

## DODATEK Č. 3

ke **Smlouvě o dílo** ze dne 1.6.2015 uzavřené těmito smluvními stranami

### Charita Zábřeh

**se sídlem:** Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh

**IČ:** 42766796, **DIČ:** CZ42766796

**zapsaná:** v Rejstříku evidovaných právnických osob u MKČR, č. evidence: 8/1-02-727/1996

**bankovní účet:** Komerční banka Zábřeh, č. účtu: 1048347841/0100

**zastoupená:** Bc. Jiřím Kargerem, ředitelem  
(dále jen „Objednatel“)

a

### POHL INVEST, s.r.o.

**se sídlem:** Leštinská 2366/22c, 789 01 Zábřeh

**IČ:** 26836742, **DIČ:** CZ26836742

**zapsaná:** v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50071

**bankovní účet pro zasílání plateb:** 4200156112/6800

**zastoupená:** Ing. Petr Pohl, jednatel  
(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je vypořádání rozdílů (víceprací a změn technologií) ve stavebních pracích a dodávkách, ke kterým došlo v rámci realizace veřejné zakázky **“Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh”** na základě dopředu nepředvídatelných okolností a aktuálně vyvalstale situace. Tyto tímto dle čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy požaduje Objednatel po Zhotoviteli provést a následně mu je též za dále dohodnutých cenových podmínek - nad rámec ve Smlouvě čl. V. odst. 1 uvedené ceny za dílo – proplatí.
2. Seznam sjednaných víceprací/změn technologií a důvodů pro jejich realizaci:
  - A) výměna naprojektovaných vstupních vrat za jiné, změna z asymetrického rozložení křídel na symetrické z důvodu neunesitelnosti velké váhy a nemožnosti fční výroby, záměna technologie – materiálu na hliníkový profil namísto plastového (rozdíl v ceně položky + 16.785 Kč)
  - B) vynucená technická náhrada řešení v položce nabídkového rozpočtu 711 Izolace proti vodě – v projektu navrženou izolaci asfaltovým pásem není možné provést, protože má výškové požadavky – vč. následného krytí vrstvou betonu - při rekonstrukci stavby nerealizovatelné. Po odkrytí stávající podlahy se ukázalo, že železobetonové panely nelze již dále odbourat a bude nutné zvolit jinou náhradní technologii, která splní výškový profil včetně možnosti zespádování a návaznosti na úroveň podlah v dalších místnostech. Tuto navrženou technologickou alternativu představuje hydroizolační stěrka s vrstvou penetrace, doplněná o těsnící pás. V této souvislosti bude též z důvodu nedostatečné konstrukční výšky a nevycházejících spádových poměrů nutné řešit odtok vody v místnosti 1.7 nerezovým žlabem s krycí mřížkou. (rozdíl v ceně položek + 35.541,50 Kč)
  - C) vynucená úprava z důvodu nemožnosti plánovaného napojení na stávající stav - vícepráce. Při odkrytí stávající podlahové vpusti kanalizace se ukázalo, že novodurová trubka odvodu odpadů v místnosti 1.10 je ucpaná a prasklá. Nebude tedy na ni možné napojit umyvadlo z kanceláře – i po pročištění hrozící neprůchodnost a vytékání odpadu do stropů. Z tohoto důvodu bude nutné vést novou větev kanalizace o délce 12 metrů jinou trasou. (rozdíl v ceně položky: + 2.520 Kč)
  - D) z důvodu nemožnosti dodat naprojektovanou dlažbu rozměru 150x150 mm v matné barvě a protiskluzu (tento rozměr v bílé lesklé podobě je dodáván spíše pro bazény) došlo ke změně ve specifikaci rozměrů dlažby a dle výběru Objednatele již i barevnosti. Současně s tím došlo



adekvátně i k definici rozměrů a barevnosti použitých obkladů stěn. Uvedené se týká všech dlážděných dotčených prostor (rozdíl v ceně položek + 8.224,70 Kč)

## II. Změny ve smlouvě

1. Z důvodu výše popsaných víceprací, které vznikly teprve v průběhu realizace díla, se smluvní strany dohodly na změně ceny díla a s tím související úpravě č. V odst. 1 Smlouvy takto:

**Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy včetně víceprací dle Dodatku č. 1, 2 a tohoto Dodatku č. 3 je sjednána dohodou smluvních stran takto:**

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Původní cena	1 999.980,31 Kč	419.995,87 Kč	2 419.976,18 Kč
Hodnota víceprací dle Dodatku č.1	89.580,00 Kč	18.812,00Kč	108.392,00 Kč
Hodnota víceprací dle Dodatku č.2	61.810,90 Kč	12.980,30 Kč	74.791,20 Kč
Hodnota víceprací dle Dodatku č.3	63.071,20 Kč	13.244,95 Kč	76.316,15 Kč
<b>Cena za dílo celkem vč. Dodatků</b>	<b>2 214.442,41 Kč</b>	<b>465.033,12 Kč</b>	<b>2 679.475,53 Kč</b>

2. Rozsah víceprací je přesně specifikován v položkovém rozpočtu včetně jednotek a výměr. Ceny byly stanoveny na základě provedeného minitendru - průzkumu trhu, ve kterém byly obstarány vždy alespoň 3 konkurenční nabídky a Zhotovitel byl vázán dodat Objednateli (vlastním jménem nebo skrze subdodavatele) nabídku cenově nejvýhodnější. Tyto obstarané nabídky průzkumu trhu jsou archivovány u Objednatele.
3. Uvedené vícepráce nebudou fakturovány samostatně zvlášť, ale v rámci řádného dílčího měsíčního plnění za období srpen/září 2015. Změněné i nové položky byly zaneseny do původního položkového rozpočtu stavby tak, aby bylo zřejmé, jaké položky nahrazují, případně se kterými položkami přímo věcně souvisí.
4. Tyto vícenáklady budou účtovány jako způsobilé výdaje ve vztahu k financovanému projektu CZ.1.12/2.2.00/40.01864 - *Rekonstrukce zázemí pro sociální služby Charity Zábřeh*. O jejich vzniku bylo dopředu – v okamžiku zjištění - komunikováno s pracovníky RR ROP Střední Morava. Nejde o zapomenuté ani dodatečné položky dle *Metodického oznámením číslo 33 – Změny v projektech – vícepráce a změna technologie (materiálů)*, ale o oprávněné vícepráce a změny technologií.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

## III. Závěrečná ujednání

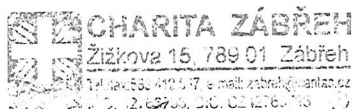
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

V Zábřehu dne 17.8.2015

V Zábřehu dne 17.8.2015

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Bc. Jiří Karger, ředitel Charity Zábřeh

POHL INVEST, s.r.o.  
Leštinská 2366/22c, 789 01 ZÁBŘEH  
IČ: 26836742 DIČ: CZ26836742  
Tel/Fax: 583 411 815 ④

Ing. Petr Pohl, jednatel POHL INVEST, s.r.o.

