



# SMLOUVA O DÍLO č. 6/2015

uzavřena ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla  
mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Město Kunovice**  
adresa: nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice  
zastoupené: Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka  
IČ: 00567892  
DIČ: CZ00567892  
Telefon: 572432719  
Fax: 572432723  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 12626721/0100  
(dále jen **Objednatel**)

Za objednatele je oprávněn jednat:

**ve věcech smlouvy a obchodních:** Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka  
**ve věcech technických:** Ing. Milan Valouch, vedoucí odboru investic a územního plánování  
MěÚ Kunovice, mobil: 725 121 028

**Zhotovitel: TRADIX REALIZACE s.r.o.**  
Registrace: v OS vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64233  
Sídlo: Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město  
IČ: 291 88 253  
DIČ: CZ 291 88 253  
Telefon: 572 520 832  
Fax: 572 520 849  
Bankovní spojení: Unicredit Bank  
Číslo účtu: 2110284365/2700  
(dále jen **Zhotovitel**)

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

**ve věcech smlouvy a obchodních:** Jiří Křen, jednatel  
**ve věcech technických:** Zdeněk Ťok, mob. 777 707 507

Zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen stavbyvedoucí) je pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

## 1. Rozsah předmětu smlouvy

### 1.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 1.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je realizace stavebních prací v rámci akce „Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice“. Jedná se o dispoziční úpravy několika (čtyř) kanceláří a výměnu podlahových krytin na chodbách 2.NP, účel rekonstruovaných kanceláří se stavebními úpravami nemění.

- 1.1.2. Stavební práce budou realizovány na základě zpracované prováděcí projektové dokumentace pro stavbu STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP MĚÚ KUNOVICE, č. zak. HP4-6-68967, zpracované firmou HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, se sídlem Palackého nám. 231, 686 11 Uherské Hradiště, datum 09/2015.
- 1.1.3. Místem stavebních prací je k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, objekt Městského úřadu, Kunovice.
- 1.1.4. Cenová nabídka (rozsah prací) je specifikována položkovým rozpočtem.
- 1.1.5. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.1.6. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací.
  - 1.1.6.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 1.1.6.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 1.1.6.3. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 1.1.6.4. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 1.1.6.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 1.1.6.6. práce budou prováděny v pracovní dny a sobotu od 7,00 hod. do 18,00 hod., v den pracovního klidu budou práce prováděny po odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku.

## 2. Termíny a místo plnění

- 2.1. Termín zahájení
  - 2.1.1. Termín zahájení: **16.11.2015.**
  - 2.1.2. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - 2.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.2. Termín dokončení a předání díla
  - 2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do Termínu: **27.01.2016.**
  - 2.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
  - 2.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
  - 2.2.4. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.
- 2.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
  - 2.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 2.4. Místo plnění

- 2.4.1. Místem stavebních prací je objekt v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, objekt Městského úřadu Kunovice.

## 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 3.1. Výše sjednané ceny

- 3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.536.273,00 Kč</b>
DPH 21 %	322.617,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.858.890,00 Kč</b>

### 3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2.2. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Výkazu výměr jako nedílné součásti Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 3.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - opatření k ochraně životního prostředí
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
  - zajištění nezbytných dopravních opatření
  - pojištění stavby a pojištění osob
  - likvidaci odpadu
  - atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

### 3.3. Doklady určující cenu

- 3.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 3.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

### 3.4. Podmínky pro změnu ceny

- 3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

### 3.5. Způsob sjednání změny ceny

- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednatelům k odsouhlasení.
- 3.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena TDI nebo objednatelům.

- 3.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 3.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 3.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 3.6.2. Objednatel nebo TDI je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 3 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Pokud tak neučiní, považují se vícepráce za odsouhlasené.
- 3.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 4. Platební podmínky

- 4.1. Zálohy
- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 4.2. Postup plateb
- 4.2.1. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení, zálohy nebudou poskytovány
- 4.2.2. Cena za dílo je splatná na základě investorem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 4.2.3. Provedené práce budou uhrazeny měsíční fakturací až do výše 90 % sjednané celkové ceny. Další 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude objednatel uhradeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění do 30 dnů .
- 4.3. Zádržné (pozastávka)
- 4.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhradeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhradeno až po odstranění posledního z nich.
- 4.3.3. Zádržné bude uhradeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 4.4. Lhůty splatnosti
- 4.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 4.4.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 4.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 4.5. Platby za vícepráce
- 4.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 4.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 4.6.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - název akce
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

#### 4.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 4.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 5. Majetkové sankce

### 5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15 % ze sjednané ceny bez DPH.

- 5.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne dalších 14 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny bez DPH za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

### 5.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení

- 5.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení

### 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

### 5.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 5.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 5.6. Způsob vyúčtování sankcí

- 5.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- 5.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- 5.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

- 5.7. Lhůta splatnosti sankcí
- 5.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 5.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím
- 5.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí Staveniště
- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dní po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 6.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2. Stávající podzemní inženýrské sítě
- 6.2.1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto, buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- 6.3. Vybudování zařízení staveniště
- 6.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 6.4. Užívání staveniště
- 6.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.4.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 6.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 6.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje objednatel
- 6.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto

práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

- 6.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 6.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
  - 6.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 6.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.7. Vyklizení staveniště
  - 6.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
  - 6.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
  - 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
  - 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 07:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
  - 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
  - 7.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
  - 7.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
  - 7.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
    - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
    - časovém postupu prací
    - kontrole jakosti provedených prací
    - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
    - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
    - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
  - 7.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
  - 7.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
  - 7.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 7.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 7.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
  - 7.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  - 7.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 7.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.4. Deník víceprací
- 7.4.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
  - 7.4.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
  - 7.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 7.5. Kontrolní dny
- 7.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
  - 7.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
  - 7.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
  - 7.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  - 7.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
  - 7.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## **8. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **8.1. Pokyny Objednatele**

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.



