



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



ČESKÁ REPUBLIKA SDRUŽENÍ OBCÍ MIKROREGIONU VSETÍNSKO

MANDÁTNÍ SMLOUVA

Pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby pro výkon správce stavby:

Čistá řeka Bečva II

Projekt je spolufinancován z prostředků EU (FS), OP ŽP, výzva č. 9

14.12.2010



OPŽP
Prioritní osa 1

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro výkon správce stavby
„Čistá řeka Bečva II“

Zadavatel:
SOMV

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy správce stavby:

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE SPRÁVCE STAVBY
na projektu „Čistá řeka Bečva II“

dle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

Svárov č.p.1080, 755 01 Vsetín

Správce stavby:

" Sdružení "CTP-Jančálek-Mott MacDonald"

1.Zmocněnec sdružení

CENTROPROJEKT a.s.
Štefánikova 167, 760 30 Zlín

2. Účastník sdružení

JANČÁLEK s.r.o.
Břeclav, U Tržiště 22, PSČ 69002

3. Účastník sdružení

MOTT MACDONALD Praha, spol. s r.o.
Praha 1, Národní č.p. 984/15, PSČ 11000

dále jen „objednatel“

dále jen „ správce stavby“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Jaromír Kudlík, předseda rady sdružení

tel.: 571 410 539

fax: 571 410 498

603 847 021

jaromir.kudlik@mikroregion-vsetinsko.cz

Ing. Jaroslav Valkovič

576 011 576

576 011 575

604 296 140

valkovic@centroprojekt.cz



Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech technických:

Ing.Karel Charvát	Ing. Jaroslav Valkovič
tel.:571 410 536	576 011 576
fax: 571 410 498	576 011 575
mobil: 605 348 358	604 296 140
charvat@mikroregion-vsetinsko.cz	valkovic@centroprojekt.cz

Bankovní spojení:

ČSOB , a.s. pob. Vsetín	Komerční banka, a.s. pob.Zlín
č.účtu: 198081845/0300	číslo účtu : 20604661/0100

Identifikační číslo:

70238880	1. 26907241
	2. 26234149
	3. 48588733

Daňové identifikační číslo:

objednatel je plátce DPH	1. CZ26907241
CZ70238880	2. CZ26234149
	3. CZ48588733

Vedený v Registru zájmových sdružení právnických
osob u Zlínského kraje v souladu s ustanovením
§ 20i zákona č.40/1964Sb.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném
1. Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 4021
2. Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.38750
3. Městským soudem v Praze, oddíl C,vl.14051

1. Definice a výklad základních pojmů

- 1.1 Objednatel je subjekt označený jako objednatel nebo Mandant v listině nazvané Smlouva o výkonu funkce správce stavby a v jejich přílohách. Objednatel je zadavatelem pro předmětnou zakázku ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 1.2 Správce stavby je subjekt označený jako správce stavby nebo Mandatář v listině nazvané Smlouva o výkonu funkce správce stavby a jejich přílohách. Ekvivalentním pojmem v dokumentech souvisejících s realizací projektu je inženýr, inženýr stavby, supervizor, technický dozor investora



- nebo personál objednatele (jeho součást). Správce stavby je uchazečem a dodavatelem služeb ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 1.3 Subdodavatel správce stavby je osoba specifikovaná přílohou č. 4 Smlouvy o výkonu funkce správce stavby nebo osoba takto označená dohodou účastníků smlouvy o výkonu funkce správce stavby, oprávněná k výkonu některých specializovaných činností podle zvláštních předpisů nebo obecně závazné právní úpravy a pověřená správcem stavby k provedení konkrétně vymezené části služeb.
- 1.4 Účastníkem Smlouvy o poskytování služeb správce stavby je objednatel a správce stavby; třetí osobou se rozumí subjekt odlišný od objednatele, správce stavby a subdodavatele správce stavby, jehož práva a povinnosti mohou být dotčeny realizací obsahu Smlouvy o výkonu funkce správce stavby.
- 1.5 Smlouva o poskytování služeb správce stavby (dále jen "smlouva") tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy; veškerá ustanovení smluvních dokumentů je nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy - řádnou realizací předmětu této smlouvy.
- Nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu konkrétního ustanovení smlouvy, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:
- a) listina Smlouvy o výkonu funkce správce stavby (bez příloh);
 - b) povinnosti správce stavby (příloha č. 1);
 - c) rozpis ceny VZ (přílohy č. 3 smlouvy);
 - d) subdodavatelské zajištění veř. zakázky (příloha č. 4 smlouvy)
 - e) plná moc pro správce stavby -neobsazeno
 - f) doklady a listiny prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci, které byly obsaženy v nabídce uchazeče - správce stavby (příloha č. 5)
 - g) související dokumenty a veškeré další listiny, jejichž obsah objednatel a správce stavby společně označí za součást smlouvy, nebude-li současně účastníky této smlouvy takové listiny dána vyšší priorita.
- 1.6 Služby správce stavby jsou činnosti, které má správce stavby poskytovat v souladu s obsahem smlouvou, a zahrnují služby správce stavby uvedené dále.
- 1.7 Sazba je jednotková cena služeb vykonávaných personálem správce stavby uvedená v rozpisu ceny VZ, který je součástí nabídky a je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 1.8 Projektem se rozumí investiční projekt " Čistá řeka Bečva II", který byl základně technicky popsán v zadávací dokumentaci a bude podrobně popsán v projektové dokumentaci.
- 1.9 Zhotovitelem se rozumí zhotovitel díla (podprojektu) " Čistá řeka Bečva II".
- 1.10 Smlouvou o dílo se rozumí smlouva uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem stavby pro projekt a podprojekty A,B,C" Čistá řeka Bečva II" (dále jen "smlouva o dílo").

2. Povinnosti správce stavby místo výkonu funkce správce stavby

- 2.1 Správce stavby je povinen vykonávat činnosti ve prospěch objednatele specifikované smlouvou, (včetně přílohy č.1), s vynaložením veškeré odborné péče a v souladu s obecně závaznou právní úpravou.
- 2.2 Správce stavby je povinen rovněž plnit své závazky vyplývající z obsahu smlouvy o dílo; účelem a cílem činnosti správce stavby je usměrňování a kontrola činnosti zhotovitele vedoucí k řádné realizaci předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo.
- 2.3 Správce stavby je povinen jednat ve prospěch objednatele a chránit zájmy objednatele i v případě nepředvídaném obsahem smlouvy, avšak související s obsahem tohoto smluvního vztahu. Správce stavby je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci předmětu této smlouvy. V případě, pokud by realizace pokynu objednatele mohla narušit zájmy objednatele, je správce stavby povinen na



tuto skutečnost objednatele upozornit; trvá-li i nadále objednatel na realizaci pokynu, je správce stavby povinen tento pokyn realizovat.

