

DODATEK č. 2

k Smlouvě o dílo ze dne 28. 5. 2015

na realizaci stavby

„Snížení energetické náročnosti sokolovny v Heřmanově Městci“

uzavřený mezi

obcí: **Město Heřmanův Městec**
sídlo: **Náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec**
IČ: **00270041**
DIČ: **CZ00270041**
číslo účtu: **19-1626531/0100**
jednající prostřednictvím: Josef Kozel – starosta města
na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: **ABP Consulting, a.s.**
sídlo: **Thámová 21/34, 186 00 Praha 8**
IČ: **15268446**
DIČ: **CZ15268446**
číslo účtu: **196190300/0300**
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou
značkou (oddíl, vložka) B 573
jednající prostřednictvím: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva
na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 smlouvy o dílo ze dne 28. 5. 2015 (dále jen „Smlouva“) na provedení stavebních prací v objektu sokolovny v Heřmanově Městci a realizaci díla „**Snížení energetické náročnosti sokolovny v Heřmanově Městci**“ (dále jen „dílo“) je **úprava rozsahu prováděných prací a s ní spojené celkové ceny díla.**

II.

Předmět díla

1. Předmět díla se upravuje o méně práce a vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami.

2. Úprava předmětu díla se týká následujících položek, částečně zmíněných již v Dodatku č. 1 k Smlouvě:

- Oprava vnějších omítek
- Vybourání části říms
- Odbourání betonu okolo soklové části a základů
- Nerovnosti fasády
- Pozinkované venkovní schodiště
- Dodávka lapačů střešních splavenin
- Aplikace sanačních omítek
- Vstupní dveře – soubor změn
- Dodávka a montáž kotvicích hmoždinek

Provedení výše uvedených prací je nezbytné pro řádné provedení díla a technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky.

3. Druh, rozsah změn a cena méně prací a víceprací jsou specifikovány ve změnovém listu vč. jeho přílohy. Změnový list je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že dle shora uvedeného změnového listu bude v souladu se zněním Smlouvy na vícepráce čerpána **rozpočtová rezerva**, jejíž čerpání je možné v případě, kdy se na stavbě vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jejichž provedení je nezbytné pro provedení stavby

a současně tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původních stavebních prací.

2. **Celková cena víceprací** byla vyčíslena na částku **759 936,50 Kč bez DPH**. Tato částka bude částečně uhrazena z rozpočtové rezervy ve výši 469 787,21 Kč bez DPH, která je již započtena do celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě.

3. **Celková cena méně prací** byla vyčíslena na částku **30 217,- Kč bez DPH**.

4. Cena dodatečných stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.

5. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřesáhne 30% ceny původní veřejné zakázky (bez DPH).

6. Dodatečné stavební práce v částce, která přesahuje limit rozpočtové rezervy, tj. v částce 290 149,29 Kč bez DPH, budou zadány témuž dodavateli na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Celková cena díla dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy se upravuje následovně:

celková cena díla bez DPH vč. rozpočtové rezervy dle Smlouvy	9 865 531,41 Kč
z toho rozpočtová rezerva bez DPH	469 787,21 Kč
cena víceprací bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě	759 936,50 Kč
cena méně prací bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě	30 217,00 Kč
nová celková cena díla bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě	10 125 463,70 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 k Smlouvě nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha:

Změnový list včetně soupisu prací

V Heřmanově Městci, dne 3.12.2015

MĚSTO ®
HEŘMANŮV MĚSTEC

v.z. 
Josef Kozel – starosta města

V Praze, dne 2.12.2015

ABP Consulting, a.s.
Tihomyska 21/34
186 00 Praha 8
DIČ: CZ15268446


Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 1

Zhotovitel:	ABP Consulting a.s. Thámová 21/34, Praha 8, 186 00
Změnový list vystavil:	Josef Matys
Datum:	4.11.2015

Předmět změny:

- **Oprava vnějších omítek**

Rozpočet tvořící přílohu SoD uvažoval s provedením opravy vnějších omítek do 20% rozsahu plochy fasády. Po stavbě lešení bylo zjištěno rozsáhlé narušení, nesoudržnost a degradace omítky v rozsahu plochy fasády celkem do 45%, kterou je nutné opravit, aby bylo možné pokračovat v aplikaci KZS.

Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby a řádné provedení díla nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.

Vícepráce – viz položka č. 17 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

- **Vybourání části říms**

Po stavbě lešení byla zjištěna rozsáhlá degradace dekorativní průběžné římsy z důvodu zatékání vody a bylo rozhodnuto, že dojde k jejímu odbourání

Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby a řádné provedení díla nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.

Vícepráce – viz položka č. 1 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

- **Odbourání betonu okolo soklové části a základů**

Po odkopání zeminy okolo soklu a základů u restaurace byly nalezeny betonové kusy (přelitky při výstavbě základů) okolo zdiva, které bylo nezbytné odbourat, aby mohl být řádně aplikován KZS.

Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby a řádné provedení díla nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.

Vícepráce – viz položky č. 1 až 7 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

- **Nerovnosti fasády**

Při proměření rovinností fasád po stavbě lešení byly zjištěny nerovnosti a celkové vyklonění fasády, místy až o 5 cm. Bylo navrženo lokální podlepování fasády polystyrenem tl. 20 - 30mm (severní fasáda – 203m², západní fasáda – 65,5m², jižní fasáda – 34m², východní fasáda – 68m²) tak, aby se vyrovnaly lokální nerovnosti a celkové „vyklonění“ fasád.

Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby a řádné provedení díla nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.

Vícepráce – viz položka č. 15 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

- **Pozinkované venkovní schodiště**

V projektové dokumentaci byla navržena oprava stávajícího betonového schodiště u dveří, které se původně otevíraly dovnitř. V průběhu stavby byla stanovena nová požární směrnice budovy a nové únikové východy s tím, že je nutné otevírat dveře na nich ve směru úniku, tedy ven. Nově osazené dveře se tedy musejí otevírat ven a schodiště muselo být změněno na schodiště s podestou. Dodáno je samonosné kovové schodiště s pozinkovnou úpravou povrchu.

Tato vícepráce nebyla obsažena v původních zadávacích podmínkách a její potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je pro postup výstavby nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.

Vícepráce – viz položky č. 12,13,14 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

Méněpráce – viz položka č. 1 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - méněpráce“, resp. položka č. 7 ze smluvního rozpočtu bez demontáže a likvidace vybouraného materiálu.

- **Dodávka lapačů střešních splavenin**

V projektové dokumentaci byl navržen přesun stávajících litinových lapačů střešních splavenin. Po odkopání zeminy okolo lapačů bylo zjištěno, že jsou obetonované a také značně poškozené, při pokusech o demontáž došlo k popraskání litiny a lapače musí být nahrazeny za nové plastové.

Tato vícepráce nebyla obsažena v původních zadávacích podmínkách a její potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je pro řádné dokončení stavby nezbytný a technicky neoddělitelný od původní veřejné zakázky.

Vícepráce – viz položky č. 8 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

- **Aplikace sanačních omítek**

V suterénních technických místnostech, kde je umístěna nová technologie vytápění, bylo dodatečně před instalací technologií rozhodnuto o aplikaci sanačních omítek. Stávající zdivo bylo zavlhlé a vysoce zdegradované. Nová sanační omítka zajistí stabilnější a vhodnější prostředí pro technologie kotelny.

Tato vícepráce nebyla obsažena v původních zadávacích podmínkách a její potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je nezbytné pro řádné provedení díla a technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky.

Vícepráce – viz položky č. 16 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

- **Vstupní dveře – soubor změn**

V průběhu stavby byla stanovena nová požární směrnice budovy a je nutné upravit technické prvky na dveřích zejména kování s panikovými funkcemi na vstupních dveřích budovy.

Tato vícepráce nebyla obsažena v původních zadávacích podmínkách a její potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je nezbytné pro řádné provedení díla a technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky

Vícepráce – viz položka č. 11 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

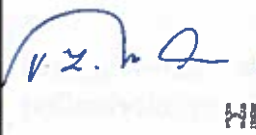

- **Dodávka a montáž kotvicích hmoždinek**

Na základě výtažné zkoušky kotev bylo stanoveno použití většího počtu kotev na m² a to na 8 ks. Jedná se tedy o navýšení 2 ks kotev na m².