- 8.2. Použité materiály a výrobky
- 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
  - 8.2.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
  - 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
  - 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
  - 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
  - 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
  - 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 8.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
  - 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
  - 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 8.6. Kontrola provádění prací
- 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

- 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.9. Archeologické nálezy
- 8.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## **9. Subdodavatelé (podzhotovitelé)**

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **10. Kontroly, zkoušky a revize**

- 10.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán
- 10.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **11. Předání a převzetí díla**

- 11.1. Organizace předání díla
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 11.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 11.1.4. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

- 11.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 11.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 11.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 11.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.3. Vady a nedodělky
- 11.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 11.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 11.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 11.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 1x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg.
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 11.4.2. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků. V případě, že stavební povolení není vyžadováno, není objednatel povinen zhotoviteli tento dokument předat.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 11.4.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 11.5. Kolaudace

- 11.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 11.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 11.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 11.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

## 12. Záruka za jakost díla

### 12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 12.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 12.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

### 12.2. Délka záruční doby

- 12.2.1. Záruční lhůta na minimální délku záruky za jakost je 48 měsíců na stavební práce a na ostatní zařízení dle záruční doby od výrobce, min. však 24 měsíců.
- 12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 12.3. Výjimky ze záruky

- 12.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### 12.4. Způsob uplatnění reklamace

- 12.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 12.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 12.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 12.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
  - 12.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  - 12.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
  - 12.5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
  - 12.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 12.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 12.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
  - 12.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
  - 12.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **13.Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 13.1. Vlastnictví díla
  - 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
  - 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### **14.Pojištění díla**

- 14.1. Pojištění zhotovitele
  - 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 14.2. Pojištění díla a jiná pojištění
  - 14.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
  - 14.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
    - 14.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
    - 14.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

- 14.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
  - 14.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
  - 14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
  - 14.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 15. Vyšší moc

- 15.1. Definice vyšší moci
  - 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
  - 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
  - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
  - 16.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
  - 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 16.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
  - 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
  - 16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## 17. Ostatní ujednání

- 17.1. Ostatní ujednání smlouvy
  - 17.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
  - 17.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
  - 17.1.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
  - 17.1.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
  - 17.1.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  - 17.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka

úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

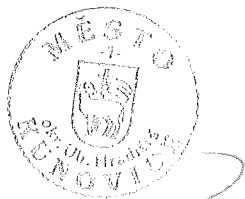
17.1.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

17.1.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kunovice č. 384/15/RM/2015 dne 29.10.2015.

V Kunovicích dne ..... 6. 11. 2015 .....

Za objednatele:

Město Kunovice



*[Handwritten signature]*

Mgr. Ivana Majíčková, MBA  
starostka města

Ve Starém Městě, dne ..... 9. 11. 2015 .....

Za zhotovitele:

TRADIX REALIZACE s.r.o.

**TRADIX REALIZACE s.r.o.**  
Huštónovská 2004   
686 03 Staré Město  
Tel.: 572 541 141, stavby@tradix.cz  
DIČ: CZ29188253

*[Handwritten signature]*  
Jiří Křen  
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

# Položkový rozpočet

Příloha č. 1

Stavba : HP-09/1-15

Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice

Objednatel : Město Kunovice  
nám.Svobody 361  
686 04 Kunovice

IČO : 005 67 892  
DIČ : CZ 005 67 892

Zhotovitel : TRADIX REALIZACE s.r.o.  
Huštěnovská 2004  
686 03 Staré Město

**TRADIX REALIZACE s.r.o.**  
Huštěnovská 2004 [2]  
686 03 Staré Město  
Tel.: 572 541 141, stavby@tradix.cz  
DIČ: CZ29188253

IČO : 291 88 253  
DIČ : CZ 291 88 253

Za zhotovitele :  
Jiří Křen

Za objednatele :  
Mgr. Ivana Majíčková, MBA



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 536 273,00
DPH	21 %	322 617,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>1 858 890</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00 Vedlejší a ostatní náklady	38 236	0	31 600	6 636	2,1
01 Stavební úpravy 2.N.P.	1 820 654	0	1 504 673	315 981	97,9
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 858 890</b>	<b>0</b>	<b>1 536 273</b>	<b>322 617</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00		38 236	0	31 600	6 636	2,1
01		1 820 654	0	1 504 673	315 981	97,9
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 858 890</b>	<b>0</b>	<b>1 536 273</b>	<b>322 617</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních děl

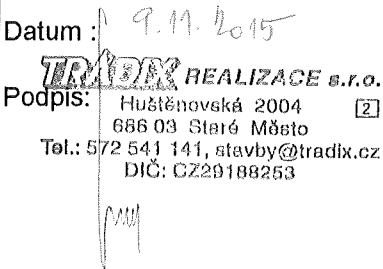
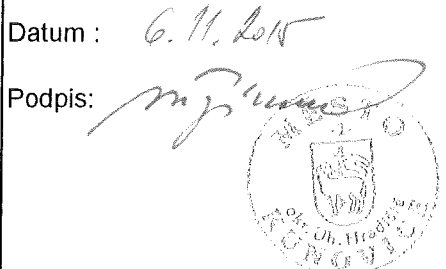
Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006 Vedlejší náklady		0	0	0	0	0
007 Ostatní náklady		0	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce		0	0	0	0	0
342 Konstrukce sádkartonové		0	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní		0	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce		0	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace		0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské		0	0	0	0	0
776 Podlahy poviakové		0	0	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot		0	0	0	0	0
784 Malby		0	0	0	0	0
787 Zasklívání		0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních		0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí		0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot		0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot		0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže		0	0	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení		0	0	0	0	0
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>		JKSO	
<b>Objekt</b>		SKP	
<b>00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		Počet jednotek	0
<b>HP-09/1-15</b>	<b>Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant	Hutní projekt Frýdek-Místek, a.s.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město KUNOVICE		
Dodavatel	TRADIX REALIZACE s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	31 600	Ztížené výrobní podmínky
			0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka
			0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
			0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
			0
ZRN	celkem	31 600	Zařízení staveniště
			0
			Provoz investora
			0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)
			0
ZRN+HZS	31 600		Ostatní náklady neuvedené
			0
ZRN+ost.náklady+HZS	31 600		Ostatní náklady celkem
			0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno : Jiří Křen	Jméno : Mgr. Ivana Majíčková, MBA
Datum :		Datum : 9.11.2015	Datum : 6.11.2015
Podpis :		 <p>TRADIX REALIZACE s.r.o.                  Huštěnovská 2004                  686 03 Staré Město                  Tel.: 572 541 141, stavby@tradix.cz                  DIČ: CZ29188253</p>	
Základ pro DPH	21,0 %		31 600 Kč
DPH	21,0 %		6 636 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>38 236 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice	Rozpočet :
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006 Vedlejší náklady	23 850	0	0	0	0
007 Ostatní náklady	7 750	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>31 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY




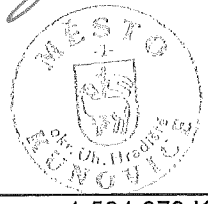
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	0	0
Provoz investora	0	0,0	0	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	0	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 006</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
1	001R	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	9 850,00	9 850,00
		Náklady spojené s případným vypracováním PD zařízení staveniště,; zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště,vybudování: případných měřicích odběrných míst a zařízení,případná příprava: území: pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení: staveniště:1		1,00		
2	002R	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie: spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště: náklady: na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště,náklady na nutnou: údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách: energií:1		1,00		
3	003R	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich: odvoz Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění: zařízení staveniště a úklid ploch,na kterých bylo zařízení staveniště: provozováno.:1		1,00		
4	004R	Kompletační činnost	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
		Koordinace stavebních prací generálním dodavatelem stavby.:1		1,00		
5	005R	Provoz investora	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
		Náklady spojené se zajištěním provozu investora v průběhu: realizace:1		1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>006 Vedlejší náklady</b>				<b>23 850,00</b>
<b>Díl: 007</b>		<b>Ostatní náklady</b>				
6	009R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního: díla: či jeho části,v rozsahu obchodních podmínek:1		1,00		
7	011R	Dokumentace skutečného provedení stavby 3 x tisk 2 x CD	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
8	R012	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	soubor	1,00	1 350,00	1 350,00
		komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky:1		1,00		
9	R015	Zajištění dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu	soubor	1,00	900,00	900,00
<b>Celkem za</b>		<b>007 Ostatní náklady</b>				<b>7 750,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>		JKSO			
<b>Objekt</b>		SKP			
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy 2.N.P.</b>	Měrná jednotka			
<b>Stavba</b>		Počet jednotek	0		
<b>HP-09/1-15</b>	<b>Stavební úpravy 2.NP budovy MěU Kunovice</b>	Náklady na m.j.	0		
Projektant	Hutní projekt Frýdek-Místek, a.s.	Typ rozpočtu			
Zpracovatel projektu					
Objednatel	Město KUNOVICE				
Dodavatel	TRADIX REALIZACE s.r.o.	Zakázkové číslo			
Rozpočtoval		Počet listů			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>			
	HSV celkem	161 201	Ztížené výrobní podmínky	0	
Z	PSV celkem	477 268	Oborová přírážka	0	
R	M práce celkem	866 204	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
	ZRN celkem	1 504 673	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0	
	ZRN+HZS	1 504 673	Ostatní náklady neuvedené	0	
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 504 673	Ostatní náklady celkem	0	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno : Jiří Křen		Jméno : Mgr. Ivana Majíčková, MBA	
Datum :		Datum : 		Datum : 6.11.2015	
Podpis :		Podpis : 		Podpis : 	
					
Základ pro DPH		21,0 %	1 504 673 Kč		
DPH		21,0 %	315 981 Kč		
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč		
DPH		0,0 %	0 Kč		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>1 820 654 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	HP-09/1-15 Městský úřad Kunovice	Rozpočet :
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 858	0	0	0	0
342 Konstrukce sádkartonové	20 532	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	116 703	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	202	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 658	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 678	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	861	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	14 481	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	267 975	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	129 073	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	27 269	0	0	0
784 Malby	0	37 326	0	0	0
787 Zasklívání	0	1 145	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	679 625	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	186 579	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 708	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>161 201</b>	<b>477 268</b>	<b>0</b>	<b>866 204</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	0	0
Provoz investora	0	0,0	0	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	0	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	340239211RT2	Zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,89	430,00	812,70
		m.č.2.14-2.15:0,9*2,1		1,89		
		Mezisoučet		1,89		
2	349231815R00	Úprava ostění po vybourání zárubně pro obložkové zárubně	m	14,82	138,00	2 045,16
		T-1:(0,88+2,03*2)*3		14,82		
		Mezisoučet		14,82		
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 857,86</b>
<b>Díl: 342</b>		<b>Konstrukce sádrokartonové</b>				
3	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	13,10	650,00	8 515,00
		Zvuková neprůzvučnost 45 dB:				
		m.č.2.17-2.17a:4,9*3-0,8*2		13,10		
		Mezisoučet		13,10		
4	342267111RT1	Obklad sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl.12,5 mm	m	8,70	580,00	5 046,00
		Kapotáž rozvodů:1+2,7+5		8,70		
		Mezisoučet		8,70		
5	342267112RT1	Obklad sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky standard tl.12,5 mm	m	2,70	750,00	2 025,00
		Kapotáž rozvodů:1,35*2		2,70		
		Mezisoučet		2,70		
6	PC-01	Garnýže - SDK deska tl.12,5 mm - montáž	m	18,90	140,00	2 646,00
		m.č.217a:3,8		3,80		
		m.č.217:3,4		3,40		
		m.č.215:3,2+1,05+3,45		7,70		
		m.č.214:4		4,00		
		Mezisoučet		18,90		
7	SPC-01	Dodávka SDK garnýží vč. pořizovacích nákladů délka 1 ks = 2 m	ks	10,00	230,00	2 300,00
		m.č.217a:2		2,00		
		m.č.217:2		2,00		
		m.č.215:1+1+2		4,00		
		m.č.214:2		2,00		
		Mezisoučet		10,00		
<b>Celkem za</b>		<b>342 Konstrukce sádrokartonové</b>				<b>20 532,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
8	601011144RT2	Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	146,00	210,00	30 660,00
		m.č.2.01:32,06		32,06		
		m.č.2.02:16,4		16,40		
		m.č.2.14:16,5		16,50		
		m.č.2.15:29,74		29,74		
		m.č.2.17+2.17a:20+18,62		38,62		
		m.č.2.26:12,68		12,68		
		Mezisoučet		146,00		
9	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	489,91	40,00	19 596,40
		m.č.2.01:				
		Strop:32,06		32,06		
		Stěny:(6,95+5,9+1,25)*2*3		84,60		
		-1,5*3		-4,50		
		-0,8*2		-1,60		
		-1,65*2,1+0,25*(1,65+2,1*2)		-2,00		

## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-1,35*3		-4,05		
		-3*3		-9,00		
		Mezisoučet		93,51		
		m.č.2.02:				
		Strop:16,4		16,40		
		Stěny:(12,1*2+1,35)*3		76,65		
		-0,6*2*3		-3,60		
		-0,8*2*6		-9,60		
		Mezisoučet		79,85		
		m.č.2.14:				
		Strop:16,5		16,50		
		Stěny:(4+4,15)*2*3		48,90		
		-0,8*2		-1,60		
		-1*(1,8+1,65)/2+0,55*(1,35+1,65*2)		0,83		
		-2*1,8		-3,60		
		Mezisoučet		61,03		
		m.č.2.15:				
		Strop:29,74		29,74		
		Stěny:(7,8+4,15+3,4+3,15+1,075+3,9)*3		70,43		
		-0,8*2*2+0,35*(1,05+2,2*2)		-1,29		
		-2*(2,65+2,45)/2+0,25*(2,35+2,45*2)		-3,29		
		-2*1,8+0,25*(2+1,8*2)		-2,20		
		Mezisoučet		93,39		
		m.č.2.17+2.17a:				
		Strop:20+18,62		38,62		
		Stěny:(7,9+4,9)*2*3		76,80		
		-1,65*2,1		-3,47		
		-0,8*2		-1,60		
		-2*1,8*3+0,25*(2+1,8*2)*3		-6,60		
		Mezisoučet		103,78		
		m.č.2.26:				
		Strop:12,68		12,68		
		Stěny:(1,5+8,4*2)*3		54,90		
		-0,8*2*7		-11,20		
		Mezisoučet		58,38		
10	602011144RT2	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	343,91	145,00	49 866,95
		m.č.2.01:				
		(6,95+5,9+1,25)*2*3		84,60		
		-1,5*3		-4,50		
		-0,8*2		-1,60		
		-1,65*2,1+0,25*(1,65+2,1*2)		-2,00		
		-1,35*3		-4,05		
		-3*3		-9,00		
		Mezisoučet		63,45		
		m.č.2.02:				
		(12,1*2+1,35)*3		76,65		
		-0,6*2*3		-3,60		
		-0,8*2*6		-9,60		
		Mezisoučet		63,45		
		m.č.2.14:				
		(4+4,15)*2*3		48,90		
		-0,8*2		-1,60		



## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěU Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-1*(1,8+1,65)/2+0,55*(1,35+1,65*2)		0,83		
		-2*1,8		-3,60		
		Mezisoučet		44,53		
		m.č.2.15:				
		(7,8+4,15+3,4+3,15+1,075+3,9)*3		70,43		
		-0,8*2*2+0,35*(1,05+2,2*2)		-1,29		
		-2*(2,65+2,45)/2+0,25*(2,35+2,45*2)		-3,29		
		-2*1,8+0,25*(2+1,8*2)		-2,20		
		Mezisoučet		63,65		
		m.č.2.17+2.17a:				
		(7,9+4,9)*2*3		76,80		
		-1,65*2,1		-3,47		
		-0,8*2		-1,60		
		-2*1,8*3+0,25*(2+1,8*2)*3		-6,60		
		Mezisoučet		65,14		
		m.č.2.26:				
		(1,5+8,4*2)*3		54,90		
		-0,8*2*7		-11,20		
		Mezisoučet		43,70		
11	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	80,99	33,00	2 672,51
		m.č.2.01:				
		1,5*3		4,50		
		0,8*2		1,60		
		1,65*2,1		3,47		
		1,35*3		4,05		
		m.č.2.02:				
		0,6*2*3		3,60		
		0,8*2*6		9,60		
		1,35*2,8		3,78		
		m.č.2.14:				
		0,8*2		1,60		
		1*(1,8+1,65)/2		1,73		
		2*1,8		3,60		
		m.č.2.15:				
		0,8*2*2		3,20		
		2*(2,65+2,45)/2		5,10		
		2*1,8		3,60		
		m.č.2.17+2.17a:				
		1,65*2,1		3,47		
		0,8*2		1,60		
		2*1,8*3		10,80		
		m.č.2.26:				
		0,8*2*7		11,20		
		1,5*3		4,50		
		Mezisoučet		80,99		
12	611425521RT2	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omít.hrubou,hladkou s použitím suché maltové směsi	m2	0,62	1 150,00	715,88
		Po vybourané přičce:0,15*4,15		0,62		
		Mezisoučet		0,62		
13	612421728R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, hladká	m2	3,78	225,00	850,50
		m.č.2.14-2.15:0,9*2,1*2		3,78		
		Mezisoučet		3,78		

## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	612423521RT5	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká z vápenosádrové omítky Po vybourané přičce:0,15*3*2 Mezisoučet	m2	0,90 0,90 0,90	810,00	729,00
15	PC-01	Hrubá výplň rýh po instalačních rozvodech	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
16	PC-02	Oddělení prostor schodiště ( zaplachtování ) + dřev.konstrukce m.č.2.27 3*3 Mezisoučet	m2	9,00 9,00 9,00	225,00	2 025,00
17	63127282	Bandáž skelná, perlinka s oky 6,5 x 6,5 mm, 50 m2 3,78*1,05 Mezisoučet	m2	3,97 3,97 3,97	21,80	86,52
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>116 702,75</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
18	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách Po vybourané přičce:0,15*0,1*4,15 Mezisoučet	m3	0,06 0,06 0,06	3 250,00	202,15
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>202,15</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m.č.2.01:32,06 m.č.2.02:16,4 m.č.2.14:16,5 m.č.2.15:29,74 m.č.2.17+2.17a:20+18,62 m.č.2.26:12,68 Mezisoučet	m2	146,00 32,06 16,40 16,50 29,74 38,62 12,68 146,00	73,00	10 658,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>10 658,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
20	962031132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm m.č.2.16-2.15:4,15*3-0,8*2 Mezisoučet	m2	10,85 10,85 10,85	78,00	846,30
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 T-1:3 PO:5 Mezisoučet	kus	8,00 3,00 5,00 8,00	12,10	96,80
22	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 Dělicí stěny:1,5*3 1,35*3 Mezisoučet	m2	8,55 4,50 4,05 8,55	145,00	1 239,75
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 T-1:0,9*2,05*3 V zbourané přičce:0,9*2,05 Mezisoučet	m2	7,38 5,54 1,85 7,38	248,00	1 830,24
24	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 m.č.2.17:1,6*2,1 Mezisoučet	m2	3,36 3,36 3,36	198,00	665,28
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>4 678,37</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,67	235,00	861,41
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>861,41</b>
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
26	PC-01	Zdravotechnická instalace - samostatný rozpočet	kpl	1,00	13 660,96	13 660,96

## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	PC-02	Zdravotechnická instalace - stavební výpomoci	%	0,06	13 660,96	819,66
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				<b>14 480,62</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
28	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	4,00	1 210,00	4 840,00
		T-1.4		4,00		
		Mezisoučet		4,00		
29	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00	230,00	920,00
30	PO-1	D+M Protipožární dveře AL EI 30 DP3-C 1650x2100 mm	ks	1,00	76 200,00	76 200,00
31	PO-2	D+M Protipožární dveře AL EI 30 DP3-C 1500x3000 mm	ks	1,00	88 300,00	88 300,00
32	PO-3	D+M Protipožární dveře AL EI 30 DP3-C 1350x2800 mm	ks	1,00	75 200,00	75 200,00
33	54914621	Dveřní kování klíč Cr	kus	4,00	562,00	2 248,00
34	61164923	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. 80x197	kus	4,00	2 100,00	8 400,00
		T-1.4		4,00		
		Mezisoučet		4,00		
35	61181512	Zárubeň obložková š. 80cm/st. 6-17cm lamino	kus	4,00	2 310,00	9 240,00
		T-1.4		4,00		
		Mezisoučet		4,00		
36	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 653,48	0,99	2 626,95
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>267 974,95</b>
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
37	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	119,98	22,00	2 639,45
		m.č.2.01:				
		(6,95+5,9+1,25)*2		28,20		
		-1,5		-1,50		
		-0,8		-0,80		
		-1,65+0,25*2		-1,15		
		-1,35		-1,35		
		-3		-3,00		
		Mezisoučet		20,40		
		m.č.2.02:				
		(12,1*2+1,35)		25,55		
		-0,6*3		-1,80		
		-0,8*6		-4,80		
		Mezisoučet		18,95		
		m.č.2.14:				
		(4+4,15)*2		16,30		
		-0,8		-0,80		
		Mezisoučet		15,50		
		m.č.2.15:				
		(7,8+4,15+3,4+3,15+1,075+3,9)		23,48		
		4,15*2-0,8*2		6,70		
		-0,8*2+0,35*2		-0,90		
		Mezisoučet		29,28		
		m.č.2.17+2.17a:				
		(7,9+4,9)*2		25,60		
		-1,65		-1,65		
		-0,8		-0,80		
		Mezisoučet		23,15		
		m.č.2.26:				

## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěU Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(1,5+8,4*2)		18,30		
		-0,8*7		-5,60		
		Mezisoučet		12,70		
38	776431100R00	Lepení podlahových soklíků k vinylovým podlahám	m	119,98	48,00	5 758,80
		m.č.2.01:				
		(6,95+5,9+1,25)*2		28,20		
		-1,5		-1,50		
		-0,8		-0,80		
		-1,65+0,25*2		-1,15		
		-1,35		-1,35		
		-3		-3,00		
		Mezisoučet		20,40		
		m.č.2.02:				
		(12,1*2+1,35)		25,55		
		-0,6*3		-1,80		
		-0,8*6		-4,80		
		Mezisoučet		18,95		
		m.č.2.14:				
		(4+4,15)*2		16,30		
		-0,8		-0,80		
		Mezisoučet		15,50		
		m.č.2.15:				
		(7,8+4,15+3,4+3,15+1,075+3,9)		23,48		
		-2+0,35*2		-1,30		
		-0,8*2+0,35*2		-0,90		
		Mezisoučet		21,28		
		m.č.2.17:				
		(4+4,9)*2		17,80		
		-1,65		-1,65		
		-0,8*2		-1,60		
		Mezisoučet		14,55		
		m.č.2.17a:(3,8+4,9)*2		17,40		
		-0,8		-0,80		
		Mezisoučet		16,60		
		m.č.2.26:				
		(1,5+8,4*2)		18,30		
		-0,8*7		-5,60		
		Mezisoučet		12,70		
39	776511810RT3	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	146,00	29,60	4 321,60
		PVC:				
		m.č.2.01:32,06		32,06		
		m.č.2.02:16,4		16,40		
		m.č.2.26:12,68		12,68		
		Mezisoučet		61,14		
		Koberec:				
		m.č.2.14:16,5		16,50		
		m.č.2.15:29,74		29,74		
		m.č.2.17:38,62		38,62		
		Mezisoučet		84,86		
40	776521200R00	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl, Chemopren	m2	146,00	285,00	41 610,00
		m.č.2.01:32,06		32,06		
		m.č.2.02:16,4		16,40		

## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěÚ Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		m.č.2.14:16,5		16,50		
		m.č.2.15:29,74		29,74		
		m.č.2.17:20		20,00		
		m.č.2.17a:18,62		18,62		
		m.č.2.26:12,68		12,68		
		Mezisoučet		146,00		
41	28410304	Podlaha lepená Vinyl 900x150 mm	m2	153,30	425,00	65 152,50
		146*1,05		153,30		
		Mezisoučet		153,30		
42	61193 PC	Lišta soklová MDF	m	131,97	65,10	8 591,41
		119,975*1,1		131,97		
		Mezisoučet		131,97		
43	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 280,73	0,78	998,97
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>129 072,73</b>
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				
44	777551933U00	Opr podlaha stěrka tl -3mm	m2	146,00	185,00	27 010,00
		m.č.2.01:32,06		32,06		
		m.č.2.02:16,4		16,40		
		m.č.2.14:16,5		16,50		
		m.č.2.15:29,74		29,74		
		m.č.2.17:20		20,00		
		m.č.2.17a:18,62		18,62		
		m.č.2.26:12,68		12,68		
		Mezisoučet		146,00		
45	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	270,10	0,96	259,30
	<b>Celkem za</b>	<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>27 269,30</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
46	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	489,91	12,80	6 270,85
		Strop:146		146,00		
		Stěny:343,91		343,91		
		Mezisoučet		489,91		
47	784195122R00	Malba tekutá Standard, barva, 2 x	m2	489,91	41,00	20 086,31
48	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	489,91	18,50	9 063,34
49	784442021RT2	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	36,22	52,60	1 905,17
		Příčka:13,1*2		26,20		
		Kapotáž:8,7*0,5		4,35		
		Kapotáž:2,7*0,7		1,89		
		Garnýž:18,9*0,2		3,78		
		Mezisoučet		36,22		
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>37 325,67</b>
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				
50	787911115U00	Montáž na sklo fólie dekorativní	m2	1,60	270,00	432,00
		50 % plochy:1,6		1,60		
		Mezisoučet		1,60		
51	63479015	Fólie na sklo dekorativní	m2	1,76	405,00	712,80
		1,6*1,1		1,76		
		Mezisoučet		1,76		
	<b>Celkem za</b>	<b>787 Zasklívání</b>				<b>1 144,80</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
52	PC-01	Elektromontáže - samostatný rozpočet	kpl	1,00	641 155,54	641 155,54
53	PC-02	Elektromontáže - stavební výpomoci	%	0,06	641 155,54	38 469,33
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>679 624,87</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	HP-09/1-15 Stavební úpravy 2.NP budovy MěU Kunovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Stavební úpravy 2.N.P.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
54	PC-01	Montáže vzduchotechnických zařízení - samostatný rozpočet	kpl	1,00	176 018,00	176 018,00
55	PC-02	Montáže vzduchotechnických zařízení - stavební výpomocí	%	0,06	176 018,00	10 561,08
		<b>Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>186 579,08</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
56	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti 3,0327*0,85 Mezisoučet	t	2,18	300,00	654,81
57	979990182R00	Poplatek za skládku suti - koberce+PVC 0,119975*0,73 Mezisoučet	t	0,85	1 100,00	935,00
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,03	425,00	1 288,91
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,03	165,00	500,40
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,16	12,50	189,55
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,03	202,00	612,61
62	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,07	22,10	134,05
63	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,03	121,00	366,96
64	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,03	8,60	26,08
		<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 708,37</b>

