

DODATEK Č. 4

ke **Smlouvě o dílo** ze dne 1.6.2015 uzavřené těmito smluvními stranami

Charita Zábřeh

se sídlem: Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh

IČ: 42766796, **DIČ:** CZ42766796

zapsaná: v Rejstříku evidovaných právnických osob u MKČR, č. evidence: 8/1-02-727/1996

bankovní účet: Komerční banka Zábřeh, č. účtu: 1048347841/0100

zastoupená: Bc. Jiřím Kargerem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

POHL INVEST, s.r.o.

se sídlem: Leštinská 2366/22c, 789 01 Zábřeh

IČ: 26836742, **DIČ:** CZ26836742

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50071

bankovní účet pro zasílání plateb: 4200156112/6800

zastoupená: Ing. Petr Pohl, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je specifikace víceprací, které Objednatel dodatečně v rámci realizace veřejné zakázky **“Stavební úprava budovy a přilehlé komunikace Valová 290/9, Zábřeh“** na základě vyvstalé situace dle čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy požaduje po Zhotoviteli provést a následně mu je též za dále dohodnutých cenových podmínek - nad rámec ve Smlouvě čl. V. odst. 1 uvedené ceny za dílo – proplatí.
2. Seznam sjednaných víceprací a důvodů pro jejich realizaci:
 - A) zadržky otvorů prostupů a výplň rýh ve stěnách a stropích po elektrikářských, vodoinstalačních a topenářských pracích (nedotčené místnosti)
 - B) doplnění koberců o boční plastové soklíky s koberecovými pásy na zeď pro zjednodušení úklidu, ochranu zdí a zlepšení vizáže všech kanceláří + denní místnosti pečovatelek (dodatečný požadavek investora)
 - C) vysrávky stávajících stropů a stěn v podlaží a ve schodišti – nad rámec výměr v projektu (oprava po zatečení, srovnání stěn chodby, schodištního prostoru), oprava schodu v přízemí - dláždění, úprava venkovního soklu bočního vchodu
 - D) dvířka a krycí mřížky plastové na otvory (dolní WC a šatna v patře)
 - E) nutné malby navíc v dotčených místnostech dle soupisu a výměr místností a nátěry navíc (stávající zárubně dveří, které zůstávaly - neměnily se)
 - F) koberec a linoleum navíc – v rozpočtu bylo počítáno s velmi malým prořezem v řádu jednotek % (nutné položit krytinu v ucelených pásech)
 - G) madlo na přístupové dveře do zázemí charitní pečovatelské služby – zajištění bezbariérového přístupu
 - H) dodávka 2 ks dveří nad rámec rozpočtu (dotčené místnosti 1NP toalety)
 - I) montáž regulace na dodaný otopný systém, nastavení otopných křivek
 - J) vynesení čidla regulace otopného systému na plášť objektu, připojení 2 dodatečných zásuvek do dotčených místností (poradna + šatna CHPS)
 - K) izolace topení procházejícího nedotčenými místnostmi objektu



- L) zhotovení betonových klínů na komunikaci kolem objektu – zespádování a odvod vody od základů objektu

II. Změny ve smlouvě

1. Z důvodu výše popsaných víceprací, které vznikly teprve v průběhu realizace díla, se smluvní strany dohodly na změně ceny díla a s tím související úpravě č. V odst. 1 Smlouvy takto:

Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy včetně víceprací dle Dodatku č. 1, 2, 3 a tohoto Dodatku č. 4 je sjednána dohodou smluvních stran takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Původní cena	1 999 980,31 Kč	419 995,87 Kč	2 419 976,18 Kč
Hodnota víceprací dle Dodatku č.1	89 580,00 Kč	18 812,00 Kč	108 392,00 Kč
Hodnota víceprací dle Dodatku č.2	61 810,90 Kč	12 980,30 Kč	74 791,20 Kč
Hodnota víceprací dle Dodatku č.3	63 071,20 Kč	13 244,95 Kč	76 316,15 Kč
Hodnota víceprací dle Dodatku č.4	141 152,80 Kč	29 642,08 Kč	170 794,88 Kč
Cena za dílo celkem vč. Dodatků	2 355 595,21 Kč	494 675,20 Kč	2 850 270,41 Kč

2. Rozsah víceprací je přesně specifikován v položkovém rozpočtu včetně kódů cenového systému RTS, jednotek a výměr, cen dle čl. V. odst. 6 Smlouvy. V položkovém rozpočtu je také písmenem dle čl. I. odst. 2 vyznačen technický důvod pro vznik vícenákladu. Položkový rozpočet je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
3. Tyto vícenáklady budou účtovány jako nezpůsobilé výdaje ve vztahu k financovanému projektu CZ.1.12/2.2.00/40.01864 - Rekonstrukce zázemí pro sociální služby Charity Zábřeh. Jde o zapomenuté či dodatečné položky ve smyslu článku 7. odst. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace ROP Střední Morava a Metodického oznámení č. 33 Úřadu RR Střední Morava.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III. Závěrečná ujednání

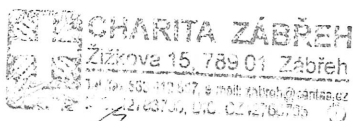
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

V Zábřehu dne 2.9.2015

V Zábřehu dne 2.9.2015

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Bc. Jiří Karger, ředitel Charity Zábřeh



Ing. Petr Pohl, jednatel POHL INVEST, s.r.o.

