

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2015

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

Objednatel:

Zhotovitel:

Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056,  
příspěvková organizace

Stavby Krajča s.r.o.

M. Knesla 4056

Podhradská 315

760 01 Zlín

763 26 Pozlovice

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Mgr. Marie Hřibová, ředitelka

Petr Krajča

tel.: 577 437 228

602 728 955

email: msknesla@seznam.cz

stavby.krajca@centrum.cz

---

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 1422438349/0800

GE Money Bank a.s.  
číslo účtu: 192420850/0600

---

Identifikační číslo:

710 07 407

283 37 867

---

Daňové identifikační číslo:

Není plátcem DPH pro tuto VZ

CZ28337867

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 61264

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Mateřská škola M. Knesla – dopadové plochy v zahradě**

Místo stavby: M. Knesla 4056, 760 01 Zlín

Projektant: Marcela Sedlářová, Polní I 1128, 76302 Zlín – Malenovice,  
IČ 65795954

Autorský dozor: Stemio a.s.

Stavbyvedoucí zhotovitele: Miroslav Flasar  
mobil 602 728 955  
stavby.krajca@centrum.cz

Technický dozor objednatele: Ing. Karel Herudek  
mobil 602 530 155  
karel.herudek@tiscali.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: Petr Krajča  
mobil 602 728 955  
stavby.krajca@centrum.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb

Mgr. Marie Hřibová  
tel: 577 437 228  
mobil 728 718 389  
msknesla@seznam.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

-----

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

**„Mateřská škola M. Knesla – dopadové plochy v zahradě“**

**Dílem se rozumí:**

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích v platném znění
4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
6. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
7. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
8. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
9. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího
10. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
11. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
12. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy

13. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
14. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
15. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele – viz kopie pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1 mil. Kč (čl. XII bod 3 obchodních podmínek)
16. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy v platném znění, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
17. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
20. pořizování průběžné fotodokumentace po dobu výstavby a předání této v elektronické podobě (DVD)
21. předání podrobného HMG (harmonogramu výstavby), který bude přílohou SoD

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací v režimu veřejné zakázky na stavební práce zadané v řízení malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a ověřené projektové dokumentace zpracované paní Marcelou Sedlářovou, Polní I 1128, 76302 Zlín – Malenovice, IČ 65795954 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- a. SO 000 – Vedlejší a ostatní náklady
- b. SO 101 – Dopadové plochy

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

- 2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele (jmenovitý seznam subdodavatelů bude poskytnut objednavateli).

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

- 1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: **1.10.2015**
  
  - Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **23.10.2015**
2. Místem plnění je M. Knesla 4056, 760 01 Zlín, CZ.

### IV. CENA DÍLA:

-----

- 1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č.. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**743 400,00 Kč (bez DPH)**

**156 114,00 Kč DPH 21%**

**899 514,00 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: osmsetdevadesátdevět tisíc pět set čtrnáct korun českých)**

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku výběrového řízení uskutečněného dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedeného díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### **V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Mateřská škola M. Knesla – dopadové plochy v zahradě“ (dále také obchodní podmínky).

Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Zlíně dne 30.9.2015

V Pozlovicích dne 30.9.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056,  
příspěvková organizace**

**Stavby Krajča s.r.o.**

MATEŘSKÁ ŠKOLA ZLÍN,  
M. KNESLA 4056,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
IČ: 71067407, DIČ: CZ71067407

*Stavby Krajča s.r.o.*  
763 26 Pozlovice 315  
IČ: 283 37 867  
DIČ: CZ28337867

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marie Hříbová, ředitelka

\_\_\_\_\_  
Petr Krajča, jednatel

## **Obchodní podmínky- příloha č. 1**

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **ke SMLouvě O Dílo č.1/2015**

#### **„Mateřská škola M. Knesla – dopadové plochy v zahradě“**

##### **I. PREAMBULE:**

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla financována z veřejných prostředků. Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

"Smlouvou o dílo" se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána prioritou obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný výkaz výměr

##### **"Nabídka"**

- znamená nabídku zhotovitele jakožto uchazeče ve smyslu části druhé, hlavy VI, zák. č. 137/2006 Sb. v aktuálně účinném znění v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v záhlaví těchto obchodních podmínek uvedené a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

##### **"Výkaz výměr"**

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44, odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, který byl uchazečem vyplněn jako součást nabídky a přiložen k návrhu



smlouvy o dílo (příloha č. 3). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

### **" Účastníkem smlouvy o dílo"**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

### **"Objednatel"**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

### **"Zhotovitel"**

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je uchazečem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení uzavřena smlouva postupem podle části druhé, hlavy VIII, zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 69 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden uchazeč.

