

**SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
AUTORSKÉHO DOHLÉDU**
dle § 2586 a § 2430 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Zádverice - Raková

Zhotovitel: CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Objednatel: 763 12 Zádverice-Raková - Zádverice 460

Stefanikova 167

760 01 Zlín

dále jen „Objednatel“ dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmetné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Lubomír Kokeš

Mgr. Evelína Jochová

tel.: 577 452 055

573 038 406

starosta@zadverice.cz

jochova@centroprojekt.cz

Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
č. účtu: 6124661/0100

Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
č. účtu: 20604661/0100

Bankovní spojení:

Identifikační číslo:
002 84 718

016 43 541

Daňové identifikační číslo:

Není pláče DPH

CZ01643541

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Brně oddíl B vložka č. 6873

- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizačních potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby a

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace provádět i inženýrskou činnost spočívající v:

2.2.3. Inženýrská činnost

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení. Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a zadávacími podklady, požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN a normami EU.

2.2.2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení

Součástí díla je i provedení potřebných průzkumůch a přípravných prací. Zhotovitel je povinen s ohledem na svou odbornost, zajistit a provést veškeré potřebné průzkumy pro řádné zhotovení díla.

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení. Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a zadávacími podklady, požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 1, ČSN a normami EU.

2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení

- SO 301 Kanalizace.
- SO 103 Napojení místních komunikací a vjezdů
- SO 102 Komunikace pro pěší – zámková dlažba, obruby
- SO 101 Komunikace vozidlové- úprava stávajících konstrukcí, nové konstrukce

Stavba by měla být členěna na SO :

„Zadavřice-silnice III/4885-chodník“

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektové dokumentace - (dále jen „dílo“), a vykonávat činností sjednané dále jen „činností“ na veřejnou zakázku

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

21

11

PD vč. položkových rozpočtů („nenacenný“, ani „nacenný“), třetí osobě.
 nacenný položkový rozpočet ve formátu .xls. Zhotovitel nesmí poskytnout bez vědomí zadavatele
 .xls. Objednateli bude předán v tištěné podobě (v parě č. 1 a č. 2) a v elektronické podobě na CD 2x
 zhotovitele stavy bude předán 6 x v tištěné podobě a 2x v elektronické formě na CD ve formátu
 položkového výkazu výměr (nenacenný položkový rozpočet) u projektové dokumentace pro výběr
 bude použít ceník RTS, a.s. v aktuální verzi. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč.
 Nacenný položkový rozpočet v členění ad c). Pro nacenní stavebních prací, dodávek a služeb
 (c) výkaz výměr k uvedenému množství.
 (ce) množství v měrné jednotce
 (cd) měrnou jednotku
 (cc) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek
 (cb) číselné zařazení položky s použitím cenové soustavy, pokud je použita
 (ca) pořadové číslo položky

c) položka rozpočtu bude obsahovat:
 (ca) pořadové číslo položky
 (cb) číselné zařazení položky s použitím cenové soustavy, pokud je použita
 (cc) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek
 (cd) měrnou jednotku
 (ce) množství v měrné jednotce
 (cf) výkaz výměr k uvedenému množství.

b) nacenný položkový rozpočet (pro jednotlivé SO a PS) a technické specifikace a nacenný
 rozpočet s tím, že musí být dodržena zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou
 dodávku či práci, na kterou je možné z materiálového, technologického a výrobního ještě rozumně
 stavbu členit
 a) detailní výkresy jednotlivých SO a PS v rozsahu potřebném pro zpracování detailního položkového
 rozpočtu

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavy (TDW) bude zpracována v tomto rozsahu:

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v
 rozsahu specifikovaném v prováděcí vyhlášce č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb (Příloha č. 2).
 Projektová dokumentace musí být zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídek
 dodavatelů na stavební práce. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavy musí splňovat
 podmínky pro zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavy dle zákona č. 137/2006 Sb. ve
 znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb.

2.2.4. Zpracování projektové dokumentace (DPS) pro provádění stavy v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavy (TDW)

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací musí být „kladná“.
 Součástí IC je i jednání s účastníky řízení.
 Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy zajistí zhotovitel při zahájení zpracování PD.
 Majeťkoprávní vztahy s vlastnickými pozemky nejsou předmětem činnosti zhotovitele.
 IC končí vydáním pravomocných rozhodnutí.

