

SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2016

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„Odstranění havarijního stavu střechy – obecní úřad Halenkovice“

Objednatel :	Obec Halenkovice
Sídlo:	Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice
Zastoupený :	Jaromírem Blažkem – starostou obce
Adresa pro doručování:	Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice
Bankovní spojení :	1405294339/0800, Česká spořitelna
IČ/DIČ :	00 283 932/ CZ 00 283 932

dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel:.	W STŘECHY, s.r.o.
Sídlo:	Halenkovice 630, 763 63 Halenkovice
IČ :	26909481
DIČ :	CZ26909481
Zastoupený :	Vladimírem Wozarem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení :	GE Money bank, č. ú. 165703062/0600
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44429.	

dále jen zhotovitel, na straně druhé

1. Předmět plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to konkrétně realizaci stavby „**Odstranění havarijního stavu střechy – obecní úřad Halenkovice**“ dle podmínek a stavebně technických údajů uvedených v projektové dokumentaci“ zpracované Ing. Tomášem Foltýrnem, Husova 1660, 763 61 Napajedla.

Realizací stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a nutné, mimo jiné i:

- provedené výkony, které je nutné provést jak k řádnému zhotovení stavby, tak k jejímu předání objednateli (zejména úhrada záboru veřejných prostranství, zajištění případného dopravního značení včetně poplatků za něj, úhrada nutných a nezbytných zkoušek v průběhu stavby atd.)
- čištění veřejných komunikací
- úhradu všech spotřebovaných médií, které budou nutné během výstavby
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení (3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG)
- dokladová část (atesty, certifikáty, revize, tlakové zkoušky, odtrhové zkoušky a ostatní dle požadavků investora v průběhu provádění díla)
- zaměření a zakreslení skutečného stavu (3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG). Zakreslení skutečného stavu musí být provedeno odlišnou barvou než je barva použita v DPS.
- fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD)
- provedení všech požadovaných zkoušek v místě stavby (např. trhové zkoušky, penetrační zkoušky, hutnící zkoušky, tlakové, krychelné zkoušky betonu – odběr bet. směsi přímo na stavbě, atd.) dle ČSN, EN a požadavku objednatele
- zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených stavebními pracemi dodavatele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby

- (2) Provedením díla se rozumí úplně dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení, vycištění a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem č. 183/2006 – konkrétně vyhláška č. 503/2006 Sb. § 18 a navazujícími předpisy ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných či v průběhu stavby požadovaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla ve 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG a písemné proškolení obsluhy objednatele na užívání díla nebo technologických celků včetně předání podrobných manuálů. Veškerá dokladová část musí být v českém jazyce.
- (3) Práce, které ve výkazu výměr obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel písemně trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla písemně souhlasí se nazývají vícepráce. Práce, které v dokumentaci nebo ve výkazu výměr obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje nebo je dodavatel neprovedl v celku, či části se nazývají méněpráce a dodavatel je povinen tyto méněpráce neúčtovat.
- (4) Dojde –li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto prací vč. výkazu výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace. Podkladem pro ocenění těchto víceprací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.
- (5) Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě písemného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD, či zápisem ve stavebním deníku popíše technicky svůj požadavek a přesný výkaz prací (bude-li nutný a charakter požadavku objednatele to bude nezbytně vyžadovat) těchto změn k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení výkazu výměr objednatelem provede zhotovitel nacenění prací v cenách položkového

rozpočtu a ostatní maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace.

(6) Po odsouhlasení víceprací, méněprací , změny, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění dle odstavce 4 a 5 uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu ceny díla případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami. Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

(7) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční vč. výkazu výměr a zároveň prohlašuje, že se s ní jako zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmíněk dle čl. IV. této smlouvy.

(8) Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace vč. výkazu výměr a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý podrobně seznámil, a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu se smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

(9) Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli všechny dokumenty nutné k řádnému provedení díla (tj. zejm. stavební povolení, výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky – v 1 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD).

II. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

Předpokládaný termín zahájení prací :	04/2016
Předpokládaný termín ukončení prací :	09/2016
Doba realizace:	120 dní

K termínu předání staveniště předloží zhotovitel harmonogram postupu prací.

(2) **Místem plnění je:** **Halenkovice**

III. Cena díla

- (1) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
- (2) Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla bez vad a nedodělků včetně nákladů souvisejících. Cena díla obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a je závazná do dne dokončení stavby tj do **31. 12. 2016**

Nabídková cena bez DPH:	4 955 142,86 Kč
DPH 21 %:	1 040 580,00 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	5 995 723,00 Kč

- (3) Změna (překročení, snížení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- (4) Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že objednatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky a výkazu výměr.
- (5) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2

IV. Platební a fakturační podmínky

- (1) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:
- Úhrada ceny za zhotovení díla bude prováděna v měsíčních fakturách za práce provedené zhotovitelem k tomuto termínu. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzený zhotovitelem a objednatelem. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do **30 – ti dnů** ode

dne jejich doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání.

(2) Práce budou uhrazeny na základě soupisů provedených prací až do výše **90%** sjednané ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po 6-ti měsících od předání a převzetí díla bez podstatných vad a nedodělků.

(3) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

V. Staveniště

(1) Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.

(2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.

(3) Zhotovitel na sebe přijímá odpovědnost za prověření staveniště. Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s projektem a s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody. Úhrada energií bude hrazena na základě spotřeby uvedené na odpočtovém elektroměru a vodoměru instalované zhotovitelem díla na základě přihlášky k odběru u správců sítě.

(4) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.

