

ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Zadávací dokumentace veřejné zakázky

Název zakázky:

Fyzická ostraha areálu ZOO a zámek Zlín – Lešná a úklidové služby

Číslo zakázky: **VZ/2016-03-04**

Forma zadání: **§ 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel:

ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Štípa, Lukovská 112

763 14 Zlín

IČ: 00090026

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace

ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pro podlimitní veřejnou zakázku na služby

„Fyzická ostraha ZOO a zámek Zlín – Lešná a úklidové služby“

Obracíme se na Vás s výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace pro tuto veřejnou zakázku.

Článek 1

Údaje o zadavateli

| | |
|-----------------------------|--|
| Název: | ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace |
| Sídlo: | Štípa, Lukovská 112, 763 14 Zlín |
| Kód obce dle ZÚJ: | 585068 |
| Právní forma: | příspěvková organizace |
| Identifikační číslo: | 00090026 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ00090026 |
| Statutární orgán: | Ing. Roman Horský, ředitel |
| Kontaktní osoba: | Ing. Božena Antoláková |
| Telefon: | 778 402 425 |
| E-mail: | antolakova@zoozlin.eu |

Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 2 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 2

Předmět veřejné zakázky

2.1.

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb:

- fyzická ostraha a ochrana majetku zadavatele
- pult centralizované ochrany
- úklidové služby kulturních památek

na dobu tří let dle dále stanovených požadavků a podmínek. Předmět veřejné zakázky je podrobněji vymezen ve smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadávacího řízení se může v souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona účastnit pouze dodavatel, který zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, § 67) z celkového počtu zaměstnanců dodavatele. Skutečnost, že dodavatel zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením podle § 101 zákona, dodavatel výslovně uvede v nabídce (např. formou čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou zastupovat dodavatele) společně s doložením potvrzení Úřadu práce České

republiky – krajské pobočky nebo pobočky pro hlavní město Prahu nebo doložením rozhodnutí orgánu sociálního zabezpečení, které se týká osob se zdravotním postižením.

2.2. Obecné požadavky

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky vybraný uchazeč bude poskytovat kompletní fyzickou ostrahu objektů a ochranu majetku zadavatele a pult centralizované ochrany dle níže uvedené specifikace v areálu ZOO Zlín (adresa je totožná se sídlem zadavatele).

Uchazeč musí disponovat vlastním pultem centralizované ochrany a musí disponovat vlastní zásahovou jednotkou, resp. zásahovou jednotkou bez zbraně. V zásahové jednotce budou vždy minimálně 2 osoby.

Zadavatel požaduje dojezdový čas zásahové jednotky k řešení problémových situací do 15 minut.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pult centralizované ochrany a zásahová jednotky nesmí být plněna subdodavatelem.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky bude uchazeč zajišťovat také úklidové služby kulturních památek pro mimořádný, občasný úklid zámku Lešná. **Úklidové služby nesmí být plněny subdodavately.**

2.3. Specifikace dalších požadavků

V areálu ZOO Zlín bude služba poskytována nepřetržitě v uvedeném rozsahu:

- Denní služba: 1 člen ostrahy denně od 06:00 do 18:00 hodin
- Noční služba: 1 člen ostrahy denně od 18:00 do 06:00 hodin

Hlavní pracoviště je na hlavní vrátnici, která slouží zároveň jako ohlašovna požáru.

Předávání služeb bude prováděno osobně při střídání služeb.

Pracovníci, kteří budou zajišťovat bezpečnost, ochranu majetku a osob zoo, musí být trestně bezúhonní a zdravotně způsobilí. Důrazně je vyžadováno citlivé a ohleduplné vystupování všech pracovníků ostrahy objektu ke všem zaměstnancům a ve styku s veřejností. Dále budou respektovat oprávněné požadavky zadavatele. Požadujeme znalost anglického jazyka pro pracovníky dodavatele při denní službě a zkoušky na odchyt zvířat alespoň 2 strážných. Dále certifikát na ostrahu na pozici strážný.

