

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
pro jednací řízení s uveřejněním nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem:

**„Realizace energetických úspor na vybraných objektech
v majetku města Jeseník metodou EPC “**

a) Informace o zadavateli:

Název: Město Jeseník
Sídlem: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČ: 003 02 724
Zastoupen: Ing. Marie Fomiczewová, starostka.

b) Informace o veřejné zakázce:

Název: Realizace energetických úspor na vybraných objektech
v majetku města Jeseník metodou EPC
Typ zadávacího řízení: Jednací řízení s uveřejněním pro nadlimitní zakázku na dodávku služeb
Uveřejnění: 31.10.2013 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek Oznámení o zakázce pod
evidenčním číslem 371530
5.11.2013 uveřejněno v Ústředním věstníku EU (TED) pod číslem 2013/S 214-372700

předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou vybrané objekty v majetku města Jeseník, které skýtají dostatečný potenciál úspor, ze kterých bude splácena investice do technologických zařízení budov. Jedná se o přípravu a realizaci energeticky úsporných opatření (v oblasti spotřeby tepla, elektrické energie a vody), včetně financování (dodavatelského úvěru) a následným výkonem energetického managementu pro efektivní řízení energetických spotřeb a dosažení garantovaných úspor.

č.	Název	Adresa
1.	SMMJ IPOS	K. Čapka 1147, 790 01 Jeseník
2.	MěÚ Tovární	Tovární 1287, 790 01 Jeseník
3.	ZŠ Průchodní 1 – HB	Průchodní 154/5, 790 01 Jeseník
4.	MKZ Divadlo	28. října 880, 790 01 Jeseník
5.	MŠ Křižkovského	Křižkovského 1217, 790 01 Jeseník
6.	SVČ Duha – hlavní budova	Průchodní 154, 790 01 Jeseník
7.	ZUŠ 28. října	28. října 873, 790 01 Jeseník
8.	Centrum pro seniory	Jaroslava Ježka 777, 790 01 Jeseník

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 5.000.000,- až 30.000.000,-Kč bez DPH.

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče:

EVČ, s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice, IČ 135 82 275

cena sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě:

- Cena za přípravu a realizaci úsporných opatření 10.789.022,- Kč bez DPH
 - Cena za financování 3.300.232,- Kč bez DPH
 - Cena za energetický management 1.200.000,- Kč bez DPH
- CELKOVÁ CENA 15.289.254,- Kč bez DPH**

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vzhledem k povaze zakázky bylo hodnocení provedeno v souladu s ustanovením § 78 a § 79 Zákona o VZ, kde základní hodnotící kritérium byla nejlepší ekonomická výhodnost a pro zadání zakázky byla stanovena tři kritéria – výše garantovaných úspor nabídková cena, kvalita technického návrhu.

č.	Název hodnotícího kritéria	Váha (%)
1.	Výše zaručených úspor všech forem energie v technických jednotkách od data uvedení zařízení do provozu oproti spotřebám v referenčním roce 2011 až do 31. prosince 2025	50
2.	Nabídková cena se pro účely nabídky rozumí, celková cena bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému uchazeči za dobu platnosti smlouvy do 31. prosince 2025	35
3.	Kvalita návrhu, Kvalitou návrhu se rozumí úroveň a efektivita technického řešení ve vazbě na vhodnost navržených smluvních podmínek	15

Nabídka vybraného uchazeč dosáhla v součtu jednotlivých hodnotících kritérií nejvyššího bodového hodnocení. Podrobný popis hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií je uveden ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Části veřejné zakázky, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele: xxx

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Výsledné pořadí nabídek				
Pořadové č. nabídky uchazeče	Výše zaručených úspor v Kč včetně DPH	Nabídková cena (dle ZD) v Kč vč. DPH	Suma bodového ohodnocení	Pořadí nabídky na základě hodnocení
1. D-energy, s.r.o. Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 24172413	16 789 673	15 470 353	30,58	3.
2. AB Facility a.s. Kodaňská 46, 101 00 Praha 10 IČ: 24172413	17 587 587	12 677 390	32,39	2.
3. EVČ, s.r.o. Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice IČ: 13582275	17 861 618	13 750 054	34,52	1.

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z uchazečů nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Žádný z uchazečů nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění:

Poskytování energetických služeb se zárukou při uplatnění metody EPC je zadáváno podle § 22, odst. 3, písm. a) Zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

Protože povaha služeb neumožňuje dostatečně přesně předem definovat předmět veřejné zakázky tak, aby jí bylo možné zadat postupy stanovenými tímto zákonem pro otevřené řízení, a lze důvodně předpokládat, že nabídkové ceny uchazečů o zakázku budou navzájem nesrovnatelné, je nejvhodnější forma zadání veřejné zakázky právě jednací řízení s uveřejněním.

Použití jednacího řízení s uveřejněním je i v souladu s doporučením „Metodiky přípravy a realizace energeticky úsporných projektů metodou EPC, které vydalo MPO ČR v červenci 2012.

h) důvod zrušení zadávacího řízení

xxx

V Jeseníku 14.10.2014



.....
Ing. Marie Fomiczewová
starostka města

[Handwritten signature]