- (5) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech včetně prováděcích předpisů v platném znění.
- (6) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněním materiálu byly způsobeny.
- (7) Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být předány objednateli nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli.
- (8) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelům, nebude-li stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- (9) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- VI. Stavební deník, kontrolní dny, zásady kontroly prací**
- (1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.
- (2) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní

správy a zápisy o kontrole a převzetí nosných a izolačních konstrukci objednatelům před jejich zakrytím.

(3) V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

(4) Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.

(5) Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván (e-mailem) a telefonicky na tento zápis upozorněn.

(6) Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1 x týdně, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a rozešle elektronickou poštou všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého.

(7) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat podrobnou fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci je povinen předat zhotovitel objednateli v digitální formě na CD nosiči při měsíční fakturaci a při předání stavby.

(8) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelům a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři

osoby pověřené vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.

VII. Podmínky a způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat autorizovanou osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) na stavbě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 158 a §160) Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.

(2) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

(3) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl vědět, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.

(4) Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000.

(5) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS stavby v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.

(6) Zhotovitel je povinen zajistit bezpecnost a ochranu zdravi při práci na staveništi.

VIII. Provedení díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.

(2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělký, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem.

(3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

(4) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do SD a e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.

(5) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.

(6) V rámci předání díla zhotovitel odzkouší a fyzicky předvede objednateli funkčnost všech instalovaných prvků a zařízení a provede zaškolení osob určených předem objednatelem. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

IX. Vady díla a záruční podmínky

(1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé

vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

Záruční lhůta na jednotlivé konstrukce stavby :

práce HSV a PSV **60 měsíců**

Na dodávky strojních, technologických částí, technických komponentů budov a nářeterových hmot zhotovitel poskytne záruky rovnající se zárukám výrobců nebo dodavatelů. Tyto budou dokladovány záručním listem popř. smlouvou o dílo.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

(2) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelém, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(4) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do **10 dnů** po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelém a vady

odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

X. Sankce za porušení podmínek smlouvy

- (1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den i započatý prodlení a každou vadu či nedodělek.
- (4) Nevykliď-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- (5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- (6) Zaplacená smluvní pokuta se započítává pro případný další nárok na úhradu škody.

XI. Způsob zajištění řádného plnění

- (1) Smluvní strany vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu plnění považují za přiměřené zajištění řádného plnění ze strany zhotovitele sjednané sankce za porušení podmínek smlouvy, jak jsou uvedeny v čl. X. této smlouvy.

(2) Zhotovitel při podpisu předloží objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny Česká pojišťovna a.s.** na pojistnou částku znějící **na výši min. 5.000.000,- Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

(1) Tato smlouva zaniká :

- a) dohodou smluvních stran,
- b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
- c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
- d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.

(2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě :

- nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení
- nepředání staveniště v dohodnutém termínu

(3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že :

- a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 5 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní

- případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm

b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a) , hrozí vznik škody.

(4) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „díličí“ konečnou fakturu
- zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „díličí přijímací řízení“
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě, vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací oběma smluvními stranami a vystavené faktury.

(5) Pokud nedojde mezi stranami ke shodě dle výše uvedeného postupu, strany budou postupovat ve smyslu čl.XIII., bodu (7) této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

(1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat :

- a) za zhotovitele ve věcech smluvních: Vladimír Wozar
- b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících:
Vladimír Wozar
- c) za objednatele ve věcech smluvních: **Jaromír Blažek**
- d) za objednatele ve věcech technických: *PAVEL FURŠT*

- (2) Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy na jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Tato podmínka se vztahuje též na změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- (3) Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci neobdrží do 30 dnů od objednatele kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.
- (4) Při podpisu této smlouvy předá zhotovitel objednateli podepsaný harmonogram časového průběhu stavby statutárním zástupcem a opatřeným razítkem zhotovitele, který bude přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- (6) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- (7) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se její nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně

prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.


(9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Harmonogram postupu prací
2. Položkový rozpočet

Za objednatele:


V Halenkovicích dne 15. 3. 2016

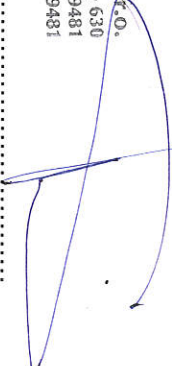

**OBEC
HALENKOVIC**
763 63

Jaromír Blažek
Starosta obce

Za zhotovitele:

V Halenkovicích dne 1.3.2016


W STŘECHY, s.r.o.
763 63 Halenkovice 630
IČ: 26909481
DIČ: CZ26909481



Vladimír Wozar
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Harmonogram postupu prací

„Odstranění havarijního stavu střechy – obecní úřad Halenkovice“

1. bourání konstrukcí a odstranění odpadu
 - původního zdiva
 - izolací I. a II. vrstva
 - násypu
 - tepelné izolace
 - kompletního střešního pláště
 - demontáž hromosvodu
2. likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb o odpadech
3. zednické práce
 - nové obvodové zdivo včetně překladů
 - ztužující pásy a věnce ze železobetonu
 - montáž schodiště
4. tesařské, klempířské a pokrývačské práce na výstavbu střechy
 - elektroinstalace – hromosvod
5. osazení oken
6. vnitřní práce
 - penetrace a vnitřní omítka
 - nátěry
 - osazení oken a dveří
 - tepelné izolace
 - podlahy

V Halenkovících dne 1.3.2016



W STŘECHY S.R.O.
763 63 Halenkovice 630
IČ: 26909481
DIČ: CZ26909481

.....
Vladimír Wozar, jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby, cenová nabídka

