



OPERAČNÍ PROGRAM  
PODNIKÁNÍ  
A INOVACE



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zpracoval tuto písemnou zprávu.

### Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: Primecell Therapeutics, a.s.  
Se sídlem: Jáchymova 26/2, Praha, PSČ 110 00  
Zastoupený: Ing. Josef Heller, MBA, předseda představenstva, Ing. Jakub Schůrek, člen představenstva  
IČ: 27660320

Název veřejné zakázky: "4MEDI - Corporate Biotech Park For Medical Innovations Ostrava"- dodatečné stavební práce č. 13  
Ev. číslo veřejné zakázky: 31-32/O/27660320  
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění

### Předmět veřejné zakázky:

Provedení méněprací a víceprací pro řádné dokončení díla na základě změnových listů souvisejících s danou veřejnou zakázkou.

### Cena sjednaná v dodatku č. 32:

623 654 618,06 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění

### Identifikační údaje vybraného uchazeče/uchazečů:

Nabídka č. 1  
Obchodní firma: OHL ŽS, a.s.  
Sídlo: Brno - střed, Burešova 938/17, PSČ 660 02  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 46342796 DIČ: CZ46342796

### Údaje z nabídky vybraného uchazeče:

Celková nabídková cena bez DPH dle předchozího dodatku smlouvy o dílo	623 697 241,28 Kč
nabídková cena bez DPH za méněpráce dle návrhu dodatku č. 31 smlouvy o dílo	-3 434 213,93 Kč
nabídková cena bez DPH za vícepráce dle návrhu dodatku č. 32 smlouvy o dílo	3 391 590,71 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu dodatku č. 32 smlouvy o dílo</b>	<b>623 654 618,06 Kč</b>

### Odůvodnění výběru:

Uchazeč předložil požadovaný návrh dodatků č. 31 a č. 32 ke smlouvě o dílo a oceněné změnové listy k provedení méněprací a víceprací pro řádné dokončení díla.

Stavební práce budou provedeny za shodných obchodních podmínek, jako jsou obchodní podmínky stanovené pro předmět plnění veřejné zakázky a za ceny uvedené uchazečem v cenové nabídce.

## Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

### Uchazeč č. 1:

Obchodní firma:	OHL ŽS, a.s.		
Sídlo:	Brno - střed, Burešova 938/17, PSČ 660 02		
Právní forma:	akciová společnost		
IČ:	46342796	DIČ:	CZ46342796

### Údaje z nabídky:

Celková nabídková cena bez DPH dle předchozího dodatku smlouvy o dílo	623 697 241,28 Kč
nabídková cena bez DPH za méněpráce dle návrhu dodatku č. 31 smlouvy o dílo	-3 434 213,93 Kč
nabídková cena bez DPH za vícepráce dle návrhu dodatku č. 32 smlouvy o dílo	3 391 590,71 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu dodatku č. 32 smlouvy o dílo</b>	<b>623 654 618,06 Kč</b>

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky a odůvodnění této skutečnosti :

Nevztahuje se k tomuto řízení.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu :

Nevztahuje se k tomuto řízení.

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (pokud bylo použito):

Důvodem použití jednacího řízení bez uveřejnění je potřeba uzavření dodatku se zhotovitelem, a to z důvodu provedení méněprací a víceprací pro řádné dokončení díla.

Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

Nevztahuje se k tomuto řízení. Řízení nebylo zrušeno.

V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena

Nevztahuje se k tomuto řízení.

V Ostravě dne 4.4.2014

Za zadavatele



Ing. Josef Heller, MBA, předseda představenstva,  
Ing. Jakub Schůrek, člen představenstva