

## ODŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI ZADANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

### **ZADAVATEL:**

obec: **Město Heřmanův Městec**  
sídló: **Náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec**  
IČ: **00270041**  
DIČ: **CZ00270041**  
*jednající prostřednictvím: Josef Kozel – starosta města*

### **Veřejná zakázka:**

**JŘBU - Dodatečné stavební práce k akci**

**„Snížení energetické náročnosti sokolovny v Heřmanově Městci“**

V souladu s ust. § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZVZ“) vyhotovil zadavatel ke shora uvedené veřejné zakázce toto odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací včetně ceny:

Město Heřmanův Městec uzavřelo s dodavatelem **ABP Consulting, a.s.**, se sídlem Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ 15268446, dne 28. 5. 2015 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), na základě které byla prováděna stavba „**Snížení energetické náročnosti sokolovny v Heřmanově Městci**“. V průběhu stavby byly zjištěny nepředvídatelné skutečnosti, které vedly ke změně rozsahu stavebních prací a s tím k související úpravě ceny díla.

Dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) Zákona.

Níže popsané změny se týkají dodatečných stavebních prací:

- Oprava vnějších omítek
- Vybourání části říms
- Odbourání betonu okolo soklové části a základů
- Nerovnosti fasády
- Pozinkované venkovní schodiště
- Dodávka lapačů střešních splavenin
- Aplikace sanačních omítek
- Vstupní dveře – soubor změn
- Dodávka a montáž kotvících hmoždinek

## **Odůvodnění nezbytnosti zadání výše uvedených dodatečných stavebních prací:**

Dodatečné stavební práce ve výše uvedeném rozsahu a dále uvedené ve změnových listech a v položkových soupisech prací k původní veřejné zakázce jsou nezbytné.

Potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto dodatečné stavební práce z technických důvodů nemohou být odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení předmětu původní veřejné zakázky, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Vyvolané dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změn byly řešeny v souladu se Zákonem v rámci jednacímho řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a).

Nejedná se o změny, které by byly vyvolány jinou volbou technického či technologického řešení.

Žádné z výše uvedených stavebních prací nemohly podstatně ovlivnit stanovené pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

## **Cena:**

Součástí ustanovení Smlouvy je ujednání o **rozpočtové rezervě**, jejíž čerpání je možné právě v případě, kdy se na stavbě vyskytnou dodatečné stavební práce (tzn. vícepráce bez započtení méně prací), které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které zadavatel (resp. objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejich provedení je nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původních stavebních prací.

**Celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 759 936,50 Kč bez DPH.**

Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřesáhne 30% ceny původní veřejné zakázky (bez DPH).

Dodatečné stavební práce v částce, která přesahuje limit rozpočtové rezervy, tj. v částce 290 149,29 Kč bez DPH, budou zadány témuž dodavateli v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena díla dle čl. IV. odst. 2 smlouvy o dílo se zvyšuje – viz tabulka:

<b>celková cena díla bez DPH vč. rozpočtové rezervy dle Smlouvy</b>	<b>9 865 531,41 Kč</b>
z toho rozpočtová rezerva bez DPH	469 787,21 Kč
cena víceprací bez DPH dle dodatku k Smlouvě	759 936,50 Kč
cena méně prací bez DPH dle dodatku k Smlouvě	30 217,00 Kč
<b>nová celková cena díla bez DPH dle dodatku k Smlouvě</b>	<b>10 125 463,70 Kč</b>

Cena dodatečných stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu původní veřejné zakázky na stavební práce, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.

Navýšení ceny díla je v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) Zákona.

V Heřmanově Městci, dne 3.12.2015

**M Ě S T O** ②  
**HEŘMANŮV MĚSTEC**

.....

Josef Kozel  
starosta města