Stavba: **150801_1 ODBRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STŘECHY OBECNÍ ÚŘAD
HALENKOVICE**

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

W STŘECHY, s.r.o.
Halenkovic 630
763 63 Halenkovice

IČ: **26909481**
DIČ: **CZ26909481**

Rozpis ceny		Celkem	
HSV			2 105 682,86
PSV			2 122 072,90
MON			229 543,68
Vedlejší náklady			239 275,44
Ostatní náklady			258 567,98
Celkem			4 955 142,86
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15	%	0 CZK
Snížená DPH	15	%	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21	%	4955142,86 CZK
Základní DPH	21	%	1 040 580,00 CZK
Zaokrouhlení			0,14 CZK

Cena celkem s DPH

5 995 723,00 CZK

v

Halenkovicích

dne

1.3.2016



W STŘECHY, s.r.o.
763 63 Halenkovice 630
IČ: 26909481
DIČ: CZ26909481

Vladimír Wozar - jednatel

Za zhotovitele

15.3.2016

**OBEC
HALENKOVICE**
763 63

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
150801	Obecní úřad Halenkovice	0	4 955 143	1 040 580	5 995 723	100
01	Bourací práce	0	511 059	107 322	618 382	10
02	Stavební část	0	3 946 240	828 710	4 774 950	80
03	VRN + ON	0	497 843	104 547	602 391	10
Celkem za stavbu		0	4 955 143	1 040 580	5 995 723	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			643 777,64	13
4	Vodorovné konstrukce	HSV			145 891,96	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			334 101,63	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			443 104,92	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 444,10	0
64	Výplně otvorů	HSV			5 089,44	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			136 523,27	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			56 864,71	1
97	Prorážení otvorů	HSV			31 962,28	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 994,66	1
711	Izolace proti vodě	PSV			14 467,89	0
712	Živichné krytiny	PSV			8 408,24	0
713	Izolace tepelné	PSV			289 386,64	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 451,04	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			565 395,48	11
763	Dřevostavby	PSV			230 884,79	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			65 022,82	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			647 305,13	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			208 101,96	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 039,09	0

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			41 089,35	1
784	Malby	PSV			42 520,47	1
M21	Elektromontáže	MON			229 543,68	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			245 928,25	5
VN	Vedlejší náklady	VN			239 275,44	5
ON	Ostatní náklady	ON			258 567,98	5
Cena celkem					4 955 142,86	100

Položkový rozpočet

S:	150801_1	ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STŘECHY OBECNÍ ÚŘAD HALENKOVICE
O:	150801	Obecní úřad Halenkovice
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				56 864,71
1	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC 0,3*(19,35+33,1)*2*0,65	m3	20,45550	462,76	9 465,99
2	965043341RT1	Bourání podkladů bet., vyrovnávací potěr tl. 2 cm, plocha nad 4 m2, ručně 0,02*(19,35*33,1)	m3	12,80970	2 373,60	30 405,10
3	965082923R00	Odstranění náspyru strukopenza 50-150mm 33,1*19,35*0,1	m3	12,80970	251,62	16 115,88
4	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	3,00000	12,05	36,16
5	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2 2,4*3,3	m2	7,92000	106,26	841,58
Díl:	97	Prorážení otvorů				31 962,28
6	972054611R00	Vybourání otvorů stropy spirol výřah, šachta : 0,25*(1,6*1,55) schodiště : 0,25*(3,1*7,95)	m3	6,78125	4 664,40	31 630,46
7	974032666R00	Vysekáni rýh zed' duté cihly pro uložení schodiště	m	6,16125	107,40	331,82
Díl:	711	Izolace proti vodě				14 467,89
8	711140101R00	Odstr. izolace proti vlhk.vodor.,1vrstva, včetně nátěru 19,35*33,1	m2	640,48500	10,49	6 717,41
9	711140102R00	Odstr. izolace proti vlhk.vodor. pásy přítav., 2vrstvá 19,35*33,1	m2	640,48500	11,32	7 247,73
10	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	139,65140	3,60	502,75
Díl:	712	Živichné krytiny				8 408,24
11	712400831R00	Odstranění živichné krytiny střech do 30° 1vrstvě 34,4*10,8*2	m2	743,04000	11,32	8 408,24
Díl:	713	Izolace tepelné				68 743,11
12	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. 3 cm 33,1*19,35	m2	640,48500	47,66	30 522,95
13	713101R	Odstranění zateplovacího dílce tl. 50mm 19,35*33,1	m2	640,48500	57,78	37 004,66
14	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	675,27610	1,80	1 215,50
Díl:	762	Konstrukce tesarfské				73 074,26
15	762331813R00	Demontáž konstrukci krovů z hranolů do 288 cm2 22*57,6	m	1 267,20000	45,36	57 475,12
16	762342811R00	Demontáž latování střech, rozteč latí do 22 cm 34,4*10,8*2	m2	743,04000	15,36	11 416,07
17	998762202R00	Přesun hmot pro tesarfské konstrukce, výšky do 12 m	%	688,91190	6,07	4 183,07
Díl:	764	Konstrukce klempířské				3 419,63
18	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 2*(20,65+34,4)	m	110,10000	23,18	2 552,56
19	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm 2*7,1+2*10,3	m	34,80000	23,18	806,80
20	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	33,59360	1,79	60,27
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3 039,09
21	767001	Demontáž výjezu na střešu	kus	1,00000	2 988,00	2 988,00
22	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	29,88000	1,71	51,09