Správce stavby je povinen respektovat i pokyn objednatele nad rámec předmětu této smlouvy; v takovém případě se takovýto pokyn objednatele považuje za změnu rozsahu předmětu smlouvy, resp. změnu obsahu této smlouvy. I v tomto případě je dána povinnost správce stavby upozornit objednatele na skutečnost, že případná realizace pokynu objednatele by mohla narušit zájmy objednatele spojené s realizací projektu, nastane-li takováto situace.

- 2.4 Je-li správce stavby zmocněn k úkonům, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke změně ceny, kvality nebo termínu splnění služeb správce stavby, je povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele a realizovat takovéto úkony pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 2.5 Správce stavby je povinen upozornit neprodleně objednatele na nedostatky v činnostech třetích osob souvisejících s obsahem smlouvy a přijímat opatření k nápravě těchto nedostatků, jakož i na všechny další okolnosti, které by mohly ve svém důsledku vést k narušení chráněných zájmů objednatele ať již ve vztahu ke smluvním partnerům objednatele či jiným osobám, nebo které by mohly vést ke vzniku nebezpečí škody na zdraví a životě osob, majetku nebo k ohrožení životního prostředí.
- 2.6 Správce stavby je povinen vždy s dostatečným časovým předstihem upozornit objednatele na nezbytnost vystavení listiny zplnomocnění či realizace jiných úkonů součinnosti vyžadované od objednatele.
- 2.7 Správce stavby je povinen informovat průběžně a úplně objednatele o průběhu a způsobu realizace služeb poskytovaných správcem stavby objednateli a všech důležitých souvisejících okolnostech. Správce stavby je tak povinen učinit vždy k žádosti objednatele způsobem vyžádaným objednatel; správce stavby je tak povinen učinit i bez žádosti objednatele v termínech a způsoby specifikovanými smlouvou nebo v případě, pokud by v důsledku nedostatečné informovanosti objednatele hrozil vznik některé újmy specifikované v článku 2.5 smlouvy.
- 2.8 Správce stavby je povinen vést řádně dokumentaci týkající se rozsahu a charakteru služeb poskytovaných objednateli, a to v rozsahu umožňujícím kontrolu správnosti a úplnosti všech úkonů a činností správce stavby, jakož i oprávněnosti nároků uplatňovaných správcem stavby vůči objednateli. Tuto dokumentaci je správce stavby povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let po dokončení či zastavení činnosti a služeb realizovaných ve prospěch objednatele nebo zrušení smlouvy. Správce stavby je povinen kdykoliv umožnit objednateli přezkoumání této dokumentace, a to i ve lhůtě stanovené k uchování této dokumentace po skončení služeb nebo zrušení smlouvy.
- 2.9 Správce stavby bude poskytovat své služby objednateli na místech daných technickou dokumentací k projektu Čistá řeka Bečva II, bude-li to však nezbytné pro řádnou realizaci předmětu této smlouvy, je povinen realizovat plnění závazků z této smlouvy i na jiných místech.

3. Úprava některých dalších vztahů správce stavby k objednateli

- 3.1 Věci dodané objednatelem správci stavby zejména za účelem jejich použití v souladu s obsahem smlouvy zůstávají ve vlastnictví objednatele, nevyplývá-li z povahy věci nebo dohody účastníků opak. Správce stavby při ukončení smlouvy provede inventuru věcí převzatých od objednatele a v souladu s pokyny objednatele tyto věci objednateli zpět předá.
- 3.2 Obsah této smlouvy včetně jejích součástí je považován za obchodní tajemství s výjimkou těch informací a obsahu dokumentů, které byly zveřejněny v souladu s obecně závaznou právní úpravou nebo po dohodě účastníků smlouvy. Informace, které budou takto zveřejněny v budoucnu se až do svého zveřejnění považují za obchodní tajemství. Žádný z účastníků není oprávněn sdělovat obsah obchodního tajemství vyplývajícího z této smlouvy třetím osobám s výjimkou případů, kdy takto bude postupovat po dohodě účastníků této smlouvy nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z obecně závazné právní úpravy nebo z rozhodnutí příslušného státního nebo relevantního orgánu.



Účastníci smlouvy jsou oprávněni využívat vzájemně poskytnuté informace pouze v souvislosti s plněním svých závazků z této smlouvy, resp. při činnostech souvisejících, není-li obsahem této smlouvy nebo obsahem úkonu druhého účastníka smlouvy stanoveno jinak.

Správce stavby je povinen zajistit, aby služby ve prospěch objednatele byly realizovány pouze osobami a subdodavateli správce stavby zavázanými k ochraně obsahu obchodního tajemství.

Za správce stavby je v tomto směru nutno považovat i subdodavatele a personál správce stavby, za objednatele je nutno v tomto směru považovat personál objednatele.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen včas poskytnout správci stavby součinnost nezbytnou k řádnému splnění předmětu smlouvy, zejména poskytnout správci stavby nezbytné informace a vybavit jej odpovídajícími zmocněními. V případě žádosti správce stavby podá objednatel své stanovisko nebo pokyny písemně.
- 4.2 Objednatel předá správci stavby bezplatně dostupné podklady, zejména listiny, nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy specifikované obsahem přílohy č. 1 smlouvy. Uvedené podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a po jejich využití, resp. ukončení smlouvy, budou správcem stavby objednateli vráceny. Objednatel rovněž poskytne správci stavby prostřednictvím zhotovitele bezplatně vybavení specifikované přílohou č. 1 smlouvy.
- 4.3 V souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy a na základě dohody účastníků smlouvy, příp. na základě písemné žádosti správce stavby, může objednatel zajistit splnění některých povinností správce stavby prostřednictvím vlastních zaměstnanců či jiných subjektů zavázaných pokyny objednatele (viz následující kapitola). Správce stavby je v takovém případě povinen přesně a jednoznačně vymezit způsob realizace požadované činnosti, resp. součinnosti. Způsob komunikace správce stavby se zaměstnanci objednatele nebo jinými osobami či subjekty, přijímajícími pokyny od objednatele, bude pro každý jednotlivý případ mezi účastníky smlouvy přesně stanoven. Správce stavby je povinen vybavit veškeré osoby jednající popsaným způsobem na základě shora uvedených dohod všemi nezbytnými náležitostmi (např. zmocněními, průkazy, apod.). Objednatel v těchto případech nepřijímá jakoukoliv odpovědnost za vady při realizaci činnosti prostřednictvím svých zaměstnanců či jiných subjektů nebo za vznik škody a na činnosti těchto osob v režimu definovaném tímto článkem se hledí jako na činnosti personálu správce stavby. V případě vzniku jakýchkoliv pracovních či jiných nároků zaměstnanců objednatele nebo jiných subjektů, realizujících činnost podle tohoto článku, vůči objednateli, vzniká objednateli nárok stejného rozsahu vůči správci stavby. Správce stavby je oprávněn odmítnout realizaci činnosti dle tohoto článku prostřednictvím konkrétní osoby nebo subjektu v případě, nebude-li považovat takovou osobu nebo subjekt za vhodný či způsobilý k požadované činnosti. V případě, zjistí-li správce stavby, že požadovaná činnost dle tohoto článku není ze strany konkrétní osoby či subjektu realizována v souladu s jeho přesnými a úplnými instrukcemi, podanými způsobem popsaným v tomto článku, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, jinak se nemůže zprostit odpovědnosti za vady či za škodu.

