

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **SPŠ polytechnická - COP Zlín – rekonstrukce elektroinstalace**

Číslo zakázky: **VZ/2015/JŘBU/03**

Druh zadávacího řízení: **dle § 34 zákona - jednací řízení bez uveřejnění**

### Zadavatel:

Název obchodní firmy: **Střední průmyslová škola polytechnická – Centrum odborné přípravy Zlín**  
Sídlo: **Nad Ovčírnou 2528, 760 01 Zlín**  
Právní forma: **331 – příspěvková organizace**  
Identifikační číslo: **14450500**  
DIČ: **CZ14450500**  
Zastoupen: **Ing. Bc. Jiřím Charvátém - ředitelem**

### a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

#### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Střední průmyslová škola polytechnická – Centrum odborné přípravy Zlín**  
Sídlo: **Nad Ovčírnou 2528, 760 01 Zlín**  
IČ: **14450500**  
DIČ: **CZ14450500**

#### Předmět veřejné zakázky

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 1059/3/150/401/12/14 „SPŠ polytechnická - COP Zlín – rekonstrukce elektroinstalace " byla v 06/2015 zahájena realizace akce. V průběhu realizace akce bylo zjištěno, že pro funkční a bezpečné dokončení realizace stavby je nutné provedení prací, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr v zadávací dokumentaci. Tyto níže specifikované práce jsou nezbytné k bezvadnému a funkčnímu dokončení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Na základě těchto skutečností dochází k úpravě předmětu díla.

#### Vícepráce spočívají v provedení následujících stavebních prací:

S odvoláním na ustanovení čl. 2.9 uzavřené smlouvy o dílo, citace : „...V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit výkaz výměr“ zhotovitel upozorňuje na zjištěné rozdíly realizační dokumentace a výkazů výměr jednotlivých profesí a stavebních objektů při realizaci akce.

Zhotovitel uplatňuje dopočet následujících chybějících položek - částí výkazu výměr dle členění rozpočtů v příloze:

V1 - výkaz výměr neobsahoval dvojnásobný požární záklop páteřních rozvodů na chodbách jednotlivých podlaží. Výkaz výměr zadávací dokumentace obsahoval „pouze“

jednonásobný záklop což nesplňuje projektem požadovanou požární odolnost EW 30. Dle technologických standardů a předpisů SDK PO je nutno doplnit další požární desku tzn. dvojnásobný záklop. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V2 – výkaz výměr neobsahoval v dostatečně potřebném rozsahu zednické zapravení drážek a rýh pro realizaci projektem specifikovaných elektroinstalačních rozvodů ve stěnách a zejména ve stropech.

Zhotovitel požaduje v rámci realizace úhradu nutných zapravení v rozsahu všech kabelových tras vedoucích ve stěnách a stropech dle zpracované dokumentace. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V3 – v rámci elektroinstalace 5.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: parapetní kanály, doplnění svítidel NO, vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel, vypínání rozvaděčů učeben 514, 518. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V4 – v rámci elektroinstalace 4.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: parapetní kanály, elektr. přístroje, vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel, vypínání rozvaděčů učeben 403, 407, 411, 415, 419, 421, doplnění rozvaděčů R407, R409. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V5 – v rámci elektroinstalace 3.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: parapetní kanály, zářivkové svítidla B, vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel, vypínání rozvaděčů učeben 314. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V6 – v rámci elektroinstalace 2.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: parapetní kanály, elektr. přístroje, vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel, vypínání rozvaděčů učeben 213, 214, 216. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V7 - v rámci elektroinstalace 1.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP**

Práce, které vyjadřují výše uvedené chybějící položky výkazu výměr, jsou nezbytné pro pokračování stavebních prací a bez jejich provedení nelze dílo dokončit v předpokládaném rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených projektovou dokumentací. Tyto položky nebyly v potřebném rozsahu součástí Výkazu Výměr zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, proto je zhotovitel nemohl zahrnout do celkové nabídkové ceny.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca 5,5 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby. Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě změnového listu č. 1, který obsahuje podrobný

rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

#### **Cena sjednaná v Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo**

▪ Cena bez DPH	<b>655 852,- Kč</b>
▪ sazba DPH 21 %	137 729,- Kč
▪ Cena včetně DPH	<b>793 581,- Kč</b>

- podrobnosti viz Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo zveřejněný na profilu zadavatele

#### **Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo po uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo**

▪ Cena bez DPH	<b>11 901 246,- Kč</b>
▪ sazba DPH 21 %	2 499 262,- Kč
▪ Cena včetně DPH	<b>14 400 508,- Kč</b>

#### **b) Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)**

Dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění.