Díl:	M21	Elektromontáže						
23	001R	Demontáž a likvidace stávajícího hromosvodu	soubor	1,00000	5 152,00	5 152,00		5 152,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				245 928,25		
24	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	20,00000	31,32	626,40		
25	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	210,47932	96,60	20 332,30		
26	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	210,47932	162,38	34 177,63		
27	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	210,47932	109,94	23 140,10		
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	210,47932	237,82	50 056,19		
29	979081121R00	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2 525,75185	13,89	35 087,74		
30	979990001R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Poplatek za skládku stavební suti, včetně recyklace materiálu	t	210,47932	392,00	82 507,89		
Celkem						511 059,46		

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	150801_1	ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STŘECHY OBECNÍ ÚŘAD HALENKOVICE
O:	150801	Obecní úřad Halenkovice
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				643 777,64
1	311271177RT4	Zdivo z tvárníc porobetonových hladkých tl. 30 cm, tvárnice P 2 - 400, 599 x 249 x 300 mm, na maltu, lambda 0,137	m2	253,57000	926,44	234 917,39
		2,75*(5*2+12,03+18,45)*2		222,64000		
		-(0,9*1,6*2+0,9*2,02)		-4,69800		
		7,8*2*2,75		42,90000		
		-(1,8*2,02*2)		-7,27200		
2	311271184R00	Zdivo z tvárníc porobetonových tl. 450 mm, tvárnice P 2 - 350, 599 x 249 x 450mm, na maltu, lambda 0,089	m2	111,33100	1 396,56	155 480,42
		obvodové : 18,2*2*3,14		114,29600		
		-(1,5*1,5*9+1,2*0,6*2+1,5*0,9)		-23,04000		
		vnitřní : 17,6*2,75		48,40000		
		-6*2,75-1,1*2,75-3,2*2,75		-28,32500		
3	314232541RT2	Zdivo komin, těles z cihel šamot. 30 cm na MC 10, s použitím suché maltové směsi	m3	9,10800	15 741,20	143 370,85
		1,1*2,4*3,45		9,10800		
4	317121043RT4	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nosný 129 x 24,9 x 30 cm	kus	4,00000	1 104,00	4 416,00
		Prvek d				
5	317167363R00	Překlad roletový délka 175 cm	kus	2,00000	3 928,40	7 856,80
		Všechně:				
		- podepření plochých překladů v montážním stavu,				
		- dodávky překladů.				
		Prvek b				
6	317167364R00	Překlad roletový délka 200 cm	kus	9,00000	4 452,80	40 075,20
		Všechně:				
		- podepření plochých překladů v montážním stavu,				
		- dodávky překladů.				
		Prvek a				
7	317167372R00	Překlad roletový délka 300 cm	kus	1,00000	6 697,60	6 697,60
		Všechně:				
		- dodávky překladů.				
		Prvek e				
8	342262411RS2	Příčka SDK instalační 2x OK, 2x opl., desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 4 cm	m2	41,20875	997,28	41 096,66
		(0,2*4)*2,75		2,20000		
		(1,075+2,07)*2,75		8,64875		
		(1,6+1,16)*2*2,75*2		30,36000		
9	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	4,00000	270,02	1 080,08
		Všechně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.				
10	311231114RX	Podezlívka vazníků	m3	1,62000	3 620,20	5 864,72
		Všechně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		0,6*0,15*3*6		1,62000		
11	317121045RTX	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 375 cm, překlad nosný 250 x 24,9 x 37,5 cm	kus	1,00000	1 941,20	1 941,20
		Prvek j				
12	55347623R	Dvířka revizní se zámkem bílá 300x300 mm	kus	4,00000	245,18	980,72