5. Služby třetích osob na straně objednatele

- 5.1 Objednatel je povinen zajistit na své náklady služby třetích osob, jsou-li tyto služby nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy o poskytování služeb správce stavby nebo smlouvy o dílo, uzavřených mezi objednatel a zhotovitelem pro projekt (definovaného článkem 1.8 smlouvy), a správce stavby je povinen spolupracovat s takovými poskytovateli služeb, nebude však odpovědný za výsledky jejich činnosti s výjimkou případu nesplnění vlastní ohlašovací povinnosti a povinnosti učinit případná



opatření k ochraně zájmů objednatele dle této smlouvy, příp. smlouvy o dílo, eventuálně nesplnění jakékoliv jiné vlastní povinnosti vůči objednateli.

- 5.2 Nesplní-li objednatel závazky specifikované článkem 5.1 smlouvy a má-li správce stavby za to, že takovéto služby jsou nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, je správce stavby povinen sdělit objednateli písemně toto své stanovisko s řádným odůvodněním. V případě, neodmítne-li objednatel stanovisko správce stavby a důvodnost jeho argumentů ve lhůtě 2 týdnů od doručení takového stanoviska, je správce stavby povinen zajistit realizaci služeb specifikovaných v článku 5.1 smlouvy. Je-li realizace těchto povinností pro správce stavby nemožná, je povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli, a to již jako součást odůvodněného stanoviska, specifikovaného shora.

6. Personál správce stavby

- 6.1 Osoby určené správcem stavby k realizaci služeb ve prospěch objednatele musí splňovat předpoklady odborné kvalifikace pro výkon těchto služeb; objednatel je oprávněn odmítnout výkon služeb prostřednictvím konkrétně specifikované osoby určené správcem stavby, je však povinen toto stanovisko písemně odůvodnit. Objednatel může odmítnout výkon služeb ze strany konkrétně specifikované osoby pouze z důvodů, pro které by byl takovýto výkon v rozporu s účelem této smlouvy nebo v rozporu s účelem smlouvy o dílo. Správce stavby je povinen respektovat názor objednatele i v případech, není-li požadavek objednatele v souladu s předchozí větou, avšak v takovémto případě nese objednatel následky, specifikované článkem 6.2 smlouvy.
- 6.2 V případě, dojde-li v souladu s článkem 6.1 smlouvy ke změně osoby vykonávající služby pro objednatele na základě stanoviska objednatele, aniž by byly dány důvody, specifikované v článku 6.1 smlouvy, nese náklady související se změnou takovéto osoby objednatel.
- 6.3 Správce stavby je povinen zajistit, aby osoby patřící do personálu správce stavby byly vybaveny odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost. Součástí personálu správce stavby je i tzv. klíčový personál definovaný takto v jeho nabídce a v příloze č. 3 a č. 4 smlouvy, který musí splňovat podmínky tam uvedené. Pokud klíčový personál neovládá plyně český jazyk, musí správce stavby zajistit na své náklady osobu tlumočnicka nebo tlumočnicků z/do českého jazyka, a to po dobu nutnou k provádění dané činnosti.
- 6.4 V případě, zůstává-li osoba z klíčového personálu po delší dobu (nejméně 7 dnů) bez vážného důvodu nečinná, resp. nevykonává-li svoji funkci řádně resp. nemůže svoji funkci vykonávat na vlastní žádost, je správce stavby povinen předat objednateli ke schválení jméno a další potřebné údaje osoby, kterou je připraven jmenovat jako náhradu. Objednatel vydá do 14 dnů souhlas s náhradou pouze tehdy, bude-li správcem stavby prokázáno, že náhrada splňuje kvalifikační předpoklady požadované a hodnocené v zadávacím řízení pro danou pozici a obsažené v příloze č. 3 a č. 4 smlouvy. Akceptuje-li objednatel návrh na náhradu, správce stavby je povinen původní osobu klíčového personálu odvolat a nahradit dotčenou osobu jinou osobou. Neakceptuje-li objednatel navrženou osobu, případně odvolá-li později původně vydaný souhlas s touto osobou, správce stavby stejným způsobem identifikuje jméno a další údaje jiné osoby vhodné ke jmenování a začíná znovu běžet lhůta maximálně 14 dnů na vyjádření objednatele. Správce stavby neodvolá, bez předchozího souhlasu objednatele jmenovaný klíčový personál správce stavby ani nejmenuje náhradu. Objednatel může přikázat správci stavby, aby zajistil vyloučení konkrétní osoby z oprávnění pohybu po staveništi a realizace činností souvisejících s realizací služeb včetně zástupce správce stavby v následujících případech:
- dotčená osoba svoji nedbalostí nebo nekvalifikovaným postupem opakovaně způsobuje snížení kvality služeb nebo způsobí takovéto snížení kvality výrazným způsobem jednorázově;
 - svou činností způsobuje porušení závazků správce stavby nebo ve svých důsledcích porušení závazku objednatele vyplývajících ze smlouvy nebo z obecně závazné právní úpravy;



- c) porušuje obecně závaznou právní úpravu;
- d) opakovaně jedná (včetně opomenutí) způsobem ohrožujícím bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci, vznik nebezpečí škody na zdraví a životech osob, vznik nebezpečí škody na majetku, na životním prostředí nebo způsobí závažné ohrožení citovaných chráněných zájmů jednorázově.
- Správce stavby je povinen zajistit realizaci vyloučení dotčené osoby i v případě, jedná-li se o osobu subdodavatele nebo personálu subdodavatele.
- 6.5 Klíčový personál pracovního týmu musí být na staveništi (tedy po předání staveniště nebo jeho příslušné části) v následujícím minimálním rozsahu (*pozn. bude upraveno dle nabídky uchazeče*):
- Vedoucí pracovního týmu – min. 4 dny měsíčně
 - Zástupce vedoucího pracovního týmu- min 12 dnů měsíčně
 - Technický dozor - senior – min. 19 dnů měsíčně pro stavbu A, B, C
 - Technický dozor – junior - min. 19 dnů měsíčně pro stavbu A, B, C
 - Expert na technologická zařízení staveb - dle aktuální potřeby správce stavby, v průměru min. 3 dny měsíčně
 - Finanční specialista - dle aktuální potřeby správce stavby, v průměru min. 3 dny měsíčně
 - Právní specialista - dle aktuální potřeby správce stavby, v průměru min. 3 dny měsíčně
 - Koordinátor bezpečnosti práce - dle aktuální potřeby správce stavby, min. 12 dny měsíčně
- 6.6 Technický dozor – senioři na podprojekty A,B,C a vedoucí pracovního týmu nebo zástupce vedoucího pracovního týmu musí zahájit činnost dnem uzavření smlouvy na výkon funkce správce stavby v průměru min. 2 dny měsíčně, a to v rámci účasti na zpracování projektové dokumentace (zejména účast na výrobních výborech, kontrola zpracovaných stupňů PD, spolupráce při zpracování obchodních a zadávacích podmínek na zhotovitele stavby, účast v hodnotící komisi nebo funkce odborného poradce a inženýrské činnosti po dobu zpracování PD a přípravy zadávacího řízení). Koordinátor BOZP musí zahájit činnost 1 měsíc před předáním staveniště zhotoviteli stavby.
- 6.7. Na poskytování služeb se bude dle rozpisu ceny VZ podílet „neklíčový personál pracovního týmu „ v rozsahu (viz rozpis ceny VZ – příloha č. 2):

7. Subdodavatelé správce stavby

- 7.1 Správce stavby je oprávněn zadat subdodavatelům max. 30 % předpokládané hodnoty VZ bez DPH realizaci všech činností tvořících v souhrnu realizaci kompletních služeb správce stavby.
- 7.2 Správce stavby zodpovídá za výsledky činností, kvalitu dodávek služeb, materiálů nebo zařízení, porušení obecně závazných právních norem nebo úkony ve svém důsledku porušující obsah této smlouvy ze strany všech subdodavatelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců nebo osob jinak řízených těmito subdodavateli, a to ve stejném rozsahu, jako by šlo o výsledky činností nebo pochybení správce stavby.
- Správce stavby:
- a) je oprávněn uzavřít smlouvu s jakýmkoliv subdodavatelem, aniž by byl povinen žádat o souhlas objednatele týkající se zvoleného subdodavatele, pokud je takový subdodavatel identifikován a odsouhlasen objednatelem již samotným textem smlouvy a jeho podíl na plnění předmětu díla nepřesahuje 5 % předpokládané hodnoty VZ bez DPH, přičemž podíl všech subdodavatelů identifikovaných obsahem smlouvy nepřesahuje celkem 30 % předpokládané hodnoty VZ bez DPH;
 - b) v ostatních případech je správce stavby povinen vyžádat si předchozí souhlas objednatele; bez souhlasu objednatele - je-li ho třeba - není žádný subdodavatel oprávněn participovat na realizaci služeb a služby jím realizované se považují za nevykonané;
 - c) oznámí objednateli předpokládané datum zahájení služeb subdodavatele nejméně 7 dnů před tímto zahájením, stejně jako zahájení takových služeb na staveništi.



- 7.3 Správce stavby je povinen do každého svého smluvního vztahu, uzavřeného se subdodavatelem, začlenit ustanovení, opravňující objednatele stát se právním nástupcem správce stavby v rozsahu kterékoliv části smluvního vztahu mezi správcem stavby a subdodavatelem nebo v celém takovémto smluvním vztahu, a to v případě ukončení smluvního vztahu mezi správcem stavby a objednatelem před ukončením smlouvy.

8. Zmocnění

Osobami zmocněnými jednat ve věci této smlouvy za objednatele a zhotovitele jsou uvedené v záhlaví této smlouvy. O každé změně musí být druhá strana předem písemně informována.

9. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy odpovídají za škodu vzniklou druhému účastníkovi smlouvy zaviněným porušením vlastních povinností, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Objednatel odpovídá správci stavby pouze za škodu skutečnou.
- 9.3 Objednateli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči správci stavby za porušení povinností správce stavby pro každou jednotlivou následující skutečnost:
- 9.3.1 Smluvní pokuty:

<i>skutečnost</i>	<i>Výše smluvní pokuty (v Kč / kal. den)</i>
a) nesplnění povinností správce stavby po předchozím písemném upozornění objednatele, které nebylo v objednatelém stanovené lhůtě (která bude stanovena objednatelém přiměřeně ke složitosti řešeného problému nebo situace) odstraněno	5000,- Kč
b) v případě, že správce stavby předá objednateli návrh závěrečné zprávy (jejíž obsah je specifikován v příloze č. 1 smlouvy) po termínu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy; tato povinnost předání zprávy není splněna, jestliže objednatel zprávu odmítne převzít pro její závažné nedostatky a písemně oznámí správci stavby, v jakém ohledu správce stavby nesplnil své povinnosti	10 000,-Kč
c) správce stavby neoznámil zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení zprávy o postupu od zhotovitele dle obchodních podmínek zhotovitele, že aktuálně platný harmonogram prací nebo jeho konkrétní část, neodpovídá smlouvě o dílo nebo skutečnému postupu a záměrům uváděným zhotovitelem)	5 000,- Kč



9.3.2 Smluvní pokuty:

<i>skutečnost</i>	<i>Výše smluvní pokuty</i>
d) v případě, že správce stavby předá objednateli počáteční zprávu (jejíž obsah je specifikován v příloze 1 smlouvy) po termínu uvedeném v příloze 1 smlouvy; tato povinnost předání zprávy není splněna, jestliže objednatel zprávu odmítne převzít pro její závažné nedostatky a písemně oznámí správci stavby, v jakém ohledu správce stavby nesplnil své povinnosti	2000,- Kč za každý kalendářní den
e) v případě, že správce stavby předá objednateli měsíční, příp. souhrnnou zprávu (jejíž obsah je specifikován v příloze 1 smlouvy) po termínu uvedeném v příloze 1 smlouvy; tato povinnost předání zprávy není splněna, jestliže objednatel zprávu odmítne převzít pro její závažné nedostatky a písemně oznámí správci stavby, v jakém ohledu správce stavby nesplnil své povinnosti	2000,- Kč za každý kalendářní den
f) správce stavby poruší povinnosti, které mu vyplývají jako koordinátoru bezpečnosti práce ze smlouvy nebo zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů	50 000,- Kč za každý jednotlivý případ
g) v případě, vzniku dodatečných prací, které nebudou poskytovatelem dotace uznány za objektivní, nepředvídané práce a nebudou tedy uznány jako způsobilý výdaj a správce stavby neprokáže, že nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče vznik těchto víceprací ovlivnit	Za každých 100 000,- Kč bez DPH neuznatelných víceprací 10 000,- Kč
h) správce stavby překročil omezující limity pro podíly subdodavatelů na objemu realizace předmětu smlouvy specifikované v článku 7 této smlouvy nebo umožnil participaci na realizaci předmětu smlouvy subdodavatelé neschválenému objednatelům v případech, kdy bylo takového schválení třeba ve smyslu článku 7 smlouvy	20.000,- Kč za každý jednotlivý případ
i) správce stavby nedodržel požadavek minimální přítomnosti klíčového personálu na staveništi v rozsahu stanoveném článkem 6 (bod 6.5)	1/4 denní sazby příslušné osoby klíčového personálu násobená rozdílem mezi požadovanou a skutečnou dobou přítomnosti na staveništi
j) správce stavby uvedl nepravdivé nebo zkreslené skutečnosti a informace ohledně kvalifikace personálu v průběhu zadávacího řízení	20.000,- Kč za každý jednotlivý případ
k) správce stavby nepředložil pojištění v souladu s kapitolou 10 a 11 smlouvy	3000,- za každý den prodlení oproti termínu uvedenému v kapitolách 9 a 10
l) jakékoliv porušení jiných než výše uvedených povinností správce stavby vyplývajících z této smlouvy za předpokladu, že byl na neplnění Správce stavby upozorněn Objednatel a neprodleně nesjednal	5000,- Kč za každý jednotlivý případ