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 10390-003-000 STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP BUDOVY MĚÚ KUNOVICE  
**Objekt:** D STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP  
**Rozpočet:** D.2 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

**Objednatel:** město KUNOVICE IČ: 00567892  
 nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice DIČ: CZ00567892

**Zhotovitel:** TRADIX REALIZACE s.r.o. IČ: 29188253  
 Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město DIČ: CZ29188253

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	12 760,96
MON	900,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>13 660,96</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	13 660,96 CZK
Základní DPH	21 %	2 868,80 CZK


Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 16 529,76 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 385,55	76
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 375,41	17
M99	Ostatní práce "M"	MON			900,00	7
Cena celkem					13 660,96	100



## Položkový rozpočet

S:	10390-003-000	STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP MĚÚ KUNOVICE
O:	D	STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP
R:	D.2	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				10 385,55
1	721170955	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00000	680,00	680,00
2	721170975	Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 110 mm	kus	2,00000	8,50	17,00
3	721176101	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	23,00000	175,00	4 025,00
4	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00000	160,00	320,00
5	721194103	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	4,00000	42,00	168,00
6	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	24,00000	15,00	360,00
7	725869218	Montáž U-sifonu	kus	1,00000	102,00	102,00
8	28654741	HL136N sifon kondenzační DN 40 PP vodorovný odtok, stavební výška 95 mm	kus	1,00000	550,00	550,00
9	72155210	Protipož.trubní ucpávky do D 108 mm, stěna	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
10	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	102,22000	1,60	163,55
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 375,41
11	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	14,00000	122,00	1 708,00
12	7670000	Dodávka atyp. ocel. konstrukcí pro uchycení potrubí	kg	14,00000	45,00	630,00
13	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	23,38000	1,60	37,41
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				900,00
14	R970900	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, bourací práce a nspecifikované práce	hod	4,00000	225,00	900,00

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 10390-003-000 STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP BUDOVI MĚÚ KUNOVICE  
**Objekt:** D STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP  
**Rozpočet:** EL ELEKTROINSTALACE

**Objednatel:** město KUNOVICE IČ: 00567892  
 nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice DIČ: CZ00567892

**Zhotovitel:** TRADIX REALIZACE s.r.o. IČ: 29188253  
 Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město DIČ: CZ29188253

**Vypracoval:** Ing. Petr Hanáček

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	552 032,75	89 122,79	641 155,54
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>552 032,75</b>	<b>89 122,79</b>	<b>641 155,54</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	641 155,54 CZK
Základní DPH	21 %	134 642,66 CZK
Zaokrouhlení		-0,20 CZK

**Cena celkem s DPH** **775 798,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele \_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
E.01	KABELY A VODIČE	MON	7 303,30	32 229,62	39 532,92	6
E.02	SVÍTIDLA	MON	498 149,60	0,00	498 149,60	78
E.03	PŘÍSTROJE	MON	8 854,04	9 031,80	17 885,84	3
E.04	ÚLOŽNÉ KONSTRUKCE	MON	6 967,98	15 029,84	21 997,82	3
E.05	REVIZE A HZS	MON	0,00	14 800,00	14 800,00	2
E.06	STAVEBNÍ VÝPOMOCI	MON	3 131,43	13 811,25	16 942,68	3
E.07	ROZVÁDEČ RS02	MON	20 626,40	4 220,28	24 846,68	4
E.08	ROZVÁDEČ RH - doplnění	MON	7 000,00	0,00	7 000,00	1
Cena celkem			552 032,75	89 122,79	641 155,54	100

## Položkový rozpočet

S:	10390-003-000 STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP MĚŮ KUNOVICE
O:	D STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP
R:	EL ELEKTROINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	celk.	Montáž	celk.	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: E.01		<b>KABELY A VODIČE</b>				39 532,92		7 303,30		32 229,62		47 834,83		0,14
1	1210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	130.000000	12,69	1 649,96	0,00	0,00	12,69	1 649,96	21,00	1 996,45	0,00	0,00
2	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	290.000000	33,14	9 609,44	8,28	2 402,36	24,85	7 207,08	21,00	11 627,42	0,00	0,05
3	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	380.000000	37,92	14 411,12	12,90	4 900,94	25,03	9 510,18	21,00	17 437,46	0,00	0,09
4	PC220280271	Kabel UTP kat.6 v trubkách, vč. dodávky kabelu	m	570.000000	24,32	13 862,40	0,00	0,00	24,32	13 862,40	21,00	16 773,50	0,00	0,00
Díl: E.02		<b>SVÍTIDLA</b>				498 149,60		498 149,60		0,00		602 761,02		0,00
5	PC348100171	LED svítidlo, s hladkým obdélníkovým tvarem, elektronický předřadník, délka cca 1200 mm, dodávka + montáž	kus	6.000000	10 731,20	64 387,20	10 731,20	64 387,20	0,00	0,00	21,00	77 908,51	0,00	0,00
		krytí IP20. Těleso: lisoovaný anodizovaný hliník. Difuzor: akrylát. Elektrické připojení prostřednictvím kabelu o délce 2,5m neobsahujícího halogeny šedá 5 x, průřez 0,75mm2. Všechné nastavitelného upevnění pomocí závěsného lanka, součástí jsou rychloupínací zámky. LED zdroje v barvě 4000K.												
6	PC348100172	Celkový světelný tok: 3240 lm. Teplota chromatičnosti min.: 80 LED svítidlo, s hladkým obdélníkovým tvarem, elektronický předřadník, délka cca 2400 mm, dodávka + montáž	kus	9.000000	21 052,00	189 468,00	21 052,00	189 468,00	0,00	0,00	21,00	229 256,28	0,00	0,00
		krytí IP20. Těleso: lisoovaný anodizovaný hliník. Difuzor: akrylát. Elektrické připojení prostřednictvím kabelu o délce 2,5m neobsahujícího halogeny šedá 5 x, průřez 0,75mm2. Všechné nastavitelného upevnění pomocí závěsného lanka, součástí jsou rychloupínací zámky. LED zdroje v barvě 4000K.												
7	PC348100173	Celkový světelný tok: 6480 lm. Teplota chromatičnosti min.: 80 Bodový reaktor s halogenovým zdrojem 50W, s řadou vyzářovacích úhlů zdrojů 60°; 90°; 120°. dodávka + montáž	kus	18.000000	3 420,00	61 560,00	3 420,00	61 560,00	0,00	0,00	21,00	74 487,60	0,00	0,00
		Instalace do 3ř lišty, 230V.												
8	PC348100174	Systémová L spojka, dodávka + montáž	kus	14.000000	4 788,00	67 032,00	4 788,00	67 032,00	0,00	0,00	21,00	81 108,72	0,00	0,00
9	PC348100175	Systémová T spojka, dodávka + montáž	kus	3.000000	2 660,00	7 980,00	2 660,00	7 980,00	0,00	0,00	21,00	9 655,80	0,00	0,00