- zajištění nabýtí právní moci rozhodnutí,
- aktivní účast na územním a stavebním řízení,
- podání žádosti o vydání rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zpracování žádosti o vydání rozhodnutí,
- stavební povolení, příp. vodoprávní povolení a povolení silničního úřadu (dále jen „rozhodnutí“),

- j) posouzení případných zdůvodnění minimálně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude li požadováno.
- i) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude li požadováno
- h) aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise, bude-li požadováno
- g) účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlění v průběhu zadávacího řízení
- f) vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení
- e) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby
- d) koordinace všech souvisejících projektových prací
- c) rozsah prací v této výzvě k podání nabídky v souladu s podmínkami zadání, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla
- a) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými

2.2.6. Předmětem plnění jsou i následující činnosti:

- h) účast na závěrečné prohlídce stavby
- g) účast na odevzdání a převzetí staveniště a stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, příp. zkušebního provozu
- f) sledování postupu výstavby z technického hlediska a hlediska časového plánu výstavby
- e) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- d) zhotovitelé z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných v průběhu řízení pro plnění výstavby
- c) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním
- b) účast na kontrolních dnech (na vyžádání objednatel) - min. 2x za měsíc
- a) poskytování vysvětlění potřebných k vypracování dodavatelské a výrobní dokumentace a její odsouhlasení

Autorský dozor bude vykonáván min. v rozsahu dle UNIKA 2014, a to zejména:

2.2.5. Zajištění a výkon autorského dozoru občasněho (AD) :

- e) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo odkazy na obchodní firmy, speciální označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu s výjimkou uvedenou v § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb..
- d) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí obsahovat i technické podmínky dle § 45 a § 46 zákona č. 137/2006Sb

2.3 Projektové dokumentace budou zhotoveny dle podmínek stanovených zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, požadavky zadavatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, ČSN a normami EU.

2.4 Projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektu hrazených z veřejných prostředků. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla neprodleně zapracovávat do PD připomínky, které vzniknou při projednávání. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v konzultacích ověřovat s dotčenými orgány státní správy její realnost, po projednání s objednatelům zpracuje její připomínky do čístopisu projektu, který následně předloží objednateli.

2.6 Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 2 x během zpracování jednolivých stupňů projektové dokumentace výbor za účasti zástupců objednatel, a to v sídle objednatel a z těchto jednání poříditi zápis a tento neprodleně předat objednateli. Termín výrobního výboru, program a seznam osob, které se zúčastní, je povinen zhotovitel projednat s objednatel min. 7 dní před zamýšleným jednáním.

2.7 Projektová dokumentace (včetně dokladové části) v každém stupni bude zpracována zhotovitelem a objednateli odevzdána v místě sídla objednatel v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v ceně díla). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls a 2x v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá objednateli na CD. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatel poskytnout za úhradu (skutečně nakladý na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované objednatel.

2.8 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

Zahájení prací:

ihned po podpisu této smlouvy

Projektová dokumentace pro územní řízení dle 2.2.1.:

12 kalendářních týdnů

IC (podání žádosti pro územní řízení):

ihned po schválení dokumentace dle 2.2.1
objednatelům

Předpoklad doby trvání územního řízení :

8 týdnů od podání žádosti k příslušnému úřadu

Projektová dokumentace pro stavební řízení dle 2.2.2.:

12 kalendářních týdnů

- 3.9. Místem plnění je Zádverice, CZ.
- 3.8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
- 3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatel.
- 3.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo díle části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo díle části, který podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.5. V případěch, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatel a objednatel je bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případně negativní důsledky půjdou k tíži objednatel. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatel na včasném dokončení díla.
- 3.4. Termín předání projektové dokumentace :
Pod pojmem termín předání projektové dokumentace nebo ukončení výkonu činnosti se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo díle části nebo ukončení výkonu činnosti.
- 3.3. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení poskytování služeb a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že k zahájení dílčích plnění – zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby dopravované do Tendrové dokumentace (pro výběr zhotovitele stavby) a výkon AD bude zhotovitel vždy písemně objednatel vyzván. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle/jeho části a výkon činnosti neprodleně po doručení výzvy.
Nebude-li výzva k zahájení dílčího plnění a výkon AD zaslána druhé smluvní straně do 3 let od data uzavření této smlouvy, pozbývá tato smlouva posledním dnem této třilété lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnaí své vzájemné závazky, které z ukončení smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnaný. Zhotovitel však nemá nárok na ušlý zisk.