nápravu	
---------	--

- 9.4 V případě, že správce stavby neodstraní porušení skutečností uvedených v písmenech a), c), d), e), výše do 5 pracovních dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, má objednatel nárok na úhradu dvojnásobné výše uvedených smluvních pokut.
- 9.5 V případě, že správce stavby neodstraní porušení skutečností uvedených v písmenech a), c), d), e) výše od 6. až 10. pracovního dne od vzniku nároku na smluvní pokutu, má objednatel nárok na úhradu trojnásobné výše uvedených smluvních pokut.
- 9.6 V případě, že správce stavby neodstraní porušení skutečností uvedených v písmenech a), c), d), e) výše ani po 10. pracovním dnu od vzniku nároku na smluvní pokutu, má objednatel nárok na úhradu výše uvedené smluvní pokuty za každý den prodlení.
- 9.7 Nedojde-li v případech skutečností neuvedených v člancích 9.4, 9.5, 9.6 k odstranění porušení v přiměřené lhůtě stanovené písemně objednatelem, je možné nárok na smluvní pokutu uplatnit opakovaně.
- 9.8 Správce stavby je povinen uhradit objednateli každou smluvní pokutu do 14 dnů ode dne obdržení příslušné faktury k tomu účelu vystavené objednatelem. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje správce stavby povinnosti bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě dané objednatelem, odstranit dané porušení. Správce stavby je povinen předat objednateli důkaz o odstranění daného porušení.
- 9.9 Výše limitu součtu uplatněných smluvních pokut je 10 % sjednané ceny bez DPH uvedené ve smlouvě. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
- 9.10 Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 9.11 Objednatel má právo uplatnit nárok na smluvní pokutu a její úhradu oproti daňovému dokladu a v případě neuhrazení faktury dle čl. 9.8 této smlouvy, z poskytnuté bankovní garance.

10. Pojištění odpovědnosti za škody

- 10.1 Správce stavby je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli činností správce stavby v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Za řádně uzavřený pojistný vztah k pojištění odpovědnosti za vznik škody ze strany správce stavby se podle tohoto článku považuje pouze takový pojistný vztah, jehož obsah a zejména osobu pojistitele objednatel písemně akceptuje před uzavřením takového pojistného vztahu. Je povinností správce stavby zajistit, aby takovýto pojistný vztah (pojistná smlouva) byl účinný nejpozději ode dne zahájení stavebních prací na stavbě zhotovitelem díla až do splnění předmětu smlouvy nebo jiného způsobu ukončení účinnosti smlouvy. Takovýto pojistný vztah bude sjednán na základě principu příčiny vzniku škody (zaviněné porušení právní povinnosti nebo příčinná souvislost mezi činností správce stavby a škodou časově spadající do pojistné doby); pojistný vztah bude kryt pojištěním odpovědnosti správce stavby za vznik jakékoliv škody způsobené činností správce stavby shora popsanou na majetku objednatele (odpovídající snížení hodnoty majetku objednatele), mj. za ušlý zisk nebo jinou majetkovou újmu. Pojistný vztah bude zahrnovat i odpovědnost za vznik škody na životním prostředí.
- Pokud je správcem stavby sdružení více dodavatelů, musí pojistná smlouva předkládaná objednateli k akceptaci pokrývat činnost všech dodavatelů ve sdružení, podle dále stanovených limitů, bez ohledu na jejich předpokládaný podíl na plnění zakázky. Povinnost uzavřít pojistný vztah k pojištění odpovědnosti za vznik škody platí přiměřeně i pro poddodavatele správce stavby; za splnění povinností poddodavatelů správce stavby v tomto směru odpovídá správce stavby.
- Pojistná částka bude sjednána s limitem plnění uvedeným v listině smlouvy, nejméně však ve výši 50 miliónů Kč. Pojistná částka bude současně limitem plnění z jedné pojistné události v průběhu pojistného roku, přičemž spoluúčast správce stavby bude 5%, minimálně však 10 000 Kč a maximálně 100 000 Kč z jedné pojistné události v průběhu pojistného roku.

- 10.2 Správce stavby je povinen zajistit uzavření pojistného vztahu odpovědnosti za škodu, definovaného článkem 10.1 smlouvy (nebo zajistit jeho trvání) a do 7 dnů od dne zahájení st. prací předložit objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a související dokumentace nebo v téže lhůtě předložit autorizované potvrzení objednatelem akceptovaného pojistitele o skutečnosti, že ke dni vzniku smlouvy trval takovýto pojistný vztah. Správce stavby je povinen na žádost objednatele prokázat existenci trvání zmíněného pojistného vztahu požadované kvality kdykoliv v průběhu trvání vztahu založeného smlouvou. Správce stavby je rovněž povinen na požádání předkládat objednateli důkazy o úhradě pojistného ve lhůtě splatnosti a bez zbytečného odkladu oznámit jakoukoliv změnu obsahu požadovaného pojistného vztahu nebo pojistných vztahů.

11. Pojištění věcí ve vlastnictví objednatele, správce stavby a třetích osob

- 11.1 Správce stavby je povinen uzavřít pojištění vzniku škody na majetku ve vlastnictví objednatele, správce stavby či třetích osob (kromě zhotovitele), dotčeného realizací předmětu smlouvy, ke kterému by mohlo dojít v důsledku porušení povinností ze strany správce stavby. Uvedené pojištění musí splňovat následující požadavky:
- bude uzavřeno s platností ode dne zahájení st. prací zhotovitelem a pojištění zanikne dnem splnění předmětu smlouvy nebo dnem zániku účinnosti této smlouvy jiným způsobem;
 - bude uzavřeno s pojistnou částkou, tj. s maximálním limitem plnění pro jednu škodu, vzniklou v průběhu smlouvy, ve výši 500 000 Kč;
 - pojištění bude zahrnovat přinejmenším následující rizika vzniku škod - odcizení, krádež, loupež; škody způsobené nárazem nebo pádem předmětu; všechna standardně pojistitelná rizika škod živelných; škody způsobené nedbalostí a úmyslným jednáním.
- 11.2 Správce stavby je povinen uzavřít pojistný vztah definovaný v článku 11.1 smlouvy ve lhůtách stanovených článkem 10.2 smlouvy, resp. totožným způsobem existenci pojistného vztahu objednateli doložit.

12. Trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, s účinností ode dne uzavření smluvními stranami do schválení závěrečné zprávy poskytovatelem dotace (předpoklad do 31.12.2014).

Objednatel má právo uplatnit opční právo na služby správce stavby v tomto rozsahu:

- účast na zkušebním provozu na vyzvání objednatele
- v průběhu části záruční doby, tj. 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla účast při reklamačním řízení, zejména příprava podkladů pro uplatnění reklamace, účast na reklamačních jednáních.

13. Mechanismy změny obsahu smlouvy

- 13.1 Správce stavby předloží návrhy na změnu obsahu nebo rozsahu služeb, požádá-li o takovýto postup písemně objednatel. Správce stavby předloží tento návrh do lhůty stanovené objednatelem.
- 13.2 Dojde-li na základě pokynů objednatele k zúžení rozsahu služeb poskytovaných správcem stavby nebo jsou-li v důsledku toho vykonávány služby méně náročné, ať již po stránce odborné či jiné, sníží se odpovídajícím způsobem nárok správce stavby na úhradu ceny služeb, jen tehdy, není-li takový postup v rozporu s obecně závaznou právní úpravou.

14. Prodlení

Dojde-li ze strany objednatele nebo třetích osob ke ztížení nebo zdržení služeb správce stavby s následným zvětšením jejich rozsahu nebo prodloužením doby jejich provádění, správce stavby je povinen písemně informovat objednatele o vzniklé situaci a pravděpodobných důsledcích a současně navrhnout způsob řešení.

15. Změna okolností

- 15.1 V případě vzniku okolností, bránících správci stavby v řádném plnění předmětu smlouvy, je správce stavby povinen oznámit tuto skutečnost včetně podrobného popisu daných okolností písemně objednateli. Objednatel může takovéto okolnosti zjistit i sám.
- 15.2 Objednatel sdělí správci stavby stanovisko k skutečnostem uvedeným v článku 15.1 smlouvy. Dnem doručení stanoviska objednatele, kterým objednatel uznává existenci objektivních okolností bránících správci stavby v řádném plnění předmětu smlouvy dochází k přerušování realizace služeb správcem stavby. Správce stavby je však povinen učinit veškeré neodkladné úkony tak, aby nedošlo k narušení zájmů objednatele, chráněných postupem správce stavby, vzniku škody na zdraví a životě osob, majetku nebo ohrožení životního prostředí.

16. Vyšší moc

- 16.1 Znemožňuje-li existence okolností vyšší moci plynoucích některému z účastníků smlouvy plnění závazků z této smlouvy či z obecně závazné právní úpravy související s obsahem a předmětem smlouvy, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodloužení se splněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci.
- 16.2 Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.
- 16.3 Vyšší moc znamená výjimečnou nepředvídatelnou událost nebo okolnost, nad níž účastníci smlouvy nemají kontrolu, není možno této okolnosti nebo události nebo jejich důsledkům se vyhnout, bránit se před nimi, překonat je a jejichž původ nelze přičíst některému z účastníků smlouvy nebo osobám jimi řízenými nebo ovládanými.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Neplní-li správce stavby některou z povinností specifikovaných obsahem smlouvy nebo obsahem obecně závazné právní úpravy ve prospěch objednatele, objednatel vyzve správce stavby písemně ke sjednání nápravy a stanoví mu k této nápravě přiměřenou lhůtu.
- 17.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže:
- správce stavby opakovaně neplní povinnosti vyplývající z obsahu smlouvy, zejména závazek chránit zájmy a oprávněné nároky objednatele vůči třetím osobám;
 - správce stavby deklaruje nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádné realizaci předmětu smlouvy a plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy;
 - správce stavby bez přiměřeného důvodu nesplní výzvu objednatele ve stanovené lhůtě specifikovanou článkem 17.1 smlouvy;
 - správce stavby zadá realizaci celého předmětu smlouvy jako subdodávku jinému subjektu nebo postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu této smlouvy bez souhlasu objednatele;



- e) správce stavby nepředloží ve stanovené lhůtě záruku za provedení služeb dle kapitoly 26 smlouvy;
- f) správce stavby v rozporu s obsahem této smlouvy nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství vyplývající z této smlouvy a informací poskytnutých objednatelem a ohrozí tak zájmy objednatele nebo zaviněným porušení svých povinností způsobí objednateli větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem);
- g) na základě dostupných informací lze soudit, že se správce stavby nachází v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění nebo vstoupil do likvidace nebo je zahájeno správní řízení, jehož předmětem je možnost zániku oprávnění správce stavby k podnikatelské činnosti nebo některé z činností předmětu smlouvy;
- h) správce stavby poskytne nebo nařídí jinému poskytnout (ať již přímou nebo nepřímou formou) třetí osobě úplatek nebo podobnou majetkovou výhodu v souvislosti s průběhem zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky na služby správce stavby podle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění nebo v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo dopustí-li se takového jednání kterýkoliv zaměstnanec správce stavby či osoba jednající ve prospěch správce stavby nebo subdodavatele správce stavby (majetkové výhody realizované v souladu s obecně závaznou právní úpravou se nepovažují za úplatek nebo majetkovou výhodu podle tohoto bodu);
- i) uvede nepravdivé nebo zkreslené skutečnosti a informace v průběhu zadávacího řízení (tedy nepostupoval v souladu s obsahem svého prohlášení k nabídce), kdy nepravdivost informací nebo zkreslení skutečnosti mohly ovlivnit jeho výsledek např. údaje v nabídce učiněné správcem stavby, jakožto uchazečem v zadávacím řízení pro služby správce stavby, týkající se personálu správce stavby neodpovídají skutečnosti;
- j) správce stavby poruší povinnosti specifikované kapitolami 10 a 11 smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení listiny odstoupení správcem stavby.

Správce stavby je i po ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele povinen učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná k ochraně zájmů objednatele a informovat řádně a včas objednatele o rozsahu vykonaných prací a nezbytnosti vykonání aktuálních opatření. Správce stavby je rovněž bezodkladně povinen vrátit všechny převzaté věci.

17.3 Objednatel je kdykoliv oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou běžící od data doručení listiny o výpovědi správcem stavby. V případě ukončení smlouvy výpovědí platí obdobně povinnosti správce stavby chránit zájmy objednatele ve vztahu k neodkladným událostem a činit neodkladná opatření za objednatele.