### **"Subdodavatel"**

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za subdodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

### **„Zadavatel veřejné zakázky“**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

## „Komunikace“

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinností přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinností přebírat na těchto adresách doručenu poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

3. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek a dále se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
5. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Obchodní název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam subdodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně předem písemně informovat a vyžádat si ke změně souhlas objednatele. Objednatel dá souhlas ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto subdodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto subdodavatele. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen dostát svým závazkům.  
Objednatel má právo zúčastnit se jednání se subdodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast subdodavatele na kontrolním dni.
6. V souladu s ustanovením § 46d zákona nesmí zhotovitel nebo osoba s ním propojená provádět technický dozor na stavbě.
7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb, nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že :
  - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
  - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho možnost řádného trvalého provozování.

### III. DOBA PLNĚNÍ:

-----

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Pro případ nepříznivých klimatických podmínek má objednatel, nebo zhotovitel právo požadovat změnu termínu realizace díla, tj. prodloužení termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo objektivně možné práce provádět, a po kterou by nebylo možné spravedlivě požadovat po zhotoviteli, aby v provádění díla pokračoval, nebo po objednateli, aby na provádění díla trval.

4. V případě, že se objednatel s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
5. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
6. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
  - b) v případě dodatečných, objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
  - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
  - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu
  - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou

- uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně jako je uvedeno v písm a)-d) tohoto odstavce.
6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

-----

### 1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelem schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

### 2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

### 3. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.

4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Podle ustanovení § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.
7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli.. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## VI. STAVENIŠTĚ:

-----

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být uzavřeno neprůhledným oplocením a zabezpečeno proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému, nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
11. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):**

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány

shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen nejpozději do 14-ti dnů od data odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatele zhotovitele.

#### **VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:**

---

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:



- b) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
- c) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
- d) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- e) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
- f) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- g) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- h) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
- i) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
- j) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatel z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisů.

## IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného

charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
7. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro

staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit

- d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění)
  - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

#### 9. **Technické podmínky**

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

##### **Technický standard**

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

##### **Uživatelský standard**

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- b) evropská technická schválení
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technické osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

## **X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt ve třech vyhotoveních v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
  - b) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - c) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

### **2. Přejímací řízení:**

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem. Písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
  - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů, a obalů
  - c) stavební deník (deníky)
  - d) osvědčení o shodě, nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - e) fotodokumentaci průběhu stavebních prací
  - f) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání dílaNedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

#### 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku, nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

#### 4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

## **XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy na kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.

## **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za jakost stavebních prací (SO) se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce 60 měsíců.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní,

keré byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti, jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - c) veškeré provedené montážní práce
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

#### XIV. REKLAMACE:

-----

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenes odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelům způsobeny nesprávným jednáním objednatelů nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## XV. SMLUVNÍ SANKCE:

-----

### 1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
- f) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50 000,- Kč**
- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 10 ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý případ
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20 000,- Kč**
- j) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu této smlouvy a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
- k) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.,



kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XVI. ZÁNİK SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy:**

---

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy nebo obchodních podmínkách:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla.
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
- b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
- c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

#### **XVII. SPORY:**

-----

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran obecný soud určený podle sídla objednatele.

#### **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

-----

Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

#### **XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

-----

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem. Použití, distribuce a úpravy podkladů projektové dokumentace a její zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.

Zhotovitel objednateli poskytuje výhradní licenci ke všem způsobům užití a úprav projektové dokumentace v neomezeném rozsahu. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje výslovný souhlas. Vzhledem k úplatnosti předmětu smlouvy je licence zhotovitelem poskytována bezúplatně.

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky.

## XX. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

## XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění.

Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

Ve Zlíně dne 30.9.2015

V Pozlovicích dne 30.9.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056,  
příspěvková organizace

Stavby Krajčů s.r.o.