Vykon AD: po dobu stavby (předpoklad 100 hodin)

4 kalendářních týdnů od předání DSP objednateli

IC (podání žádosti pro stavební řízení) :
8 týdnů od podání žádosti
k příslušnému úřadu
Projektová dokumentace pro provádění stavby dopravovaná do Tendrové dokumentace (pro výběr zhotovitele stavby) :
8 týdnů od podání žádosti
objednatel
dokumentace dle 2.2.3
ihned po schválení

21

W

4.9. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.

4.8. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatel. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činnosti zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činnosti požadovaných objednatel, se snižuje cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činnosti bylo objednatel uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

4.7. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s porizením (přípravou a provedením) díla a výkon činnosti dle čl. 2 této smlouvy.

4.6. V ceně je zahrnuto 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD (viz čl. 2.7.). Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatel dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceniku zhotovitel za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Cenik reprografických prací zhotovitel bude na požádání objednatel zhotovitelem předložen.

4.5. Přislusná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

4.4. Odměnu za činnosti uvedené v čl. 2.2.6. má zhotovitel zahrnutou do odměny za inženýrskou činnost.

4.3. U autorského dozoru uvede mimo celkovou předpokládanou cenu za výkon AD i hodinovou sazbu, která bude zahrnovat veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovného v Kč/km). V případě, že doba realizace stavby bude delší, než je předpoklad a výkon AD bude více než 100 hodin, sjednají smluvní strany prodloužení této smlouvy na výkon AD. Zhotovitel je povinen AD poskytovat i v tomto případě za shodnou hodinovou sazbu.

4.2. Zhotovitel provede rozpis ceny (příloha č. 1) dokumentací pro územní řízení, dokumentací pro stavební povolení, prováděcí projektovou dokumentací dopravovanou do projektové dokumentace pro výběr zhotovitel stavby, inženýrskou činnost (IC) a autorský dozor (AD) (předpoklad 100 hodin)). Cena za provedení průzkumy a měření je součástí ceny za územní řízení.

(slovy: pětsetdvacetitřista korun českých vč. DPH)

520 300,- Kč (včetně 21 % DPH)

21 % DPH: 90 300,- Kč

430 000,- Kč (bez DPH)

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činnosti dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, a čim:

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:
- 5.1.1. objednatel neposkytuje zálohy,
- 5.1.2. po protokolárním předání a převzetí řádně zhotovené části (stupně) díla - PD - den zdanitelného plnění – má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za výkon IC dle čl. 2.2.3. (podání žádosti o vydání rozhodnutí) může zhotovitel vystavit fakturu (zdanitelné plnění) ve výši 80 % ceny za inženýrskou činnost, a to po předložení kopie žádosti o vydání rozhodnutí, na kterém bude podací razítko příslušného správního úřadu, zbyvajících 20 % ceny za inženýrskou činnost může zhotovitel fakturovat dnem nabytí právní moci rozhodnutí (zdanitelné plnění). V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci do 3 měsíců ode dne vydání rozhodnutí z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, je oprávněn vystavit fakturu poslední kalendářní den třetího měsíce ode dne vydání rozhodnutí, za výkon AD bude odměna fakturována měsíčně dle odsohlaseného počtu hodin objednatele, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného fakturačního měsíce.
- 5.2. Spjatost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode jejího odeslání.
- 5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádně nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 5.4. obsahuje nesprávně anebo neúplně údaje dle tohoto článku, obsahuje nesprávně cenové údaje, neobsahuje přílohu – protokol.
- 5.5. Faktura je uhrzena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.
- 5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.6.1. Faktické provedení fakturovaných činností.
- 5.6.2. Předání projektové dokumentace objednateli.
- 5.6.3. Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
- 5.6.4. Podpis protokolu o výkonu IC.
- 5.6.5. Podpis protokolu o výkonu AD za fakturační období.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy.
- 4.11. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrzena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.
- 4.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

2

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládane lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, vychozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, zejména Studie díle čl. 7.4., dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsazených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatelů učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborně úrovně dokumentace.

6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelům po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.