17.4 V případě ukončení smlouvy způsobem specifikovaným článkem 17.3 smlouvy vzniká správcem stavby nárok na úhradu odměny a nákladů realizovaných služeb; v případě ukončení smlouvy některým ze způsobů specifikovaných článkem 17.2 smlouvy vzniká správcem stavby nárok na úhradu odměny a nákladů realizovaných služeb, splatný 6 měsíců po ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy ze strany objednatele; v takovém případě jsou veškeré peněžité nároky objednatele vůči správcem stavby (včetně dosud nesplatných) splatné dnem ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

17.5 Správce stavby je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, zastavil-li objednatel platby a po dobu delší čtyř měsíců neuhradil správcem stavby kteroukoliv z jeho splatných pohledávek. Odstoupení od smlouvy správcem stavby je účinné ke dni doručení listiny odstoupení objednateli; k účinnosti odstoupení od smlouvy správcem stavby je však nezbytné, aby správce stavby alespoň jednou objednatele písemně upozornil na shora popsané skutečnosti, identifikoval neuhrazené splatné pohledávky a definoval délku prodloužení s úhradou těchto závazků objednatele a stanovil lhůtu k úhradě těchto závazků objednatele ne kratší než jeden měsíc a současně výslovně konstatoval možnost odstoupení od smlouvy.

Od účinnosti odstoupení od smlouvy je správce stavby povinen nepokračovat v činnostech, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná na to, aby se zabránilo vzniku škody hrozící



objednateli nedokončením zmíněných činností správce stavby, eventuálně na pokyn objednatele ještě tyto činnosti dokončit.

- 17.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany správce stavby způsobem popsaným v článku 17.5 smlouvy vzniká správci stavby nárok na úhradu odměny za realizované služby.

18. Nároky po ukončení smlouvy

Po ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy ze strany objednatele (dle článku 17.2 smlouvy) nebo výpovědí objednatele (dle článku 17.3 smlouvy) nezanikají nároky z odpovědnosti za škodu, z odpovědnosti za vady ani ostatní peněžité nároky objednatele vůči správci stavby.

19. Ceny služeb

- 19.1 Cena za řádně poskytované služby správce stavby dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou maximální ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

37 136 000,- Kč (bez DPH)

(slovy: třicetsedmmilionůjednostotřicetšesttisíc korun českých)

20 % DPH: 7 427 200,- Kč

44 563 200,- Kč (vč. 20 % DPH)

(slovy: čtyřicetčtyřimilionůpětsetšedesátřitisícdvěstěkorun českých vč. 20% DPH)

- 19.2 Správci stavby vzniká nárok na zaplacení ceny služeb v souladu s touto smlouvou a v sazbách rozpisu ceny VZ (příloha č. 2 smlouvy).
- 19.3 Úhrada za služby poskytnuté správcem stavby objednateli představuje úplnou cenu za služby správce stavby zahrnující veškeré služby správcem stavby poskytnuté, jakož i úhradu souvisejících nákladů, které jsou součástí sazby příslušné osoby pracovního týmu (experta); za tyto související náklady jsou považovány zejména:
- odměna, skutečně vyplacená expertům za pracovní den;
 - administrativní náklady na zaměstnávání příslušných expertů (např. náklady na cestovné, ubytování, odlučné, placená dovolená, zdravotní a soc. pojištění a další zaměstnanecké výhody, které správce stavby přiznává svým pracovníkům);
 - marže, pokrývající režijní náklady správce stavby, jeho zisk a náklady na administrativní zajištění.
- Ustanovení této smlouvy týkající se způsobu úhrady ceny za služby správce stavby, nejsou tímto ustanovením dotčena.
- 19.4 Denní sazba dle přílohy č. 2 smlouvy se vztahuje na plnou pracovní dobu, tj. 8 hodin, případně i více. V případě, že expert odpracuje v daném dni méně než 8 hodin, je tato sazba poměrně krácena v poměru skutečně odpracovaných hodin ku 8 hodinám se zaokrouhlením na půlhodiny.
- 19.5 Hodinové sazby jsou platné po celou dobu poskytování služeb.
- 19.6 Správce stavby je povinen archivovat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl.89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č.1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Fondu.



- 19.7 Po tuto dobu je správce stavby povinen umožnit zástupcům Fondu, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komisi, Evropského účetního dvora, dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a zákona o státní kontrole (zákon č. 552/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ES provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být splněny všechny náležitosti požadované ohledně kontroly legislativou EU. K tomu je povinen poskytnout potřebnou součinnost. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

20. Platební podmínky

- 20.1 Peněžité nároky správce stavby jsou podmíněny vystavením faktury (daňového dokladu) ze strany správce stavby objednateli. Součástí každé faktury (daňového dokladu), která bude vystavena vždy za kalendářní měsíc (fakturační období), budou objednatelem odsouhlasené měsíční výkazy služeb, které budou uvádět skutečně odpracované dny personálu pracovního týmu v daném měsíci v souladu s denními sazbami uvedenými v rozpisu ceny VZ (příloha č. 2 smlouvy) na jednotlivé podprojekty (A,B,C) a na jednotlivé obce a města. Podkladem pro uhrazení faktury (daňového dokladu) bude i měsíční zpráva, případně počáteční nebo závěrečná zpráva, definovaná přílohou č. 1 smlouvy a schválená objednatelem.
- 20.2 Dnem zdanitelného plnění dílčích plnění je poslední kalendářní den příslušného fakturačního měsíce. Zdanitelným plněním u konečného daňového dokladu je den předložení závěrečné zprávy objednatelem poskytovateli dotace.
- 20.3 Peněžité závazek objednatele placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu správce stavby.
- 20.4 Měna plateb bude provedena v korunách českých (Kč).
- 20.5 Objednatel stanoví tuto podmínku: Dílčí daňové doklady mohou být vystaveny max. v součtu na 99 % sjednané ceny vč. DPH.
- 20.6 Splatnost faktur (dílčích daňových dokladů) je 60 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení správcem stavby. Konečný daňový doklad je splatný do 10 kalendářních dnů ode dne schválení závěrečné zprávy objednatelem. V pochybnostech se má za to, že faktura (daňový doklad) byla doručena do místa sídla zadavatele třetí den ode dne odeslání. Faktury (daňové doklady) musí být zasílány objednateli v pěti vyhotoveních vč. příloh, a to doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně do místa sídla objednatele.
- 20.7 Pokud bude v souladu se smlouvou uzavřena nová smlouva na služby neobsažené v původní smlouvě (opční právo), bude se kalkulace cen těchto služeb řídit denními sazbami uvedenými pro příslušnou kategorii klíčového personálu správce stavby v rozpočtu ceny VZ, který je přílohou č. 2 smlouvy.

21. Sporné nároky

- 21.1 Neakceptuje-li objednatel obsah výkazu služeb, resp. obsah faktury (daňového dokladu) či její část vyhotovenou podle článku 20.1 smlouvy, sdělí tuto skutečnost s odůvodněním písemně správci stavby; nárok uplatněný fakturou správce stavby v nesporné výši však uhradí.
- 21.2 Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat veškeré údaje a náležitosti v souladu se závaznou právní úpravou, resp. s obsahem smlouvy, resp. budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je objednatel oprávněn vrátit doklad správci stavby bez úhrady nárokované částky. V takovém případě se má za to, že nenastala splatnost uplatněného nároku a tato nastává až v souvislosti s doručením řádně vyplněné faktury (daňového dokladu).