Díl:	4	Vodorovné konstrukce							
13	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m ² ve stropech	m ³	0,12250	11 030,80	145 891,96	1 351,27		
14	342264051RT4	V položce jsou zakalkulovány i náklady na bednění a odbednění konstrukce a na dodávku a uložení potřebné výztuže. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa.	m ²	0,12250	477,48	11 545,47			
15	417321313R00	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m ²	24,18000					
16	417351115R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m ³	13,51950	2 332,20	31 530,18			
17	417351116R00	0,25*0,45*18,2*3		6,14250					
18	417361821R00	0,25*0,3*19,35*2+0,25*0,3*(10+12,03)*2+7,8*2*0,3*0,25		7,37700					
19	435121111RX	Bednění ztužujících pásů a věnců - zařízení	m ²	122,36800	280,80	34 360,93			
20	610991111R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m ²	43,68000					
21	612421615R00	(18,2*3)*0,4*2		78,68800					
22	612421637R00	(19,35*2+(10+12,03)*2+7,8*2)*0,4*2		122,36800	56,86	6 957,36			
23	612425931R00	Bednění ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,64012	27 194,20	17 407,55			
24	602011193R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	kus	0,24472					
25	612481211RT2	18,2*3*(4*0,62+0,22*7*1,3)/1000		0,39541					
26	620991005R00	(19,35*2+(10+12,03)*2+7,8*2)*(4*0,62+0,22*7*1)/1000		1,00000	42 739,20	42 739,20			
27	620991121R00	Montáž a dodávka schodiště š. 1500, s nabetonovanými stupni	m ²	25,29000	31,83	805,03			
28	622323041R00	včetně pomocného lešení, bednění a přesun hmot	m ²	25,29000	156,40	125 817,47			
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				334 101,63			
21	612421615R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m ²	25,29000	31,83	805,03			
22	612421637R00	1,5*1,5*9+1,2*0,6*2+2,4*1,5		25,29000					
23	612425931R00	Omitka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatěsná	m ²	804,45950	156,40	125 817,47			
24	602011193R00	schodiště : (4,5*2+3,1)*4,5+(3,3*2+3,1)*3,0-2,4*1,5*2-1,8*2,65-0,9*2,02		69,76200					
25	612481211RT2	(4,6*2+1,8+0,3*2)*3,0-3,2*3,0-0,9*2,02*2-0,7*2,02-1,8*2,02		16,51400					
26	620991005R00	půdní prostor : 3,2*(4,6+7,8)*2-1,8*2,65-1,1*2,25-1,87*2,65-1,8*3,2-1,2*0,6*2		59,95950					
27	620991121R00	2*((12,03+4,7)*2*3,2-1,55*0,9+0,9*2,02)		214,99000					
28	622323041R00	2*((5*2+12,91)*3+5*2*3+1,85*3,0-0,9*1,55)		205,77000					
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				443 104,92			
21	612421615R00	(17,06+10,2)*2*3,2+(1,16+1,6)*2*3,2-6*3,2-6*1,5*1,5		159,42800					
22	612421637R00	(9,3+7,8)*2*3,2-6*3,2-0,9*2,02-3*1,5*1,5-1,8*2,02		78,03600					
23	612425931R00	Omitka vnitřní zdíva, MVC, štuková, včetně rohovníků	m ²	804,45950	246,56	198 347,53			
24	602011193R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková, včetně rohovníků	m ²	20,70000	441,14	9 131,60			
25	612481211RT2	0,3*(1,5*4*9+(1,2+0,6)*2*2+(2,4+1,5)*2)		20,70000					
26	620991005R00	Kontaktní nátěr pod omitky	m ²	123,05000	38,46	4732,01			
27	620991121R00	podhled : 1*(20,65+34,4)*2		110,10000					
28	622323041R00	komín : (1,1+2,4)*2*1,85		12,95000					
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				443 104,92			
21	612421615R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stětky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m ²	350,82380	161,46	56 644,01			
22	612421637R00	podhled : 1,2*(20,65+34,4)*2		132,12000					
23	612425931R00	komín : (1,1+2,4)*2*1,85		12,95000					
24	602011193R00	Průčelí : 33,38*0,11+3,2*1,8,2-6*1,5*1,5		48,41180					
25	612481211RT2	7,6*0,11*2+2,4*3,85+18,2*3,3-3*1,5*1,5-2*1,2*0,6-2*2,4*1,5		55,58200					
26	620991005R00	Štíty : 10,6*2*2,4*2		101,76000					
27	620991121R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou D + M	m	55,77000	46,46	2 591,07			
28	622323041R00	Prvek K17							
29	622323041R00	(9*(1,5*3)+2*(1,2+0,6*2)+2,4+1,5*2)*1,1		55,77000					
30	622323041R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m ²	25,29000	31,83	805,03			
31	622323041R00	1,5*1,5*9+1,2*0,6*2+2,4*1,5		25,29000					
32	622323041R00	Penetrace podkladu	m ²	703,28780	37,08	26 075,10			
33	622323041R00	350,8238+144,594+15,21+5,49+132,12+55,05		703,28780					

29	622311134RV1	VKZS, vnitřní štíty, EPS F tl.140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	144,59400	497,72	71 967,33
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou: (12,91+5*2+2,27*2)*2,7*2-0,9*2,02*2				
		Mezisoučet		144,59400	575,92	8 759,74
30	622311153RT3	VKZS, ostění a nadpraží, EPS 70F tl. 30 mm, s omítkou silikonovou 1,5mm	m2	15,21000		
31	622311563R00	0,3*(9*(1,5*3)+2*(1,2+0,6*2)+2,4+1,5*2) VKZS, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	15,21000	522,56	2 868,85
		18,3*0,3		5,49000		
32	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 včetně penetrace (12,91+5*2+2,27*2)*2,7*2-0,9*2,02*2	m2	144,59400	246,56	35 651,10
		Mezisoučet		144,59400		
33	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou D + M	m	20,13000	78,38	1 577,87
		Prvek K15, K19 (9*1,5+2*1,2+2,4)*1,1		20,13000		
34	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan D + M	m	35,64000	69,64	2 482,11
		Prvek K16 (9*(1,5*2)+2*(0,6*2)+1,5*2)*1,1		35,64000		
35	622472162R00	Omítka stěn vnější silikonová točená, 1,5mm včetně probarvené penetrace 350,8238+132,12	m2	482,94380	345,00	166 615,61
36	62231R01	Zateplení podhledů z cetrís desek, EPS 70F, tl. 50mm	m2	132,12000	333,04	44 001,24
		položka obsahuje lepení a kotvení podhled : 1,2*(20,65+34,4)*2		132,12000		
37	62231R02	Zateplení věnců, EPS 70F, tl. 50mm	m2	55,05000	333,04	18 333,85
		položka obsahuje lepení a kotvení 0,25*2*(20,65+34,4)*2		55,05000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 444,10
38	632411904R00	Penetrace savých podkladů, včetně dodávky materiálu	m2	5,58000	48,85	272,59
39	632441015RT2	Poděr samonivelacní anhydritový, plocha do 100 m2, tl.50 mm, včetně dodávky materiálu 1,8*3,1	m2	5,58000	376,74	2 102,21
40	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů	m2	5,58000	12,42	69,30
Díl:	64	Výplně otvorů				5 089,44
41	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 cm	kus	2,00000	1 272,36	2 544,72
42	642942111RX	Osazení zárubní dveřních ocelových atypických, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 150cm	kus	2,00000	1 272,36	2 544,72
Díl:	94	Lešení a stavební výťahy				136 523,27
43	941941042R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	798,00000	47,66	38 029,49
		Včetně kotvení lešení: 8*38+38*13		798,00000		
44	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	798,00000	0,27	212,91
45	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	23 940,00000	1,10	26 429,76
		Předpoklad 1 měsíc 798*30		23 940,00000		
46	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	798,00000	32,94	26 282,93
47	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	419,21000	73,32	30 738,15
48	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	798,00000	10,86	8 663,09
49	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě	m2	798,00000	7,73	6 166,94
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				59 994,66
50	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	252,26918	237,82	59 994,66
Díl:	713	Izolace tepelné				220 643,53
51	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - materiál ve specifikaci 7,8*3,1	m2	24,18000	21,71	525,00