763 26 Pozlovice 315

IČ: 283 37 867

DIČ: CZ28337867

  
Mgr. Marie Hřibová, ředitelka

  
Petr Krajča, jednatel

MATEŘSKÁ ŠKOLA ZLÍN,  
M. KNESLA 4056,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
IČ: 71007407, DIČ: CZ71007407

## Krycí list rozpočtu

Stavba:	MATEŘSKÁ ŠKOLA M.KNESLA-DOPADOVÉ PLOCHY V ZAHRADĚ					
Objekt:	SO 101 - Dopadové plochy					
			IČO		DIČ	
Objednatel:	Statutární město Zlín					
Projektant:	Ing.L.Alster-Projektová kancelář A-S					
Zhotovitel:						
Subdodavatel:						
Zpracovatel PP:						
Uživatel:						
Jiné údaje:						
Název MJ:		Počet MJ:	0	Náklady na MJ:	0	
JKSO:		Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	CÚ 2012/1	
Reg. Číslo:		Zakázka:				
<b>Rozpočtové náklady v korunách</b>						
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>			
1	ZRN prací montážních	Dodávka	0	13	0	
2		Montáž	0	14	0	
3	ZRN prací stavebních	HSV	706 300	15	0	
4		PSV	0	16	0	
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		706 300	17	0	
6	HZZ a jiné nákl. hl. II/III		0	18	0	
7	Jiné náklady		0	19	0	
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		706 300	20	0	
9	Hl. XI - HZZ, revize, zkoušky		0	21	0	
10	Hl. XI - kompletační činnost		0	22	0	
11	Rezerva		0	23	0	
12	Součet (ř. 8-11)		706 300	24	0	
				25	<b>VRN celkem (ř. 13-24)</b>	<b>0</b>
<b>Celkové náklady</b>						
				26	<b>Celkem (ř. 12+25)</b>	<b>706 300</b>
				27	DPH 21%	148 323
				28	DPH ze specifikací 21%	
				29	DPH ze specifikací 15%	0
				30	<b>Celkem (ř. 26-29)</b>	<b>854 623</b>
Podpis	Razítko	Stavby Krajča s.r.o. 763 26 Pozlovice 315 IČ: 283 37 867 DIČ: CZ28337867	Název stavby v evid.	SO 101-Dopadové plochy		
			Název objektu v evid.	101		
			Číslo záznamu v evid.			
			Datum	30.9.2015		

<u>Rekapitulace rozpočtu</u>						
Název stavby :	MATEŘSKÁ ŠKOLA M.KNESLA-DOPADOVÉ PLOCHY V ZAHRADĚ					
Číslo stavby :	0	Datum:	23.7.2015			
Název SO :	SO 101 - Dopadové plochy					
Číslo SO :	SO 101-Dopadové plochy					
Oddíl	Název	Dodávka	CENA (Kč)		Celkem	Tonáž
			Montáž			
1	Zemní práce	0,00	7 988,50		7 988,50	0,000
11	Přípravné a přidružené práce	0,00	15 428,70		15 428,70	0,000
18	Povrchové úpravy terénu	4 644,90	30 960,00		35 604,90	0,000
21	Úprava podloží a základové spáry	18 123,29	23 953,00		42 076,29	0,000
5	Komunikace	4 040,00	533 140,00		537 180,00	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení	6 544,80	51 958,00		58 502,80	0,000
99	Přesun hmot	0,00	9 518,76		9 518,76	0,000
<b>Celkem</b>		<b>33 352,99</b>	<b>672 946,96</b>		<b>706 299,94</b>	<b>0,00</b>