22. Právní úprava a jednací jazyk

- 22.1 Jednacím jazykem mezi účastníků smlouvy, jakož i pro písemnou komunikaci, je čeština; v odůvodněných případech může objednatel požadovat uplatnění anglického jazyka jako jazyka jednacího, a to i pro eventuální písemnou komunikaci.
- 22.2 Smluvní vztahy založené smlouvou se řídí obecně závaznou právní úpravou ČR.

23. Komunikace mezi účastníky

Veškeré oficiální dokumenty (žádosti, závažná sdělení, zejména smluvní dodatky zápisy z jednání, změnová řízení, změny PD, evidence víceprací, méněprací, finanční záležitosti) musí být učiněna písemně, přičemž účinnost těchto úkonů počíná dnem doručení adresátovi, a to na adresy či sídla specifikovaná smlouvou nebo stanovená v souladu s obecně závaznou právní úpravou (sídlo společnosti zapsané v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu) nebo právním řádem země, z níž má účastník této smlouvy nebo jiný konkrétní adresát své sídlo nebo bydliště. Doručeno může být prostřednictvím držitele poštovní licence, osobně, kurýrem, prostřednictvím elektronické pošty s certifikovaným elektronickým podpisem, prostřednictvím elektronické pošty s následným potvrzením oficiálním dopisem podepsaným zástupcem správce stavby (v originálu), faxem s následným potvrzením oficiálním dopisem podepsaným zástupcem správce stavby (v originálu). Sdělování běžných informací může být provedeno i elektronickou poštou.

24. Publikace údajů o projektu

Správce stavby může sám nebo ve spojení s jiným publikovat materiál vztahující se k jeho službám dle této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

25. Řešení sporů

- 25.1 Účastníci smlouvy budou usilovat o smírné řešení veškerých sporů vyplývajících z uzavřené smlouvy.
- 25.2 Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

26. Záruka za provedení služeb

- 26.1 Správce stavby na vlastní náklady zajistí splnění všech svých závazků, vyplývajících ze smlouvy, zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele – bankovní zárukou za řádné provedení služeb.
- 26.2 Formát a obsah záruky za provedení služeb je dán čl. 23 zadávací dokumentace. Konečnou podobu záruky musí objednatel odsouhlasit, přičemž jeho nesouhlas není důvodem pro nesplnění lhůty pro předložení záruky dle článku 26.3 ze strany správce stavby.
- 26.3 Správce stavby předloží objednatelům odsouhlasenou a platnou záruku za provedení služeb dnem uzavření této smlouvy.
- 26.4 Správce stavby odpovídá za skutečnost, že bankovní záruka za řádné provedení služeb bude realizována platným právním úkonem účinným do 31.12.2014 na částky uvedené v čl. 23 zadávací dokumentace.
- 26.5 Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.



- 26.6 Pokud správce stavby nesplní povinnost předložit záruku ve lhůtě dle článku 26.3, jedná se o důvod k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dle článku 17.2 výše.
- 26.7 Objednatel je oprávněn uspokojit svůj nárok vůči správci stavby využitím shora popsaného zajišťovacího institutu:
- v případě vzniku škody na straně objednatele v důsledku porušení jakékoliv povinnosti správce stavby, specifikované obsahem smlouvy;
 - v případě vzniku jakéhokoliv majetkového nároku třetí osoby vůči objednateli, vzniklého v souvislosti s porušením povinnosti správce stavby, vyplývající ze smlouvy (majetkovým nárokem třetí osoby se pro účely tohoto článku rozumí i nároky třetích osob včetně českého státu, vzniklé či deklarované rozhodnutím příslušných státních orgánů nebo rozhodnutí státních orgánů o uložení sankcí objednateli nebo osobě, která je následně oprávněna náhradu za takovouto sankci uplatňovat vůči objednateli apod.);
 - stav, kdy je možno se důvodně obávat vzniku nároků, specifikovaných pod písm. a) a b); nedojde-li následně ke vzniku nároku, definovaného pod body a) nebo b), je objednatel povinen částku obdrženou v rámci plnění z bankovní záruky vrátit správci stavby dnem následujícím po dni zániku takovéto důvodné obavy;
 - v případě, že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od smlouvy podle článku 17.1 a článku 17.2 této smlouvy
 - v případě vzniku nároku a úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy.

27. Závěrečná ustanovení

- 27.1. Návrh smlouvy působí od doby, kdy dojde objednateli.
- 27.2. Objednatel i správce stavby potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 27.3. Správce stavby potvrzuje platnost údajů o vzdělání a profesní kvalifikaci klíčového personálu správce stavby (včetně splnění minimálních požadavků) uvedených v příloze 6 smlouvy.
- 27.4. Správce stavby jako dodavatel služeb se zavazuje účastnit se objednatelům zadaného jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 137/2006 na dodatečné služby (dle §23, odst. 7 písm. a)), jejichž potřeba vznikne objednateli neočekávaně během provádění služeb, nebo na nové služby (dle §23, odst. 7 písm. b)), jejichž potřeba vznikne objednateli v souvislosti s užíváním správcem stavby dozorovaného díla (viz. Čl. 12 této smlouvy). I na tyto dodatečné nebo nové služby se budou vztahovat ustanovení této smlouvy. Tyto služby budou realizovány dle cen uvedených správcem stavby v rozpočtu nabídkové ceny pro služby dle předmětu smlouvy upravené o inflaci pro daný rok využití dodatečných nebo nových služeb.
- 27.5. Objednatel ani správce stavby nejsou oprávněni uzavřít smlouvu o převodu práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu nebo jiný subjekt bez písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy pod sankcí neplatnosti takovéhoto úkonu.
- 27.6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran v souladu s § 262 příslušnými ustanoveními § 566 a násl. Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 27.7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a správce stavby obdrží dvě vyhotovení.



OPŽP
Prioritní osa I

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro výkon správe stavby
„Čistá řeka Bečva II“

Zadavatel:
SOMV

27.8. Přílohy dle čl. 1 smlouvy

Ve Vsetíně dne 14.12.2010

Ve Zlíně dne 14.12.2010

Objednatel:

Správce stavby:

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

Sdružení "CTP-Jančálek-Mott MacDonald"

Za zmocněnce sdružení **CENTROPROJEKT a.s.**

Ing. Jaromír Kudlík
předseda rady sdružení



Ing. Jaroslav Valkovič
člen představenstva,
zmocněn dle plné moci z 30.7.2009

Mgr. Dagmar Lacinová
místopředsedkyně rady sdružení

V Praze dne 14. 12. 2010

Za **MOTT MACDONALD Praha, spol. s r.o.**

Ing. Jiří Petrák
jednatel společnosti

MOTT MACDONALD Praha, spol. s r.o.
Národní 964/15, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 221 412 800
Fax: +420 221 412 810
e-mail: czech@mottmac.com
IČ: 43588733

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 14051

V Břeclavi dne 14. 12. 2010
Za **JANČÁLEK s. r.o.**



Ing. Hana Valová
jednatelka společnosti

