

DODATEK Č. 1

ke **Smlouvě o dílo** ze dne 1.6.2015 uzavřené těmito smluvními stranami

Charita Zábřeh

se sídlem: Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh

IČ: 42766796, DIČ: CZ42766796

zapsaná: v Rejstříku evidovaných právnických osob u MKČR, č. evidence: 8/1-02-727/1996

bankovní účet: Komerční banka Zábřeh, č. účtu: 1048347841/0100

zastoupená: Bc. Jiřím Kargerem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

POHL INVEST, s.r.o.

se sídlem: Leštinská 2366/22c, 789 01 Zábřeh

IČ: 26836742, DIČ: CZ26836742

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50071

bankovní účet pro zaslání plateb: 4200156112/6800

zastoupená: Ing. Petr Pohl, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je specifikace víceprací, které Objednatel dodatečně v rámci realizace veřejné zakázky **“Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh”** na základě vyvstalé situace dle čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy požaduje po Zhotoviteli provést a následně mu je též za dále dohodnutých cenových podmínek - nad rámec ve Smlouvě čl. V. odst. 1 uvedené ceny za dílo – proplatí.
2. Seznam sjednaných víceprací a důvodů pro jejich realizaci:
 - A) bourací práce v dotčených místnostech (číslo: 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 1.1, 1.2, 1.3, 1.8), které nebyly Objednatel v poptávkovém řízení soutěženy. Jde o odstranění příček, obložení zdí, podlahových krytin, stupínku kotle, podlah sprchy a sociálních zařízení, keramického obkladu a soklíků, bourací a zemní práce pro ležatou kanalizaci, bourání sádkartonového průvlastku, drobné zapravování po bourání přesuny a likvidace odpadů – tedy položky, u nichž investor původně předpokládal, že je do doby předání staveniště provede/odstraní na své náklady, svými TH pracovníky, což se ale nestalo.
 - B) vyrovnání podlah v dotčených místnostech (číslo: 0.5, 0.4, 0.6); rozdílné úrovně podlah a nerovnosti byly zřejmé teprve po odstranění prahů a vybourání dělicích příček, původně tyto položky nebyly objednatel poptávány a soutěženy.
 - C) rozšíření předkladu vchodových dveří u vstupu do I.PP objektu (budoucí zádveří 0.1), pro naplnění požadovaného rozměru a bezbariérové přístupnosti
 - D) doplnění polykarbonátu do stávající dřevěné výplně průhledu - okna (číslo: 1.12) – dodatečný požadavek, který nebyl součástí nabídkového rozpočtu

II. Změny ve smlouvě

1. Z důvodu výše popsaných víceprací, které vznikly teprve v průběhu realizace díla, se smluvní strany dohodly na změně ceny díla a s tím související úpravě č. V odst. 1 Smlouvy takto:



Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy včetně víceprací dle tohoto Dodatku č. 1 je sjednána dohodou smluvních stran takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Původní cena	1 999.980,31 Kč	419.995,87 Kč	2 419.976,18 Kč
Hodnota víceprací dle Dodatku č.1	89.580,00 Kč	18.812,00Kč	108.392,00 Kč
Cena za dílo celkem vč. Dodatku č.1	2 089.560,31 Kč	438.807,87 Kč	2 528.368,18 Kč

2. Rozsah víceprací je přesně specifikován v položkovém rozpočtu včetně kódů cenového systému RTS, jednotek a výměr, cen dle čl. V. odst. 6 Smlouvy. V položkovém rozpočtu je také písmem dle čl. I. odst. 2 vyznačen technický důvod pro vznik vícenákladu. Položkový rozpočet je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
3. Tyto vícenáklady budou účtovány jako nezpůsobilé výdaje ve vztahu k financovanému projektu CZ.1.12/2.2.00/40.01864 - Rekonstrukce zázemí pro sociální služby Charity Zábřeh. Jde o zapomenuté či dodatečné položky ve smyslu článku 7. odst. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace ROP Střední Morava a Metodického oznámení č. 33 Úřadu RR Střední Morava.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III. Závěrečná ujednání

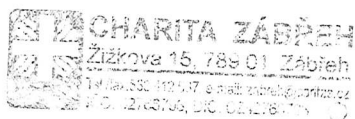
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

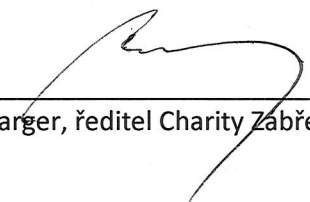
V Zábřehu dne 15.7.2015

V Zábřehu dne 15.7.2015

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:




Bc. Jiří Karger, ředitel Charity Zábřeh


POHL INVEST, s.r.o.
Leštinská 2366/226, 789 01 ZÁBŘEH
IČ: 26836742 / DIČ: CZ26836742
Tel/Fax 583 411 815 ④

Ing. Petr Pohl, jednatel POHL INVEST, s.r.o.