MĀTERSKĀ SKOLA M.KNESLA-DOPADOVĒ PLOCHY V ZĀHRĀDĒ													
Položkový rozpočet													
SO 101 - Dopadové plochy													
SO 101-Dopadové plochy													
CĪSLO STAVBY: 23.7.2015													
CĪSLO SO: 23.7.2015													
Datum aktualizace: 23.7.2015													
CĒNA													
Celková													
hmotnost													
6													
Celkem													
8													
jedinotkovā													
7													
celkem													
9													
10													
11													
18													
21													
5													
1	12220110R	Odkopávky a prokopávky nezapažené, vč.naložení, odvozu a uložení na sklādky, vč.ev.	m3	36,800					0,000	120,00			4 416,00
2	181 10-1102	Úprava plánē v zářezech v horninē tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	357,250					0,000	10,00			3 572,50
		1 celkem							0,000				7 988,50
<b>11 Přípravné a přidružené práce</b>													
1	121 10-1102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	52,838					0,000	40,00			2 113,52
2	181 40-1102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	52,838					0,000	90,00			4 755,42
3	167 10-1101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	52,838					0,000	150,00			7 925,70
4	171 20-1201	Uložení sypání na sklādky	m3	52,838					0,000	12,00			634,06
		11 celkem							0,000				15 428,70
<b>18 Povrchové úpravy terénu</b>													
1	180 40-2111	Založení parkového trávníku výševem v rovinē a ve svahu do 1:5	m2	430,000					0,000	14,00			6 020,00
1/1	PC	Travní semeno - parková směs	kg	16,776					0,000	150,00			3 010,00
2	181 30-1102	Rozprostření ornice tl. vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovinē nebo ve svahu do 1:5	m2	86,000					0,000				
2/1	PC	Dodávka ornice	m3	14,190					0,000	150,00			2 128,50
3	182 00-1111	Plošná úprava terénu zemina tř. 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovinē a svahu do 1:5	m2	430,000					0,000	18,00			7 740,00
4	183 40-3111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovinē a svahu do 1:5	m2	430,000					0,000	10,00			4 300,00
5	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovinē a svahu do 1:5	m2	430,000					0,000	3,00			1 290,00
6	184 80-2211	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko ve svahu	m2	430,000					0,000	2,00			860,00
7	18580311R	Ošetření trávníku posečením a shrabáním v rovinē a svahu do 1:5	m2	2 580,000					0,000	3,00			7 740,00
		18 celkem							0,000				30 960,00
<b>21 Úprava podloží a základové spáty</b>													
1	289 97-1213	Vrstvy z geotextilií ve sklonu do 1:5 š do 8,5 m	m2	352,250					0,000				2 818,00
1/1	69371093	Geotextilie separační 500 g/m2	m2	369,863					0,000	49,00			18 123,29
2	PC	Výmēna zeminy v aktivní zónē v tl. 300 mm - kompletní	m2	352,250					0,000				
		21 celkem							0,000				21 135,00
													23 953,00
<b>5 Komunikace</b>													
1	564 81-1111	Podklad ze šterkodité SD tl 50 mm	m2	301,000					0,000	60,00			18 060,00
2	564 83-1111	Podklad ze šterkodité SD tl 100 mm	m2	40,000					0,000	110,00			4 400,00
3	564 86-1111	Podklad ze šterkodité SD tl 200 mm	m2	301,000					0,000	230,00			69 230,00
4	PC	Litý pryžový povrch, včetně dod., certifikovaný pro výšku pádu 1,00 m - různé bany, tl. 3 m	m2	301,000					0,000	1 350,00			406 350,00
5	PC	Příplatek za kombinaci barev litého pryžového povrchu	m2	301,000					0,000	100,00			30 100,00
6	596 21-1110	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	20,000					0,000	250,00			5 000,00
6/1	PC	Zámková betonová dlažba 200/100, tl. 60 mm - šedā.	m2	20,200					0,000	200,00			4 040,00

Poř. číslo položky	Císlo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	CENA		
							dodávky	celkem	montáže
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	5 celkem				0,000		4.040,00		533.140,00
9		Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení							
1	917 76-2111	Osazení chodničkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu	m	125,000	0,000				
1/1	5921741000	Obrubník betonový chodničkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	ks	54,540	0,000		6 544,80	200,00	25 000,00
2	PC	Demontáž, přemístění a zpětné osazení kreslicí tabule	ks	1,000	0,000			3 000,00	3 000,00
3	PC	Demontáž, přemístění a zpětné osazení prolézacího tunelu	ks	1,000	0,000			5 958,00	5 958,00
4	PC	Demontáž, přemístění a zpětné osazení pružinového houpadla	ks	3,000	0,000			4 000,00	12 000,00
5	PC	Zkoušky pláně a konstrukčních vrstev	ks	3,000	0,000			2 000,00	6 000,00
	9 celkem				0,000		6 544,80		51 958,00
99		Přesun hmot							
1	998 22-3011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	52,882	0,000			180,00	9 518,76
	99 celkem				0,000		-0,00		9 518,76