Členové ostrahy budou vždy vybaveni:

- stejnokrojem
- funkčním mobilním telefonem, včetně aktivní SIM karty
- certifikovanými testery včetně náustku na zkoušku přítomnosti návykových látek v těle osoby

Členové ostrahy při noční službě budou vybaveni také:

- čipem k aktivaci elektronického kontrolního obchůzkového systému
- slzným plynem
- halogenovým svítidlem
- tomfou

Veškeré návštěvy, tj. v době denní i noční ostrahy, budou vždy zaznamenány do „knihy návštěv“. V knize návštěv bude uvedeno:

- Jméno a příjmení návštěvy/ v případě, že se bude jednat o zástupce právnické osoby, uvést i název firmy
- Počet osob
- Účel návštěvy
- RZ vozidla
- Datum návštěvy, čas příchodu (příjezdu) a čas odchodu (odjezdu)

Dále ostraha bude zaznamenávat pohyb klíčů od objektů a místností zadavatele nacházejících se v areálu ZOO Zlín – „kniha klíčů“, záznamy a pohyb klíčů se bude dít dle režimu stanoveného zadavatelem.

Další povinnosti ostrahy dle pokynů zadavatele:

- Provádět obchůzky po trase dohodnuté se zadavatelem dle harmonogramu pochůzkové a kontrolní činnosti v dané lokalitě vypracované zadavatelem
- Ostraha věcí movitých i nemovitých
- Kontrola uzamčení objektů a místností v daných objektech nacházejících se v areálu ZOO Zlín
- Kontrola neporušenosti objektů včetně jejich pláště
- Kontrola oplocení celého areálu, jeho neporušenosti
- Kontrola strojů umístěných v areálu, a to po skončení pracovní doby u zadavatele
- Namátkové testování zaměstnanců zadavatel na návykové látky (alkohol, drogy)
- Vizuální kontrola skladů a skladovaného materiálu zadavatele
- Kontrola skladu PHM
- Kontrola vodního hospodářství
- Kontrola zajištění požární ochrany majetku zadavatele
- Dodání kontrolního obchůzkového systému pro čipování (do 30 kontaktních identifikačních čipů)
- Provádět aktivaci elektrického obchůzkového systému při obchůzkách areálu
- Kontrola parkování vozidel v areálu ZOO Zlín
- Ochrana života a zdraví zaměstnanců a dalších osob nacházejících se v areálu sídla zadavatele
- Zajištění informačního servisu zaměstnancům zadavatele a návštěvníkům zadavatele
- Preventivní ochrana proti vzniku mimořádných událostí
- Zamezení neoprávněného vnášení nebo dovážení a vyvážení majetku nacházejícího se v areálu ZOO Zlín
- Vedení knihy událostí
- V případě mimořádných událostí kontaktovat pověřené osoby zadavatele
- Dodržovat vnitřní směrnice zadavatele
- Na základě telefonického vyrozumění poplachu zařízení EPS a EZS v areálu neprodleně pochůzko zajistit skutečný stav v objektu
- Dohled na průchod návštěvníků přes turnikety
- Kontrola režimu docházky zaměstnanců zadavatele
- Kontrola všech cizích vozidel včetně cizích firem, nájemců, zásobování a vedení jejich evidence
- Kontrola pracovníků cizích firem a nájemců dle identifikačních karet
- Seznámení a proškolení s BOZP a PO zadavatele, důležitými rozvody v areálu (voda, plyn, elektro) a provozem v jednotlivých objektech
- Úklid stanoviště

Ostraha nemůže být prováděna v doprovodu služebního psa.

Ostraha je povinná aktivně spolupracovat s Policií ČR a složkami integrovaného záchranného systému.

2.4. Pult centralizované ochrany

Pultem centralizované ochrany zajistí dodavatel pomocí radiového či telefonního přenosu zabezpečení připojených objektů zadavatele. Pult centralizované ochrany bude obsluhovat stálá operační služba. Operátor bude v nepřetržitém spojení se zásahovou jednotkou. Zásahové jednotky budou okamžitě reagovat na pokyn operátora a bude proveden výjezd do areálu ZOO za účelem zjištění poplachového stavu, zajištění případného pachatele a dále zajištění majetku proti jeho zcizení a dalším škodám. O případném narušení objektu a o provádění výjezdu bude vždy informován zadavatel, resp. osoby určené zadavatelem. Bude zajištěna i spolupráce s policií či složkami integrovaného záchranného systému.

2.5. Druh veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka

2.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| CPV 79713000-5 | Strážní služby |
| CPV 79700000-1 | Vyhledávací a bezpečnostní služby |
| CPV 79710000-4 | Bezpečnostní služby |
| CPV 79713000-5 | Strážní služby |
| CPV 79714000-2 | Provádění dozoru |
| CPV 79715000-9 | Hlídkování |
| CPV 90910000-9 | Úklidové služby |

2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem činí 3 200 000 Kč bez DPH.