Ocenění víceprací

č. 34/15 - VCP I

Akce: Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh

Dodavatel: POHL INVEST, s.r.o., Leštinská 2366/22c, Zábřeh 789 01
František Pohl – jednatel, 777 632 989
Ing. Petr Pohl – jednatel, 777 757 596

Objednatel: Charita Zábřeh
Bc. Jiří Karger - ředitel

CELKOVÁ CENA VCP DLE CENÍKU RTS

Celková cena bez DPH	DPH 21%	Celková cena s DPH
120 986 Kč	25 407 Kč	146 394 Kč

CENA ZA POLOŽKY, KTERÉ NELZE PONÍŽIT

Celková cena bez DPH	DPH 21%	Celková cena s DPH
16 298 Kč	3 423 Kč	19 721 Kč

Položky, které nelze ponížít: Poplatky za likvidaci sutí a jiných odpadů, přesuny hmot a kapacit

PONÍŽENÍ ZBYLÉ ČÁSTKY O 30%

$120\,986 - 16\,298 = 104\,688 \times 0,7 = 73\,282$ Kč bez DPH

CELKEM K PROPLACENÍ

$73\,282 + 16\,298 = 89\,580$ Kč bez DPH

Celková cena bez DPH	DPH 21%	Celková cena s DPH
89 580 Kč	18 812 Kč	108 392 Kč

V Zábřehu den 9.7.2015

POHL INVEST, s.r.o.
Leštinská 2366/22c, 789 01 ZÁBŘEH
IČ:26836742 DIČ:CZ26836742
Tel/Fax: 583 411 815 ④

.....
Ing. Petr Pohl - jednatel

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební práce 1/2 - 06/2015	78 474	16 479	94 953
001: Zemní práce	11 280	2 369	13 649
009: Ostatní konstrukce a práce	50 835	10 675	61 510
099: Přesun hmot HSV	2 602	546	3 149
776: Podlahy povlakové	11 471	2 409	13 880
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 286	480	2 766
SO_02: Stavební práce 2/2 - 06/2015	42 513	8 928	51 440
006: Úpravy povrchu	2 969	624	3 593
009: Ostatní konstrukce a práce	35 327	7 419	42 746
099: Přesun hmot HSV	1 178	247	1 425
766: Konstrukce truhlářské	1 800	378	2 178
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 238	260	1 498
	120 986	25 407	146 394

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební práce 1/2 - 06/2015							78 474
001: Zemní práce							11 280
9	SP	123Cc0080-006	Vykopávka v uzavřených prostorách, ručně - hornina 3, množství do 100 m3, ručně / 139711101RT3 A	m3	5,000	1 094,00	5 470
10	SP	126Ac0040-002	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, do 10 m, ručně / 162201201R00 A	m3	5,000	192,00	960
11	SP	126Ac0040-022	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4 do 6 000 m / 162701101R00 A	m3	5,000	182,51	913
12	SP	126Ac0050-002	Příplatek k ceně vodorovného přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, za každých dalších i započatých 10 m / 162201211R00 A	m3	5,000	221,00	1 105
39	SP	126Ac0090-002	Nakládání, vykládání a překládání neulehlého výkopku - nakládání, množství do 100 m3, hornina 1 až 4 / 16710-1101.R00 A	m3	5,000	166,50	833
41	SP	X23881	Poplatek za skládku zemin / A	t	8,000	250,00	2 000
009: Ostatní konstrukce a práce							50 835
1	SP	221Bg2010-008	Bourání cihelných příček - zdvo z tvárcí nebo příčkovek, tl. do 150 mm / 962031133R00 A	m2	59,558	100,50	5 986
2	SP	211Bg2010-002	Vybourání otvoru do cihelného zdiva - tl. do 45 cm / 971035561R00 A	m3	0,400	1 832,00	733
3	SP	180Bz0020-002	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m / 979082111R00 A	t	17,168	203,50	3 494
4	SP	180Bz0020-004	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m / 979082121R00 A	t	51,510	22,70	1 169
5	SP	111Bz0010-014	Vodorovné přemístění suti na skládku - do 6000 m / 979082318R00 A	t	17,168	125,50	2 155
6	SP	111Ba0010-002	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním - bez zhutnění / 979093111 A	t	17,168	9,30	160
7	SP	X24005	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot / 979094211R00 A	t	17,168	255,50	4 386
8	SP	332Bq4010-024	Bourání mazanin - beton, tl. přes 100 mm, plocha přes 4 m2 / pro kanalizaci, 965042121RT2 A	m3	2,200	2 715,01	5 973
8	SP	X23876	Poplatek za skládku suti a suti z omítek / A	t	17,168	350,00	6 009
13	SP	290Hh2090-004	Lešení lehké pracovní - pomocné, výška lešeňové podlahy přes 1,20 do 1,90 m / 941955002R00 A	m2	25,000	101,50	2 538
14	SP	332Bq4010-012	Bourání mazanin - beton, tl. přes 100 mm, plocha přes 4 m2 / sociální zařízení a pod kotlem stupínek - 965042121RT2 A	m3	2,900	2 715,01	7 874
15	SP	X23884	Likvidace komunálních odpadů / A	t	1,500	1 550,00	2 325
22	SP	X23891	Odvoz a likvidace suti z vodařských, topenářských a elektrikářských prací / A	t	6,500	500,00	3 250
24	SP	X23894	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách / 631312141R00 A	m3	1,500	3 190,00	4 785
099: Přesun hmot HSV							2 602
47	SP	180Az0010-002	Přesun hmot pro budovy s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo kovovou - výška do 6 m / A	t	3,718	700,00	2 602
776: Podlahy povlakové							11 471
16	SP	437Bn0020-002	Odstranění povlakových podlah / 776511820R00 A	m2	167,000	62,40	10 421
37	SP	X23914	Likvidace PVC / A	t	0,700	1 500,00	1 050