Položkový výkaz výměr																			
Název stavby:	MATEŘSKÁ ŠKOLA M.KNESLA-DOPADOVÉ PLOCHY V ZAHRADĚ				Číslo stavby:		SO 101-Dopadové plochy			0									
Název SO:	SO 101 - Dopadové plochy				Číslo SO:		23.7.2015												
Datum zpracování:	23.7.2015				Datum aktualizace:														
Poř. číslo položky	1	Číslo položky	2	Název položky	3	Měrná jednotka	4	Množství	5	Jednotková hmotnost	6	Celková hmotnost	7	8	celkem	9	celkem	10	
										CENA									
										montáže									
1				<b>Zemní práce</b>															
1	12220110R			Odkopávky a prokopávky nezapažené, vč.naložení, odvozu m3 (301+115*0,25)*0,1		m3	36,800	36,800	0,000	0,000	0,000				121,00		4 452,80		
				(20 + 10*0,25)*0,17			32,975												
2	181 10-1102			Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním m2 301+20+125*0,25		m2	357,250	357,250	0,000	0,000	0,000				8,48		3 029,48		
				2*1,0*2,5			5,000												
11				<b>Přípravné a přidružené práce</b>															
1	121 10-1102			Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m (301+20+125*0,25)*0,15		m3	52,838	52,838	0,000	0,000	0,000				25,58		1 351,60		
2	162 40-1102			Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypání z horní m3 52,838 Viz 11/1 (121101102)		m3	52,838	52,838	0,000	0,000	0,000				71,55		3 780,56		
3	167 10-1101			Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 52,838 Viz 11/2 (162401102)		m3	52,838	52,838	0,000	0,000	0,000				105,00		5 547,99		
4	171 20-1201			Uložení sypání na skládky Meziděponie 52,838 Viz 11/2 (162401102)		m3	0,000	52,838	0,000	0,000	0,000				10,73		566,95		
18				<b>Povrchové úpravy terénu</b>															
1	180 40-2111			Založení parkového trávníku výševem v rovině a ve svahu m2 430		m2	430,000	430,000	0,000	0,000	0,000				9,90		4 257,00		
1/1	PC			Travní semeno - parková směs		kg	16,776	16,776	0,001	0,001	0,017		150,00		24,22		2 516,40		
2	181 30-1102			Rozproštění ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině m2 Doplnění ornice-předběžně		m2	86,000	86,000	0,000	0,000	0,000								
2/1	PC			Doplnění ornice-předběžně			0,000												
3	182 00-1111			430*0,2 Dodávka ornice		m3	14,190	14,190	1,700	1,700	24,123		150,00		13,20		5 676,00		
4	183 40-3111			Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 1cm2 430		m2	430,000	430,000	0,000	0,000	0,000				7,58		3 259,40		
5	183 40-3153			Obdělání pučy nakopáním na hlučbu do 0,1 m v rovině a m2 430		m2	430,000	430,000	0,000	0,000	0,000				1,76		756,80		
				Obdělání pučy hrabaním v rovině a svahu do 1-5 430		m2	430,000	430,000	0,000	0,000	0,000								



Poř. číslo položky	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	CENA			
							dodávky		montáže	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem
7	8	9	10							
6	184 80-2211	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2	m2	430,000	0,000	0,000	1,59		726,70	
	430			430,000						
7	18580311R	Ošetření travníku posečením a shrabáním v rovině a svah	m2	2 580,000	0,000	0,000	5,05		13 029,00	
	430*6			2 580,000						
21		<b>Úprava podloží a základové spáry</b>								
1	289 97-1213	Vrstvy z geotextilií ve sklonu do 1:5 š do 8,5 m	m2	352,250	0,000	0,011	4,80		1 690,80	
	301+20+125*0,25			352,250						
1/1	69311093	Geotextilie separační 500 g/m2	m2	369,863	0,001	0,185			14 239,73	
2	PC	Výměna zeminy v aktivní zóně v tl. 300 mm - kompletní	m2	352,250	0,000	0,000	400,00		140 900,00	
		Položka zahrnuje odkopávku zeminy, její naložení, odvoz a uložení na skládku, náhradu zeminy kamenivem		0,000						
		301+20+125*0,25		352,250						
5		<b>Komunikace</b>								
1	564 81-1111	Podklad ze štrkodorité SD tl 50 mm	m2	301,000	0,000	0,000	29,48		8 873,48	
		Frakce 0-16		0,000						
		77+30+87+38+52+3+3+11		301,000						
2	564 83-1111	Podklad ze štrkodorité SD tl 100 mm	m2	40,000	0,000	0,000	51,98		2 079,20	
		Frakce 16-32		0,000						
		20		20,000						
		Frakce 8-16		0,000						
		20		20,000						
3	564 86-1111	Podklad ze štrkodorité SD tl 200 mm	m2	301,000	0,000	0,000	94,50		28 444,50	
		Frakce 16 - 32		0,000						
		301		301,000						
4	PC	Litý pryžový povrch, včetně dod., certifikovaný pro výšku p	m2	301,000	0,000	0,000	1 400,00		421 400,00	
		301		301,000						
5	PC	Příplatek za kombinaci barev litého pryžového povrchu	m2	301,000	0,000	0,000	140,00		42 140,00	
		301		301,000						
6	596 21-1110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skl	m2	20,000	0,084	1,685	177,75		3 555,00	
		20		20,000						
6/1	PC	Zámková betonová dlažba 200/100, tl. 60 mm - šedá.	m2	20,200	0,130	2,626	230,00		4 646,00	
9		<b>Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení</b>								
1	917 76-2111	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s tl	m	125,000	0,169	21,073	162,75		20 343,75	
		125		125,000						
1/1	5921741000	Obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 tl nat 100; kus		54,540	0,058	3,163	91,50		4 990,41	

