

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace stavby „**Rekonstrukce kuchyně MŠ Luhačovice**“, uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Luhačovice
Se sídlem: náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupena: Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou města
IČ: 00284165
DIČ: CZ00284165
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1409197309/0800
(dále jen Objednatel)
2. **Zhotovitel: BM – BAUMAS, spol. s r.o.**
Se sídlem: Na Veselí 1703/51, 140 00 Praha 4
Kancelář: Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Bartoškem, jednatelem společnosti
IČ: 26142911
DIČ: CZ26142911
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 163045617/0300
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 74018
(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen PD) na stavbu „**Rekonstrukce kuchyně MŠ Luhačovice**“.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zpracování projektové dokumentace bude provedeno s ohledem na zadávací podmínky vycházející z investičního záměru stavby a bude obsahovat komplexní výstupy pro naplnění předmětu veřejné zakázky.
3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - PD dle odstavce 1 bude objednateli dodána v tištěné podobě 6 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.
4. Součástí PD je i doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy v dokladové části DSP (HZS, KHS).
5. Součástí PD bude i návrh způsobu likvidace stavební suti a odpadů vzniklých stavební činností (popis v textové části PD a součást výkazu výměr).

6. Součástí projektové dokumentace je i dodání položkového výkazu výměr (jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby) a položkového rozpočtu v cenové úrovni RTS 2014, včetně elektronické verze.

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel PD svolá min. 1x při zahájení prací a 1x v průběhu zpracování PD výrobní výbor, za účasti objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud při povolovacím řízení, příp. v průběhu realizace stavby vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace nad touto smlouvou dohodnutý rozsah, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu.
3. Pokud při realizaci stavby nebo v průběhu jejího provozu bude zjištěna vada projektu, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení plnění: dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Ukončení plnění – s výjimkou vydání závazných stanovisek dotčených orgánů:

15.10.2015

Datum převzetí projektu musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla vč. DPH dle čl. VI. za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

105 000,00 Kč bez DPH

22 050,00 DPH

127 050,00 Kč včetně DPH

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 30 dní. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení a kopii územní plánu obce. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel projektu stavby zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

X. Ujednání jiná a všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
5. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí. Hodnota případných nesrovnalostí oproti zadávací dokumentaci jsou dodavatelem uvedeny vedle celkové ceny plnění podle zadávací dokumentace.


V Luhačovicích dne 18.08.2015

V Kroměříži dne 17.08.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

BM-BAUM
Na Veselí 51
140 00 Praha 4

 **MĚSTO LUHAČOVICE** [®]
nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice

EM-BAUMAS, spol. s r.o.
Na Veselí 51
140 02 Praha 4

EM-BAUMAS, spol. s r.o.
Na Veselí 51
140 02 Praha 4