Pof. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				2 286
	38	ON 08	Přesun kapacit / A	%	3,000	761,88	2 286

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_02: Stavební práce 2/2 - 06/2015							42 513
006: Úpravy povrchu							2 969
27	SP	421Pq3420-004	Omítka vápenná vnitřní, ostění okenního nebo dveřního - omítka štuková / 612425931R00 C	m2	2,000	475,00	950
28	SP	411Pq3120-010	Vnější zapravení stěn / 622423721R00 C	m2	1,000	372,00	372
43	SP	X24028	Příplatek za rohovníky / 613473115R00 C	m	4,000	96,19	385
44	SP	X24029	Začištění kolem oken a dveří / 612409991R00 C	m	10,000	51,90	519
45	SP	X24030	Tkanina tvrzená armovací / 343210102 C	m2	1,000	743,47	743
009: Ostatní konstrukce a práce							35 327
3	SP	180Bz0020-002	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m / 979082111R00 A - +C	t	2,571	203,50	523
4	SP	180Bz0020-004	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m / 979082121R00 A - +C	t	8,080	22,70	183
5	SP	111Bz0010-014	Vodorovné přemístění sutí na skládku - do 6000 m / 979082318R00 A - +C	t	2,571	125,50	323
6	SP	111Ba0010-002	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním - bez zhutnění / 979093111 A - +C	t	8,662	9,30	81
7	SP	X23876	Poplatek za skládku sutí a sutí z omítek / A - +C	t	8,662	300,00	2 599
7	SP	X24005	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot / 979094211R00 A - C	t	8,662	255,50	2 213
25	SP	X23896	Prodloužení překladů u vstupních dveří - pomocí oc. úhelníku L 100/100, včetně úhelníku a bouracích prací / 413200011RAA / 13331634 / 974031664R00 C	kus	2,000	1 590,00	3 180
26	SP	211Bg2040-004	Přisekání (špicování) cihelných rovných ostění - malta cementová / 967031142R00 C	m2	1,000	127,50	128
27	SP	X24031	Otlučení omítek ostění / 289902111R00 C	m2	2,000	377,50	755
29	SP	332Bq4010-016	Bourání mazanin - beton, tl. do 100 mm, plocha do 4 m2, kanceláře a venkovní schodky / 965042121RT2 A	m3	0,750	2 715,01	2 036
30	SP	X23901	Penetrace podkladu podlah - penetrace písková / 777611901R00 B	m2	30,100	146,50	4 410
31	SP	X23902	Vyrovnání podlah betonovým potěrem - BASF do 40 mm / 614471913R00 B	m2	30,100	376,50	11 333
32	SP	437Bn0010-002	Demontáž soklíků keramických / 978059531R00 A	m2	4,300	70,40	303
34	SP	223Bf7010-002	Bourání sádrových nebo sádrokartonových konstrukcí - tl. do 50 mm / 963016313R00 A	m2	8,400	125,50	1 054
35	SP	X23912	Likvidace těžkých asfaltových lepenek / A	t	0,400	1 450,00	580
36	SP	X23913	Likvidace izolačních materiálů na stávajících rozvodech vytápění / A	t	0,200	2 200,00	440
42	SP	X23919	D+M polykarbonát / 767110310RA0 D	m2	0,500	2 979,99	1 490
46	SP	X24033	Omítka malých ploch vnitřních stěn - zapravení po soklíku / 612401391RT2 A	m2	8,600	430,00	3 698
099: Přesun hmot HSV							1 178
33	SP	180Az0010-002	Přesun hmot pro budovy s nosnou svíslou konstrukcí zděnou nebo kovovou - výška do 6 m / A - +B+C+D	t	1,683	700,00	1 178
766: Konstrukce truhlářské							1 800
40	SP	423Bi0010-006	Demontáž obložení stěn - palubky nebo dílce / 766411821R00 - A	m2	12,460	117,50	1 464
41	SP	349Bi0010-002	Demontáž obložení - podkladní rošt / 766411822R00 - A	m	16,000	21,00	336

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				1 238
	39	ON 08	Přesun kapacit / A	%	3,000	412,75	1 238
							120 986