Článek 3 Zadávací podmínky

3.1. Zadávací podmínky zahrnují:

- A. Tuto výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace
- B. Zadávací dokumentaci včetně příloh, kterými jsou:
 - 1) Krycí list nabídky
 - 2) Vzor čestného prohlášení – kvalifikační předpoklady
 - 3) Vzor čestného prohlášení podle § 68 odst. 3 zákona
 - 4) Návrh smlouvy o ostraze
 - 5) Položkový rozpočet

3.2. Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele textovou část zadávací dokumentace ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně všech příloh bude v elektronické podobě po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna v plném znění na profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00090026>.

Článek 4

Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Předpokládané zahájení plnění: 1. 4. 2016 (datum zahájení plnění je závislý na ukončení tohoto zadávacího řízení)

4.2. Předpokládané ukončení plnění: smlouva bude uzavřena na dobu tří let

4.3. Místo plnění

Místem plnění je areál ZOO Zlín – Lukovská 112, 763 14 Zlín

Článek 5

Další požadavky na plnění veřejné zakázky

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů jsou součástí zadávací dokumentace.

Článek 6

Lhůta a místo pro podání nabídek

6.1. Lhůta pro podání nabídek do 29. 3. 2016 do 13:00 hodin.

6.2. Nabídku je třeba podat v písemném vyhotovení v zalepené obálce označené názvem výběrového řízení „**Fyzická ostraha ZOO a zámek Zlín – Lešná a úklidové služby**“ a dále označit „NEOTVÍRAT“ a adresou uchazeče. Doručit poštou nebo doručovací službou nebo osobně na adresu zadavatele, a to každý pracovní den v době od 8:00 do 15:00 hodin, na přelepení opatřené razítkem uchazeče a podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče. Oprávnění jednat za dodavatele musí být doloženo originální listinou nebo její ověřenou kopií (plná moc, výpis z obchodního rejstříku). Nabídka musí být vždy vyhotovena v českém jazyce, datována a podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Článek 7

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Zadavatel stanoví v souladu s § 43 odst. 2 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, na 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 43 odst. 4 a 5 zákona.

Článek 8 Hodnotící kritéria

8.1. Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídky:

Dílčí hodnotící kritéria:

- 1) Celková nabídková cena za poskytování služeb ostrahy za 1 hodinu v Kč bez DPH – 80%
- 2) Nabídková cena za 1 hodinu dokonání výjezdu zásahovou jednotkou v Kč bez DPH – 10%
- 3) Nabídková cena za 1 hodinu úklidových služeb kulturní památky v Kč bez DPH – 10%

Nabídkové ceny jsou zpracovány jako nejvýše přípustné po celou dobu realizace zakázky, uvedené ve struktuře cena bez DPH, DPH a cena s DPH. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje související s poskytováním služeb. V důsledku výše uvedeného nebude po zadavateli požadována úhrada jakýchkoliv dalších nákladů.

8.2. Způsob stanovení bodového hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Výsledný počet bodů je dán součtem bodového hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. **Jako první v pořadí se umístí uchazeč s nejvyšším počtem bodů.**

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu za 1 hodinu poskytování služby ostrahy v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše.

Pro výpočet bodové hodnoty bude použit následující vzorec:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100$$

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria (80%), a tak bude vypočteno výsledné bodové hodnocení tohoto kritéria s přesností na dvě desetinná místa.

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu za 1 hodinu dokonání výjezdu zásahovou jednotkou v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše.

Pro výpočet bodové hodnoty bude použit následující vzorec:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100$$

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria (10%), a tak bude vypočteno výsledné bodové hodnocení tohoto kritéria s přesností na dvě desetinná místa.

3. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu za 1 hodinu úklidových služeb kulturní památky v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše.

Pro výpočet bodové hodnoty bude použit následující vzorec:

nejnižší nabídková cena v Kč
----- x 100
hodnocená nabídková cena v Kč

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria (10%), a tak bude vypočteno výsledné bodové hodnocení tohoto kritéria s přesností na dvě desetinná místa.

Článek 9 Doplňující podmínky zadavatele

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty pro zajištění povinnosti dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Žádná práva na náhradu nákladů spojená s účastí v zadávacím řízení nebudou uchazečům přiznána.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Ve Zlíně – Lešné dne 10. 3. 2016

.....
Ing. Roman Horský, ředitel

X

Ing. Roman Horský
ředitel