Tato vícepráce nebyla obsažena v původních zadávacích podmínkách a její potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je nezbytné pro řádné provedení díla a technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky.

Vícepráce – viz položky č. 9 a 10 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce“

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : 30.217,- Kč	Cena víceprací bez DPH : 759.936,50 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : + 729.719,74 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemá vliv na termín dokončení díla
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  MĚSTO ® HEŘMANŮV MĚSTEC	Podpis zmocněnce zhotovitele:  ABP Consulting, a.s. Tháмова 34, 186 00 Praha 8 DIČ: CZ15268446
Datum: 4.11.2015	Datum: 4.11.2015

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

ROZPOČET - Vícepráce

Stavba: Změnový list č. 1

Objekt: Snížení energetické náročnosti sokolovny v Heřmanově Městci

JKSO:

EČO:

Objednatel: Město Heřmanův Městec

Zpracoval: Josef Malys

Zhotovitel: ABP Consulting a s Thámova 21/34,Pha 8

Datum: 4.11.2015

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7

Práce a dodávky HSV

759 936,50

759 936,50

1	Vybourání části říms z cihel vyložených do 250mm tl.do 300 mm	bm	147,00	160,00	23 520,00
2	Bourání betonu okolo soklové části, 0,25*0,3*13 - pol. Č. 54 rozpočet	t	9,56	1 750,00	16 730,00
3	Bourání základu u restaurace, 2*0,9*0,5 - pol. Č. 54 rozpočet	t	4,44	1 750,00	7 770,00
4	Vnitrostaveništní doprava sutí do 15m ručně - pol. č. 66 rozpočet	t	14,00	1 250,00	17 500,00
5	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1km se složením - pol. č. 67 rozpočet	t	14,00	210,00	2 940,00
6	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1km přes 1km - pol. č. 68 rozpočet	t	135,47	8,50	1 151,50
7	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - pol. č. 69 rozpočet	t	12,05	170,00	2 049,18
8	Dodávka a montáž lapačů sířešních splavenin se zápachovou uzávěrkou a lapacím košem včetně nutné úpravy do stávajících deštových potrubí - URS	ks	8,00	2 560,00	20 480,00
9	Dodávka zatluokač hmoždinky H1 eco 215, + 2ks/m2, 1286*2=2527	ks	2 572,000	8,70	22 376,40
10	Montáž zatluokač hmoždinky H1 eco 215, + 2ks/m2, 1286*2=2528	ks	2 572,000	7,00	18 004,00
11	Vstupní dveře - změny v zadání	soub.	1,000	52 445,91	52 445,91
12	Dodávka nového pozinkovaného schodiště	ks	1,000	49 960,00	49 960,00
13	Montáž nového pozinkovaného schodiště	ks	1,000	12 689,00	12 689,00
14	Stavební příprava pro montáž nového schodiště	ks	1,000	7 895,00	7 895,00
15	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačním tl. 20 - 30 mm vč. materiálu severní fasáda - 203m2, západní fasáda - 65,5m2, jižní fasáda - 34m2, východní fasáda - 68m2	m2	370,500	196,90	72 951,45
16	Provedení vnitřních sanačních omítek pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručněII. Omítky do 20 mm	m2	78,020	750,00	58 515,00
17	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 25% položka č. 260 rozpočet	m2	1 455,450	256,25	372 959,06

Celkem

759 936,50

Snížení energetické náročnosti sokolovny v Heřmanově Městci - Méněpráce

Stavba: Snížení energetické náročnosti sokolovny v Heřmanově Městci

Objekt: sokolovna Heřmanův Městec, Jiráskova 533, 538 03 Heřmanův Městec

Objednatel: Město Heřmanův Městec, Náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec, IČ: 00270041

Zhotovitel: ABP Consulting, a.s., Tháňova 2134, 186 00 Praha 8, IČ: 15268446

Místo: B: sokolovna Heřmanův Městec, Jiráskova 533, 538 03 Heřmanův Městec

Poř. Kód	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
				30 217,00 Kč
	Méněpráce			
2	416234R16	m	11,750	912,00
3	622157002	m	41,000	45,00
4	590515025	m	-41,000	174,00
5	091002R00	Kč	1,000	10 000,00
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Celkem bez DPH

30 217,00 Kč