



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## SMLOUVA O DÍLO č. I 13/2015/649

uzavřená dle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

Objednatel:

**Obec Slavkov pod Hostýnem**

Slavkov pod Hostýnem 14

768 61 Bystřice pod Hostýnem

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

**POZIMOS, a.s.**

K Pasekám 3663

760 01 Zlín

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Jaroslav Čácala, starosta

tel.: 573 378 302

fax:

email: obec.slavkov@knet.cz

Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva

575 753 412

575 753 400

info@pozimos.cz

---

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č.účtu: 4825691/0100

KB, a.s.

číslo účtu : 1116448661/0100

---

Identifikační číslo:

00287733

00147389

---

Daňové identifikační číslo:

CZ00287733

CZ00147389

---



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
KS v Brně oddíl Bvložka č. 2

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Úspora energie budovy DPS 18BJ Slavkov pod Hostýnem**

Místo stavby: Slavkov pod Hostýnem

Projektant: Studio 97A s.r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, IČO 25331141

Autorský dozor: Studio 97A s.r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, IČO 25331141

Koordinátor BOZP objednatele: Ing. Eva Stašková, Chelčického 823, 763 02 Zlín- Malenovice, IČO 72475749

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Jiří Chytil  
tel. 575 753 432 mobil777 757 686  
chytil@pozimos.cz

Technický dozor objednatele: Ing. Eva Stašková, Chelčického 823, 763 02 Zlín- Malenovice, IČO 72475749  
  
Mobil: 724 147 979  
eva.staskova@email.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: Josef Řezníček  
tel.575 753 425 mobil777 756 785  
reznicek@pozimos.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Ing. Eva Stašková  
  
tel. mobil:724 147 979  
eva.staskova @ email.cz



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

### „Úspora energie budovy DPS 18BJ Slavkov pod Hostýnem“

#### Dílem se rozumí:

- a) Provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla

**ad a) provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

1. kompletační a koordinační činnost
2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
4. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
5. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
7. zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
8. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
9. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
10. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení



11. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího
12. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení
13. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
14. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
15. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
16. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
17. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
18. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
19. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
20. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
21. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a ověřené projektové dokumentace zpracované firmou **Studio 97A s.r.o.**, Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, IČO 25331141 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není projektem členěna na následující stavební objekty.

**ad b) Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních



v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

---

1. Předpokládaná doba realizace díla: **3 měsíce od předání staveniště**, dílo však musí být realizováno nejpozději do **30.09.2015**.
2. Místem plnění je k.ú. **Slavkov pod Hostýnem**, objekt DPS Slavkov pod Hostýnem č.p. 189, CZ.

### IV. CENA DÍLA:

---

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

2 998 130,36 Kč (bez DPH včetně 5% rezervy)

449 719,55 Kč DPH 15%

3 447 849,91 Kč (včetně DPH)

(slovy: třímilionyčtyřistačtyřicetsedmtisícsmsetčtyřicetdevět korun devadesátjeden haléř)



2. Součástí ceny bude rezerva ve výši 5% z celkových stavebních nákladů, čímž se rozumí **celkové přímé realizační náklady bez DPH** (hrazeno z prostředků OPŽP), a to vzhledem k charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. **Zadavatel upozorňuje na to, aby dodavatelé dbali na správnost výpočtu rezervy.** O čerpání rezervy bude rozhodovat objednatel na základě písemně zdůvodněného požadavku zhotovitele v souladu s postupem stanoveným poskytovatelem dotace a podpůrně zákonem o veřejných zakázkách.
3. Cena byla dohodnuta na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

5. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tvoří přiložené "Obchodní podmínky pro VZ „Úspora energie budovy DPS 18 BJ Slavkov pod Hostýnem" (dále také obchodní podmínky). Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Slavkově pod Hostýnem dne 9.7.2015

Ve Zlíně dne 9.7.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Obec Slavkov pod Hostýnem**

**POZIMOS, a.s.**

Jaroslav Čácala, starosta

Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva