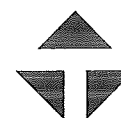
10	PC348100176	Napájecí box, dodávka + montáž	kus	8,00000	1 748,00	13 984,00	1 748,00	13 984,00	0,00	0,00	21,00	16 920,64	0,00
11	PC348100177	Sada lankového závěsu 1500mm, dodávka + montáž	kus	13,00000	516,80	6 718,40	516,80	6 718,40	0,00	0,00	21,00	8 129,26	0,00
12	PC348100178	Transparentní kabel 3 žilový, 1,5 m, dodávka + montáž	kus	5,00000	296,40	1 482,00	296,40	1 482,00	0,00	0,00	21,00	1 793,22	0,00
13	PC348100179	Transparentní kabel 5 žilový, 1,5 m, dodávka + montáž	kus	5,00000	478,80	2 394,00	478,80	2 394,00	0,00	0,00	21,00	2 896,74	0,00
14	PC348100180	Modul bodového svítidla, délka cca 2000 mm, dodávka + montáž	kus	11,00000	6 004,00	66 044,00	6 004,00	66 044,00	0,00	0,00	21,00	79 913,24	0,00
15	PC348100181	Závěsné svítidlo KRUHOVÉ, prstenec, těleso hliník, povrch bílá, difuzor plast opál mat, LED 28W/1800	kus	3,00000	5 700,00	17 100,00	5 700,00	17 100,00	0,00	0,00	21,00	20 691,00	0,00
		Závěsné svítidlo KRUHOVÉ, prstenec, těleso hliník, povrch bílá, difuzor plast opál mat, neutrální bílá 4000K, Ra80, 230V, IP20, d=500mm/600mm, profil 80mm, lankový závěs l=800mm											
<b>Díl: E.03</b>		<b>PRÍSTROJE</b>				<b>17 885,84</b>		<b>8 854,04</b>			<b>9 031,80</b>	<b>21 641,87</b>	<b>0,00</b>
16	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	118,94	237,88	86,37	172,73	32,57	0,00	21,00	287,83	0,00
17	210110043RT6	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	149,34	896,04	109,92	659,51	39,42	0,00	21,00	1 084,21	0,00
18	210110054RT6	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	199,12	398,24	132,24	264,48	66,88	0,00	21,00	481,87	0,00
19	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	38,00000	140,60	5 342,80	78,28	2 974,64	62,32	0,00	21,00	6 464,79	0,00
20	PC210111072	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE s ochranou proti přepětí, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	9,00000	722,00	6 498,00	402,04	3 618,36	319,96	0,00	21,00	7 862,58	0,00
21	PC220290082	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku, vč. kompletní zásuvky	ks	9,00000	342,00	3 078,00	0,00	0,00	342,00	0,00	21,00	3 724,38	0,00
22	PC220301275	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku do připravené krabice, vč. značení portů	kus	4,00000	134,52	538,08	66,88	267,52	67,64	0,00	21,00	651,08	0,00
23	PC35811692	Spínač jednopólový ve skříni, IP65, 230V, 16A, dodávka+montáž	kus	1,00000	440,80	440,80	440,80	440,80	0,00	0,00	21,00	533,37	0,00
24	PC3745165185	Zásuvka telefonní jednoduchá	kus	4,00000	114,00	456,00	114,00	456,00	0,00	0,00	21,00	551,76	0,00
<b>Díl: E.04</b>		<b>ÚLOŽNÉ KONSTRUKCE</b>				<b>21 997,82</b>		<b>6 967,98</b>			<b>15 029,84</b>	<b>26 617,36</b>	<b>0,05</b>
25	210010002RT1	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm, včetně dodávky trubky PVC 2316	m	85,00000	25,00	2 125,34	0,00	0,00	25,00	0,00	21,00	2 571,66	0,00
26	210010004RT1	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 29 mm, včetně dodávky trubky PVC 2329	m	80,00000	34,50	2 760,32	12,75	1 020,22	21,75	0,00	21,00	3 339,99	0,01
27	210010135R00	Trubka ochranná z PE, uložená pevně, DN do 80 mm	m	25,00000	37,09	927,20	0,00	0,00	37,09	0,00	21,00	1 121,91	0,00
28	210020305R00	Žlab kabelový s příslušenstvím, 125/50 mm s vikem včetně kolien, T-kusu, prodlužovacích dílů, spojkek apod.	m	15,00000	162,64	2 439,60	0,00	0,00	162,64	0,00	21,00	2 951,92	0,00
29	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	90,00000	91,20	8 208,00	4,56	410,40	86,64	0,00	21,00	9 931,68	0,01
30	3457114700R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09040	m	25,00000	7,90	197,60	7,90	197,60	0,00	0,00	21,00	239,10	0,00
31	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	20,00000	4,71	94,24	4,71	94,24	0,00	0,00	21,00	114,03	0,00
32	553473971R	MAPS žlab kabelový neděrovaný NKZN 50X125 EC	m	15,00000	169,48	2 542,20	169,48	2 542,20	0,00	0,00	21,00	3 076,06	0,02
33	55347411R	MAPS víko žlabu V 125, l = 2 m 0,6 mm EC	kus	8,00000	274,74	2 197,92	274,74	2 197,92	0,00	0,00	21,00	2 659,48	0,01



57	358938372T	Svodič přepětí SVD-335-3N-MZS, typ 3, In 3 kA, Uc 335 V a.c., Výměnné moduly, se signalizací, varistor	kus	1,000000	4 126,04	4 126,04	4 126,04	4 126,04	0,00	21,00	4 992,51	0,00	0,00
58	PC358939375	Rozvodnice RZB-3N72-B pro zapuštěnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 3, počet modulů v řadě 24., krytí min IP30, EI30DP1, PE+N, barva RAL9016, materiál : ocel-plech	kus	1,000000	7 448,00	7 448,00	7 448,00	7 448,00	0,00	21,00	9 012,08	0,00	0,00
Díl:	E.08	<b>ROZVÁDĚČ RH - doplnění</b>				7 000,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	8 470,00		0,00
59	PC358938375	Kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí FLP-B+C MAXI V(S)/3, SPD typ 1 a typ 2 – kombinovaný svodič typ 1 a 2 -vyjímatelný modul, optická signalizace poruchy	kus	1,000000	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	0,00	21,00	8 470,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet stavby		
Stavba:	10390-003-	STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP BUDOVY MĚÚ KUNOVICE
Objekt:	D	STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP
Rozpočet:	VZT	VZDUCHOTECHNIKA
Objednatel:	město KUNOVICE nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice	IČ: 00567892 DIČ: CZ00567892
Projektant:	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. 28. října 1495 73801 Frýdek-Místek-Místek	IČ: 45193584 DIČ: CZ45193584
Zhotovitel:	TRADIX REALIZACE s.r.o. Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město	IČ: 29188253 DIČ: CZ29188253

P.č.	Zkrácený popis	Náklady celkem v Kč				Hmotnost v tunách	
		Množství	M.j.	Dodávka	Montáž	Jednotková	Celková



**TECHNOKLIMA**  
UH s.r.o.

### CENOVÁ NABÍDKA Č.468/2015

	ZRN					
1	Přenos ze specifikace			113 100 Kč	75 636 Kč	
2	Mimostaveništní doprava	4,7 %		5 316 Kč		
3	Vnitrostaveništní přesun 500m		Kč/t		0 Kč	
4	Podíl přidružených výkonů	1 %			756 Kč	
5	Stavební výpomoc	1,6 %			1 210 Kč	
6	<b>ZRN celkem</b>			<b>118 416 Kč</b>	<b>77 603 Kč</b>	
7						
8						
9	<b>SLEVA</b>				20 000 Kč	
	<b>Celkem bez DPH</b>			<b>176 018 Kč</b>		



**TECHNOKLIMA UH s.r.o.**  
Mariánské náměstí 62  
686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 607 29 589, DIČ: CZ60729589  
tel./fax: 576 519 312-313

*Marek Kocourek*



## CENOVÁ NABÍDKA Č.468/2015

p.č.	pozice	název-popis	dodávka	montáž
10		Zařízení CH1 - chlazení kanceláří 2.NP	113 100 Kč	75 636 Kč
11		<b>Součet</b>	<b>113 100 Kč</b>	<b>75 636 Kč</b>

## Zařízení CH2 - chlazení kanceláří 2.NP

p.č.	pozice	název-popis	jedn. cena	celkem	dodav.
12		Multisplit inverter systém - tepelné čerpadlo provozní teploty chlazení -10°C až +46°C, vytápění -15°C až +24°C			
13	CH2.1	Venkovní kondenzační jednotka chlazení 3,5-10,1kW, 1x230V/50Hz, P=2,4kW, I/Imax=10,5/15,7A V=3500 m3/h, (vxšxh) 830x900x330 mm, m=68kg, chladivo R410A, LD1,5=50dB	1 ks 66 900 Kč	66 900 Kč	2
14	CH2.2	vnitřní nástěnná jednotka - chlazení 2,5 kW V=750 m3/h, (vxšxh) 268x840x203, LD1,5=22-43dB, infraovladač	2 ks 8 100 Kč	16 200 Kč	2
15	CH2.3	vnitřní nástěnná jednotka - chlazení 3,5 kW V=750 m3/h, (vxšxh) 268x840x203, LD1,5=22-43dB, infraovladač	1 ks 9 400 Kč	9 400 Kč	2
16	CH2.4	vnitřní nástěnná jednotka - chlazení 5 kW V=900 m3/h, (vxšxh) 320x998x238, LD1,5=26-43dB, infraovladač	1 ks 20 600 Kč	20 600 Kč	2
17		<b>celkem dodávka</b>		<b>113 100 Kč</b>	
18		potrubí Cu 6,35x0,8	70 m		
19		potrubí Cu 9,52x0,8	60 m		
20		potrubí Cu 12,7x0,8	12 m		
21		izolace potrubí 12 tl.13mm	12 m		
22		izolace potrubí 10 tl.12,5mm	60 m		
23		izolace potrubí 6 tl.9,5mm	70 m		
24		propojovací kabel vč. montáže	70 m		
25		montáž měděného potrubí a izolace vč. materiálu a provedení průrazů a drážek	70 m	800 Kč	56 000 Kč
26		potrubí pro odvod kondenzátu DN20 -připojovací hadice	4 m	95 Kč	380 Kč
27		protipožární zpěňující tmel Hilti CP611A -310ml	1 ks	386 Kč	386 Kč
28		instalační plastový systém pro potrubí Cu typ 140/90 včetně tvarovek a montáže	15 m	450 Kč	6 750 Kč
29		instalační plastový systém pro potrubí Cu typ 80/60 včetně tvarovek a montáže	4 m	210 Kč	840 Kč
30		instalační plastový systém pro potrubí Cu typ 60/45 včetně tvarovek a montáže	2 m	140 Kč	280 Kč
31		montáž jednotky, doplnění chladiva R410A	1 ks	9 500 Kč	9 500 Kč
32		uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	1 ks	1 500 Kč	1 500 Kč
33		<b>celkem montáž</b>			<b>75 636 Kč</b>
34		<b>celkem zařízení CH2</b>			<b>188 736 Kč</b>