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A			
							dodávky		montáže	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem
7	8	9	10							
2	PC	Demontáž, přemístění a zpětné osazení kreslicí tabule	ks	1,000	0,000	0,000		2 500,00		2 500,00
		1		1,000						
3	PC	Demontáž, přemístění a zpětné osazení prolézacího tunelu	ks	1,000	0,000	0,000		7 500,00		7 500,00
		1		1,000						
4	PC	Demontáž, přemístění a zpětné osazení pružinového houku	ks	3,000	0,000	0,000		4 000,00		4 000,00
		3		3,000						
5	PC	Zkoušky pláně a konstrukčních vrstev	ks	3,000	0,000	0,000		2 250,00		2 250,00
		Zkoušky únosnosti pláně		1,000						
		1		1,000						
		Zkoušky sanace aktivní zóny		0,000						
		2*1		2,000						
99		<b>Přesun hmot</b>								
1	998 22-3011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným		52,882	0,000	0,000		109,50		109,50
										5 790,58

## Krycí list rozpočtu


Stavba:	MATEŘSKÁ ŠKOLA M.KNESLA-DOPADOVÉ PLOCHY V ZAHRADĚ				
Objekt:	SO 000- Vedlejší a ostatní náklady				
			IČO		DIČ
Objednatel:	Statutární město Zlín				
Projektant:	Ing.L.Alster-Projektová kancelář A-S				
Zhotovitel:					
Subdodavatel:					
Zpracovatel PP:					
Uživatel:					
Jiné údaje:					
Název MJ:		Počet MJ:	0	Náklady na MJ:	0
JKSO:		Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	CÚ 2012/1
Reg. Číslo:		Zakázka:			

### Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN prací montážních	Dodávka	0	13	0
2		Montáž	0	14	0
3	ZRN prací stavebních	HSV	37 100	15	0
4		PSV	0	16	0
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		37 100	17	0
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III		0	18	0
7	Jiné náklady		0	19	0
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		37 100	20	0
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky		0	21	0
10	Hl. XI - kompletační činnost		0	22	0
11	Rezerva		0	23	0
12	Součet (ř. 8-11)		37 100	24	0
				25	0

### Celkové náklady

26	Celkem (ř. 12+25)	37 100
27	DPH 21%	7 791
28	DPH ze specifikací 21%	0
29	DPH ze specifikací 15%	0
30	Celkem (ř. 26-29)	44 891

 Podpis	<b>Stavby Krajča s.r.o.</b> 763 26 Pozlovice 315 IČ: 283 37 867 DIČ: CZ28337867	Název stavby v evid.	SO 000-VN a ON
		Název objektu v evid.	1
		Číslo záznamu v evid.	
		Datum	30.9.2015
	Razítko		

Rekapitulace rozpočtu						
Název stavby : MATERSKÁ ŠKOLA M.KNESLA-DOPADOVÉ PLOCHY V ZAHRADĚ						
Číslo stavby : 0 Datum: 13.8.2015						
Název SO : SO 000- Vedlejší a ostatní náklady						
Číslo SO : SO 000-VN a ON						
Oddíl	Název	Dodávka	CENA (Kč)		Tonáž	
			Montáž	Celkem		
VN	Vedlejší náklady	0,00	0,00	23 500,00	0,000	
ON	Ostatní náklady	0,00	0,00	13 600,00	0,000	
<b>Celkem</b>				0,00	37 100,00	0,00

Položkový rozpočet									
Název stavby:		MATEŘSKÁ ŠKOLA M.KNESLA-DOPADOVÉ PLOCHY V ZAHRADĚ		Číslo stavby:		SO 000-VN a ON			
Název SO:		SO 000- Vedlejší a ostatní náklady		Číslo SO:		13.8.2015			
Datum zpracování :		13.8.2015		Datum aktualizace :		13.8.2015			
Poř. číslo	Číslo položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	jednotková	dodávky	montáže	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VN									
Vedlejší náklady									
1	039 00-2000	Vybudování zařízení staveniště	1,000	soubor				15 000,00	15 000,00
2	034 00-2000	Zabezpečení provozu staveniště	1,000	soubor				5 000,00	5 000,00
3	039 00-2000	Odstranění zařízení staveniště	1,000	soubor				3 500,00	3 500,00
		<b>VN celkem</b>						<b>0,00</b>	<b>23 500,00</b>
ON									
Ostatní náklady									
1	012 20-3000	Geodetické práce	1,000	soubor				5 000,00	5 000,00
2	043 19-4000	Zkoušky materiálu	1,000	soubor				3 000,00	3 000,00
3	013 25-4000	Dokumentace skutečného provedení stavby	1,000	soubor				2 000,00	2 000,00
4	045 00-2000	Kompletační a koordinační činnost	1,000	soubor				3 600,00	3 600,00
		<b>ON celkem</b>						<b>0,00</b>	<b>13 600,00</b>

Položkový výkaz výměr									
Název stavby:	MATEŘSKÁ ŠKOLA MIKNEŠLA-DOPADOVÉ PLOCHY V ZAHRADĚ								
Název SO:	SO 000- Vedejší a ostatní náklady								
Datum zpracování:	13.8.2015								
Poř. číslo pol.	Datum aktualizace:			C E N A					
	Měna jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	dodávky jednotková	celkem	montáže jednotková	celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VN	Vedejší náklady								
1	039 00-2000	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,000	0,000				0,00
		Náklady spojené s případným vypracováním projekt. dokumentace pro ZS, zřízení přípojek energií k objektům ZS, vybudování případných odběrných a měřicích míst, případná příprava území pro ZS, vlastní vybudování objektu ZS		0,000					
				0,000					
				0,000					
				1,000					
2	034 00-2000	Zabezpečení provozu staveniště	soubor	1,000	0,000				0,00
		Náklady na vybavení objektu ZS, náklady na energie pro jeho provoz, náklady na úklid ZS, náklady na ostrahu ZS, náklady na nutnou opravu objektu ZS a přípojek energií		0,000					
				0,000					
				0,000					
				1,000					
3	039 00-2000	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	0,000				0,00
		Odstanění objektu ZS, včetně přípojek energií a jejich odvoz. Úprava povrchů pod odstanění ZS a úklid ploch, ne kterých bylo ZS provozováno		0,000					
		Plochy uvedeny do původního stavu, doloženo fotodokumentací stavu před a po skončení prací.		0,000					
				0,000					
ON	Ostatní náklady								
1	012 20-3000	Geodetické práce	soubor	1,000	0,000				0,00
		Vytýčení stavby a inž.síti, zaměření skutečného provedení stavby, Zkoušky materiálu		1,000					
		Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla, včetně vystavení dokladů jejich provedení		0,000					
		Provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných správních předpisů a norem ČSN a EN		0,000					
		Doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy v platném znění, a prováděcích předpisů		0,000					
				0,000					
2	043 19-4000	Zkoušky materiálu	soubor	1,000	0,000				0,00
		Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla, včetně vystavení dokladů jejich provedení		0,000					
		Provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných správních předpisů a norem ČSN a EN		0,000					
		Doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy v platném znění, a prováděcích předpisů		0,000					
				0,000					

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	C E N A				
						celkem	jednotková	dodávky	montáže	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		vše v českém jazyce a s předáním zadavatelů díla		0,000						
		1		1,000						
<b>3</b>	<b>013 25-4000</b>	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	0,000	0,000				0,00
		1		1,000						
		Naklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,		0,000						
		včetně geometrického zaměření skutečného provedení,		0,000						
		předání objednateli v požadované formě a počtu		0,000						
<b>4</b>	<b>045 00-2000</b>	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	0,000	0,000				0,00
		1		1,000						