#### **c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je – li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)**

Název:	<b>ELMO a.s.</b>
Sídlo:	Příluky 386, 760 01 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	15528588
DIČ:	CZ 15528588

Nabídka je v souladu s požadavky zadavatele a splňuje vše, co zadavatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky požadoval.

Veřejná zakázka je zadána dodavateli, který realizuje původní veřejnou zakázku. Nabídka dodavatele je ekonomicky výhodná z hlediska věcných a finančních požadavků zadavatele.

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

#### **d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)**

1. **ELMO a.s.**, se sídlem Příluky 386, 760 01 Zlín; IČ: 15528588  
Nabídková cena: **655 852,- Kč** bez DPH

#### **e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemcům, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti (§ 85 odst. 2 písm. e, zákona)**

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

- f) **Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo - li k takovému vyloučení (§ 85 odst. 2 písm. f, zákona)**

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

- g) **Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita (§ 85 odst. 2 písm. g, zákona)**

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 1059/3/150/401/12/14 „SPŠ polytechnická - COP Zlín – rekonstrukce elektroinstalace " byla v 06/2015 zahájena realizace akce. V průběhu realizace akce bylo zjištěno, že pro funkční a bezpečné dokončení realizace stavby je nutné provedení prací, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr v zadávací dokumentaci. Tyto níže specifikované práce jsou nezbytné k bezvadnému a funkčnímu dokončení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Na základě těchto skutečností dochází k úpravě předmětu díla.

Vícepráce spočívají v provedení následujících stavebních prací:

S odvoláním na ustanovení čl. 2.9 uzavřené smlouvy o dílo, citace : „....V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit výkaz výměr“ zhotovitel upozorňuje na zjištěné rozdíly realizační dokumentace a výkazů výměr jednotlivých profesí a stavebních objektů při realizaci akce.

Zhotovitel uplatňuje dopočet následujících chybějících položek - částí výkazu výměr dle členění rozpočtů v příloze:

V1 - výkaz výměr neobsahoval dvojnásobný požární záklop páteřních rozvodů na chodbách jednotlivých podlaží. Výkaz výměr zadávací dokumentace obsahoval „pouze“ jednonásobný záklop což nesplňuje projektem požadovanou požární odolnost EW 30. Dle technologických standardů a předpisů SDK PO je nutno doplnit další požární desku tzn. dvojnásobný záklop. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V2 – výkaz výměr neobsahoval v dostatečně potřebném rozsahu zednické zapravení drážek a rýh pro realizaci projektem specifikovaných elektroinstalačních rozvodů ve stěnách a zejména ve stropěch. Zhotovitel požaduje v rámci realizace úhradu nutných zapravení v rozsahu všech kabelových tras vedoucích ve stěnách a stropěch dle zpracované dokumentace. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V3 – v rámci elektroinstalace 5.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: parapetní kanály, doplnění svítidel NO, vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel, vypínání rozvaděčů učeben 514, 518. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

V4 – v rámci elektroinstalace 4.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: parapetní kanály, elektr. přístroje, vypínání

podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel, vypínání rozvaděčů učeben 403, 407, 411, 415, 419, 421, doplnění rozvaděčů R407, R409. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

**V5** – v rámci elektroinstalace 3.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: parapetní kanály, zářivkové svítidla B, vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel, vypínání rozvaděčů učeben 314. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

**V6** – v rámci elektroinstalace 2.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: parapetní kanály, elektr. přístroje, vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel, vypínání rozvaděčů učeben 213, 214, 216. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP.**

**V7** - v rámci elektroinstalace 1.NP v rozporu s projektovou dokumentací výkaz výměr neobsahoval v potřebném rozsahu: vypínání podružných rozvaděčů, doplnění ovládání osvětlení chodby, doplnění nouzových svítidel. **Chyba zadávací dokumentace tzn. výkazu výměr zpracovaného GP**

Práce, které vyjadřují výše uvedené chybějící položky výkazu výměr, jsou nezbytné pro pokračování stavebních prací a bez jejich provedení nelze dílo dokončit v předpokládaném rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených projektovou dokumentací. Tyto položky nebyly v potřebném rozsahu součástí Výkazu Výměr zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, proto je zhotovitel nemohl zahrnout do celkové nabídkové ceny.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca 5,5 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby. Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě změnového listu č. 1, který obsahuje podrobný rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

**h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo - li zadávací řízení zrušeno (§ 85 odst. 2 písm. h, zákona)**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 25.9.2015



Ing. Bc. Jiří Charvát  
ředitel školy