52	71311130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené mezi vazníky, 1 vrstva - materiál ve specifikaci 7,8*3,1	m2	24,18000	53,82	1 301,37
53	71312121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	24,18000	36,25	19 352,44
54	713191100RT9	Nářežení izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.				
		296,81+56,54+62+56,54+62	m2	533,89000	27,78	15 505,42
		Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE 7,8*3,1	m2	558,07000		
		296,81+56,54+62+56,54+62	m2	24,18000		
55	63151406R	Deska z minerální vlny tl. 100 mm	m2	533,89000	127,88	74 934,29
		podhled : 7,8*3,1*1,05	m2	585,97350		
		podlahna : (296,81+56,54+62+56,54+62)*1,05	m2	25,38900	179,40	105 123,65
56	63151410R	Deska z minerální vlny tl. 140 mm	m2	585,97350		
		podhled : 7,8*3,1*1,05	m2	25,38900		
		podlahna : (296,81+56,54+62+56,54+62)*1,05	%	560,58450	1,80	3 901,36
57	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 167,42170		6 451,04
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
58	721242116R00	Lapač sítěšních splavenin jílinový DN 125, šedá jílina	kus	4,00000	1 612,76	6 451,04
		Prvek K04				
Díl:	762	Konstrukce tesatské				
59	762421120RT2	Montáž obložení podhledů a čel střechy, komínů, včetně dodávky, deska cementotřísková tl.10mm	m2	90,21000	281,98	492 321,22
		podhled : 1,2*(20,65+34,4)	m2	66,06000		25 437,42
		(1,1+2,4)*3,45*2	m2	24,15000		
60	762441113RT1	Montáž obložení nadezdívký šachet dřevěšépkové desky 1.vrst.,hmoždinkami, včetně dodávky desky dřevěšépkové tl. 20 mm	m2	4,25720	269,56	1 147,57
		2,07*1,16+1,16*1,6	soubor	4,25720		
61	762001	Dodávka a montáž konstrukce krovu	soubor	1,00000	403 200,00	403 200,00
		- valbová střecha ze sblížených dřevěných vazníků				
		- kotvení do ŽB věnce				
		- tvary, dimenze, kotvení a montáž zajistí dodavatelská firma				
		- konstrukce chráněny impregnačním nátěrem proti dřevokaznému hmyzu				
62	762002	PD - statický posudek krovu	soubor	1,00000	11 040,00	11 040,00
63	76252R001	Dřevěná pochůzí lávka, včetně dodávky materiálu	m	16,80000	914,20	15 358,63
		2*(6,85+0,1+1,15+0,3)	Sh	16,80000		
64	171156610610R	Jeřáb mobil. na autpodvozku AD 28	Sh	40,00000	903,44	36 137,60
Díl:	763	Dřevostavby				
65	763611232R00	Bednění střech z desek nad tl.18 mm,na P+D,šroubo., včetně dodávky spojovacích prvků	m2	766,52940	91,45	70 097,58
66	60725017R	Deska dřevěšépková 3 N tl. 25 mm	m2	766,52940	209,76	160 787,21
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
67	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů poplastovaný plech tl. 0,7mm, rš 400 mm	m	18,30000	453,56	61 603,19
		K01				8 300,15
		1,5*9+2,4+1,2*2		18,30000		
68	764252403R00	Žláby Ti Zn plech tl. 0,7mm, podokapní půlkruhové, rš 330 mm, včetně zlabových háků a okapníček	m	111,00000	324,76	36 048,36
69	764554403R00	Prvek K03	m	38,00000	425,50	16 169,00
		Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, tl.0,7mm, D 125 mm, včetně zlabového kotlíku, objímek,kolen, odsoků				
		Prvek K02				
70	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	605,17510	1,79	1 085,68
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
71	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm, včetně dodávky tezíva, lať 4/6 cm	m2	766,52940	93,30	647 305,13
72	765312368R00	Ukončení plochy taškami ukončovacími L	m	111,46000	528,08	71 514,13
		Dodávka a montáž tašek pro ukončení plochy střechy, tašek pro připojení hřebene koncových spojovachlo materiálu.				58 859,80

