



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0270/2014

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

Bankovní ústav: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník

Číslo účtu: č.ú.: 86-7692800237/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Marie Fomiczewová - starostka města

Tel.: 584 498 144

E-mail: starosta@mujes.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Uher – vedoucí oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník, Bc. Marek Fatura – referent oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník

Tel.: 584 498 180, 584 498 112

E-mail: jiri.uher@mujes.cz, marek.fatura@mujes.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: STAPROM CZ, spol. s r. o.

Sídlo: Otakara Březiny 398, 790 01 Jeseník

IČO: 26799375

DIČ: CZ26799375

Bankovní ústav: ČSOB, a.s. pobočka Jeseník

Číslo účtu: 182 589 185/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Labounek - jednatel společnosti

Tel.: 584 458 660

E-mail: info@staprom.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Labounek

Tel.: 777 576 497

E-mail: labounek@staprom.cz

Sídlo

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla, jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.
- 1.2. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva



elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

- 1.3. Zhotovitel je **právníkou/fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zlepšení tepelně technických vlastností budovy IPOS, ul. K. Čapka 1140/10 v Jeseníku, tak aby došlo k úsporám energie na vytápění a aby upravované konstrukce minimálně splňovaly, ale spíše překračovaly, požadavky současných norem z oblasti tepelné ochrany budov.

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

- 3.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	: „Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník“
Stavební povolení	: č.j. MJ/47392/2013/04/OSMI/Š ze dne 06.12.2013, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic
Místo stavby	: ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník
Projektová dokumentace	: dokumentace pro provádění stavby Zhotovitel: STAPROM CZ, spol. s r.o., Otakara Březiny 398, 790 01 Jeseník, IČ: 26799375, číslo zakázky: 371/P/2013, datum: 08/2013
Autorský dozor	: zajistí Objednatel
Koordinátor BOZP objednatel	: zajistí Objednatel
Technický dozor stavebníka	: zajistí Objednatel
Stavbyvedoucí Zhotovitele	: Ing. Martin Churý, 777 593 754, chury@staprom.cz

- 3.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty

SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 1
SO 02 – HLAVNÍ SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR
SO 03 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 2
SO 04 – VSTUPNÍ HALA
SO 05a – JÍDELNA SE ZÁZEMÍM
SO 05b – SPOLEČENSKÝ SÁL

4. LHŮTY A TERMÍNY

- 4.1. Termín předpokládaného zahájení stavebních prací a předání staveniště: **30.09.2014**
4.2. Termín dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do **20.09.2015**



5. CENA DÍLA

5.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

5.1.1. Cena díla bez DPH celkem	43 386 923,00 Kč
5.1.2. Výše DPH	9 111 254,00 Kč
5.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	52 498 177,00 Kč

6. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla a po dobu záruční lhůty se sjednává v celkové výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 6.2. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 50% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 6.4. Předmětem plnění této smlouvy není zajištění publicity projektu, Zhotovitel zajistí pouze montáž velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky předané mu Objednatелеm.
- 6.5. Zhotovitel je povinen k součinnosti s Objednatелеm při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na předmětu díla dle této Smlouvy. V případě porušení závazku dle věty první Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele nedojde mezi Zhotovitelem a dalšími subjekty k postupování pohledávek. V případě porušení závazku dle věty první Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení tohoto závazku a současně je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby „Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník“, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Nabytí účinnosti této smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky, že objednateli bude závazně přislíbeno poskytnutí dotace na realizaci díla dle článku 3. této smlouvy, a to ze Státního fondu životního prostředí České republiky, a současně za podmínky, že objednatel bude mít ve svém rozpočtu zajištěno v plné výši finanční krytí na realizaci díla dle článku 3. této smlouvy. Závazným příslibem poskytnutí dotace se rozumí obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace od výše označeného poskytovatele. O nabytí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

účinnosti této smlouvy, je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 5 pracovních dnů. Tato smlouva zanikne (veškeré závazky z ní plynoucí pozbydou platnosti), nenabude-li účinnosti do 28.02.2015.

7.3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

- Příloha č.1 Obchodní podmínky pro zhotovení stavby „Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník“
Příloha č.2 Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na měsíce
Příloha č.3 Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce
Příloha č.4 Příslib bankovní záruky po dobu realizace díla a po dobu záruční lhůty
Příloha č.5 Projektová dokumentace stavby (na CD/DVD)
Příloha č.6 Zadávací dokumentace (na CD/DVD)
Příloha č.7 Položkové rozpočty

*“Tato smlouva o dílo byla schválena radou
obce dne 29.9.2014 číslem usnesení 4723
nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce.
A to v souladu se zákonem.”*

V Jeseníku dne 9.10.2014

V Jeseníku dne 10.10.2014

Za Objednatele:
Ing. Marie Fomiczewová
starostka města Jeseník



Za Zhotovitele:
Ing. Petr Labounek
jednatel společnosti

STAPROM CZ spol. s r. o.
Otakara Březiny 398, 790 01 Jeseník
IČO: 26799375, DIČ: CZ26799375

-3-