

# ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Název zakázky:** Realizace energetických úspor na vybraných objektech v majetku města Jeseník metodou EPC

**Zadavatel:** město Jeseník  
Masarykovo nám. 1/167,  
790 01 Jeseník

## Odůvodnění účelnosti podle ustanovení § 2 vyhlášky

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nejsou v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, žádné změny.
Popis předmětu veřejné zakázky	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nejsou v popisu předmětu žádné změny.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nejsou v popisu vztahu mezi předmětem a potřebami zadavatele žádné změny.
Popis změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nejsou v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky žádné změny.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení splnění veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů)	Nerealizací této veřejné zakázky by nedošlo k naplnění potřeb zadavatele, a to především k úspoře provozních nákladů na vybraných objektech města Jeseník (administrativních, školských, kulturních a sociálních zařízení), a to realizací energeticky úsporných opatření metodou EPC. Pokud by nedošlo k realizaci veřejné zakázky, přicházel by zadavatel o další finanční prostředky. Pokud by nedošlo k realizaci veřejné zakázky, nebyly by zpracovány návrhy „na klíč“, čímž by nedošlo k naplnění plánovaného cíle. Pokud by byl zadavatel nucen odložit realizaci veřejné zakázky, nedošlo by tím k očekávané úspoře, kterou předpokládá, pokud danou zakázku zrealizuje.
Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolení alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští varianty řešení. Tato varianta je vybraná zadavatelem jako nejlepší pro naplnění daného cíle.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Nejsou.

## Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)</p>	<p>Požadavek na předložení seznamu realizovaných významných služeb nepřekračuje trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutné, aby služby poskytoval dodavatel, který má již zkušenost se službami obdobného charakteru, z tohoto důvodu zadavatel stanovil požadavek na předložení 3 služeb na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem finanční hodnotě realizovaných opatření minimálně 10 mil. Kč bez DPH za každý takový projekt.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Nepožaduje se.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Nepožaduje se.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Nepožaduje se.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování obdobných služeb /zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky/.</p>	<p>Nepožaduje se.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob jiných podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatel nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Nepožaduje se.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Nepožaduje se.</p>

## Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dní	Splatnost faktur není delší než 30 dní. Je stanovena na 21 dní. Vítězný uchazeč umožní zadavateli splácet cenu za provedení základních opatření z úspory energie, která je instalací těchto opatření generována. Splácení bude v pravidelných splátkách po dobu maximálně 10 let.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel před podpisem smlouvy požaduje po vítězném uchazeči, aby předložil pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši 10 mil. Kč. Tato částka nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty dané zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Nepožaduje se.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje následující záruční lhůty: a) 24 měsíců u strojního zařízení b) 24 měsíců na montážní práce c) 60 měsíců na stavební práce V případě stavebních prací je požadavek prodloužené záruční lhůty stanoven s ohledem na nezbytnou dobu trvanlivosti stavebních opatření a obtížně realizovatelnému odstraňování následků poruch díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur je stanovena nižší nebo rovna 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele je stanovena nižší nebo rovna 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Stanovené obchodní podmínky jsou zcela standardní a úměrné předpokládané hodnotě a typu veřejné zakázky. Obchodní podmínky jsou přizpůsobeny specifikům projektů financovaných metodou EPC (projektů se zaručenou úsporou energie).

## Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Nepožaduje se.
--------------------	----------------

## Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<b>Roční výše zaručených úspor paliv a energie</b> (hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších dosažených úspor (v tis. Kč bez DPH/rok). <b>Váha 55%</b>	Uchazeč uvede celkovou garantovanou (zaručenou) úsporu všech forem energie, která vznikne realizací v nabídce uchazeče specifikovaných základních opatření. Úspora bude vyjádřena jako roční úspora dosažená oproti referenčním hodnotám roku 2011 (skutečná spotřeba roku 2011) a bude uvedena v technických (např. v GJ/rok, kWh/rok, m3/rok) i finančních (Kč bez DPH) jednotkách. Úspora musí být uvedena pro každou formu energie samostatně a jako souhrn. Pro hodnocení je směrodatná celková úspora v tis. Kč bez DPH. Toto kritérium představuje pro zadavatele základní parametr veřejné zakázky. Požadavkem zadavatele je realizací projektu dosáhnout co možná nejvyšší garantované úspory stávajících provozních nákladů. Nabídka uchazeče s nejvyšší garancí úspory pro zadavatele přinese nejvyšší snížení provozních nákladů a umožní tyto prostředky použít ke splácení potřebné investice.
<b>Nabídková cena</b> (hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny v tis. Kč bez DPH. <b>Váha 30%</b>	Nabídky uchazeče budou obsahovat cenovou nabídku. Cena bude stanovena jako součet všech finančních plnění uchazeče za dobu platnosti smlouvy a bude vypočtena jako součet investice, ceny za finanční služby (dluhové služby) a ceny energetického managementu. Cena nabídky bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše v tis. Kč bez DPH. Toto hodnotící kritérium má nižší váhu než 60% u dané veřejné zakázky, jelikož v daném případě je nejdůležitějším kritériem pro zadavatele roční výše zaručených úspor paliv a energie.
<b>Kvalita technického řešení</b> (Předloženému technickému řešení bude na základě odborného posouzení hodnotící komise přiděleno 0 – 5 bodů, ve prospěch největšího bodového zisku (-). <b>Váha 15%</b>	V rámci daného hodnotícího kritéria bude probíhat hodnocení dle bodovací stupnice od 0 – 5 bodů, přičemž body budou uchazečům přidělovány následovně: -0 bodů – opatření jsou zcela nevyhovující, nerealizovatelná, nerespektují potřeby řešených objektů, byla by nefunkční samostatně i jako celek -1 bod – opatření jsou nevyhovující, nerealizovatelná, nerespektují potřeby řešených objektů, byla by funkční samostatně, celková funkčnost není zajištěna -2 body – opatření jsou spíše nevyhovující, obtížně realizovatelná, nerespektují potřeby řešených objektů, byla by funkční samostatně, celková funkčnost není zajištěna -3 body – opatření jsou spíše vyhovující, obtížně realizovatelná, částečně respektují potřeby řešených objektů

## **Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky**

Hodnota	Odůvodnění
<b>5 000 000 – 30 000 000,-Kč</b>	Předpokládaná hodnota vychází z odborného odhadu dosažitelných ročních úspor. V předpokládané hodnotě je počítáno s potřebnou investicí pro dosažení této úspory a souvisejícími náklady (platba za finanční služby, energetický management, apod.). Hodnota zohledňuje maximální dobu trvání smluvního vztahu (10 let).

V Ostravě, dne 15.10.2013