73	765312383R00	(34,1+21,63)*2 Taška prostupová s nastavcem pro anténu	kus	111,46000	2,00000	1 913,60	3 827,20
74	765312395R00	Dodávka a montáž prostupové tašky a nastavce pro anténu. Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	m	111,46000		81,51	9 085,33
75	765313184RS2	Dodávka a montáž ochranné větrací mřížky. Taška prostupová + nastavec odvětrání kanalizace, VZT	kus	7,00000		3 183,20	22 282,40
76	765331221RT7	Dodávka a montáž prostupové tašky a nastavce odvětrání kanalizace. Krytina keramická glazovaná, střechy ostatní, včetně dodávky tašek	m2	766,52940		491,28	376 580,56
77	765331231RT7	Dodávka a montáž základní, půlené tašky a odvětrávací, včetně spojovacích prostředků. (11,13*(34,38+17)/2)*2 21,63*9		571,85940	194,67000		
		Hřeben pro ker. krytínu s větracím pásem, včetně dodávky hřebenačů	m	77,00000		542,80	41 795,60
		Dodávka a montáž hřebenače, větracího pásu hřebene, uzávěry hřebene, nárožní latě včetně spojovacích prostředků. 17+15*4		77,00000			
78	765799231R00	Montáž kontratolování při vzdálenosti latí do 1 m	m2	766,52940		15,20	11 651,25
79	765799313RKX	Montáž fólie na podhled, přeplepení spoju, vč. podsířešni difúzní fólie	m2	24,18000		72,77	1 759,63
		Dodávka a montáž fólie, spojovací pásky včetně spojovacích prostředků. 7,8*3,1		24,18000			
80	60510055R	Lat' profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše 11,13*18*2	m	850,68000		13,92	11 838,06
		25*9*2		400,68000			
		Přesun hmot pro krytínu tvrdé, výšky do 12 m	%	6 091,93960		6,26	38 111,17
Díl:	766	Konstrukce truhlářské					208 101,96
82	727212177R00	Mřížka větrací PVC 200x200mm, bílá s profilmyzovou sítkou	kus	1,00000		310,96	310,96
		Včetně montáže a dodávky mřížky.					
		Prvek P05					
83	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	2,00000		735,08	1 470,16
		P02					
84	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	9,00000		886,88	7 981,92
		P01					
85	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	2,00000		1 027,64	2 055,28
		P03					
86	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kr. do 0,8 m	kus	4,00000		371,68	1 486,72
		2+2		4,00000			
87	766694112R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 160 cm	kus	11,00000		143,06	1 573,66
		2+9		11,00000			
88	766694113R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 260 cm	kus	1,00000		193,66	193,66
89	766001	Dodávka a montáž střešního výlezu	kus	2,00000		4 264,20	8 528,40
		Prvek K05					
90	766003R	Dodávka a montáž dělicí stěny	ks	3,00000		2 859,36	8 578,08
		Prvek T03					
		DĚLICÍ STĚNA ROZM. 600x1500 MM Z KOMPAKTNÍ DESKY (HPL) POTAŽENA OBOUSTRANNĚ MELAMINOVOU FOLIÍ					
		NA STĚNĚ ULOŽENA NA SVISLÝCH HRANÁCH U ZDI V "U" PROFILECH Z ELOX. HLINÍKU (NEREZU) JEDNOTLIVĚ STĚNY OPATŘENY REKTIKIFICAČNÍMI NOŽČKAMI Z NEREZAVÉJÍCÍ OCELO V.100 MM					
91	766004R	Dodávka a montáž vnitřní prosklené dřevěné stěny, dveře dvoukřídle otvíravé 3200x2650mm	ks	1,00000		29 493,36	29 493,36
		Prvek T05					
		3200/2915 + dveře 1700/1970					
		včetně zárubní					

92	766005R	DŘEVĚNÝ RÁM S VÝPLNÍ STABILIZAČNÍ MATERIÁL (VOŠTINA) S POUŽITÍM ÚPRAVOU OBOUSTRANNOU POMOCÍ DESEK HDF HLADKÝCH KLIKY A ŠTÍTY PRO KLÍČ, ZÁMEK DOZICKÝ, POUŽITÍ ÚPRAVOU CHROMOVÁNÍ. Dodávka a montáž vnitřních dveří dvoukřídlých 1700/1970	ks	1,00000	8 498,04	8 498,04
	Prvek T06					
	dveře 1700/1970					
	včetně zárubní					
93	766006R	DŘEVĚNÝ RÁM S VÝPLNÍ STABILIZAČNÍ MATERIÁL (VOŠTINA) S POUŽITÍM ÚPRAVOU OBOUSTRANNOU POMOCÍ DESEK HDF HLADKÝCH KLIKY A ŠTÍTY PRO KLÍČ, ZÁMEK DOZICKÝ, POUŽITÍ ÚPRAVOU CHROMOVÁNÍ. Dodávka a montáž dřevěné konstrukce schodiště, stупeň 300x145mm	ks	2,00000	1 161,96	2 323,92
94	766007R	Dodávka a montáž vnitřní prosklené dřevěné stěny, dveře dvoukřídlé otlivavé 3100x3000mm	ks	1,00000	44 213,36	44 213,36
	Prvek T03					
	3200/2915 + dveře 1700/1970					
	včetně zárubní					
	VNITŘNÍ PROKLENÁ DŘEVĚNÁ STĚNA S DVEŘMI DVOUKŘÍDLOVÝMI, OTVÍRÁVÍMI ROZM. 3100/3000 MM ROZM. DVEŘÍ 1700/1970 MM					
95	607753693R	POŽÁRNÍ ODOLNOST - EW 15 DP3-C + KOORDINÁTOR POSTUPNÉHO OTVÍRÁNÍ Parapet interier PVC šíře 250 mm dl. 6m ost 1,2*2+1,5*9+2,4	m	18,30000	147,66	2 702,18
96	61143582R	Okno plastové 120x60 cm OS	kus	2,00000	2 185,00	4 370,00
	Prvek P02					
97	61143637R	5-TI KOMOROVÝ SYSTÉM V BARVĚ BILÉ, OKENNÍ RÁM A KŘÍDLO - Uw = 1,2 W/M2K, IZOLAČNÍ DVOJSKLO 4-16-4, Ug = 1,1 W/M2K (PŘI 90% PLNĚNÍ ARGONEM) SKLO ČIRÉ, NEREZOVÝ NEBO PLASTOVÝ RÁMEČEK, STAVEBNÍ HLOUBKA MIN 75 MM, OKENNÍ KŘÍDLO BUDOU S OKAPNIČKOU, KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ TYP ROTO PŘÍSLUŠENSTVÍ - CELOOBVODOVÉ TĚSNĚNÍ V KŘÍDLE, MIKROVENTILACE	kus	9,00000	4 986,40	44 877,60
	Prvek P01					
98	61143646R	5-TI KOMOROVÝ SYSTÉM V BARVĚ BILÉ, OKENNÍ RÁM A KŘÍDLO - Uw = 1,2 W/M2K, IZOLAČNÍ DVOJSKLO 4-16-4, Ug = 1,1 W/M2K (PŘI 90% PLNĚNÍ ARGONEM) SKLO ČIRÉ, NEREZOVÝ NEBO PLASTOVÝ RÁMEČEK, STAVEBNÍ HLOUBKA MIN 75 MM, OKENNÍ KŘÍDLO BUDOU S OKAPNIČKOU, KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ TYP ROTO PŘÍSLUŠENSTVÍ - CELOOBVODOVÉ TĚSNĚNÍ V KŘÍDLE, MIKROVENTILACE	kus	2,00000	10 639,80	21 279,60
	Prvek P03					
99	61160103R	OKNO V POSLEDNÍM PATŘE SCHODIŠTĚ BUDE OVLADÁNO PÁKOU. Dveře vnitřní hladké plně 1kr. 80x197 bílé	kus	2,00000	1 692,80	3 385,60
	Prvek T01					
	DŘEVĚNÝ RÁM S VÝPLNÍ STABILIZAČNÍ MATERIÁL (VOŠTINA) S POUŽITÍM ÚPRAVOU OBOUSTRANNOU POMOCÍ DESEK HDF HLADKÝCH KLIKY A ŠTÍTY PRO KLÍČ, ZÁMEK DOZICKÝ, POUŽITÍ ÚPRAVOU CHROMOVÁNÍ.					

100	61160103RX	Dveře požárněodolné vnitřní hladké plně 1kr. 80X150 bílé Pevak T02	kus	2,00000	6 095,00	12 190,00
101	998766202R00	DŘEVĚNÝ RÁM S VÝPLNÍ STABILIZAČNÍ MATERIÁL (VOŠTINA) S POUŽITÍM ÚPRAVOU OBOUSTRANNOU POMOCÍ DESEK HDF HLADKÝCH KLIKY A ŠTÍTY PRO KLÍČ, ZÁMEK DOZICKÝ, POUŽITÍ ÚPRAVA CHROMOVÁNÍ. POŽÁRNÍ ODOLNOST - EW 15 DP3-C Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 055,12500	1,26	2 589,46
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				41 089,35
102	771275105RT1	Obklad keram. schod, stupňů hladkých do tmele, včetně dodávky lepidla a spárovací hmoty, rohových lišt	m2	14,92260	525,32	7 839,14
103	771445014R00	11*(0,1522+0,3)*1,5*2 Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v, do 100 mm	m	14,92260	77,83	1 603,34
104	771479001R00	301 : 1,5*2+3,1*2+3,3+(3,3-1,8)+5,1*2-1,1-0,9*2-0,7 Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	20,60000	61,73	1 271,68

105	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, spárování, včetně dodávky lepidla a spárovací hmoty	m2	14,88000	355,12	5 284,19
106	59764220R	3,1*1,8+3,1*1,5*2 Dlažba leštěná 300x300x8 mm (3,1*1,8+3,1*1,5*2)*1,1 20,6*0,1*1,4 11*(0,1522+0,3)*1,5*2*1,4	m2	14,88000 40,14364 16,36800 2,88400 20,89164	567,64	22 787,14
107	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	387,85490	5,94	2 303,86
Díl: 784		Malby				42 520,47
108	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x Stěny : 804,4595 Ostění : 20,7 Strop : 3,1*7,8 zatepi, štíty : 144,594 Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	993,93350 804,45950 20,70000 24,18000 144,59400 993,93350	11,87	11 796,00
109	784195112R00	Elektromontáže	m2	993,93350	30,91	30 724,47
110	001	Hřimovod- viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	182 991,68	224 391,68
111	002	Elektroinstalace - odhad	soubor	1,00000	41 400,00	41 400,00
Celkem						3 946 239,98

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	150801_1	ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STŘECHY OBECNÍ ÚŘAD HALENKOVICE
O:	150801	Obecní úřad Halenkovice
R:	03	VRN + ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				239 275,44
1	005121 R	Zařízení a provoz staveniště 2,4%	Soubor	1,00000	106 344,64	106 344,64
2	005122 R	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Provozní vlivy 1%	Soubor	1,00000	44 309,96	44 309,96
3	005124010R	Náklady na zřízené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatelů nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce. Koordinační činnost 2%	Soubor	1,00000	88 620,84	88 620,84
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
Díl:	ON	Ostatní náklady				258 567,98
4	004111020R	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00000	32 200,00	32 200,00
5	005261030R	Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatelů. Finanční rezerva 5%	Soubor	1,00000	226 367,98	226 367,98
		Finanční rezerva požadovaná objednatelům jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel.				
Celkem						497 843,42

Poznámky uchazeče k zadání

--	--