6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IC a AD postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

6.5. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE, VYCHOZÍ PODKLADY

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto ujednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelům, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatelů. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.

7.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7.4. Objednatel poskytl zhotoviteli jako podklad pro zpracování díla Studii stavby. Tato dokumentace je pro zhotovitele při zpracování díla dle této smlouvy závazná, stejně tak závazné stanovisko, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatelů použít tuto dokumentaci k jiným účelům, než ke zpracování díla dle této smlouvy.

7.5. Objednatel prohlašuje, že má vyřešena autorská práva s autorem Studie.

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho díleč část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

8.2. Objednatel je povinen ucelenou část díla – projektovou dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatel a díle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatel bez „vyhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě díle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho díleč částí bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (díleč částí)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel dnem jeho předání zástupci objednatel na základě Protokolu o předání a převzetí díla, nebo dohodnuté části.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění díle této smlouvy (pokud bude naplnovat znaky autorského díla) užití jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebo budou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Objednatel požaduje poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence díle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

8.6. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele díle smlouvy přecházejí na objednatel v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

8.7. Zhotovitel nesmí použít PD díle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádně právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho díleč část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména zákona stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, vyhl. č. 230/2012 Sb., závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že:
- 11.1.1. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl.3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- 11.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že z důvodu vady projektové dokumentace nebo chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu vč. výkazu výměr a soupisu strojů a zařízení dojde k nárůstu ceny za dílo – stavbu. Zhotovitel bude povinen uhradit objednateli 10 % objemem uznaných viceprací (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci stavby uhrazených dodavatelem stavby, maximálně však 100 000,- Kč vč. DPH.
- 11.1.3. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vykonáním IC – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaze zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady odstraní bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- 9.6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 9.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 9.4. V případě zjištění vady projektiv, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na porizení znaleckého posudku.
- 9.3. Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, nebo dohodnuté části.

- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dní ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jedním či více negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmetné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznámující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dní. Oznámením se oznámující strana nezabývá svými závazky ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznámující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.1. Tato smlouva zajišťuje splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativa pojišťovna a. s. na pojistnou částku 1 mil Kč. Kopie pojištění smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uveденého ve větě první.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITĚLE

- 11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činnosti.
- 11.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.
- 11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.2. Splátmost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 jednorázově případ, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- 11.1.4. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem AD, a to za každý

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktuální zprávy.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se týkají předmetu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

16. STYK MEZI STRANAMI

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými příbuzně číslujícími smlouvami a dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

14. SPORY

13.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemně dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

13.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmetné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu v úmyslu odstoupit druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jim provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodloužení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

17.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních
Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři
vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

17.4. Příloha č. 1 : Rozpis ceny dle čl. 4.2.

V Zadavčích - Rakové dne 02. 11. 2015

Ve Zlíně dne 5. 11. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Zádverice - Raková
Ing. Lubomír Kokeš, starosta
Datum jednání a číslo usnesení:
26.10.2015 123/210/15

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Ing. Martin Drolár, místopředseda představenstva

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541 CENTROPROJEKT
-18-

Volozka die 5 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Kozhodnuto orgánem obce:
Zastupiteľstvo obce Zádverice - Raková

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Rozpis ceny

Položka	Cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
Vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení vč. průzkumů a měření	90 000,- Kč	18 900,- Kč	108 900,- Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení	150 000,- Kč	31 500,- Kč	181 500,- Kč
Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby dopracované do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb.	110 000,- Kč	23 100,- Kč	133 100,- Kč
Inženýrská činnost	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
Autorský dozor (100 hodin) - celková cena	45 000,- Kč	9 450,- Kč	54 450,- Kč
Nabídková cena celkem			520 300,- Kč

Autorský dozor - hodinová sazba zahrnující veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovné v Kč/km)	450,- Kč	94,50 Kč	544,50 Kč
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	----------	-----------

V Zádveřicích - Rakové dne 02. 11. 2015

V Zlíně dne 1. 11. 2015

Objednatel

Obec Zádveřice - Raková



Ing. Lubomír Kokeš, starosta

Zhotovitel

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Ing. Martin Drotář, místopředseda představenstva

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
 Štefánikova 167
 760 01 Zlín
 DIČ: CZ01543541
 CENTROPROJEKT
 -18

