

# ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Zadavatel: ZOO a zámek Zlín –Lešná, příspěvková organizace  
Se sídlem: Lukovská 112, Štípa, 763 14 Zlín  
Zastoupený: Ing. Roman Horský, ředitel  
IČ: 00090026

VŠEM UCHAZEČŮM

Ve Zlíně dne 24. 3. 2016

## **Poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám**

<b>Název zakázky:</b>	<b>Fyzická ostraha areálu ZOO a zámek Zlín – Lešná a úklidové služby</b>
<b>Číslo zakázky:</b>	<b>VZ/2016-03-04</b>
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	<b>služby</b>
<b>Limit veřejné zakázky:</b>	<b>podlimitní</b>
<b>Forma zadání:</b>	<b>§ 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – zjednodušené podlimitní řízení</b>

Zadavateli byla doručena podle § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel v souladu s § 49 odst. 2 a 3 zákona č. 137/2006 Sb. poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

### **Dotazy k výše zmíněné veřejné zakázce:**

- a. „V Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, konkrétně dokumentace s označením **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**, je v Článku 2, bodě 2.1. vymezen předmět poskytovaných služeb také bod „úklidové služby kulturních památek“.  
V Zadávací dokumentaci je specifikován pouze rozsah a povinnosti ostrahy. Prosím Vás tedy o specifikaci rozsahu úklidových služeb (o kolik hodin ročně se v průměru jedná), v kolika pracovních úklid probíhá a co je předmětem úklidu (například umytí oken, vysávání či chemické čištění koberců, apod.). Také prosím o přesnou specifikaci pojmu „občasný úklid zámku Lešná“.
- b. Ve stejné Zadávací dokumentaci se v Článku 2, bodě č. 2.3. píše, že hlavním pracovištěm je hlavní vrátnice, která slouží zároveň jako ohlašovna požáru. Jakým způsobem je zajištěna ohlašovna požáru v nepřítomnosti ostrahy, kdy je strážný například na pravidelné obchůzce areálu?

- c. Také ve stejné Zadávací dokumentaci, uvedené u našich předchozích dotazů, je v Článku 2 bodě 2.4. požadavek na zajištění ochrany pomocí radiového či telefonního přenosu, u objektů zadavatele. Můžete přesněji specifikovat o kolik objektů se jedná, jakým způsobem je možný telefonní přenos a kdo bude hradit technologii rádiového přenosu či poplatky za telefon?
- d. V Článku 6 a bodě 6.4.2. má uchazeč povinnost předložit strukturovaný profesní životopis osob, které se budou podílet na realizaci zakázky. Strukturovaný životopis má obsahovat informaci o zkoušce na odchyt zvířat. Jakou konkrétní informaci má zadavatel na mysli? Co je tímto bodem myšleno? Zaměstnanec ostrahy bude mít za úkol provádět odchyt zvířat? ZOO nemá v areálu pro tyto případy nepřetržitě přítomny pracovníky, kteří mají za úkol tuto činnost provádět? Prosíme o konkrétní vysvětlení tohoto požadavku, jelikož přímo u hlavního vstupu do ZOO je služebna MP Zlín, která má na tuto činnost vyškolené a vybavené strážníky, kteří jsou schopni v případě mimořádné potřeby tuto činnost realizovat.
- e. V Článku 6 a bodě 6.4.2. stejné Zadávací dokumentace prokazuje uchazeč splnění technických předpokladů v souladu s §56 odst. 2 písm. e). Splní tedy dodavatel tento kvalifikační předpoklad, pokud má na plnění této veřejné zakázky k dispozici minimálně 2 osoby, které budou splňovat následující požadavky: znalost anglického jazyka – minimálně mírně pokročilý, platný řidičský průkaz minimálně pro skupinu B, certifikát na ostrahu na pozici strážný, 2 roky praxe v oboru na pozici strážný a minimálně 1 osobu s vysokoškolským nebo středoškolským vzděláním?
- f. Článek 9 stejné Zadávací dokumentace obsahuje informaci o požadované jistotě v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. Citovaný odstavec zákona ale stanovuje, že „Výši jistoty stanoví zadavatel v absolutní částce ve výši do 2% předpokládané hodnoty veřejné zakázky nebo do 5% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, jestliže v zadávacím řízení bude použita elektronická aukce.“ Nemá tedy být podle tohoto zákona výše jistoty stanovena jako 2% z částky 3.200.000,- Kč, tudíž 64.000,- Kč?
- g. Součástí Zadávací dokumentace s podmínkami a požadavky pro zpracování nabídky je Příloha č. 4 – smlouva o poskytování bezpečnostních služeb. V článku V. Povinnosti poskytovatele, je v bodě číslo 17 uvedeno, že „Objednatel požaduje a poskytovatel je povinen ke dni uzavření smlouvy předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU ve výši 200.000,- Kč. Neposkytnutí bankovní garance se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít.“ Jelikož je dle Zadávací dokumentace, konkrétně Článek 12 bod č. 12.1., stanovena lhůta pro podání nabídek do 29. 3. 2016 do 13:00 hodin, následné otevírání obálek se uskuteční dne 29. 3. 2016 v 13:05 hodin a předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky je dle Článku 5 následujícího dne 1. 4. 2016, není v silách uchazečů tento bod splnit, což znamená neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel

tak není povinen smlouvu uzavřít. Vystavení záruční listiny trvá několik dnů, tudíž uchazeči nebudou schopni tento požadavek splnit. Jakým způsobem bude tedy tato skutečnost řešena?

- h. Součástí Zadávací dokumentace s podmínkami a požadavky pro zpracování nabídky je Příloha č. 4 – smlouva o poskytování bezpečnostních služeb. V článku V. Povinnosti poskytovatele, je v bodě číslo 17 uvedeno, že „Objednatel požaduje a poskytovatel je povinen ke dni uzavření smlouvy předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU ve výši 200.000,- Kč. Neposkytnutí bankovní garance se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít.“ – z jakého důvodu požaduje Objednatel tak vysokou částku, když předpokládaná měsíční fakturovaná částka veřejné zakázky činí necelých 90.000,- Kč?“

#### Odpovědi:

- a) „Občasný úklid zámku Lešná“ znamená mimořádný úklid na základě aktuální potřeby, zejména se jedná o úklid před zahájením sezóny. Úklid je prováděn zpravidla 5-ti pracovníky současně, průměrně se jedná o 350 hodin za rok dle aktuálních požadavků. Předmětem úklidu je mytí oken, čištění a ošetření dřevěného obložení místností.
- b) Ostraha disponuje mobilním telefonem, který má vždy u sebe. Podle platného Řádu pro ohlašovnu požárů jsou případné požáry ohlašovány na toto telefonní číslo.
- c) V současné době se jedná o dva objekty. Technologii rádiového přenosu a poplatky za telefon hradí zadavatel. Ostraha areálu je o případném nebezpečí informována SMS zprávou.
- d) Zaměstnanec ostrahy neprovádí odchyt zvířat, ale musí být připraven na situaci, že do areálu ZOO vnikne toulavé či opuštěné zvíře, z toho důvod je tato zkušenost vítána. Jde o řešení situace do příjezdu hlídky MP.
- e) Ano. Dodavatel splní technické kvalifikační předpoklady v souladu s § 56 odst. 2 písm. e) pokud:
- má na plnění této veřejné zakázky k dispozici minimálně 2 osoby, které budou splňovat následující požadavky:
- znalost anglického jazyka – minimálně mírně pokročilý
  - platný řidičský průkaz minimálně pro skupinu B
  - certifikát na ostrahu na pozici strážný
  - 2 roky praxe v oboru na obdobné pozici
- A pokud minimálně 1 osoba v pozici strážný má:
- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání
- f) Oprava výše poskytnutí jistoty pro zajištění splnění povinností dodavatele viz článek 9 Zadávací dokumentace VZ – PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY: „Zadavatel požaduje v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnutí jistoty pro zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení **ve výši 64 000,- Kč**

formou záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 1833661/0100, variabilní symbol evidenční č. VZ, konstantní 558, specifický symbol IČ dodavatele.“

- g) Termín 1. 4. 2016 pro zahájení plnění veřejné zakázky je pouze předpokládaným termínem, vítěznému uchazeči bude po dohodě smluvních stran poskytnuta lhůta pro splnění této podmínky.
- h) Částka byla stanovena ve výši odpovídající době výběru nového dodavatele z důvodu výpovědi smlouvy či odstoupení od smlouvy.

Ve Zlíně – Lešné dne 24. 3. 2016

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel