

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Forma zadávacího řízení:

Jednací řízení s uveřejněním

Název veřejné zakázky:

**Realizace energetických úspor
na vybraných objektech v majetku města Jeseník
metodou EPC**

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Jeseník

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724



Pověřená osoba zadavatele:

Krajská energetická agentura

Moravskoslezského kraje, o.p.s.

Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava - Hulváky

IČ: 27848230



Obsah:

1.	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, DALŠÍ INFORMACE</u>	3
2.	<u>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	4
3.	<u>POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI</u>	5
4.	<u>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....</u>	8
5.	<u>ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH A DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY</u>	9
6.	<u>PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST</u>	9

Přílohy:

č.1_KD Krycí list uchazeče o VZ

č.2_KD Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

č.3_KD Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

1.1. Základní údaje

název: **město Jeseník**
sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je Ing. Marie Fomiczewová, starostka.

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s., sídlem Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava – Hulváky. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů, zájemců a uchazečů o veřejnou zakázku dle § 110 zákona, a to na e-mailové adrese epcjesenik@keamsk.cz.

1.3. Informace o zadávacím řízení

Zadavatel pro zachování transparentnosti zadávacího řízení a pro jasné vymezení požadavků na kvalifikaci dodavatelů s odkazem na ustanovení § 50 odst. 2 zákona zpracoval tuto kvalifikační dokumentaci, která vymezuje závazné požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, kteří mají zájem se účastnit jednacího řízení s uveřejněním dle ustanovení § 29 a následující zákona, uveřejněného zadavatelem na portálu Věstník veřejných zakázek, který je součástí Informačního systému o veřejných zakázkách na internetové adrese www.vestnikverejnychzakazek.cz pod názvem „**Realizace energetických úspor na vybraných objektech v majetku města Jeseník metodou EPC**“.

Zároveň s tím pro informaci jednotlivým uchazečům zadavatel v čl. 2. této kvalifikační dokumentace uvádí stručný popis předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž předmět veřejné zakázky bude pro zájemce, kteří splní kvalifikační předpoklady specifikován v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky v zadávací dokumentaci a výzvě k podání nabídek, tj. v další fázi řízení po prokázání splnění kvalifikace.

1.4. Poskytování kvalifikační dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku

Kvalifikační dokumentace bude zájemcům poskytnuta na základě obdržení jeho písemné žádosti adresované na poštovní nebo e-mailovou adresu kontaktní osoby pověřené zadavatelem a bude obsahovat:

- Název veřejné zakázky
- Název zájemce
- Sídlo zájemce
- IČ, DIČ
- Kontaktní adresu (poštovní, e-mailovou)
- Kontaktní osobu s uvedením pracovní pozice

Kvalifikační dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.softender.cz/home/profil/mujes>

1.5. Poskytování dodatečných informací

V případě, že některý z uchazečů o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k této kvalifikační dokumentaci, je nutné na tento pohlízet jako na právní úkon uchazeče ve smyslu §49, odst.1 a 2, zákona.

Dodatečné informace je uchazeč povinen doručit kontaktní osobě zadavatele pověřené zadavatelskými činnostmi: Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s., Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava – Hulváky, a to v písemné podobě poštou nebo na e-mailovou adresu epcjesenik@keamsk.cz. Zadavatel nebude brát v úvahu dotazy vznášené telefonicky.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

kód CPV	Název
71314000-2	Energetické a související služby
45000000-0	Stavební práce
45231000-5	Stavební práce pro potrubní, elektrokomunikační a elektrické vedení
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45315000-8	Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení
45232141-2	Vytápění

2.2. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je navržení technického řešení, financování a realizace energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech a následný výkon energetického managementu za účelem prokazatelného dosažení energetických úspor. V rámci plnění zakázky bude následně poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření do úrovně projektu včetně potřebných povolení, opatření budou zrealizována a financována a z uspořené provozní náklady budou investice spláceny po dobu maximálně 10 let. Každý uchazeč je povinen ve svých nabídkách obsáhnout všechny předmětné objekty.

Seznam vybraných objektů:

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	SMMJ IPOS	K. Čapka 1147, 790 01 Jeseník
2.	MěÚ Tovární	Tovární 1287, 790 01 Jeseník
3.	ZŠ Průchodní 1 – HB	Průchodní 154/5, 790 01 Jeseník
4.	MKZ Divadlo	28. října 880, 790 01 Jeseník

5.	MŠ Křižkovského	Křižkovského 1217, 790 01 Jeseník
6.	SVČ Duha – hlavní budova	Průchodní 154, 790 01 Jeseník
7.	ZUŠ 28. října	28. října 873, 790 01 Jeseník
8.	Centrum pro seniory	Jaroslava Ježka 777, 790 01 Jeseník

Pozn.: zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu VZ upravit zadávací podmínky ve smyslu vyjmutí objektu č.1 IPOS ze seznamu řešených objektů.

Popis úsporných opatření

Rozsah navrhovaných energeticky úsporných opatření není pro účely nabídek omezen. Předpokládají se opatření na všech technologických a energetických zařízeních a systémech, které slouží pro výrobu, rozvod a konečnou spotřebu energetických médií (teplo, elektrická energie, voda).

Zadavatel si vyhrazuje právo v podrobné technické specifikaci definovat povinná opatření vyžadovaná zadavatelem a uchazeč je povinen tato opatření zahrnout do technického řešení ve své nabídce.

Podrobná technická specifikace

Podrobná technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky stejně jako způsob výpočtu jednotlivých hodnotících kritérií, obchodní podmínky, termíny prohlídek vybraných objektů budou uvedeny v zadávací dokumentaci dle § 29 odst. 4 písm. a) zákona.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a násl. zákona činí 5.000.000,- až 30.000.000,- Kč bez DPH.

2.4. Místo a termín plnění zakázky

Místem plnění budou vybrané objekty na území města Jeseník.

Předpokládaný termín plnění zakázky:	Zahájení	01.05.2014
	Ukončení	31.12.2024

2.5. Lhůta pro podání žádostí o účast

Lhůta pro podání žádosti o účast končí dne 10. 12. 2013, ve 13,00 hod.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikaci splní dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 50 zákona prokáže splnění níže uvedených kvalifikačních požadavků (předpokladů).

3.1. Základní kvalifikační požadavky (předpoklady)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel (uchazeč), který:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím

- odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - k) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Dodavatel prokáže splnění uvedených základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů (platí pro písm. a) a b) shora),
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (platí pro písm. f) shora),
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (příslušné správy sociálního zabezpečení (platí pro písm. h) shora),
- čestného prohlášení (platí pro písm. c), d), e), g), i), j), k) shora).

3.2. Profesionální kvalifikační požadavky (předpoklady)

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně tj.
 - osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „technologická zařízení staveb“ nebo „technika prostředí staveb – specializace technická zařízení “ nebo „technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika“, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.

3.3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel požaduje dle §50, odst.1, písm c) zákona o veřejných zakázkách předložení čestného prohlášení uchazeče o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

3.4. Technické kvalifikační požadavky (předpoklady)

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	seznam významných zakázek (služeb) realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění a osvědčení (reference) objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto poskytovaných služeb; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo.	Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu poskytnutých služeb za poslední 3 roky uvede a osvědčeními objednatelů o řádném plnění doloží, že v posledních 3 letech realizoval alespoň: <ul style="list-style-type: none"> - 3 (tři) projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ve finanční hodnotě realizovaných opatření minimálně 5 mil. Kč bez DPH za každý takový projekt.

4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

4.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat od vybraného uchazeče předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

4.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání žádosti o účast.

4.3. Důsledek neprokázání splnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

4.4. Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci

Zadavatel odpoví na případné žádosti o dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci podané v písemné nebo elektronické formě s tím, že v případě podání žádosti o dodatečné informace elektronicky zadavatel doporučuje uvádět jednotný předmět e-mailové zprávy ve znění „Realizace energetických úspor na vybraných objektech města Jeseník metodou EPC“. Žádosti o dodatečné informace se zasílají na e-mailovou adresu epcjesenik@keamsk.cz.

Ostatní náležitosti týkající se prokazování kvalifikace se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě dle §52 zákona, tj. ke dni podání žádosti o účast.

5. Pokyny pro zpracování žádosti o účast

Žádost o účast bude zpracována v souladu s požadavky kvalifikační dokumentace, v českém jazyce, písemně a v jednom originále.

Žádost bude doložena ve svazku, který bude zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy. Listy budou očíslovány vzestupně.

Žádost o účast bude obsahovat seznam doložených dokladů s uvedením počtu stránek.

Žádost o účast bude na posledním listu potvrzena statutárním zástupcem uchazeče dle způsobu podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku. Bude-li žádost podepisovat pověřený zástupce, musí žádost obsahovat i originál, případně ověřenou kopii plné moci podepsané statutárním zástupcem uchazeče.

6. Podávání žádostí o účast

Žádosti o účast je třeba společně s kvalifikačními doklady doručit ve lhůtě pro podání žádostí o účast na adresu sídla zadavatele, tj. město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, a to v uzavřené obálce označené:

„NEOTEVÍRAT“

Žádost o účast - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Realizace energetických úspor na vybraných objektech v majetku města Jeseník metodou EPC“

a opatřené názvem obchodní firmy zájemce včetně uvedení adresy sídla či místa podnikání. Žádost s doklady se předkládá 1x v originále a 1x v kopii. Doklady s žádostí musejí být pevně spojeny tak, aby bylo zamezeno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.

V Ostravě dne 15. října 2013

město Jeseník
zastoupeno KEA MSK, o.p.s.