípustná**.

### 14. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty, tedy lhůtu, po kterou **jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na 30 dnů**.

**Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončením lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější vítězné nabídky**. Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta **prodlužuje o dalších 30 dnů**.





#### 15. Obchodní a platební podmínky pro realizaci zakázky

Veškeré **obchodní podmínky provádění zakázky** zadavatel připravil a směrem k uchazečům prezentuje formou závazného vzoru **Smlouvy o dílo** – viz **Příloha č. 5 této Výzvy**.

Zadavatel nebude na provedení předmětu zakázky poskytovat žádnou zálohovou platbu. Termíny vystavování a náležitosti faktur, splatnost prováděných úhrad, režim DPH a další **platební podmínky** jsou uvedeny **článku V. a VI. závazného vzoru Smlouvy o dílo**, která je **Přílohou č.5** těchto zadávacích podmínek.

Uchazeč se podáním nabídky zavazuje, že pokud bude jeho nabídka vybrána jako vítězná a stane se zadavatelem dodavatelem:

- bude **archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu**, plněním zakázky a jejím financováním (účetní, daňové záznamy) a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. **nejméně do konce roku 2025**
- **umožní přístup kontrolním orgánům** ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům), poskytne jim **patřičnou součinnost k provedení kontroly dokladů souvisejících se zakázkou**.

#### 16. Variantnost nabídek

Variantnost nabídek zadavatel **nepřipouští**.

#### 17. Požadavky na formu zpracování a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována **v písemné formě** a zadavateli v termínu dle výzvy **doručena v tištěné listinné podobě**, která bude **podepsána osobou oprávněnou uchazeče zastupovat**. Dodáno bude **jedno vyhotovení originálu a spolu s tím i jedna prostá kopie**. Současně s tímto listinným vyhotovením bude zadavateli předána **elektronická podoba této nabídky identická s listinným na nosiči CD/DVD**.

Nabídka podaná v **obálce označené dle bodu číslo 7**. bude obsahovat:

- **Krycí list nabídky**, který je Přílohou č3 této Výzvy
- **Cenovou nabídku v podobě podrobného položkového rozpočtu stavební akce** – uchazeč vyplní do připravené tabulky v Příloze č4 této výzvy, vyplňují se pouze žlutě podbarvené části, sumáře se počítají automaticky
- **Prokázání splnění kvalifikace** dle bodu 9. (čestné prohlášení dle Přílohy č7 v originále, jinak prosté kopie výpisů z rejstříků, Seznam stavebních prací za posledních 5 let pro osvědčení technických kvalifikačních předpokladů – podrobně viz bod 9)
- **Vzor smlouvy o dílo** na předmět zakázky vyplněný a podepsaný uchazečem – uchazeč doplní své údaje do připraveného vzoru smlouvy, vyplňují se pouze žlutě podbarvené části - viz Příloha č5 této výzvy.



- **Seznam subdodavatelů uchazeče** doplněný o subdodavatele stavby na jednotlivé profese a části dodávek, který je Přílohou č6 této Výzvy

#### 18. Jistota k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení

Zadavatel složení a poskytnutí jistoty nepožaduje.

#### 19. Informace o právu dodavatele požádat o dodatečné informace

Uchazeč je **oprávněn po zadavateli písemně nebo elektronicky požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.**

Žádost o dodatečné informace musí být **kontaktní osobě zadavatele doručena alespoň 2 dny před koncem lhůty pro podání nabídek.** Na později podané žádosti o dodatečné informace než je lhůta uvedená výše nebude brát zadavatel zřetel a nebude je vyřizovat.

Dodatečné informace poskytuje kontaktní osoba zadavatele **bez zbytečného odkladu a to jak o informace žádajícímu uchazeči tak i automaticky ostatním potenciálním dodavatelům,** které s výzvou k podání nabídek oslovil.

Dodatečné informace budou rovněž vždy **zveřejněny na webových stránkách poskytovatele dotace i zadavatele.**

Zadavatel **může poskytnout** dodavatelům **dodatečné informace** k zadávacím podmínkám **i bez předchozí žádosti.**

#### 20. Oprávnění zadavatele změnit zadávací podmínky, zrušit výběrové řízení a další jeho podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo, pokud to bude nezbytně nutné, **změnit zadávací podmínky během trvání lhůty pro podání nabídek.** V takovémto případě se o tomto zavazuje výzvou k podání nabídek obeslané potenciální dodavatele písemně nebo elektronicky uvědomit i s možností prodloužení lhůty a posunutím termínu pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo **kdykoliv zrušit výběrové řízení** z jakýchkoliv důvodů nebo i bez uvedení důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo **nevybrat žádnou z předložených nabídek.** Zadavatel si vyhrazuje právo **neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,** a to i v případě, že bude oznámen vítěz výběrového řízení. V takových případech zadavatel příslušné rozhodnutí neprodleně písemně nebo elektronicky oznámí všem uchazečům. **Zadavatel nebude vracet uchazečům podané nabídky, zůstávají uloženy u něj jako doklad o průběhu výběrového řízení.**

Uchazeči předkládají své nabídky bez nároku na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. **Náklady uchazečů spojené s podáním nabídek zadavatel neproplácí.**

Případné nejasnosti, jevící se uchazeči v zadávací dokumentaci, je uchazeč povinen si objasnit nejpozději před doručením své nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání věci



neopravňují uchazeče požadovat jakoukoli úhradu nákladů, škod, nebo dodatečnou změnu předložené nabídky.

**Informace a údaje** uvedené v jednotlivých částech **zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této zakázky**. Tyto požadavky je **uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky**. Neakceptování požadavků zadavatele mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení.

**Stavební a technický dozor na stavbě nesmí a nebude provádět dodavatel** ani osoba s ním jakkoliv propojená.

Zadavatel si vyhrazuje **právo ověřit splnění technické kvalifikace uchazeče a správnost doložených referencí v Seznamu stavebních prací** u třetích osob. Zadavatel si před uzavřením smlouvy vyhrazuje právo **požadovat po vítězném uchazeči**, se kterým má být uzavřena dodavatelská smlouva, **předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace**.

Kromě přímé **výzvy možným uchazečům a dodavatelům** je tato Výzva k podání nabídek **zveřejněna na webových stránkách poskytovatele dotace** <http://www.rr-strednimorava.cz/pro-prijemce/dodavky> a **na webových stránkách zadavatele** [www.charitazabreh.cz/rop](http://www.charitazabreh.cz/rop).

#### **Přílohy, součást zadávacích podmínek zakázky:**

*Příloha č.1 – projektová dokumentace provedení stavby*

*Příloha č.2 – list na obálku nabídky*

*Příloha č.3 – krycí list nabídky*

*Příloha č.4 – cenová nabídka provedení zakázky*

*Příloha č.5 – obchodní podmínky, vzor Smlouvy o dílo*

*Příloha č.6 – seznam subdodavatelů*

*Příloha č.7 – čestné prohlášení o kvalifikaci dodavatele*

**V Zábřehu dne: 6.5.2015**

**Revize zadávacích podmínek číslo: 2.0**

**Zodpovídá: Jiří Karger**





**Rekapitulace harmonogramu realizace zakázky:**

- středa 6.5.2015 vyhlášení opakované, upravené Výzvy k podání nabídek
- pondělí 11.5. a úterý 12.5. vždy od 9 hodin možnost prohlídky místa plnění – objektu, ve kterém bude stavba provedena (sraz u objektu Valová 290/9, Zábřeh)
- pondělí 18.5.2015 16:30 hodin uzávěrka pro podání nabídek
- úterý 19.5.2015 13:00 hodin předběžný termín jednání výběrové komise a stanovení dodavatele stavby
- první polovina června 2015 – podpis smlouvy o dílo, převzetí staveniště, zahájení prací, nástup na stavbu
- 14 týdnů (případně 98 kalendářních dnů) od předání staveniště dodavateli (orientačně druhá polovina září 2015) - dokončení dodávky, nejzazší termín pro předání hotové stavby